



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА  
УПРАВЛІННЯ ЕКОНОМІКИ

вул. Гагаріна, 3, м. Хмельницький, 29000 тел.: (0382) 76-43-46, 76-44-26, факс 65-61-16,  
e-mail: [dep-economy@rada.khmelnytsky.com](mailto:dep-economy@rada.khmelnytsky.com), <http://www.khmelnytsky.com>, код ЄДРПОУ 39816211

**Інформація**  
**про виконання заходів Програми створення та розвитку індустріального парку**  
**«Хмельницький» за 2018 рік**

| № з/п                                     | Зміст заходів  | Виконання заходів   |
|---|--|---|
| <b>Передінвестиційний етап – 2018 рік</b> |  |   |
| 1   | Вибір земельної ділянки для розміщення індустріального парку       | <p>Відповідно до вимог статті 8 Закону України «Про індустріальні парки» для розміщення індустріального парку «Хмельницький» обрано земельну ділянку, загальною площею 90,9324 га.</p> <p>Земельна ділянка розташована у місті Хмельницькому за адресою вул. Вінницьке шосе, 18. Цільове використання – під індустріальний парк. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.</p> <p>Код класифікації видів цільового призначення земель – 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.</p> <p>Ділянка має рівнинну поверхню, вільну від забудов.</p>   |
| 2   | Затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки | <p>Відповідно до рішення Хмельницької міської ради від 12.07.2017 року № 61 «Про надання юридичній особі дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» Хмельницькій міській раді надано дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 52 га під індустріальний парк.</p> <p>Рішенням Хмельницької міської ради від 10.10.2018 року №94 “Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в оренду, постійне користування, погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок” затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Вінницьке шосе, 18 площею 38,9324 га для розміщення індустріального парку з метою передачі її в оренду на умовах конкурсу керуючій компанії.</p> <p>Рішенням сесії №63 від 14.12.2018 року «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, затвердження проектів</p> |

|    |  |  |
|----|--|--|
|    |  | <p>землеустрою щодо відведення земельних ділянок у зв'язку із зміною цільового призначення, надання земельних ділянок в оренду, постійне користування, надання згоди на передачу земельних ділянок в суборенду, погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, зміну кодів КВЦПЗ земельних ділянок та втрата чинності пунктів рішень міської ради» Хмельницькій міській раді погоджено технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок.</p> <p>Хмельницькою міською радою отримано витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку для розміщення індустріального парку площею 90,93 га.</p> |
| 3  | Реєстрація речових прав на земельну ділянку  | 20 грудня 2018 року Хмельницькою міською радою отримано Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельну ділянку для розміщення індустріального парку площею 90,93 га.   |
| 4  | Розробка економічного паспорту міста Хмельницького   | Розроблено інвестиційний профіль міста та буклет «Індустріальний парк «Хмельницький».  |
| 5  | Розробка концепції індустріального парку   | Відповідно до вимог статті 17 Закону України «Про індустріальні парки» та з метою визначення засад створення та розвитку індустріального парку на території міста управлінням економіки Хмельницької міської ради розроблено проект Концепції індустріального парку «Хмельницький». Проект Концепції індустріального парку «Хмельницький» затверджено рішенням сесії Хмельницької міської ради від 14.12.2018 року № 15.   |
| 6  | Підготовка проекту рішення міської ради про затвердження концепції створення індустріального парку»              | Рішенням міської ради від 14.12.2018 року № 15 затверджено Концепцію індустріального парку «Хмельницький» та створено індустріальний парк «Хмельницький».  |
| 7  | Підготовка проекту рішення міської ради про створення індустріального парку                                      | Рішенням міської ради від 14.12.2018 року № 15 затверджено Концепцію індустріального парку «Хмельницький» та створено індустріальний парк «Хмельницький».  |
| 8  | Підготовка пакету документів для реєстрації індустріального парку «Хмельницький» в Реєстрі індустріальних парків | Відповідно до статті 15 Закону України «Про індустріальні парки» та у зв'язку із прийняттям 14.12.2018 року рішення сесії Хмельницької міської ради № 15 «Про затвердження Концепції індустріального парку «Хмельницький» та створення індустріального парку «Хмельницький» управлінням економіки міської ради підготовлено проект заяви разом із необхідним пакетом документів до Міністерства економічного розвитку і торгівлі України про включення індустріального парку «Хмельницький» до Реєстру індустріальних парків.  |
| 9  | Виготовлення проектно-кошторисної документації на будівництво під'їзних доріг                                    | Будівництво під'їзних доріг до індустріального парку «Хмельницький» потребує розробки детального планування території загальною площею 90,93 га.   |
| 10 | Розробка стратегії з просування  | Захід не було профінансовано.  |

|    |  |  |
|----|--|--|
|    | індустріального парку та залучення інвесторів                          |  |
| 11 | Розробка техніко-економічного обґрунтування проекту                    | Для аналізу передумов створення індустріального парку «Хмельницький» проведено оглядові інженерно-геологічні та інженерно-геодезичні дослідження.  |
| 12 | Пошук потенційних керуючих компаній та учасників індустріального парку | З метою забезпечення економічного розвитку міста, активізації інвестиційної діяльності, створення нових робочих місць, розвитку сучасної інфраструктури у грудні 2018 року Хмельницькою міською радою укладено Меморандуми про наміри з 4 суб'єктами господарювання міста. Меморандуми підтверджують зацікавленість сторін в напрямі створення та функціонування індустріального парку «Хмельницький». |

Начальник управління

О.Новодон