

## **ЗАЯВА**

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації  
«Детальний план території земельних ділянок, що розташовані за адресою: Хмельницька  
область, Хмельницький район, с. Івашківці, вул. Свободи, 30 А (кадастрові номери:  
6825084500:03:001:0009, площею 3,93 га, 6825084500:03:001:0023, площею 3,4814 га,  
6825084500:03:001:0024, площею 11,5186 га) з метою реконструкції складу в  
адміністративну будівлю, реконструкції складу в цех по виготовленню біоматеріалів  
сільськогосподарського призначення, реконструкції інших будівель комплексу  
виробничого та складського призначення для забезпечення виробничих потреб  
підприємства та будівництва артезіанської свердловини»**

### **1. Інформація про замовника.**

Управління архітектури та містобудування Хмельницької міської ради  
(29005, м. Хмельницький, вул. Героїв Майдану, будинок 12).

### **2. Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.**

«Детальний план території земельних ділянок, що розташовані за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с. Івашківці, вул. Свободи, 30 А (кадастрові номери: 6825084500:03:001:0009, площею 3,93 га, 6825084500:03:001:0023, площею 3,4814 га, 6825084500:03:001:0024, площею 11,5186 га) з метою реконструкції складу в адміністративну будівлю, реконструкції складу в цех по виготовленню біоматеріалів сільськогосподарського призначення, реконструкції інших будівель комплексу виробничого та складського призначення для забезпечення виробничих потреб підприємства та будівництва артезіанської свердловини» є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає планувальну організацію та розвиток території, уточнює положення містобудівної документації вищого рівня та встановлює параметри забудови і використання території.

Підставою для розроблення містобудівної документації є рішення Хмельницької міської ради від 11.12.2024 № 59 «Про розроблення детального плану території земельних ділянок, що розташовані за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с.Івашківці, вул.Свободи,30А (кадастрові номери 6825084500:03:001:0009, 6825084500:03:001:0023, 6825084500:03:001:0024)» та від 27.06.2025 № 38 «Про внесення змін до рішення сорок сьомої сесії Хмельницької міської ради від 11.12.2024 № 59 «Про розроблення детального плану території земельних ділянок, що розташовані за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с. Івашківці, вул. Свободи, 30А (кадастрові номери 6825084500:03:001:0009, 6825084500:03:001:0008)».

Територія детального планування охоплює земельні ділянки загальною площею близько 18,93 га з кадастровими номерами:

6825084500:03:001:0023 площею 3,4814 га;

6825084500:03:001:0024 площею 11,5186 га;

6825084500:03:001:0009 площею 3,93 га.

Основними цілями розроблення детального плану території є: уточнення планувальної структури території;

визначення функціонального призначення території;

реконструкція існуючих виробничих та складських будівель; реконструкція складу в адміністративну будівлю;

реконструкція складу в цех по виготовленню біоматеріалів сільськогосподарського призначення;

розвиток виробничо-складського комплексу; будівництво артезіанської свердловини; визначення містобудівних умов та обмежень;

формування інженерної та транспортної інфраструктури; забезпечення екологічно безпечного використання території.

Проект ДПТ розробляється з урахуванням: Схеми планування території Хмельницької області; Схеми планування території Хмельницького району; Генерального плану села Івашківці; Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»; Закону України «Про

стратегічну екологічну оцінку»; інших нормативно-правових актів та державних будівельних норм.

**3. Інформація про те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).**

Проектом ДПТ передбачається розвиток виробничо-складського комплексу, реконструкція існуючих будівель та споруд, а також будівництво артезіанської свердловини.

У процесі розроблення СЕО буде проаналізовано необхідність проходження процедури оцінки впливу на довкілля відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» з урахуванням характеристик запланованої діяльності, її потужності та технологічних процесів.

Документ державного планування (ДПТ) визначає просторові умови для можливого розміщення об'єктів виробничого призначення та формує передумови для подальшого проектування об'єктів, які можуть підпадати під дію Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

**4. Ймовірні наслідки.**

*а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:*

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки буде проаналізовано ймовірні наслідки реалізації ДПТ для: атмосферного повітря; кліматичних факторів; земельних ресурсів та ґрунтів; поверхневих і підземних вод; рослинного та тваринного світу; ландшафтів;

природоохоронних територій; утворення та поведження з відходами; шумового навантаження;

здоров'я населення та умов проживання. Особлива увага приділятиметься:

можливого впливу виробничої діяльності на атмосферне повітря; поведженню з виробничими відходами;

використанню водних ресурсів; впливу транспортних потоків; дотриманню санітарно-захисних зон;

ризикам виникнення надзвичайних ситуацій.

*б) для територій з природоохоронним статусом*

У ході СЕО буде проведено аналіз наявності та можливого впливу на: території та об'єкти природно-заповідного фонду;

елементи екологічної мережі; водоохоронні території;

особливо цінні природні комплекси;

інші території з особливим режимом охорони. *в) транскордонні наслідки*

З огляду на місце розташування території та характер запланованої діяльності транскордонні наслідки реалізації документа державного планування не прогнозуються.

**5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено.**

Під час виконання стратегічної екологічної оцінки передбачається розгляд таких альтернатив:

Альтернатива 1 (нульовий сценарій) – відмова від реалізації проектних рішень та збереження існуючого стану території.

Альтернатива 2 – обмежений розвиток виробничо-складського комплексу із мінімальним втручанням у існуючу забудову.

Альтернатива 3 (проектна) – реалізація проектних рішень ДПТ у повному обсязі.

Для кожної альтернативи буде проведено порівняльну оцінку екологічних, соціальних та економічних наслідків.

**6. Дослідження, які необхідно провести, та методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки.**

Під час виконання СЕО передбачається:  
аналіз вихідного стану довкілля;  
аналіз існуючих екологічних проблем території; оцінка впливів на окремі компоненти довкілля; аналіз ризиків для здоров'я населення;  
оцінка кумулятивних впливів;  
аналіз можливих ризиків надзвичайних ситуацій; аналіз відповідності цілям екологічної політики. Основними методами дослідження будуть:  
статистичний аналіз; порівняльний аналіз; експертні оцінки; просторовий аналіз;  
прогнозування можливих впливів; матричний метод оцінки впливів.

### **7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.**

Під час проведення СЕО буде розглянуто заходи щодо: зменшення викидів забруднюючих речовин; раціонального використання водних ресурсів;  
запобігання забрудненню ґрунтів; поводження з відходами;  
зниження шумового навантаження; забезпечення санітарно-захисних зон;  
озеленення території;  
моніторингу стану довкілля під час реалізації проєкту.

### **8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку.**

Звіт про стратегічну екологічну оцінку передбачається розробити відповідно до вимог статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та з урахуванням специфіки проєктних рішень детального плану території.

У складі звіту про СЕО передбачається висвітлити:  
зміст та основні цілі документа державного планування, його взаємозв'язок з іншими документами державного планування;

характеристику поточного стану довкілля та прогноз його змін у разі незатвердження документа державного планування;

характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану здоров'я населення на території, яку може зазнати впливу;

екологічні проблеми, у тому числі ті, що стосуються здоров'я населення; зобов'язання у сфері охорони довкілля, встановлені на міжнародному, державному та регіональному рівнях;

оцінку ймовірних наслідків реалізації документа державного планування для атмосферного повітря, клімату, водних ресурсів, земель, ґрунтів, рослинного і тваринного світу, біорізноманіття, природоохоронних територій, ландшафтів, матеріальних активів, культурної спадщини та здоров'я населення;

оцінку кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових наслідків;

оцінку можливих ризиків виникнення надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру;

аналіз виправданих альтернатив, у тому числі нульового сценарію;

заходи щодо запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків реалізації документа державного планування;

заходи екологічного моніторингу наслідків реалізації документа державного планування;

опис транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

нетехнічне резюме інформації, передбаченої звітом про СЕО.

У складі звіту про СЕО також передбачається підготовка картографічних матеріалів, матриці екологічних впливів, аналізу екологічних обмежень території та рекомендацій щодо врахування екологічних вимог у проєктних рішеннях детального плану території.

У складі звіту про СЕО окремо передбачається оцінка впливу планованої діяльності на якість атмосферного повітря, поводження з відходами виробництва, водні ресурси, санітарно-

захисні зони та здоров'я населення з урахуванням перспективної виробничої діяльності підприємства.

**9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання**

Управління архітектури та містобудування Хмельницької міської ради (29005, Хмельницький р-н, Хмельницька обл., м. Хмельницький, вул. Героїв Майдану, буд. 12, електронна адреса: arh-prijm@khm.gov.ua).

Строки подання – 10 днів з дня оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Проекту «Детальний план території земельних ділянок, що розташовані за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с. Івашківці, вул. Свободи, 30 А (кадастрові номери: 6825084500:03:001:0009, площею 3,93 га, 6825084500:03:001:0023, площею 3,4814 га, 6825084500:03:001:0024, площею 11,5186 га) з метою реконструкції складу в адміністративну будівлю, реконструкції складу в цех по виготовленню біоматеріалів сільськогосподарського призначення, реконструкції інших будівель комплексу виробничого та складського призначення для забезпечення виробничих потреб підприємства та будівництва артезіанської свердловини» (відповідно до п.п. 5,6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

Ознайомитися з графічними матеріалами ДПТ можна за посиланням: <https://lnk.ua/3BO0O0SpP>

Зауваження та пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються.