**Витяг з протоколу**

**зборів співвласників багатоквартирного будинку № 80/3 на прс. Миру**

м. Хмельницький 20.10.2021 р.

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 109 осіб

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 4933,4 м2

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 52 особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 2409,02 м2.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 10 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 465,7 м2.

**Порядок денний**

1. Визначення управителя та затвердження умов договору з управителем
2. Ціна послуги з управління на місяць за 1 м2 загальної площі приміщень у будинку.
3. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, а також надання повноважень на подання протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку на зберігання до виконавчого комітету за місцем розташування багатоквартирного будинку.
4. Погодження площі прибудинкової території згідно нанесених меж (границь) прибудинкових територій, які вносяться до геодезичних карт Геоінформаційної системи Хмельницької міської ради, а саме: 8110 м2.

**Вирішили:**

1. Визначити управителем та затвердити умови договору з КП «УМК «Озерна»;

|  |  |
| --- | --- |
| **Голосували:**  | «За» - 62 співвласники, загальна площа квартир становить 2874,72 м2 або 58,27 % від загальної площі будинку«Проти» - 0 співвласників,«Утрималися» - 47 співвласників, загальна площа квартир становить 2058,67 м2 або 58,27 % від загальної площі будинку. |

**Рішення прийнято**

1. Ціна послуги з управління на місяць за 1 м2 загальної площі приміщень у будинку становить 5,11 грн з ПДВ.

|  |  |
| --- | --- |
| **Голосували:**  | «За» - 62 співвласників, загальна площа квартир становить 2874,72 м2 або 58,27 % від загальної площі будинку«Проти» - 0 співвласників,«Утрималися» - 47 співвласників, загальна площа квартир становить 2058,67 м2 або 58,27 % від загальної площі будинку. |

**Рішення прийнято**

1. Обрати уповноваженими особами співвласників будинку № 80/3 на прс. Миру для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, а також надання повноважень на подання протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку на зберігання до виконавчого комітету за місцем розташування багатоквартирного будинку Ницько О. О., Губко К.В., квартири № № 75, 12.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Голосували:**  | «За» - 62 співвласників, загальна площа квартир становить 2874,72 м2 або 61,2 % від загальної площі будинку«Проти» - 0 співвласників,«Утрималися» - 47 співвласників, загальна площа квартир становить 2058,67 м2 або 58,27 % від загальної площі будинку. |  |

**Рішення прийнято**

1. Погоджено площу прибудинкової території згідно нанесених меж (границь) прибудинкових територій, які вносяться до геодезичних карт Геоінформаційної системи Хмельницької міської ради, а саме: 8110 м2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Голосували:**  | «За» - 62 співвласників, загальна площа квартир становить 2874,72 м2 або 61,2 % від загальної площі будинку«Проти» - 0 співвласників,«Утрималися» - 47 співвласників, загальна площа квартир становить 2058,67 м2 або 58,27 % від загальної площі будинку. |  |

**Рішення прийнято**