

## Калькуляція витрат та перелік послуг з управління багатоквартирним будинком на вул. Прибузька, 6

№ з/п	Перелік та структура послуги	Витрати, грн
<b>1</b>	<b>Утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території, в тому числі:</b>	<b>3,005</b>
	1) прибирання прибудинкової території	0,954
	2) прибирання сходових кліток	0,000
	3) прибирання підвалу, технічного поверху та покрівлі	0,004
	4) технічне обслуговування ліфтів	0,768
	5) технічне обслуговування систем диспетчеризації	<b>0,000</b>
	6) технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання, водовідведення та зливової каналізації	<b>0,861</b>
	теплопостачання та гарячого водопостачання	
	7) дератизація	0,003
	8) дезінсекція	0,004
	9) обслуговування димових та вентиляційних каналів	0,046
	10) технічне обслуговування мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики і димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових мереж у разі їх наявності	0,164
	11) прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожилежними сумішами	0,201
<b>2</b>	<b>Поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку, в тому числі:</b>	<b>0,802</b>
	1) поточний ремонт внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання, водовідведення та зливової каналізації	0,232
	2) поточний ремонт покрівель	0,144
	3) поточний ремонт конструктивних елементів будинку	0,371
	4) підготовка житлових будинків до експлуатації в осінньо-зимовий період	0,054
	5) поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності)	0,001
<b>3</b>	<b>Оплата послуг щодо енергопостачання спільного майна багатоквартирного будинку, в тому числі:</b>	<b>0,329</b>
	1) освітлення місць загального користування і підвалів та підкачування води	0,123
	2) енергопостачання ліфтів	0,206
<b>4</b>	<b>Винагорода управителю (5%)</b>	<b>0,207</b>
<b>РАЗОМ витрат</b>		<b>4,343</b>
<b>ПДВ 20%</b>		<b>0,869</b>
<b>РАЗОМ витрат з ПДВ</b>		<b>5,21</b>
<b>Ціна послуги з управління без теплопостачання та гарячого водопостачання з ПДВ</b>		<b>4,77</b>

**Директор УМК " Центральна"**

**Економіст**

**О.Телішевський**

**А.Телішевська**