

## Калькуляція витрат та перелік послуг з управління багатоквартирним будинком на вул. Проскурівського підпілля, 115/1

№ з/п	Перелік та структура послуги	Витрати, грн
<b>1</b>	<b>Утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території, в тому числі:</b>	<b>2,937</b>
	1) прибирання прибудинкової території	0,969
	2) прибирання сходових кліток	0,000
	3) прибирання підвалу, технічного поверху та покрівлі	0,005
	4) технічне обслуговування ліфтів	0,838
	5) технічне обслуговування систем диспетчеризації	<b>0,000</b>
	6) технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання, водовідведення та зливової каналізації теплопостачання та гарячого водопостачання	<b>0,708</b>
	7) дератизація	0,003
	8) дезінсекція	0,005
	9) обслуговування димових та вентиляційних каналів	0,054
	10) технічне обслуговування мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики і димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових мереж у разі їх наявності	0,190
	11) прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожилежними сумішами	0,165
<b>2</b>	<b>Поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку, в тому числі:</b>	<b>1,151</b>
	1) поточний ремонт внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання, водовідведення та зливової каналізації	0,308
	2) поточний ремонт покрівель	0,438
	3) поточний ремонт конструктивних елементів будинку	0,289
	4) підготовка житлових будинків до експлуатації в осінньо-зимовий період	0,115
	5) поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності)	0,001
<b>3</b>	<b>Оплата послуг щодо енергопостачання спільного майна багатоквартирного будинку, в тому числі:</b>	<b>0,381</b>
	1) освітлення місць загального користування і підвалів та підкачування води	0,151
	2) енергопостачання ліфтів	0,230
<b>4</b>	<b>Винагорода управителю (5%)</b>	<b>0,223</b>
<b>РАЗОМ витрат</b>		<b>4,692</b>
<b>ПДВ 20%</b>		<b>0,938</b>
<b>РАЗОМ витрат з ПДВ</b>		<b>5,63</b>
<b>Ціна послуги з управління без теплопостачання та гарячого водопостачання з ПДВ</b>		<b>5,15</b>

**Директор УМК " Центральна"**

**Економіст**

**О.Телішевський**

**А.Телішевська**