ДОГОВІР
ТИМЧАСОВОГО БЕЗОПЛАТНОГО КОРИСТУВАННЯ

Місто Хмельницький **"16" жовтня 2019 року**

Хмельницька міська рада від імені якої діє управління комунального майна Хмельницької міської ради (надалі-Сторона-1) в особі в.о. начальника управління **Кшемінської Валентини Степанівни**, що діє на підставі Положення про управління та розпорядження міського голови від 21.03.2019 № 130-к,

Громадська спілка «Центр молодіжно-патріотичного виховання «Патріот» (надалі – Користувач, або Сторона-2) в особі керівника Агафонова Євгена Володимировича, за даними пошуку відомостей у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб- підприємців Міністерства юстиції України, з іншої сторони, та

Спортивно-культурний центр «Плоскирів» (надалі – Балансоутримувач, або Сторона-3) в особі директора Головатюка Василя Сергійовича, що діє на підставі *статуту,*

на виконання **рішення тридцять четвертої сесії Хмельницької міської ради від 09.10.2019 року № 30** уклали цей договір про наведене нижче:

1.Предмет договору

1.1. Балансоутримувач передає, а Користувач приймає в **тимчасове безоплатне користування** нежитлове приміщення **загальною площею 346,8 кв.м**., розміщене за адресою: м.Хмельницький, **вул. Курчатова, 90** (надалі - Майно).

Майно передається в користування **для організації занять молоді зі стрілецькою зброєю** строком на два роки з **16.10.2019 р. по 16.10.2021 р.**

1.2. Плата за користування: **без оплати відповідно до п. 5 ст. 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".**

2. Умови передачі та повернення майна

2.1. Користувач вступає у тимчасове користування Майном у термін, вказаний в договорі, але не раніше дати підписання сторонами цього договору та акта приймання-передачі Майна з Балансоутримувачем.

2.2. Передача майна в користування не тягне за собою виникнення в Користувача права власності на це Майно.

2.3. У разі припинення цього договору Майно повертається Користувачем Балансоутримувачу.

Користувач повертає Майно Балансоутримувачу аналогічно порядку, встановленому при передачі майна Користувачу цим договором. Майно вважається поверненим Балансоутримувачу з моменту підписання сторонами акта приймання-передачі.

2.4. Обов'язок по складанню акта приймання-передачі покладається на сторону, яка передає Майно іншій стороні договору.

3. Обов'язки Користувача (Сторона-2)

Користувач зобов'язується:

3.1. Використовувати Майно відповідно до його призначення та умов цього договору виконуючи заходи щодо дотримання спокою, безпечних і нешкідливих умов перебування інших осіб поруч з приміщенням, переданим в користування.

3.2. Приймати участь у благоустрої міста: ремонті фасаду та оформленні світлової реклами у будинку, де знаходиться приміщення у користуванні, озелененні, ремонті твердого покриття доріг, тротуарів, майданчиків.

3.3. Забезпечити ефективне використання та збереження майна, яке перебуває в його користуванні, запобігати його пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи по додержанню належного санітарного та технічного стану, вчиняти дії по щоденному прибиранню приміщення, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

3.4. Своєчасно здійснювати поточний ремонт майна, що перебуває в користуванні.

3.5. Протягом місяця після укладення цього договору застрахувати Майно, яке перебуває в його користуванні, не менше ніж на його балансову вартість на користь Балансоутримувача, в порядку, визначеному законодавством. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк користування Майно було застраховане.

3.6. У разі припинення або розірвання договору в 5-денний термін повернути Балансоутримувачу Майно у належному стані, не гіршому ніж на момент його передачі, з врахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Балансоутримувачу збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) Майна, яке перебуває в його користуванні з вини Користувача.

3.7. Укласти договори про надання комунальних послуг з відповідними підприємствами – надавачами послуг. Щомісячно до 25 числа поточного місяця сплачувати згідно виставлених рахунків Балансоутримувачу будівлі витрати на утримання майна, яке перебуває в користуванні.

3.8. Відшкодовувати Балансоутримувачу витрати, пов'язані зі сплатою земельного податку, пропорційно займаній площі, згідно виставлених рахунків до 25 числа поточного місяця.

3.9. Протягом 5 робочих днів повідомити Сторону-1 та Балансоутримувача про зміни юридичної адреси та банківських реквізитів.

3.10. Користувач не має права передавати в постійне або тимчасове користування займане згідно договору приміщення іншим юридичним та фізичним особам, здавати його в оренду, використовувати його як заставу.

3.11. Забезпечувати Стороні-1, Балансоутримувачу (Стороні-3), депутатській комісії з питань роботи житлово-комунального господарства, приватизації та використання майна територіальної громади міста доступ до Майна з метою перевірки його стану і відповідності напрямам використання за цільовим призначенням, визначеним цим Договором, та дотримання інших умов Договору.

3.12. Забезпечити на об'єкті користування розміщення повідомлення про те, що вказаний об'єкт користування - нежитлове приміщення є міською комунальною власністю та перебуває в тимчасовому безоплатному користуванні зазначеного Користувача.

4. Права Користувача (Сторона-2)

Користувач має право:

4.1. Використовувати Майно відповідно до його призначення та умов цього договору.

4.2. За погодженням Балансоутримувача вносити зміни до складу Майна, яке перебуває в його користуванні, проводити його капітальний ремонт, технічне переобладнання. Вартість вищезазначених виконаних робіт (Стороною-1) та Балансоутримувачем (Стороною-3) не відшкодовується.

5. Обов'язки Сторони-1 та Балансоутримувача (Сторона-3)

Сторона-1 та Балансоутримувач зобов'язуються:

5.1. Контролювати наявність, стан, напрями використання Майна, переданого в користування за цим договором.

5.2. Не вчиняти дії, які б перешкоджали Користувачу користуватись Майном на умовах цього договору.

Балансоутримувач зобов'язаний:

5.3. Забезпечити передачу Майна Користувачу згідно з цим договором по акту приймання-передачі.

5.4. Контролювати наявність, стан, напрями використання Майна, переданого в користування за цим договором шляхом обстеження один раз в три місяці Майна, переданого в користування зі складанням акта обстеження, в якому зазначається:

- цільове використання майна переданого в користування, в тому числі санітарний та технічний стан, здійснення заходів протипожежної безпеки;
- стан відшкодування земельного податку;
- наявність діючого договору страхування.

6. Права Сторони-1 та Балансоутримувача (Сторона-3)

Сторона-1 та Балансоутримувач має право:

6.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в користування за цим договором.

6.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього договору або його розірвання в разі погіршення стану Майна, яке перебуває в його користуванні, внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього договору.

7. Відповідальність і вирішення спорів за договором

7.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

7.2. Користувач, який допустив погіршення стану Майна, яке перебуває в його користуванні, відшкодовує Балансоутримувачу збитки, якщо не доведе, що погіршення сталися не з його вини.

7.3. У разі неефективного використання Майна, використання його не за призначенням, передачі третій особі та в інших випадках порушення умов договору з боку Користувача, Сторона-1, за письмової пропозиції Балансоутримувача, має право достроково розірвати договір.

7.4. Користувач несе відповідальність за дотримання Правил благоустрою території міста Хмельницького.

7.5. Спори, які виникають за цим договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

8. Умови зміни та припинення договору

8.1. Умови цього договору зберігають силу протягом всього терміну цього договору, в тому числі у випадках, коли після його укладення, законодавством встановлено правила, що погіршують становище Користувача.

8.2. Зміни і доповнення або розірвання цього договору допускаються за умов, визначених цим договором.

8.3. За ініціативою однієї із сторін цей договір може бути розірвано рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

8.4. Чинність цього договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням суду;
- загибелі Майна;
- ліквідації, скасування (припинення) державної реєстрації юридичної особи, яка була Користувачем, або Сторони-1;
- в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України .

8.5. Цей договір укладено в 3-х (трьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, один зберігається у Сторони-1, другий видається Користувачу, третій – Балансоутримувачу.

9. Додатки

Додатки до цього договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього договору додаються: Акт приймання-передачі.

СТОРОНА-1	КОРИСТУВАЧ (СТОРОНА-2)	БАЛАНСОУТРИМУВАЧ (СТОРОНА-3)
Хмельницька міська рада 29000, м. Хмельницький, вул. Гагаріна, 3, код. 33332218 від імені якої діє управління комунального майна Хмельницької міської ради 29000, м. Хмельницький, вул. Кам`янецька, 2, тел. 65-13-33 В.о. начальника управління _____ В. Кшемінська	**Громадська спілка «Центр молодіжно-патріотичного виховання «Патріот»** 29000, м. Хмельницький прс. Миру, 6/1, кв. 35 р/р 2600[illegible] банк [illegible] МФО 3[illegible] СДРПОУ 3980[illegible] телефон (068) [illegible] Керівник _____ С. Агафонов	**Спортивно-культурний центр «Плоскирів»** **вул. Курчатова, 90** р/р 26006012636[illegible] банк [illegible] МФО 3[illegible] СДРПОУ 2[illegible] тел. 55-23-47 Директор _____ В.Головатюк

ГРОМАДСЬКА СПІЛКА * ЦЕНТР МОЛОДІЖНО-ПАТРІОТИЧНОГО ВИХОВАННЯ * ПАТРІОТ * ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ

ПАТРІОТ

ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА * УКРАЇНА * УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

КОД 26381695

СПОРТИВНО-КУЛЬТУРНИЙ ЦЕНТР * УКРАЇНА * М. ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ * "ПЛОСКИРІВ" * ІДЕНТ.КОД 21349089

ДОДАТКОВА УГОДА
про внесення змін до договору тимчасового безоплатного користування
від «16» жовтня 2019 року

м. Хмельницький **«02» січня 2020р.**

Виконавчий комітет Хмельницької міської ради (надалі - Орендодавець) від імені, якого діє управління комунального майна Хмельницької міської ради в особі в.о. начальника Кшемінської В.С., що діє на підставі рішення 28 сесії Хмельницької міської ради від 30.10.2013р. № 11 (із змінами), Положення про управління, розпорядження міського голови від 21.03.2019р. №130-К;

Громадська спілка «Центр молодіжно-патріотичного виховання «Патріот» (надалі – Користувач) в особі Голови правління Лісінського Олександра Анатолійовича, за даними безкоштовного пошуку відомостей у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців Міністерства юстиції України;

Спортивно – культурний центр «Плоскирів» (надалі - Отримувач коштів, Балансоутримувач) в особі директора Головатюка Василя Сергійовича, що діє на підставі Статуту, (в подальшому разом іменуються – "Сторони", а кожна окремо – "Сторона") уклали цю Додаткову угоду про наступне:

1. На підставі Постанови Правління Національного банку України від 28.12.2018р. № 162, внести до Договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Хмельницького – нежитлового приміщення **корисною площею 346,8 кв.м (загальною площею 346,8 кв.м),** що знаходиться за адресою: м. Хмельницький, вул. Курчатова, 90, укладеного між Сторонами Договору тимчасового безоплатного користування від 16 жовтня 2019 року (надалі – Договір), наступні зміни:

1.1. Викласти реквізити Отримувача коштів, Балансоутримувача в новій редакції: **Спортивно – культурний центр «Плоскирів»**, 29025, м. Хмельницький, вул. Курчатова, 90, UA503253650000002600501263618 в банку ПАТ «Кредобанк», ЄДРПОУ 21349089, т. 71-63-47."

2.1. Викласти реквізити Користувача в новій редакції: **Громадська спілка «Центр молодіжно-патріотичного виховання «Патріот»**, 29000, м. Хмельницький, проспект Миру, 61/1 кв.35, UA203154050000026005052428935 в банку ПАТ КБ «ПриватБанк», ЄДРПОУ 39801053, т. 0382 71 00 93."

2. Ця Додаткова угода вважається укладеною і набирає чинності з моменту її підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін.

3. Всі інші умови Договору залишаються без змін і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

4. Ця Додаткова угода укладена в 3-х примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

Орендодавець: Виконавчий комітет Хмельницької міської ради 29007, м. Хмельницький, вул. Гагаріна, 3, код.04060772 від імені якого діє управління комунального майна ХМР 29007, м. Хмельницький, вул. Кам`янецька, 2 тел. 65-13-33 В.о.начальника _____ В.Кшемінська	**Користувач:** Громадська спілка «Центр молодіжно-патріотичного виховання «Патріот» 29000, м. Хмельницький, вул. просп. Миру, 61/1, кв. 35, UA203154050000026005052428935 в ПАТ КБ «ПриватБанк» ЄДРПОУ 39801053 т. 0382 71 00 93 Голова правління _____ Лісінський О.А.	**Отримувач коштів,** **Балансоутримувач:** Спортивно – культурний центр «Плоскирів» 29025, м. Хмельницький, вул. Курчатова, 90 UA503253650000002600501263618 в ПАТ «Кредобанк» ЄДРПОУ 21349089 т. 71-63-47 Директор _____ В.Головатюк