

## Калькуляція витрат та перелік послуг з управління багатоквартирним будинком по вул.

**Кам'янецька, 75**

| № з/п  | Перелік та структура послуги  | Витрати, грн |
|--|---|--------------|
| <b>1</b>   | <b>Утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території, в тому числі:</b>  | <b>1,384</b> |
|  | 1) прибирання прибудинкової території   | 0,177        |
|  | 2) прибирання сходових кліток   | 0,000        |
|  | 3) прибирання підвалу, технічного поверху та покрівлі   | 0,004        |
|  | 4) технічне обслуговування ліфтів   | 0,000        |
|  | 5) технічне обслуговування систем диспетчеризації   | 0,000        |
|  | 6) технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем:<br>холодного водопостачання, водовідведення та зливної каналізації  | 0,876        |
|  | теплопостачання та гарячого водопостачання  |              |
|  | 7) дератизація  | 0,003        |
|  | 8) дезінсекція  | 0,004        |
|  | 9) обслуговування димових та вентиляційних каналів  | 0,136        |
|  | 10) технічне обслуговування мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики і димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових мереж у разі їх наявності       | 0,136        |
|  | 11) прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожилежними сумішами   | 0,048        |
| <b>2</b>   | <b>Поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку, в тому числі:</b>   | <b>0,889</b> |
|  | 1) поточний ремонт внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання, водовідведення та зливної каналізації  | 0,228        |
|  | 2) поточний ремонт покрівель  | 0,247        |
|  | 3) поточний ремонт конструктивних елементів будинку   | 0,285        |
|  | 4) підготовка житлових будинків до експлуатації в осінньо-зимовий період  | 0,076        |
|  | 5) поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності) | 0,053        |
| <b>3</b>   | <b>Оплата послуг щодо енергопостачання спільного майна багатоквартирного будинку, в тому числі:</b>   | <b>0,086</b> |
|  | 1) освітлення місць загального користування і підвалів та підкачування води   | 0,086        |
|  | 2) енергопостачання ліфтів  | 0,000        |
| <b>4</b>   | <b>Винагорода управителю (5%)</b>   | <b>0,118</b> |
| <b>РАЗОМ витрат</b>  |   | <b>2,477</b> |
| <b>ПДВ 20%</b>   |   | <b>0,495</b> |
| <b>РАЗОМ витрат з ПДВ</b>  |   | <b>2,97</b>  |
| Ціна послуги з управління багатоквартирним будинком без технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання та гарячого водопостачання в т.ч.ПДВ |   | <b>2,54</b>  |

Директор УМК "Проскурівська"

Дудар В.В.

Економіст

Шкільник В.А.