

## Калькуляція витрат та перелік послуг з управління багатоквартирним будинком по вул.

**Шевченка, 8**

| № з/п   | Перелік та структура послуги  | Витрати, грн |
|---|---|--------------|
| <b>1</b>  | <b>Утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території, в тому числі:</b>  | <b>2,917</b> |
|   | 1) прибирання прибудинкової території   | 1,005        |
|   | 2) прибирання сходових кліток   | 0,000        |
|   | 3) прибирання підвалу, технічного поверху та покрівлі   | 0,004        |
|   | 4) технічне обслуговування ліфтів   | 0,829        |
|   | 5) технічне обслуговування систем диспетчеризації   | 0,000        |
|   | 6) технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем:<br>холодного водопостачання, водовідведення та зливної каналізації  | 0,752        |
|   | теплопостачання та гарячого водопостачання  |              |
|   | 7) дератизація  | 0,004        |
|   | 8) дезінсекція  | 0,006        |
|   | 9) обслуговування димових та вентиляційних каналів  | 0,050        |
|   | 10) технічне обслуговування мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики і димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових мереж у разі їх наявності       | 0,146        |
|   | 11) прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожилежними сумішами   | 0,121        |
| <b>2</b>  | <b>Поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку, в тому числі:</b>   | <b>1,042</b> |
|   | 1) поточний ремонт внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання, водовідведення та зливної каналізації  | 0,220        |
|   | 2) поточний ремонт покрівель  | 0,281        |
|   | 3) поточний ремонт конструктивних елементів будинку   | 0,373        |
|   | 4) підготовка житлових будинків до експлуатації в осінньо-зимовий період  | 0,086        |
|   | 5) поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності) | 0,082        |
| <b>3</b>  | <b>Оплата послуг щодо енергопостачання спільного майна багатоквартирного будинку, в тому числі:</b>   | <b>0,474</b> |
|   | 1) освітлення місць загального користування і підвалів та підкачування води   | 0,139        |
|   | 2) енергопостачання ліфтів  | 0,335        |
| <b>4</b>  | <b>Винагорода управителю (5%)</b>   | <b>0,222</b> |
| <b>РАЗОМ витрат</b>   |   | <b>4,655</b> |
| <b>ПДВ 20%</b>  |   | <b>0,931</b> |
| <b>РАЗОМ витрат з ПДВ</b>   |   | <b>5,59</b>  |
| <b>Ціна послуги з управління багатоквартирним будинком без технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання та гарячого водопостачання в т.ч.ПДВ</b> |   | <b>5,21</b>  |

Директор УМК "Проскурівська"

Дудар В.В.

Економіст

Школьник В.А.