

## ПРОТОКОЛ №157

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

10.06.2026

11.00

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 9 чол.

**Присутні депутати:** С. Болотніков, С. Баранська, Ю. Вавринюк (*брав участь в засіданні комісії дистанційно в режимі відеоконференції при розгляді питань №1 – 18, №21 – 47*), І. Галкін, О. Мельникова, О. Сковчеляс.

**Відсутні депутати:** Т. Бойцерук, В. Коліщак, О. Семенюк.

**Запрошені:** Л. Матвеева – начальник управління земельних ресурсів, М. Вінер – в.о. начальника управління архітектури та містобудування, Д. Дмитрів – начальник управління капітального будівництва, А. Івашко – в.о. начальника управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю, В. Пукас – заступник начальника управління з питань екології та контролю за благоустроєм.

**Головує:** С. Болотніков – голова постійної комісії.

### СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Повідомив, що на засіданні комісії присутні 6 депутатів (*один з депутатів бере участь в засіданні комісії дистанційно в режимі відеоконференції*), комісія є повноважною. На розгляд постійної комісії запропоновано 47 питань та питання РІЗНЕ. Порядок денний знаходиться у депутатів на руках.

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до порядку денного? (*Немає*)

Запропонував затвердити порядок денний.

Поставив на голосування дану пропозицію.

### ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

О. Мельникова – За

О. Сковчеляс - За

За – 6, Проти – 0, Не голосували – 0, ПРИЙНЯТО.

### ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

1. Про розгляд звернення громадянки Лопатіної В.В. щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки площею 60 кв.м, кадастровий номер 6810100000:03:004:0049, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 14А. (*розгляд питання за участі заявниці*)

2. Про розгляд звернень громадянина Клімова А.П. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з цільовим призначенням «03.15.», що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Симона Петлюри, 2-А на 2 ділянки, а саме: земельна ділянка №1 площею 0,0380 га, кадастровий номер 6810100000:08:003:0399, земельна ділянка №2 площею 0,0347 га, кадастровий номер 6810100000:08:003:0400; щодо поновлення строку дії договору оренди землі №681010004000962 від 07.11.2012 на новий строк. (*повторно, розгляд питання за участі представників заявника*)

3. Про розгляд звернення ТОВ «Будівельна компанія «Житлобуд-Поділля»» щодо надання дозволу на укладення договору суборенди земельної ділянки комунальної власності площею 0,5650 га з кадастровим номером 6810100000:01:005:0549 з фізичними особами Рейман К.В. та Рауш Т.В. для будівництва багатоквартирного житлового будинку. (*повторно, розгляд питання за участі представників заявників*)

4. Про розгляд проєкту рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договору оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування, втрату чинності пункту рішення сесії міської ради» (*Чалій*)
5. Про розгляд проєкту рішення «Про надання згоди на проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок» (*с. Давидківці*)
6. Про розгляд проєкту рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту села Бахматівці»
7. Про розгляд проєкту рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту села Богданівці»
8. Про розгляд проєкту рішення «Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону та внесення змін до рішення сесії міської ради» (*вул. Тернопільська*)
9. Про розгляд звернення Департаменту розвитку громад, будівництва та житлово-комунального господарства Хмельницької обласної військової адміністрації щодо погодження використання земельної ділянки комунальної власності, яка є суміжною до земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:24:001:0109. (*повторно*)
10. Про розгляд звернення Хмельницької обласної ради щодо затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1680 га, кадастровий номер 6810100000:01:009:0176, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Грушевського, 90 для обслуговування приміщення дезінфекції та радіологічного відділів та передачі її в постійне користування.
11. Про розгляд заяви громадянки Антонюк А.В. (дружини загиблого Захисника України) щодо взяття на облік звернення про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади.
12. Про розгляд звернення громадянина Бунецького Р.О. щодо надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Лісова, для городництва з метою передачі її в оренду. (*повторно*)
13. Про розгляд звернення громадянина Павлюковича О.А. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га, кадастровий номер 6821580400:01:001:0204, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Богданівці, вул. Шкільна, 16 та передачі її у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).
14. Про розгляд звернення громадянина Редько-Соловей Р.С. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0082 га, кадастровий номер 6810100000:05:001:0302, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Героя України Дмитра Крамара (колишня назва вул. Трудова), 26-А та передачі її у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).
15. Про розгляд звернення КП «Хмельницькбудзамовник» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою внесення змін в конфігурацію земельної ділянки площею 0,6787 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кармелюка для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
16. Про розгляд звернення КП «Хмельницькбудзамовник» щодо надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі її в постійне користування площею 0,3800 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Крамара для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
17. Про розгляд звернення КП «Хмельницькбудзамовник» щодо затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,1500 га, кадастровий номер 6810100000:21:004:0030, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Крамара (колишня назва вул. Трудова) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та передачі її в постійне користування.

18. Про розгляд звернення МКП «Хмельницькводоканал» щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1,8590 га, кадастровий номер 6810100000:18:002:0426, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Крамара (колишня назва вул. Трудова) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії та передачі її в постійне користування.
19. Про розгляд звернення комунального підприємства по будівництву, ремонту та експлуатації доріг виконавчого комітету Хмельницької міської ради щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 2,2306 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 5-А для будівництва і обслуговування будівель закладів комунального обслуговування з метою внесення змін в конфігурацію земельної ділянки.
20. Про розгляд звернення МКП-ринок «Ранковий» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з цільовим призначенням «03.07. (для обслуговування торговельного ряду)» площею 0,0482 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Івана Пулюя з метою передачі її в постійне користування.
21. Про розгляд звернення СКП «Хмельницька міська ритуальна служба» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі її в постійне користування площею 0,1008 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Народної Волі з метою створення та експлуатації об'єктів призначених для організації діяльності в галузі поховання.
22. Про розгляд звернення комунального підприємства по організації роботи міського пасажирського транспорту щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0721 га, кадастровий номер 6810100000:30:001:0059, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе та передачі її в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
23. Про розгляд звернення управління земельних ресурсів щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:03:004:0157 зі зміною цільового призначення в межах категорії земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення з «12.08» на «12.11.».
24. Про розгляд звернення управління комунальної інфраструктури щодо відокремлення частини території, яка визначена для паркування автомобілів, від земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:16:006:0328 та сприяння у приєднанні цієї території до земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:16:006:0230, власником якої є КП «Хмельницький міський лікувально-діагностичний центр» Хмельницької міської ради (Поліклініка № 2).
25. Про розгляд звернення громадянки Яровець І.В. щодо внесення змін в договір оренди землі №386 від 15.09.2009 у зв'язку зі смертю орендаря гр. Лазуна В.І. (батька заявниці) та відкриття спадкової справи, замінивши орендаря Лазуна В.І. на орендаря Яровець І.В.
26. Про розгляд звернення громадянки Цебрик Т.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 25 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Чорновола, 159/2, громадська організація «Об'єднання автолюбителів «Раково-1», блок 3, бокс 1 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її в оренду.
27. Про розгляд звернення громадянки Угляр З.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0485 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Копистин, вул. Соборна з цільовим призначенням «12.04.» з метою встановлення земельного сервітуту – «07.10. Інші земельні сервітути (для облаштування паркомісця)».
28. Про розгляд звернення громадянина Снігура І.І. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0500 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Народної Волі, 17/1 для обслуговування магазину непродовольчих товарів з метою передачі її в оренду.

29. Про розгляд звернень ПМП «Сапоніт» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0400 га, кадастровий номер 6810100000:16:007:0054, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 2 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з метою внесення змін в конфігурацію земельної ділянки; щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту площею 0,0114 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, під влаштування виїзду.
30. Про розгляд звернення громадянина Рибак І.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту площею 0,1167 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, для облаштування паркомісць.
31. Про розгляд звернення громадянина Пшеничного Ю.М. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1021 га, кадастровий номер 6810100000:22:002:0357, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Заводська, 163/5-А під будівництво виробничо-складських приміщень (код КВЦПЗ 11.02.)
32. Про розгляд звернення ТОВ «Технічний центр «Поділля-Інвест» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення сервітуту площею 503 кв.м, кадастровий номер 6810100000:09:004:0153, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, з цільовим призначенням «03.20. Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони» з метою встановлення іншого земельного сервітуту, а саме влаштування заїзду до земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:09:004:1506.
33. Про розгляд звернення ТОВ «Підгірнянське» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0906 га, кадастровий номер 6810100000:03:002:0167, з цільовим призначенням «02.07. для іншої житлової забудови» під облаштування паркомісця та складування будівельних матеріалів, яка розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Бандери та укладення земельного сервітуту на вказану земельну ділянку, а саме: 07.10. Інші земельні сервітути (під облаштування паркомісця та складування будівельних матеріалів) площею 0,0906 га.
34. Про розгляд звернення громадянина Мороза О.А. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 75 кв.м, кадастровий номер 6810100000:23:003:0096, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гальчевського, 28 для будівництва і обслуговування будівель торгівлі.
35. Про розгляд звернення громадян Козловського М.Ю. та Івка М.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «03.15.» на «03.10.» площею 0,1 га, кадастровий номер 6810100000:09:004:0090, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 31/1.
36. Про розгляд звернення громадянина Дунаєвського Т.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення з «02.01.» на «02.10.» площею 0,0737 га, кадастровий номер 6810100000:29:003:0139, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 128.
37. Про розгляд звернення ТОВ «Гілея» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1137 га, кадастровий номер 6810100000:14:002:0325, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шухевича (колишня назва вул. Курчатова), 54/а для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ 12.04.).
38. Про розгляд звернення громадянина Гавришка Б.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0322 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, з метою встановлення земельного сервітуту «07.10. (для встановлення додаткового проїзду та облаштування паркомісць для відвідувачів)» код КВЦПЗ «03.20. Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони».
39. Про розгляд звернення громадянина Бохонка Б.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0100 га, що розташована за

адресою: Хмельницький район, с. Копистин, вул. Приміська, з цільовим призначенням «02.07. для іншої житлової забудови» з метою встановлення земельного сервітуту – 07.10. Інші земельні сервітути (під облаштування паркомісця).

40. Про розгляд звернення громадян Бардах Р.Д. та Альперіна О.Я. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 3408 кв.м, кадастровий номер 6810100000:16:007:0052, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 99/101 для обслуговування будівлі торгового центру з офісними приміщеннями (код КВЦПЗ 11.02.) у зв'язку з переходом права власності на майно.

41. Про розгляд звернення громадянина Баланюка О.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0024 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. С. Петлюри, 64, гаражний кооператив «Автолюбитель», блок В, бокс 22 для будівництва індивідуального гаража.

42. Про розгляд звернення ТОВ «Спільне українсько-німецьке підприємство «2К» щодо надання дозволу на розроблення детального плану території, обмеженої вулицями: вул. Геологів, прз. Козловського, прв. Геологів, проїзд між прв. Геологів та вул. Геологів у м. Хмельницькому з метою зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:10:001:0738 з «03.15.» на «11.02».

43. Про розгляд звернення ТОВ «Енергозберігаючі технології» щодо надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:17:004:0044 площею 0,97 га обмеженої вулицями: вул. Гетьманською, вул. П. Мирного, вул. Озерною у м. Хмельницькому з метою нового будівництва житлової групи багатоквартирних будинків з вбудовано-прибудованими об'єктами громадського призначення на вул. П. Мирного, 14 в м. Хмельницькому.

44. Про розгляд звернення ПП «ОКСАНА-ПЛЮС» щодо надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:17:001:0339 площею 1,2096 га обмеженої вулицями: вул. С. Бандери, вул. М. Залізняка, вул. П. Мирного, вул. Лісогринівецька у м. Хмельницькому з метою нового будівництва багатоквартирних 9-ти поверхових житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення по вул. С. Бандери, 80 в м. Хмельницькому з почерговою здачею (I, II, III черги) в експлуатацію.

45. Про розгляд звернення ТОВ «Подільські інвестиції» щодо надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:04:005:0119 площею 5,1278 га обмеженої вулицею Заводською, міжквартальними проїздами та залізничними коліями у м. Хмельницькому з метою нового будівництва комплексу багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями громадського призначення та нежитлового будинку громадського призначення з почерговою здачею в експлуатацію за адресою: вул. Заводська, 59 в м. Хмельницькому.

46. Про розгляд звернення ПП «Форвард» щодо внесення змін у пункт 19 Договору оренди землі №041074200109 від 01.07.2010.

47. Про розгляд звернення ТОВ «Еталон-1225» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1800 кв.м, кадастровий номер 6810100000:04:001:0033, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька, 11/1-А, 11/2 з цільовим призначенням «03.10.».

РІЗНЕ.

Про затвердження плану роботи постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища на II півріччя 2026 року.

## **1. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Лопатіної В.В. щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки площею 60 кв.м, кадастровий номер 6810100000:03:004:0049, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 14А. *(розгляд питання за участі заявниці)*

Запропонував заслухати гр. Лопатіну В.В. з даного питання.

**ВИСТУПИЛИ:**

В. Лопатіна

Зазначила, що вона є власницею нежитлового приміщення (салону краси) площею 90 кв.м, з яких 60 кв.м знаходиться на земельній ділянці комунальної власності. Протягом 10 років вона сумлінно сплачує орендну плату за земельну ділянку. Звернулася щодо продовження строку дії договору оренди земельної ділянки, але взнала про певні зміни в законодавстві, на підставі яких змінюються умови оренди землі. Звернулася з проханням надати роз'яснення, який коефіцієнт буде застосовуватись при обрахунку орендної плати у даному випадку і яка буде орендна плата за землю. Звернула увагу на місце розташування цього приміщення і відповідно земельної ділянки. Приміщення знаходиться в гуртожитку по вул. Зарічанській, 14А, виходить не на фасадну частину вулиці, окрім того заклад тривалий час не працює і приміщення не використовується.

*Депутати заслухали інформацію, надану заявницею гр. В. Лопатіною, начальником управління земельних ресурсів Л. Матвеевою, висловились з даного питання та надали заявниці відповідні роз'яснення щодо необхідності приведення коду КВЦПЗ земельної ділянки у відповідність до норм чинного законодавства та до її фактичного використання.*

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення громадянки Лопатіної В.В. щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки площею 60 кв.м, кадастровий номер 6810100000:03:004:0049, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 14А та рекомендувати заявниці звернутись до міської ради щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки для приведення його у відповідність до фактичного використання земельної ділянки. Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

О. Мельникова – За

О. Сковчеляс - За

За – 6, Проти – 0, Не голосували – 0, ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Відкласти на довивчення звернення громадянки Лопатіної В.В. щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки площею 60 кв.м, кадастровий номер 6810100000:03:004:0049, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 14А та рекомендувати заявниці звернутись до міської ради щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки для приведення його у відповідність до фактичного використання земельної ділянки.

**2. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Клімова А.П. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з цільовим призначенням «03.15.», що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Симона Петлюри, 2-А на 2 ділянки, а

саме: земельна ділянка №1 площею 0,0380 га, кадастровий номер 6810100000:08:003:0399, земельна ділянка №2 площею 0,0347 га, кадастровий номер 6810100000:08:003:0400; щодо поновлення строку дії договору оренди землі №681010004000962 від 07.11.2012 на новий строк. *(повторно, розгляд питання за участі представників заявника)*  
На засіданні комісії присутні представники громадянина Клімова А.П.

*Депутати заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвеевою, в.о. начальника управління архітектури та містобудування М. Вінер, та взяли участь в обговоренні з даного питання.*

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення громадянина Клімова А.П. та створити робочу групу з даного питання у складі представників постійної комісії депутатів Ю. Вавринюк *(голова робочої групи)*, В. Коліщак, О. Семенюка, керівників відповідних управлінь міської ради Л. Матвеевої, М. Вінер, А. Івашка за участі представників громадянина Клімова А.П. та власника тимчасової споруди, що знаходиться по вул. Кам'янецькій (біля буд. №121), задля пошуку шляхів вирішення ситуації, що склалася та надати висновок на розгляд постійної комісії.

Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс - За

За – 6, Проти – 0, Не голосували – 0, ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Відкласти на довивчення звернення громадянина Клімова А.П. та створити робочу групу з даного питання у складі представників постійної комісії депутатів Ю. Вавринюка *(голова робочої групи)*, В. Коліщак, О. Семенюка, керівників відповідних управлінь міської ради Л. Матвеевої, М. Вінер, А. Івашка за участі представників громадянина Клімова А.П. та власника тимчасової споруди, що знаходиться по вул. Кам'янецькій (біля буд. №121), задля пошуку шляхів вирішення ситуації, що склалася та надати висновок на розгляд постійної комісії.

**3. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Будівельна компанія «Житлобуд-Поділля»» щодо надання дозволу на укладення договору суборенди земельної ділянки комунальної власності площею 0,5650 га з кадастровим номером 6810100000:01:005:0549 з фізичними особами Рейман К.В. та Рауш Т.В. для будівництва багатоквартирного житлового будинку. *(повторно, розгляд питання за участі заявників)*

Надав слово представнику за дорученням ТОВ «Будівельна компанія «Житлобуд-Поділля».

**ВИСТУПИЛИ:**

представник  
дорученням  
«Будівельна  
компанія  
«Житлобуд-  
Поділля».

за Зазначив, що в 2024 році було отримано містобудівні умови та обмеження на будівництво багатоквартирного житлового будинку. Будівництво здійснюється на трьох земельних ділянках. Одна ділянка перебуває в користуванні на умовах оренди ТОВ «Будівельна компанія «Житлобуд-Поділля», дві інші перебувають у приватній власності фізичних осіб Рейман К.В. та Рауш Т.В. Наразі відповідно до Закону України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому» є така процедура, як реєстрація гарантійної частки. Тобто в кожному об'єкті будівництва є неподільні об'єкти нерухомості, на які накладаються певні обмеження. Сама процедура реєстрації цих гарантійних часток передбачає наявність у кожного із власників землі рівних прав на іншу земельну ділянку. Тобто якщо є три замовника будівництва відповідно до містобудівних умов та обмежень і відповідно три земельних ділянки, то в кожного власника і користувача земельних ділянок мають бути рівні права на інші земельні ділянки. Здійснити цю процедуру можливо тільки шляхом укладання договорів суборенди землі. Звернувся з проханням підтримати подане клопотання.

*Депутати заслухали інформацію, надану представником ТОВ «Будівельна компанія «Житлобуд-Поділля», начальником управління земельних ресурсів Л. Матвеевою, в.о. начальника управління архітектури та містобудування М. Вінер, та взяли участь в обговоренні з даного питання.*

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення ТОВ «Будівельна компанія «Житлобуд-Поділля» щодо надання дозволу на укладення договору суборенди земельної ділянки комунальної власності площею 0,5650 га з кадастровим номером 6810100000:01:005:0549 з фізичними особами Рейман К.В. та Рауш Т.В. для будівництва багатоквартирного житлового будинку та протокольно доручити в.о. начальника управління архітектури та містобудування М. Вінер провести робочу нараду з даного питання спільно з представниками управління земельних ресурсів, за участі депутатів міської ради та представників ТОВ «Будівельна компанія «Житлобуд-Поділля» та фізичних осіб Рейман К.В. та Рауш Т.В. та про результати розгляду даного питання проінформувати постійну комісію.  
Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Болотніков – За  
С. Баранська – За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За  
О. Мельникова – За  
О. Скочеляс - За  
За – 6, Проти – 0, Не голосували – 0, ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Відкласти на довивчення звернення ТОВ «Будівельна компанія «Житлобуд-Поділля» щодо надання дозволу на укладення договору суборенди земельної ділянки комунальної власності площею 0,5650 га з кадастровим номером 6810100000:01:005:0549 з фізичними особами

Рейман К.В. та Рауш Т.В. для будівництва багатоквартирного житлового будинку.

2. Протокольно доручити в.о. начальника управління архітектури та містобудування М. Вінер провести робочу нараду з даного питання спільно з представниками управління земельних ресурсів, за участі депутатів міської ради, представників ТОВ «Будівельна компанія «Житлобуд-Поділля» та фізичних осіб Рейман К.В. та Рауш Т.В. та про результати розгляду даного питання проінформувати постійну комісію.

#### **4. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проєкт рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договору оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування, втрату чинності пункту рішення сесії міської ради» (Чалій), згідно якого пропонується:

1. Визнати таким, що втратив чинність пункт 6 додатку 1 рішення сьомої сесії міської ради від 14.07.2021 № 88, в частині надання фізичним особам Самбір Оксані Петрівні та Самбір Олександрові Володимировичу в оренду земельних ділянок по вул. Тернопільській, 7 в м. Хмельницькому площею 525 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:29:002:0026 та площею 191 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:29:002:0031 для обслуговування кафе та ресторану, відповідно до поданого клопотання фізичних осіб Самбір О.В., Самбір В.О та Самбір В.О.

2. Припинити право користування 3 земельними ділянками, розірвати договір оренди землі № 57/01 від 28.02.2024 за згодою сторін та надати земельні ділянки в оренду 3 фізичним особам, одну земельну ділянку передати в запас міста згідно з додатком 1.

3. Надати 3 фізичним та юридичним особам 3 земельні ділянки в оренду згідно з додатком 2.

4. Припинити право користування 3 земельними ділянками та надати їх в постійне користування 2 юридичним особам згідно з додатком 3.

О. Мельникова

Заявила про конфлікт інтересів, як керівник комунального підприємства, та повідомила, що не братиме участі в голосуванні з даного питання.

С. Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проєкту рішення? *(Немає).*

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проєкт рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договору оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування, втрату чинності пункту рішення сесії міської ради» *(Чалій)*

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

О. Мельникова – Не голосувала

О. Скочеляс - За

За – 5, Проти – 0, Не голосували – 1, ПРИЙНЯТО.

#### **ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проєкт рішення «Про припинення права користування земельними ділянками,

розірвання договору оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування, втрату чинності пункту рішення сесії міської ради» (Чалій)

2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

#### **5. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проєкт рішення «Про надання згоди на проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок» (с. Давидківці), згідно якого пропонується:

1. Провести нормативну грошову оцінку 2 земельних ділянок за межами населених пунктів Хмельницької міської територіальної громади згідно додатку.

2. Доручити управлінню земельних ресурсів замовити розробку технічної документації із нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 6825082400:02:020:0023, 6825083300:06:013:0004 у суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою згідно із законом, у строки, що обумовлюються угодою сторін.

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проєкту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проєкт рішення «Про надання згоди на проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок» (с. Давидківці)

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс - За

За – 6, Проти – 0, Не голосували – 0, ПРИЙНЯТО.

#### **ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проєкт рішення «Про надання згоди на проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок» (с. Давидківці)

2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

#### **6. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проєкт рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту села Бахматівці», згідно якого пропонується затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту села Бахматівці, що в межах старостинського округу з центром в с. Пирогівці Хмельницької міської територіальної громади.

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проєкту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проєкт рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту села Бахматівці».

**ГОЛОСУВАЛИ:** С. Болотніков – За  
С. Баранська – За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За  
О. Мельникова – За  
О. Скочеляс - За  
За – 6, Проти – 0, Не голосували – 0, ПРИЙНЯТО.

**ВИРШИЛИ:** 1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проєкт рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту села Бахматівці».  
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

**7. СЛУХАЛИ:**  
С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проєкт рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту села Богданівці», згідно якого пропонується затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту села Богданівці, що в межах старостинського округу з центром в с. Богданівці Хмельницької міської територіальної громади.  
Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проєкту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проєкт рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту села Богданівці».

**ГОЛОСУВАЛИ:** С. Болотніков – За  
С. Баранська – За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За  
О. Мельникова – За  
О. Скочеляс - За  
За – 6, Проти – 0, Не голосували – 0, ПРИЙНЯТО.

**ВИРШИЛИ:** 1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проєкт рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту села Богданівці».  
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

**8. СЛУХАЛИ:**  
С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проєкт рішення «Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону та внесення змін до рішення сесії міської ради» (вул. Тернопільська), згідно яких пропонується провести земельні торги з продажу права оренди 2 земельних ділянок комунальної власності окремими лотами згідно переліку зазначеного у додатку.  
Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проєкту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проєкт рішення «Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону та внесення змін до рішення сесії міської ради» (вул. Тернопільська)

**ГОЛОСУВАЛИ:** С. Болотніков – За  
С. Баранська – За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За  
О. Мельникова – За  
О. Скочеляс - За  
За – 6, Проти – 0, Не голосували – 0, ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проєкт рішення «Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону та внесення змін до рішення сесії міської ради» (вул. Тернопільська)  
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

#### **9. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення Департаменту розвитку громад, будівництва та житлово-комунального господарства Хмельницької обласної військової адміністрації щодо погодження використання земельної ділянки комунальної власності, яка є суміжною до земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:24:001:0109.

*Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.*

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення Департаменту розвитку громад, будівництва та житлово-комунального господарства Хмельницької обласної військової адміністрації щодо погодження використання земельної ділянки комунальної власності, яка є суміжною до земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:24:001:0109 та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** С. Болотніков – За  
С. Баранська – За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За  
О. Мельникова – За  
О. Скочеляс - За  
За – 6, Проти – 0, Не голосували – 0, ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення Департаменту розвитку громад, будівництва та житлово-комунального господарства Хмельницької обласної військової адміністрації щодо погодження використання земельної ділянки комунальної власності, яка є суміжною до земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:24:001:0109 та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

**10. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення Хмельницької обласної ради щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1680 га, кадастровий номер 6810100000:01:009:0176, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Грушевського, 90 для обслуговування приміщення дезінфекції та радіологічного відділів та передачі її в постійне користування.

*Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.*

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення Хмельницької обласної ради щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1680 га, кадастровий номер 6810100000:01:009:0176, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Грушевського, 90 для обслуговування приміщення дезінфекції та радіологічного відділів та передачі її в постійне користування та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

О. Мельникова – За

О. Сковчелас - За

За – 6, Проти – 0, Не голосували – 0, ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення Хмельницької обласної ради щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1680 га, кадастровий номер 6810100000:01:009:0176, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Грушевського, 90 для обслуговування приміщення дезінфекції та радіологічного відділів та передачі її в постійне користування та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

**11. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії заяву громадянки Антонюк А.В. (дружини загиблого Захисника України) щодо взяття на облік звернення про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади.

**ВИСТУПИЛИ:**

Л. Матвєєва

Відмітила, що наразі на законодавчому рівні діє норма про заборону на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації під час дії воєнного стану.

С. Болотніков

Поставив на голосування пропозицію підтримати питання щодо взяття на облік звернення громадянки Антонюк А.В. (дружини загиблого Захисника України) про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

(присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади та рекомендувати управлінню земельних ресурсів здійснити відповідні заходи після завершення воєнного стану або зняття заборони на законодавчому рівні.

**ГОЛОСУВАЛИ:** С. Болотніков – За  
С. Баранська – За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За  
О. Мельникова – За  
О. Скочеляс - За  
За – 6, Проти – 0, Не голосували – 0, ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати питання щодо взяття на облік звернення громадянки Антонюк А.В. (дружини загиблого Захисника України) про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади та рекомендувати управлінню земельних ресурсів здійснити відповідні заходи після завершення воєнного стану або зняття заборони на законодавчому рівні.

## 12. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Бунецького Р.О. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Лісова, для городництва з метою передачі її в оренду.

*Депутати заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвеевою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.*

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Бунецького Р.О. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Лісова, для городництва з метою передачі її в оренду та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.  
Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** С. Болотніков – За  
С. Баранська – За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За  
О. Мельникова – За  
О. Скочеляс - За  
За – 6, Проти – 0, Не голосували – 0, ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення громадянина Бунецького Р.О. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Лісова, для городництва з метою передачі її в оренду

та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

### **13. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Павлюковича О.А. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га, кадастровий номер 6821580400:01:001:0204, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Богданівці, вул. Шкільна, 16 та передачі її у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

*Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.*

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Павлюковича О.А. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га, кадастровий номер 6821580400:01:001:0204, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Богданівці, вул. Шкільна, 16 та передачі її у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

### **ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Болотніков – За  
С. Баранська – За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За  
О. Мельникова – За  
О. Скочеляс - За  
За – 6, Проти – 0, Не голосували – 0, ПРИЙНЯТО.

### **ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення громадянина Павлюковича О.А. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га, кадастровий номер 6821580400:01:001:0204, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Богданівці, вул. Шкільна, 16 та передачі її у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

### **14. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Редько-Соловей Р.С. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0082 га, кадастровий номер 6810100000:05:001:0302, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Героя України Дмитра Крамара (колишня назва вул. Трудова), 26-А та передачі її у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

*Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.*

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Редько-Соловей Р.С. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0082 га, кадастровий номер 6810100000:05:001:0302, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Героя України Дмитра Крамара (колишня назва вул. Трудова), 26-А та передачі її у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс - За

За – 6, Проти – 0, Не голосували – 0, ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення громадянина Редько-Соловей Р.С. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0082 га, кадастровий номер 6810100000:05:001:0302, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Героя України Дмитра Крамара (колишня назва вул. Трудова), 26-А та передачі її у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

**15. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення КП «Хмельницькбудзамовник» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою внесення змін в конфігурацію земельної ділянки площею 0,6787 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кармелюка для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

*Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.*

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення КП «Хмельницькбудзамовник» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою внесення змін в конфігурацію земельної ділянки площею 0,6787 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кармелюка для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** С. Болотніков – За  
С. Баранська – За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За  
О. Мельникова – За  
О. Скочеляс - За  
За – 6, Проти – 0, Не голосували – 0, ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення КП «Хмельницькбудзамовник» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою внесення змін в конфігурацію земельної ділянки площею 0,6787 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кармелюка для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

#### 16. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення КП «Хмельницькбудзамовник» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі її в постійне користування площею 0,3800 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Крамара для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

*Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.*

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення КП «Хмельницькбудзамовник» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі її в постійне користування площею 0,3800 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Крамара для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.  
Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** С. Болотніков – За  
С. Баранська – За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За  
О. Мельникова – За  
О. Скочеляс - За  
За – 6, Проти – 0, Не голосували – 0, ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення КП «Хмельницькбудзамовник» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі її в постійне користування площею 0,3800 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Крамара для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

## **17. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення КП «Хмельницькбудзамовник» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,1500 га, кадастровий номер 6810100000:21:004:0030, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Крамара (колишня назва вул. Трудова) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та передачі її в постійне користування.

*Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.*

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення КП «Хмельницькбудзамовник» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,1500 га, кадастровий номер 6810100000:21:004:0030, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Крамара (колишня назва вул. Трудова) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та передачі її в постійне користування та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

## **ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс - За

За – 6, Проти – 0, Не голосували – 0, ПРИЙНЯТО.

## **ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення КП «Хмельницькбудзамовник» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,1500 га, кадастровий номер 6810100000:21:004:0030, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Крамара (колишня назва вул. Трудова) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та передачі її в постійне користування та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

## **18. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення МКП «Хмельницькводоканал» щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1,8590 га, кадастровий номер 6810100000:18:002:0426, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Крамара (колишня назва вул. Трудова) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії та передачі її в постійне користування.

*Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.*

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення МКП «Хмельницькводоканал» щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1,8590 га, кадастровий номер 6810100000:18:002:0426, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Крамара (колишня назва вул. Трудова) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії та передачі її в постійне користування та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.  
Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Болотніков – За  
С. Баранська – За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За  
О. Мельникова – За  
О. Скочеляс - За  
За – 6, Проти – 0, Не голосували – 0, ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення МКП «Хмельницькводоканал» щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1,8590 га, кадастровий номер 6810100000:18:002:0426, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Крамара (колишня назва вул. Трудова) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії та передачі її в постійне користування та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

*Депутат Ю. Вавринюк залишив засідання комісії.*

**19. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення комунального підприємства по будівництву, ремонту та експлуатації доріг виконавчого комітету Хмельницької міської ради щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 2,2306 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 5-А для будівництва і обслуговування будівель закладів комунального обслуговування з метою внесення змін в конфігурацію земельної ділянки.

*Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.*

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення комунального підприємства по будівництву, ремонту та експлуатації доріг виконавчого комітету Хмельницької міської ради щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 2,2306 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 5-А для будівництва і обслуговування будівель закладів комунального

обслуговування з метою внесення змін в конфігурацію земельної ділянки та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** С. Болотніков – За  
С. Баранська – За  
І. Галкін – За  
О. Мельникова – За  
О. Скочеляс - За  
За – 5, Проти – 0, Не голосували – 0, ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення комунального підприємства по будівництву, ремонту та експлуатації доріг виконавчого комітету Хмельницької міської ради щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 2,2306 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 5-А для будівництва і обслуговування будівель закладів комунального обслуговування з метою внесення змін в конфігурацію земельної ділянки та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

## **20. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення МКП-ринок «Ранковий» щодо надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з цільовим призначенням «03.07. (для обслуговування торгівельного ряду)» площею 0,0482 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Івана Пулюя з метою передачі її в постійне користування.

*Депутати заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвеевою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.*

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення МКП-ринок «Ранковий» щодо надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з цільовим призначенням «03.07. (для обслуговування торгівельного ряду)» площею 0,0482 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Івана Пулюя з метою передачі її в постійне користування та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** С. Болотніков – За  
С. Баранська – За  
І. Галкін – За  
О. Мельникова – За  
О. Скочеляс - За  
За – 5, Проти – 0, Не голосували – 0, ПРИЙНЯТО.

*Депутат Ю. Вавринюк повернувся на засідання комісії.*

**ВИРШИЛИ:**

Підтримати звернення МКП-ринок «Ранковий» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з цільовим призначенням «03.07. (для обслуговування торгівельного ряду)» площею 0,0482 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Івана Пулюя з метою передачі її в постійне користування та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

**21. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення СКП «Хмельницька міська ритуальна служба» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі її в постійне користування площею 0,1008 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Народної Волі з метою створення та експлуатації об'єктів призначених для організації діяльності в галузі поховання.

*Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.*

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення СКП «Хмельницька міська ритуальна служба» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі її в постійне користування площею 0,1008 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Народної Волі з метою створення та експлуатації об'єктів призначених для організації діяльності в галузі поховання та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

О. Мельникова – За

О. Сковчелас - За

За – 6, Проти – 0, Не голосували – 0, ПРИЙНЯТО.

**ВИРШИЛИ:**

Підтримати звернення СКП «Хмельницька міська ритуальна служба» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі її в постійне користування площею 0,1008 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Народної Волі з метою створення та експлуатації об'єктів призначених для організації діяльності в галузі поховання та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

**22. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення комунального підприємства по організації роботи міського пасажирського транспорту щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0721 га, кадастровий номер 6810100000:30:001:0059, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе та передачі її в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

*Депутати розглянули подане клопотання та взяли участь в обговоренні з даного питання.*

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення комунального підприємства по організації роботи міського пасажирського транспорту щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0721 га, кадастровий номер 6810100000:30:001:0059, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе та передачі її в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** С. Болотніков – За  
С. Баранська – За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За  
О. Мельникова – За  
О. Скочеляс - За  
За – 6, Проти – 0, Не голосували – 0, ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення комунального підприємства по організації роботи міського пасажирського транспорту щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0721 га, кадастровий номер 6810100000:30:001:0059, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе та передачі її в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

### **23. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення управління земельних ресурсів щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:03:004:0157 зі зміною цільового призначення в межах категорії земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення з «12.08» на «12.11.».

*Депутати заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвеевою з даного питання.*

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено його підтримати та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:03:004:0157 зі зміною цільового призначення в межах категорії земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення з «12.08» на «12.11.».

Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** С. Болотніков – За  
С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За  
О. Мельникова – За  
О. Скочеляс - За  
За – 6, Проти – 0, Не голосували – 0, ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати дане питання та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:03:004:0157 зі зміною цільового призначення в межах категорії земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення з «12.08» на «12.11.».

**24. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення управління комунальної інфраструктури щодо відокремлення частини території, яка визначена для паркування автомобілів, від земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:16:006:0328 та сприяння у приєднанні цієї території до земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:16:006:0230, власником якої є КП «Хмельницький міський лікувально-діагностичний центр» Хмельницької міської ради (*Поліклініка № 2*).  
Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Л. Матвеева

Проінформувала, що в даному випадку мова йде про територію, яка розташована на проспекті Миру між Поліклінікою № 2 та видавництвом «Поділля» та використовується для паркування транспортних засобів, якою користуються відвідувачі Поліклініки №2. Вказана територія розташована в межах земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:16:006:0328, яка перебуває в користуванні комунального підприємства по зеленому будівництву та благоустрою міста з цільовим призначенням «під сквер». Для належного утримання території для паркування автомобілів управління комунальної інфраструктури звернулось з проханням надати доручення керівництву комунального підприємства по зеленому будівництву та благоустрою міста відокремити частину території, яка визначена для паркування автомобілів, від земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:16:006:0328 для можливості приєднання її в подальшому до земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:16:006:0230, власником якої є КП «Хмельницький міський лікувально-діагностичний центр» Хмельницької міської ради.

О. Мельникова

Заявила про конфлікт інтересів, як керівник комунального підприємства, та повідомила, що не братиме участі в голосуванні з даного питання.

М. Вінер

Висловилаь щодо питання забезпечення безбар'єрності поліклініки №2 та щодо необхідності проведення благоустрою цієї території.

*Депутати заслухали надану інформацію та взяли участь в обговоренні з даного питання.*

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено взяти до відома звернення управління комунальної інфраструктури та рекомендувати комунальному підприємству по

зеленому будівництву та благоустрою міста здійснити відповідні заходи з даного питання.

Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** С. Болотніков – За  
С. Баранська – За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За  
О. Мельникова – Не голосувала  
О. Скочеляс - За  
За – 5, Проти – 0, Не голосували – 1, ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:** Взяти до відома звернення управління комунальної інфраструктури та рекомендувати комунальному підприємству по зеленому будівництву та благоустрою міста здійснити відповідні заходи з даного питання.

**25. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Яровець І.В. щодо внесення змін в договір оренди землі №386 від 15.09.2009 у зв'язку зі смертю орендаря гр. Лазуна В.І. (батька заявниці) та відкриття спадкової справи, замінивши орендаря Лазуна В.І. на орендаря Яровець І.В.

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Л. Матвеева

Проінформувала, що в даному випадку мова йде про внесення змін в сторони договору оренди земельної ділянки площею 450 кв.м, кадастровий номер 6825085400:02:010:0050, що розташована за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Пирогівці у зв'язку зі смертю орендаря гр. Лазуна В.І.

*Депутати розглянули подане клопотання та взяли участь в обговоренні з даного питання.*

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянки Яровець І.В. щодо внесення змін в договір оренди землі №386 від 15.09.2009 у зв'язку зі смертю орендаря гр. Лазуна В.І. (батька заявниці) та відкриття спадкової справи, замінивши орендаря Лазуна В.І. на орендаря Яровець І.В. та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Болотніков – За  
С. Баранська – За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За  
О. Мельникова – За  
О. Скочеляс - За  
За – 6, Проти – 0, Не голосували – 0, ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення громадянки Яровець І.В. щодо внесення змін в договір оренди землі №386 від 15.09.2009 у зв'язку зі смертю орендаря гр. Лазуна В.І. (батька заявниці) та відкриття спадкової справи,

замінивши орендаря Лазуна В.І. на орендаря Яровець І.В. та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

**26. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Цебрик Т.В. щодо надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 25 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Чорновола, 159/2, громадська організація «Об'єднання автолюбителів «Раково-1», блок 3, бокс 1 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її в оренду. Звернув увагу на те, що до клопотання додається витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва про збереження об'єкта самовільного будівництва гаража.

*Депутати розглянули подане клопотання та взяли участь в обговоренні з даного питання.*

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянки Цебрик Т.В. щодо надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 25 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Чорновола, 159/2, громадська організація «Об'єднання автолюбителів «Раково-1», блок 3, бокс 1 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її в оренду та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс - За

За – 6, Проти – 0, Не голосували – 0, ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення громадянки Цебрик Т.В. щодо надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 25 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Чорновола, 159/2, громадська організація «Об'єднання автолюбителів «Раково-1», блок 3, бокс 1 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її в оренду та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

**27. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Угляр З.В. щодо надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0485 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Копистин, вул. Соборна з цільовим призначенням «12.04.» з метою встановлення земельного сервіту – «07.10. Інші земельні сервітути (для облаштування паркомісця)».

*Депутати заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвеевою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.*

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянки Угляр З.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0485 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Копистин, вул. Соборна з цільовим призначенням «12.04.» з метою встановлення земельного сервітуту – «07.10. Інші земельні сервітуту (для облаштування паркомісця)» та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс - За

За – 6, Проти – 0, Не голосували – 0, ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення громадянки Угляр З.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0485 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Копистин, вул. Соборна з цільовим призначенням «12.04.» з метою встановлення земельного сервітуту – «07.10. Інші земельні сервітуту (для облаштування паркомісця)» та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

**28. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Снігура І.І. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0500 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Народної Волі, 17/1 для обслуговування магазину непродовольчих товарів з метою передачі її в оренду.

*Депутати розглянули подане клопотання та взяли участь в обговоренні з даного питання.*

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Снігура І.І. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0500 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Народної Волі, 17/1 для обслуговування магазину непродовольчих товарів з метою передачі її в оренду та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За  
О. Мельникова – За  
О. Скочеляс - За  
За – 6, Проти – 0, Не голосували – 0, ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення громадянина Снігура І.І. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0500 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Народної Волі, 17/1 для обслуговування магазину непродовольчих товарів з метою передачі її в оренду та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

**29. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ПМП «Сапоніт» з наступних питань:

- щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0400 га, кадастровий номер 6810100000:16:007:0054, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 2 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з метою внесення змін в конфігурацію земельної ділянки;
- щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту площею 0,0114 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, під влаштування виїзду.

*Депутати заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвеєвою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.*

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ПМП «Сапоніт»:

- щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0400 га, кадастровий номер 6810100000:16:007:0054, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 2 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з метою внесення змін в конфігурацію земельної ділянки;
- щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту площею 0,0114 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, під влаштування виїзду.

Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Болотніков – За  
С. Баранська – За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс - За

За – 6, Проти – 0, Не голосували – 0, ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати звернення ПМП «Сапоніт»:

- щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0400 га, кадастровий номер 6810100000:16:007:0054, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 2 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з метою внесення змін в конфігурацію земельної ділянки;

- щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту площею 0,0114 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, під влаштування виїзду.

2. Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

**30. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Рибак І.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту площею 0,1167 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, для облаштування паркомісць.

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Л. Матвеева

Звернула увагу на місце розташування земельної ділянки. Вона знаходиться вздовж вул. Старокостянтинівське шосе. Оскільки ця дорога магістральна, вважає, що було б доцільним взяти думку управління комунальної інфраструктури з даного питання.

*Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.*

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення громадянина Рибак І.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту площею 0,1167 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, для облаштування паркомісць та протокольно доручити управлінню комунальної інфраструктури надати висновок щодо можливості встановлення земельного сервітуту в даному місці для облаштування паркомісць.

Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс - За

За – 6, Проти – 0, Не голосували – 0, ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Відкласти на довивчення звернення громадянина Рибак І.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту площею 0,1167 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, для облаштування паркомісць та протокольно доручити управлінню комунальної інфраструктури надати висновок щодо можливості встановлення земельного сервітуту в даному місці для облаштування паркомісць.

**31. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Пшеничного Ю.М. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1021 га, кадастровий номер 6810100000:22:002:0357, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Заводська, 163/5-А під будівництво виробничо-складських приміщень (код КВЦПЗ 11.02.)

*Депутати розглянули подане клопотання та взяли участь в обговоренні з даного питання.*

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Пшеничного Ю.М. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1021 га, кадастровий номер 6810100000:22:002:0357, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Заводська, 163/5-А під будівництво виробничо-складських приміщень (код КВЦПЗ 11.02.) та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс - За

За – 6, Проти – 0, Не голосували – 0, ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення громадянина Пшеничного Ю.М. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1021 га, кадастровий номер 6810100000:22:002:0357, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Заводська, 163/5-А під будівництво виробничо-складських приміщень (код КВЦПЗ 11.02.) та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

**32. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Технічний центр «Поділля-Інвест» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення сервітуту площею 503 кв.м, кадастровий номер 6810100000:09:004:0153, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, з цільовим

призначенням «03.20. Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони» з метою встановлення іншого земельного сервітуту, а саме влаштування заїзду до земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:09:004:1506.

*Депутати розглянули подане клопотання та взяли участь в обговоренні з даного питання.*

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ТОВ «Технічний центр «Поділля-Інвест» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення сервітуту площею 503 кв.м, кадастровий номер 6810100000:09:004:0153, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, з цільовим призначенням «03.20. Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони» з метою встановлення іншого земельного сервітуту, а саме влаштування заїзду до земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:09:004:1506, встановити термін платного строкового земельного сервітуту «на 3 роки» та плату за користування платним строковим земельним сервітутом в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Болотніков – За  
С. Баранська – За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За  
О. Мельникова – За  
О. Сковчелас - За  
За – 6, Проти – 0, Не голосували – 0, ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення ТОВ «Технічний центр «Поділля-Інвест» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення сервітуту площею 503 кв.м, кадастровий номер 6810100000:09:004:0153, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, з цільовим призначенням «03.20. Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони» з метою встановлення іншого земельного сервітуту, а саме влаштування заїзду до земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:09:004:1506, встановити термін платного строкового земельного сервітуту «на 3 роки» та плату за користування платним строковим земельним сервітутом в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

**33. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Підгірнянське» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0906 га, кадастровий номер 6810100000:03:002:0167, з цільовим призначенням «02.07. для іншої житлової забудови» під

облаштування паркомісця та складування будівельних матеріалів, яка розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Бандери та укладення земельного сервіту на вказану земельну ділянку, а саме: 07.10. Інші земельні сервітути (під облаштування паркомісця та складування будівельних матеріалів) площею 0,0906 га.

*Депутати розглянули подане клопотання та взяли участь в обговоренні з даного питання.*

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ТОВ «Підгірнянське» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0906 га, кадастровий номер 6810100000:03:002:0167, з цільовим призначенням «02.07. для іншої житлової забудови» під облаштування паркомісця та складування будівельних матеріалів, яка розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Бандери та укладення земельного сервіту на вказану земельну ділянку, а саме: 07.10. Інші земельні сервітути (під облаштування паркомісця та складування будівельних матеріалів) площею 0,0906 га, встановити термін платного строкового земельного сервіту «на 3 роки» та плату за користування платним строковим земельним сервітутом в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Болотніков – За  
С. Баранська – За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За  
О. Мельникова – За  
О. Скочеляс - За  
За – 6, Проти – 0, Не голосували – 0, ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення ТОВ «Підгірнянське» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0906 га, кадастровий номер 6810100000:03:002:0167, з цільовим призначенням «02.07. для іншої житлової забудови» під облаштування паркомісця та складування будівельних матеріалів, яка розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Бандери та укладення земельного сервіту на вказану земельну ділянку, а саме: 07.10. Інші земельні сервітути (під облаштування паркомісця та складування будівельних матеріалів) площею 0,0906 га, встановити термін платного строкового земельного сервіту «на 3 роки» та плату за користування платним строковим земельним сервітутом в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

**34. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Мороза О.А. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 75 кв.м, кадастровий номер 6810100000:23:003:0096, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гальчевського, 28 для будівництва і обслуговування будівель торгівлі.

*Депутати розглянули подане клопотання та взяли участь в обговоренні з даного питання.*

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Мороза О.А. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 75 кв.м, кадастровий номер 6810100000:23:003:0096, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гальчевського, 28 для будівництва і обслуговування будівель торгівлі та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.  
Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Болотніков – За  
С. Баранська – За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За  
О. Мельникова – За  
О. Скочеляс - За  
За – 6, Проти – 0, Не голосували – 0, ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення громадянина Мороза О.А. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 75 кв.м, кадастровий номер 6810100000:23:003:0096, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гальчевського, 28 для будівництва і обслуговування будівель торгівлі та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

**35. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадян Козловського М.Ю. та Івка М.В. щодо затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «03.15.» на «03.10.» площею 0,1 га, кадастровий номер 6810100000:09:004:0090, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 31/1.

*Депутати заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвеевою, в.о. начальника управління архітектури та містобудування М. Вінер, та взяли участь в обговоренні з даного питання.*

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадян Козловського М.Ю. та Івка М.В. щодо затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «03.15.» на «03.10.» площею 0,1 га, кадастровий номер 6810100000:09:004:0090, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 31/1 та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.  
Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Болотніков – За  
С. Баранська – За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За  
О. Мельникова – За

О. Скочеляс - За

За – 6, Проти – 0, Не голосували – 0, ПРИЙНЯТО.

**ВИРШИЛИ:**

Підтримати звернення громадян Козловського М.Ю. та Івка М.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «03.15.» на «03.10.» площею 0,1 га, кадастровий номер 6810100000:09:004:0090, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 31/1 та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

**36. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Наступне питання порядку денного «Про розгляд звернення громадянина Дунаєвського Т.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення з «02.01.» на «02.10.» площею 0,0737 га, кадастровий номер 6810100000:29:003:0139, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 128.». Запропонував відкласти дане звернення на довивчення. Немає заперечень? *(Немає)*  
Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс - За

За – 6, Проти – 0, Не голосували – 0, ПРИЙНЯТО.

**ВИРШИЛИ:**

Відкласти на довивчення звернення громадянина Дунаєвського Т.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення з «02.01.» на «02.10.» площею 0,0737 га, кадастровий номер 6810100000:29:003:0139, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 128.

**37. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Наступне питання порядку денного «Про розгляд звернення ТОВ «Гілея» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1137 га, кадастровий номер 6810100000:14:002:0325, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шухевича *(колишня назва вул. Курчатова)*, 54/а для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ 12.04.).». Запропонував відкласти дане звернення на довивчення. Немає заперечень? *(Немає)*  
Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс - За

За – 6, Проти – 0, Не голосували – 0, ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:** Відкласти на довивчення звернення ТОВ «Гілея» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1137 га, кадастровий номер 6810100000:14:002:0325, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шухевича (*колишня назва вул. Курчатова*), 54/а для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ 12.04.).

**38. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Гавришка Б.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0322 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, з метою встановлення земельного сервітуту «07.10. (для встановлення додаткового проїзду та облаштування паркомісць для відвідувачів)» код КВЦПЗ «03.20. Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони».

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Л. Матвеева

Звернула увагу на місце розташування земельної ділянки. Мова йде про територію біля колишнього магазину «Дана» в м-ні Озерна. Наразі надійшло звернення від гр. Гавришка Б.П., який є орендарем земельної ділянки під цим нежитловим приміщенням, щодо встановлення земельного сервітуту для встановлення додаткового проїзду та облаштування паркомісць для відвідувачів.

М. Вінер

Відмітила, що в управління архітектури та містобудування є зауваження, оскільки вказана земельна ділянка знаходиться в зоні багатоквартирної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони, в зоні зелених насаджень загального користування та зоні міських і районних вулиць, доріг, майданів (у червоних лініях).

*Депутати розглянули подане клопотання та взяли участь в обговоренні з даного питання.*

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення громадянина Гавришка Б.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0322 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, з метою встановлення земельного сервітуту «07.10. (для встановлення додаткового проїзду та облаштування паркомісць для відвідувачів)» код КВЦПЗ «03.20. Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони» та протокольно доручити управлінню комунальної інфраструктури надати висновок щодо можливості встановлення земельного сервітуту в даному місці для встановлення додаткового проїзду та облаштування паркомісць для відвідувачів.

Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Болотніков – За  
С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За  
О. Мельникова – За  
О. Скочеляс - За  
За – 6, Проти – 0, Не голосували – 0, ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Відкласти на довивчення звернення громадянина Гавришка Б.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0322 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, з метою встановлення земельного сервітуту «07.10. (для встановлення додаткового проїзду та облаштування паркомісць для відвідувачів)» код КВЦПЗ «03.20. Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони».
2. Протокольно доручити управлінню комунальної інфраструктури надати висновок щодо можливості встановлення земельного сервітуту в даному місці для встановлення додаткового проїзду та облаштування паркомісць для відвідувачів.

**39. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Бохонка Б.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0100 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Копистин, вул. Приміська, з цільовим призначенням «02.07. для іншої житлової забудови» з метою встановлення земельного сервітуту – 07.10. Інші земельні сервітути (під облаштування паркомісця).  
Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Л. Матвеева

Зауважила, що подані матеріали по відведенню цієї земельної ділянки з метою встановлення сервітуту суперечать нормам законодавства в частині здійснення формування земельної ділянки з метою встановлення сервітуту з кодом КВЦПЗ «02.07- для іншої житлової забудови», оскільки встановлення сервітуту унеможливило використання такої земельної ділянки для будівництва.

*Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.*

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити громадянину Бохонку Б.В. у задоволенні клопотання щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0100 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Копистин, вул. Приміська, з цільовим призначенням «02.07. для іншої житлової забудови» з метою встановлення земельного сервітуту – 07.10. Інші земельні сервітути (під облаштування паркомісця) та рекомендувати управлінню земельних ресурсів надати заявнику аргументовану відповідь з даного питання.  
Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Болотніков – За  
С. Баранська – За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс - За

За – 6, Проти – 0, Не голосували – 0, ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Відмовити громадянину Бохонку Б.В. у задоволенні клопотання щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0100 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Копистин, вул. Приміська, з цільовим призначенням «02.07. для іншої житлової забудови» з метою встановлення земельного сервітуту – 07.10. Інші земельні сервітуту (під облаштування паркомісця) та рекомендувати управлінню земельних ресурсів надати заявнику аргументовану відповідь з даного питання.

**40. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадян Бардах Р.Д. та Альперіна О.Я. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 3408 кв.м, кадастровий номер 6810100000:16:007:0052, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 99/101 для обслуговування будівлі торгового центру з офісними приміщеннями (код КВЦПЗ 11.02.) у зв'язку з переходом права власності на майно.

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Л. Матвеева

Проінформувала, що надійшло звернення від нових власників об'єкту нерухомого майна, що розташований за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 99/101 щодо надання в оренду земельної ділянки для обслуговування будівлі торгового центру з офісними приміщеннями з цільовим призначенням «11.02.». Але код КВЦПЗ земельної ділянки не відповідає її фактичному використанню. Звернулась з проханням розглядати питання щодо надання в оренду земельної ділянки одночасно з клопотанням щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з метою приведення його у відповідність до фактичного використання. Наразі таке звернення подано, але знаходиться на перевірці щодо дотримання норм згідно чинного законодавства в управлінні архітектури та містобудування.

*Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.*

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення громадян Бардах Р.Д. та Альперіна О.Я. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 3408 кв.м, кадастровий номер 6810100000:16:007:0052, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 99/101 для обслуговування будівлі торгового центру з офісними приміщеннями (код КВЦПЗ 11.02.) у зв'язку з переходом права власності на майно та розглянути його одночасно з клопотанням щодо зміни коду КВЦПЗ вказаної земельної ділянки з метою приведення його у відповідність до фактичного використання.

Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс - За

За – 6, Проти – 0, Не голосували – 0, ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Відкласти на довивчення звернення громадян Бардах Р.Д. та Альперіна О.Я. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 3408 кв.м, кадастровий номер 6810100000:16:007:0052, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 99/101 для обслуговування будівлі торгового центру з офісними приміщеннями (код КВЦПЗ 11.02.) у зв'язку з переходом права власності на майно та розглянути його одночасно з клопотанням щодо зміни коду КВЦПЗ вказаної земельної ділянки з метою приведення його у відповідність до фактичного використання.

**41. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Баланюка О.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0024 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. С. Петлюри, 64, гаражний кооператив «Автолюбитель», блок В, бокс 22 для будівництва індивідуального гаража.

Звернув увагу на те, що до клопотання додається витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва про збереження об'єкта самовільного будівництва гаража.

*Депутати розглянули подане клопотання та взяли участь в обговоренні з даного питання.*

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Баланюка О.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0024 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. С. Петлюри, 64, гаражний кооператив «Автолюбитель», блок В, бокс 22 для будівництва індивідуального гаража та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс - За

За – 6, Проти – 0, Не голосували – 0, ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення громадянина Баланюка О.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0024 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. С. Петлюри, 64, гаражний кооператив «Автолюбитель», блок В, бокс 22 для будівництва індивідуального гаража та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

#### **42. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Наступне питання порядку денного «Про розгляд звернення ТОВ «Спільне українсько-німецьке підприємство «2К» щодо надання дозволу на розроблення детального плану території, обмеженої вулицями: вул. Геологів, прз. Козловського, прв. Геологів, проїзд між прв. Геологів та вул. Геологів у м. Хмельницькому з метою зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:10:001:0738 з «03.15.» на «11.02».

Нагадав депутатам про ситуацію, яка склалась в минулому році на річці Плоска, коли було зафіксовано масову загибель риби у річці.

Запропонував відкласти дане звернення на довивчення та запросити на наступне планове засідання комісії представника ТОВ «Спільне українсько-німецьке підприємство «2К» з інформацією, які заходи та дії були вжиті цим підприємством щоб унеможливити в майбутньому такі екологічні експеси. Немає заперечень? *(Немає)*

Поставив на голосування дану пропозицію.

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс - За

За – 6, Проти – 0, Не голосували – 0, ПРИЙНЯТО.

#### **ВИРІШИЛИ:**

Відкласти на довивчення звернення ТОВ «Спільне українсько-німецьке підприємство «2К» щодо надання дозволу на розроблення детального плану території, обмеженої вулицями: вул. Геологів, прз. Козловського, прв. Геологів, проїзд між прв. Геологів та вул. Геологів у м. Хмельницькому з метою зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:10:001:0738 з «03.15.» на «11.02» та запросити на наступне планове засідання комісії представника ТОВ «Спільне українсько-німецьке підприємство «2К» з інформацією, які заходи та дії були вжиті цим підприємством після ситуації, яка склалась в минулому році з масовою загибеллю риби на річці Плоска, щоб унеможливити в майбутньому такі екологічні експеси.

#### **43. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Енергозберігаючі технології» щодо надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:17:004:0044 площею 0,97 га обмеженої вулицями: вул. Гетьманською, вул. П. Мирного, вул. Озерною у м. Хмельницькому з метою нового будівництва житлової групи багатоквартирних будинків з вбудовано-прибудованими об'єктами громадського призначення на вул. П. Мирного, 14 в м. Хмельницькому.

*Депутати заслухали інформацію, надану в.о. начальника управління архітектури та містобудування М. Вінер, та взяли участь в обговоренні з даного питання.*

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ТОВ «Енергозберігаючі технології» щодо надання дозволу на розроблення детального плану

території земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:17:004:0044 площею 0,97 га обмеженої вулицями: вул. Гетьманською, вул. П. Мирного, вул. Озерною у м. Хмельницькому з метою нового будівництва житлової групи багатоквартирних будинків з вбудовано-прибудованими об'єктами громадського призначення на вул. П. Мирного, 14 в м. Хмельницькому та рекомендувати управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проєкт рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** С. Болотніков – За  
С. Баранська – За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За  
О. Мельникова – За  
О. Скочеляс - За  
За – 6, Проти – 0, Не голосували – 0, ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення ТОВ «Енергозберігаючі технології» щодо надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:17:004:0044 площею 0,97 га обмеженої вулицями: вул. Гетьманською, вул. П. Мирного, вул. Озерною у м. Хмельницькому з метою нового будівництва житлової групи багатоквартирних будинків з вбудовано-прибудованими об'єктами громадського призначення на вул. П. Мирного, 14 в м. Хмельницькому та рекомендувати управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проєкт рішення.

#### **44. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ПП «ОКСАНА-ПЛЮС» щодо надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:17:001:0339 площею 1,2096 га обмеженої вулицями: вул. С. Бандери, вул. М. Залізняка, вул. П. Мирного, вул. Лісогринівецька у м. Хмельницькому з метою нового будівництва багатоквартирних 9-ти поверхових житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення по вул. С. Бандери, 80 в м. Хмельницькому з почерговою задачею (І, ІІ, ІІІ черги) в експлуатацію.

*Депутати заслухали інформацію, надану в.о. начальника управління архітектури та містобудування М. Вінер, та взяли участь в обговоренні з даного питання.*

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ПП «ОКСАНА-ПЛЮС» щодо надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:17:001:0339 площею 1,2096 га обмеженої вулицями: вул. С. Бандери, вул. М. Залізняка, вул. П. Мирного, вул. Лісогринівецька у м. Хмельницькому з метою нового будівництва багатоквартирних 9-ти поверхових житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення по вул. С. Бандери, 80 в м. Хмельницькому з почерговою задачею (І, ІІ, ІІІ черги) в експлуатацію та рекомендувати управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проєкт рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** С. Болотніков – За  
С. Баранська – За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За  
О. Мельникова – За  
О. Скочеляс - За  
За – 6, Проти – 0, Не голосували – 0, ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення ПП «ОКСАНА-ПЛЮС» щодо надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:17:001:0339 площею 1,2096 га обмеженої вулицями: вул. С. Бандери, вул. М. Залізняка, вул. П. Мирного, вул. Лісогринівецька у м. Хмельницькому з метою нового будівництва багатоквартирних 9-ти поверхових житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення по вул. С. Бандери, 80 в м. Хмельницькому з почерговою задачею (І, ІІ, ІІІ черги) в експлуатацію та рекомендувати управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проєкт рішення.

**45. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Подільські інвестиції» щодо надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:04:005:0119 площею 5,1278 га обмеженої вулицею Заводською, міжквартальними проїздами та залізничними коліями у м. Хмельницькому з метою нового будівництва комплексу багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями громадського призначення та нежитлового будинку громадського призначення з почерговою задачею в експлуатацію за адресою: вул. Заводська, 59 в м. Хмельницькому.

*Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.*

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ТОВ «Подільські інвестиції» щодо надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:04:005:0119 площею 5,1278 га обмеженої вулицею Заводською, міжквартальними проїздами та залізничними коліями у м. Хмельницькому з метою нового будівництва комплексу багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями громадського призначення та нежитлового будинку громадського призначення з почерговою задачею в експлуатацію за адресою: вул. Заводська, 59 в м. Хмельницькому та рекомендувати управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проєкт рішення.  
Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** С. Болотніков – За  
С. Баранська – За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За  
О. Мельникова – За  
О. Скочеляс - За

За – 6, Проти – 0, Не голосували – 0, ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення ТОВ «Подільські інвестиції» щодо надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:04:005:0119 площею 5,1278 га обмеженої вулицею Заводською, міжквартальними проїздами та залізничними коліями у м. Хмельницькому з метою нового будівництва комплексу багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями громадського призначення та нежитлового будинку громадського призначення з почерговою здачею в експлуатацію за адресою: вул. Заводська, 59 в м. Хмельницькому та рекомендувати управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проєкт рішення.

**46. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ПП «Форвард» щодо внесення змін у пункт 19 Договору оренди землі №041074200109 від 01.07.2010 щодо відтермінування на один календарний рік (до 31.12.2026) остаточного виконання зобов'язання щодо передачі квартир у комунальну власність Хмельницької міської територіальної громади.

*Депутати заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвеевою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.*

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ПП «Форвард» щодо внесення відповідних змін у пункт 19 Договору оренди землі №041074200109 від 01.07.2010 та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.  
Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс - За

За – 6, Проти – 0, Не голосували – 0, ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення ПП «Форвард» щодо внесення відповідних змін у пункт 19 Договору оренди землі №041074200109 від 01.07.2010 та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проєкт рішення.

**47. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Еталон-1225» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1800 кв.м, кадастровий номер 6810100000:04:001:0033, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька, 11/1-А, 11/2 з цільовим призначенням «03.10.».

*Депутати розглянули подане клопотання та взяли участь в обговоренні з даного питання.*

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ТОВ «Еталон-1225» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1800 кв.м, кадастровий номер 6810100000:04:001:0033, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька, 11/1-А, 11/2 з цільовим призначенням «03.10.» та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.  
Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** С. Болотніков – За  
С. Баранська – За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За  
О. Мельникова – За  
О. Скочеляс - За  
За – 6, Проти – 0, Не голосували – 0, ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення ТОВ «Еталон-1225» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1800 кв.м, кадастровий номер 6810100000:04:001:0033, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька, 11/1-А, 11/2 з цільовим призначенням «03.10.» та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

**РІЗНЕ.  
СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова Запропонував розглянути на засіданні комісії питання щодо плану роботи постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища на II півріччя 2026 року.

Попередньо було визначено проводити планові засідання комісії 2 середи щомісяця об 11.00 з розгляду наступних питань:

1. Про розгляд проектів рішень, що виносяться на розгляд сесії Хмельницької міської ради.
2. Про розгляд звернень, що надійшли від громадян, фізичних та юридичних осіб на адресу постійної комісії.
3. Про розгляд листів, що надійшли від відповідних управлінь та відділів Хмельницької міської ради.

РІЗНЕ. Про розгляд інформацій, наданих на виконання протокольних доручень постійної комісії.

Також засідання комісії можуть проводитись позапланово в міру необхідності.

*Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.*

С. Болотніков Чи будуть інші пропозиції щодо дня проведення планових засідань постійної комісії? *(Немає)* Тобто залишається день проведення планових засідань комісії 2 середи щомісяця.

Запропонував затвердити план роботи постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища на II півріччя 2026 року. *(додається)*

Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** С. Болотніков – За  
С. Баранська – За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За  
О. Мельникова – За  
О. Скочеляс - За  
За – 6, Проти – 0, Не голосували – 0, ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:** Затвердити план роботи постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища на II півріччя 2026 року. *(додається)*

С. Болотніков Відмітив, що всі питання порядку денного розглянуті. Чи будуть ще пропозиції, доповнення? *(Немає)*.  
Оголосив засідання постійної комісії закритим.

Голова комісії

Сергій БОЛОТНІКОВ

Секретар комісії

Світлана БАРАНСЬКА