**Витяг з протоколу**

**зборів співвласників багатоквартирного будинку № 22/2 на вул. Бандери**

м. Хмельницький 12.12.2022 р.

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 152 особи

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 5 518,6 м2

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 31 особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку, загальною площею 1 517,1 м2.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 92 особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 2 839,21 м2.

**Порядок денний**

1. Розірвання Договору з КК «ДомКом Хмельницький від 29.05.2018 № 5/91.
2. Визначення та обрання управителя багатоквартирного будинку та затвердження умов договору з управителем.
3. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників будинку за адресою: вул. Бандери, 22/2 для укладання та підписання додаткової угоди на розірвання договору з КК «ДомКом Хмельницький», для укладання та підписання з УМК «Озерна» Договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком з правом подальшого укладання та підписання додаткових угод про внесення змін до Договору з обраним управителем, а також надання повноважень на подання протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку на зберігання до виконавчого комітету за місцем розташування багатоквартирного будинку.
4. Погодження площі прибудинкової/прилеглої території згідно нанесених меж (границь) прибудинкових територій, які вносяться до геодезичних карт Геоінформаційної системи Хмельницької міської ради, а саме: 4 300,0 м2 для її утримання управителем.

**Вирішили:**

1. Розірвати договір з КК «ДомКом Хмельницький» від 29.05.2018 р. № 5/91;

|  |  |
| --- | --- |
| **Голосували:**  | «За» - 121 співвласник, загальна площа квартир яких становить 4 240,21 м2 або 76,83 % від загальної площі будинку;«Проти» - 2 співвласники, загальна площа квартир яких становить 116,1 м2 або 2,1 % від загальної площі будинку;«Утрималися» - 0 співвласників. |

**Рішення прийнято**

1. Визначити та обрати комунальне підприємство «Управляюча муніципальна компанія «Озерна» Хмельницької міської ради;

|  |  |
| --- | --- |
| **Голосували:**  | «За» - 121 співвласник, загальна площа квартир яких становить 4 240,21 м2 або 76,83 % від загальної площі будинку;«Проти» - 2 співвласники, загальна площа квартир яких становить 116,1 м2 або 2,1 % від загальної площі будинку;«Утрималися» - 0 співвласників. |

**Рішення прийнято**

1. Обрати уповноваженою особою від співвласників будинку Синяк Світлану Василівну, власницю квартири № 59.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Голосували:**  |  «За» - 121 співвласник, загальна площа квартир яких становить 4 240,21 м2 або 76,83 % від загальної площі будинку;«Проти» - 2 співвласники, загальна площа квартир яких становить 116,1 м2 або 2,1 % від загальної площі будинку;«Утрималися» - 0 співвласників. |  |

**Рішення прийнято**

1. Погоджено площу прибудинкової території згідно нанесених меж (границь) прибудинкових територій, які вносяться до геодезичних карт Геоінформаційної системи Хмельницької міської ради, а саме: 4 300,0 м2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Голосували:**  | ««За» - 121 співвласник, загальна площа квартир яких становить 4 240,21 м2 або 76,83 % від загальної площі будинку;«Проти» - 2 співвласники, загальна площа квартир яких становить 116,1 м2 або 2,1 % від загальної площі будинку;«Утрималися» - 0 співвласників. |  |

**Рішення прийнято**