

## Калькуляція витрат та перелік послуг з управління багатоквартирним будинком по вул.

### Водопровідна, 57

| № з/п   | Перелік та структура послуги  | Витрати, грн |
|---|---|--------------|
| <b>1</b>  | <b>Утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території, в тому числі:</b>  | <b>2,506</b> |
|   | 1) прибирання прибудинкової території   | 0,822        |
|   | 2) прибирання сходових кліток   | 0,000        |
|   | 3) прибирання підвалу, технічного поверху та покрівлі   | 0,004        |
|   | 4) технічне обслуговування ліфтів   | 0,717        |
|   | 5) технічне обслуговування систем диспетчеризації   | 0,000        |
|   | 6) технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання, водовідведення та зливної каналізації   | 0,622        |
|   | теплопостачання та гарячого водопостачання  |              |
|   | 7) дератизація  | 0,004        |
|   | 8) дезінсекція  | 0,006        |
|   | 9) обслуговування димових та вентиляційних каналів  | 0,049        |
|   | 10) технічне обслуговування мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики і димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових мереж у разі їх наявності       | 0,122        |
|   | 11) прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожилежними сумішами   | 0,160        |
| <b>2</b>  | <b>Поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку, в тому числі:</b>   | <b>0,935</b> |
|   | 1) поточний ремонт внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання, водовідведення та зливної каналізації  | 0,186        |
|   | 2) поточний ремонт покрівель  | 0,268        |
|   | 3) поточний ремонт конструктивних елементів будинку   | 0,378        |
|   | 4) підготовка житлових будинків до експлуатації в осінньо-зимовий період  | 0,055        |
|   | 5) поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності) | 0,048        |
| <b>3</b>  | <b>Оплата послуг щодо енергопостачання спільного майна багатоквартирного будинку, в тому числі:</b>   | <b>0,586</b> |
|   | 1) освітлення місць загального користування і підвалів та підкачування води   | 0,296        |
|   | 2) енергопостачання ліфтів  | 0,290        |
| <b>4</b>  | <b>Винагорода управителю (5%)</b>   | <b>0,201</b> |
| <b>РАЗОМ витрат</b>   |   | <b>4,228</b> |
| <b>ПДВ 20%</b>  |   | <b>0,846</b> |
| <b>РАЗОМ витрат з ПДВ</b>   |   | <b>5,07</b>  |
| <b>Ціна послуги з управління багатоквартирним будинком без технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання та гарячого водопостачання в т.ч.ПДВ</b> |   | <b>4,79</b>  |

Директор УМК "Проскурівська"

Дудар В.В.

Економіст

Шкільник В.А.