

## **Заява**

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації «Детальний план території земельних ділянок, що розташовані за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, за межами населених пунктів на території старостинського округу з центром в с. Шаровечка (кадастрові номери 6825089600:03:011:0120, площею 1,9999 га, 6825089600:03:010:0166, площею 0,39га) з метою подальшої зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 6825089600:03:011:0120 з земель сільськогосподарського призначення у землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення»**

### **Замовник СЕО**

Управління архітектури та містобудування Хмельницької міської ради (29005, Хмельницький р-н, Хмельницька обл., м. Хмельницький, вул. Героїв Майдану, буд. 12).  
ЄДРПОУ: 26381710

### **1. Назва документа державного планування:**

Детальний план території земельних ділянок, що розташовані за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, за межами населених пунктів на території старостинського округу з центром в с. Шаровечка (кадастрові номери 6825089600:03:011:0120, площею 1,9999 га, 6825089600:03:010:0166, площею 0,39га) з метою подальшої зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 6825089600:03:011:0120 з земель сільськогосподарського призначення у землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

### **2. Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Містобудівна документація розробляється на підставі рішення Хмельницької міської ради №59 від 18.12.2025 року з врахуванням Стратегії регіонального розвитку Хмельницької області на період 2021-2027 років, Схеми планування території Хмельницької області, Схеми планування території Хмельницького району Хмельницької області.

Детальний план території розробляється з метою розміщення АЗС за межами населених пунктів на території старостинського округу з центром в с. Шаровечка.

Проектом передбачено:

зміну цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 6825089600:03:011:0120 з земель сільськогосподарського призначення у землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення;

визначення планувальної структури та функціонального призначення території, параметрів забудови та ландшафтної організації території проектування, надання пропозицій щодо подальшого використання території в межах розробки;

встановлення червоних ліній;

визначення функціонального призначення;

визначення параметрів забудови території проектування;

визначення містобудівних умов та обмежень;

визначення усіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами.

У проєкті ДПТ будуть враховані чинні Державні будівельні норми з планування і забудови території та Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, Постанови КМУ та Закони України у сфері містобудування та архітектури.

**3. Інформація про те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів):**

Проектowana територія розташована за межами населених пунктів на території старостинського округу з центром в с. Шаровечка (кадастрові номери 6825089600:03:011:0120, площею 1,9999 га, 6825089600:03:010:0166, площею 0,39 га).

Проектом передбачається розміщення та функціонування автозаправного комплексу з об'єктами супутнього обслуговування транспорту та інженерною інфраструктурою. Зокрема, проєктними рішеннями передбачається будівництво автозаправного комплексу з пунктом сервісного обслуговування водіїв і пасажирів, встановлення паливороздавальних колонок, влаштування підземних резервуарів для зберігання пального облаштування інженерних систем, систем водопостачання та водовідведення, розміщення допоміжних будівель і споруд тощо.

Реалізація проєктних рішень передбачає комплексне забезпечення функціонування об'єкта з урахуванням вимог екологічної, санітарної та техногенної безпеки.

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті.

Об'єкти, запроектовані даним детальним планом території, належатимуть до переліку об'єктів планованої діяльності, для яких законодавством України передбачено проведення процедури оцінки впливу на довкілля, якщо вони підпадають під перелік видів діяльності, для яких передбачено здійснення цієї процедури:

– зберігання та переробка вуглеводневої сировини (газу природного, газу сланцевих товщ, газу, розчиненого у нафті, газу центрально-басейнового типу, газу (метану) вугільних родовищ, конденсату, нафти, бігуму нафтового, скрапленого газу.

– поверхнєве та підземне зберігання викопного палива чи продуктів їх переробки на площі 500 квадратних метрів і більше або об'ємом (для рідких або газоподібних) 15 кубічних метрів і більше.

**4. Ймовірні наслідки**

а) В ході проведення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля:

- ґрунтове середовище;
- атмосферне повітря;
- водне середовище;
- стан фауни, флори, біорізноманіття;
- кліматичні фактори;
- безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я.

У процесі будівництва та експлуатації об'єктів можливий вплив на атмосферне повітря внаслідок викидів забруднюючих речовин автотранспорту. Відходи, що утворюватимуться в процесі будівництва та експлуатації будуть збиратися в контейнери і вивозитися спеціальним автотранспортом згідно з укладеними угодами. Вплив на ґрунтове середовище можливий внаслідок трансформації ґрунтів під час руху транспортних засобів на етапі реалізації об'єктів та при русі транспортних засобів при експлуатації об'єктів. Серед ризиків впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування можна виокремити: якість атмосферного повітря на ділянках впливу автотранспорту.

б) В ході здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть оцінені ймовірні наслідки від реалізації проєктних рішень документу державного планування на природоохоронні території.

в) Зважаючи на географічне положення території опрацювання детального плану території та характер планованої діяльності, транскордонні наслідки реалізації проєктних рішень детального плану території для приграничних територій, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

### **5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено**

Аналітичне дослідження основних соціально-економічних і демографічних тенденцій у ретроспективі останніх років та, відповідно, моделювання соціально-економічного ландшафту (взаємонакладання стійких у часі чинників впливу) дали можливість сформулювати такі альтернативи:

Альтернатива 1 «Базовий сценарій» – затвердження проєкту детального плану території дозволить забезпечити раціональне використання території даної громади, визначити планувальні обмеження території, надати пропозиції щодо благоустрою.

Альтернатива 2. «Нульовий сценарій» – незатвердження проєкту. У разі незатвердження документа державного планування та відмови від реалізації будівництва, призведе до неможливості подальшого соціального та економічного розвитку громади. За даною альтернативою подальший стабільний розвиток території є очевидно проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови дорожньої та вуличної мережі.

Також в Звіті про СЕО необхідно розглянути інші альтернативні варіанти щодо технічного та технологічного забезпечення об'єктів чи територіального розміщення об'єктів планованої діяльності.

### **6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

Для розробки Звіту про стратегічну екологічну оцінку необхідно використовувати наступну інформацію:

- доповіді про стан довкілля;
- статистичну інформацію;
- фонові та лабораторні дослідження стану довкілля;
- дані моніторингу стану довкілля;

– оцінку впливу на довкілля планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля.

З огляду на характер такого виду документації як ДПТ, ключовим завданням у виконанні СЕО проєкту є методи стратегічного аналізу, насамперед аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану території.

Застосування цільового аналізу при проведенні СЕО дозволить встановити відповідність рішень детального плану території загальним цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров'я та населення середовища існування.

### **7. Заходи, для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки будуть передбачені заходи для запобігання негативного впливу на довкілля та здоров'я населення за такими напрямками:

- охорона рослинного покриву;
- охорона атмосферного повітря;
- охорона поверхневих та підземних вод;
- охорона ґрунтів та геологічного середовища;
- заходи щодо пожежної безпеки;

- ресурсозберігаючі заходи (збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.);
- планувальні заходи (функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон, та ін.);
- охоронні заходи (моніторинг території зон впливу планованої діяльності).

#### **8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» і складається з наступних розділів:

- 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- 2) характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 3) характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях, що стосуються документа державного планування;
- 6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;
- 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;
- 8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);
- 9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- 10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);
- 11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

#### **9. Орган до якого подаються зауваження та пропозиції, строки їх подання**

Управління архітектури та містобудування Хмельницької міської ради (29005, Хмельницький р-н, Хмельницька обл., м. Хмельницький, вул. Героїв Майдану, буд. 12, електронна адреса: arh-prijm@khm.gov.ua).

Строки подання – 10 днів з дня оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Проекту «Детального плану території земельних ділянок, що розташовані за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, за межами населених пунктів на території старостинського округу з центром в с. Шаровечка (кадастрові номери 6825089600:03:011:0120, площею 1,9999 га, 6825089600:03:010:0166, площею 0,39 га) з метою подальшої зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 6825089600:03:011:0120 з земель сільськогосподарського призначення у землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення» (відповідно до п.п. 5,6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

Ознайомитися з графічними матеріалами ДПТ можна за посиланням: <https://surl.lt/ijvzhc>  
Зауваження та пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються.