

Звіт керівника УМК «Проскурівська» за 2025 рік

УМК «Проскурівська» здійснює виробничу діяльність з метою утримання та ремонту житлового фонду і нежитлових приміщень, що знаходяться на її обслуговуванні.

Статут УМК «Проскурівська» затверджено рішенням міської ради №77 від 31.05.2017 року Станом на 01.01.2026 року:

- на обслуговуванні знаходяться – 173 будинків
- середньорічна загальна площа на яку нарахована ціна послуги – 399,0 тис.м2
- загальна площа житлового фонду – 373,6 тис.м2
- житлова площа квартир – 234,3 тис.м2
- приватизованих квартир – 97%
- кількість квартир – 7564 шт
- кількість мешканців – 14811 чол.
- загальна площа будинків з ліфтами – 171,0 тис.м2
- кількість ліфтів – 91 шт.

Загальний обсяг доходів комунального підприємства за результатами фінансово-господарської діяльності за 2025 року склав 28967,5 тис. грн., що більше запланованого фінансовим планом на 160,9 тис. грн. Збільшення обсягу доходів відбувається за рахунок збільшення інших операційних витрат. За рік різниця складає 336,6 тис.грн, а саме: за рахунок бюджетних коштів в сумі 26,3 тис.грн (передані таблички на сховища), за рахунок провайдерів на 48,1 тис.грн. Додаткові платні послуги збільшились на 12,6 тис.грн., проценти банку 38,9 тис.грн. Чистий дохід від реалізації послуг за звітний період склав 27882,5 тис. грн., що менше запланованого фінансовим планом на 175,7 тис. грн. Зменшення чистого доходу відбувається за рахунок переходу 1 житлового будинку в ОСББ.

	План 2025р. тис.грн	Факт 2025р тис.грн	Відхилен ня (+,-) факт до плану, тис.грн	Виконання (%)
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (розшифрування)	28058,2	27882,5	-175,7	99
відшкодування власниками житлових приміщень витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку	26868,0	26625,9	-242,1	99
відшкодування власниками нежитлових приміщень витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку	1190,2	1256,6	66,4	106

Інші операційні доходи (розшифрування)	748,4	1085,0	336,6	145
прибирання контейнерних майданчиків	319,1	326,0	6,9	102
дохід від прибирання доріг	161,7	152,4	-9,3	94
надані платні послуги	6,0	18,6	12,6	310
Послуги з отримання бладнання(поштомат)		0,3	0,3	
ТОВ Інвест,ТОВ СТ Медіа (розміщення стендів з рекламою і соц. інформацією,котрі розміщені на стінах житлових будинків біля входу в під'їзд)	11,0	11,0	0,0	100
кошти, що надходять від використання спільного майна багатоквартирного будинку та встановлення сервітутів (орендна плата, плата за сервітут), спрямовуються на капітальний ремонт (заміну) спільного майна багатоквартирного будинку	74,4	122,5	48,1	165
відшкодування витрат за розміщення управління адміністративних послуг	9,3	13,8	4,5	148
Судовий збір	2,0	8,6	6,6	430
Проценти банку	0,0	38,9	38,9	
Пільга по земельному податку	164,9	184,8	19,9	112
Бюджетні кошти	0,0	26,3	26,3	
Резерв сумнівних боргів		181,8	181,8	
Усього доходів	28806,6	28967,5	160,9	101

Витрати за звітний період склали 29396,8 тис. грн., що на 824,7 тис. грн. більше ніж заплановано у фінансовому плані. В складі витрат собівартість реалізованих послуг склала 23787,2 тис. грн., що більше запланованого фінансовим планом на 375,0 тис. грн., це відбулося за рахунок збільшення матеріальних витрат, а також збільшились витрати на розрахунки з різними організаціями за надання послуг (авто послуга, витрати на право використання комп'ютерних програм «Контакт-центру», витрати на електроенергію)

Адміністративні витрати за 2025 року склали 4877,8 тис. грн., що більше на 451,0 тис. грн. показника фінансового плану за рахунок заробітної плати . Так фонд заробітної плати з відрахуванням збільшився на 254,2 тис. грн. А також збільшились розрахунки з різними організаціями за надання послуг витрати за оплату тепло-,водопостачання, телефон,інфоцентр, ремонт комп.техніки, бланки, виписка періодики, за касове та банківське обслуговування,

Інші операційні витрати 2025 рік склали 731,8 тис. грн., що на 50,2 тис. грн. більше від запланованих, в основному за рахунок збільшення виплати матеріальної допомоги та премії на 45,7 тис.грн .

	План 2025р. тис.грн	Факт 2025р тис.грн	Відхилення (+,-) факт до плану, тис.грн	Виконання (%)
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт та послуг) (розшифрування)	23412,2	23787,2	375,0	102
зарплата	9557,2	9351,0	-206,2	98
відрахування на соц. заходи	2102,6	1920,3	-182,3	91
матеріальні витрати	6350,0	6943,9	593,9	109
витрати на оплату тепло-, водо, енергопостачання, аварійно-технічного постачання, димовентильяційні канали, сміття, транспортні послуги та ін.	5402,4	5572,0	169,6	103
Адміністративні витрати,	4426,8	4877,8	451,0	110
у тому числі:				
витрати, пов'язані з використанням службових автомобілів				
Інші адміністративні витрати (розшифрування)	4426,8	4877,8	451,0	110
зарплата адмін. персоналу	3070,8	3408,0	337,2	111
відрахування на соц. заходи	675,6	592,6	-83,0	88
податки (на землю)	2,5	2,3	-0,2	92
витрати на оплату тепло-, водопостачання, телефон, інфоцентр, бланки, виписка та ін.	677,9	874,9	197,0	129
Інші операційні витрати (розшифрування)	681,6	731,8	50,2	107
матеріальна допомога, премія відрахування	197,6	243,3	45,7	123
скетч картка, %	6,0	11,0	5,0	183
прибирання доріг, майданчиків.	278,0	277,8	-0,2	100
Пільга по земельному податку	165,0	184,8	19,8	0
інші	35,0	14,9	-20,1	43
Усього витрати	28520,6	29396,8	824,7	103

За підсумками роботи за 2025 рік підприємство одержало збиток в сумі 429,3 тис. грн. Протягом звітнього періоду зміни в фінансовий план не вносились.

Надання додаткових платних послуг

За 2025 рік додаткових надходжень УМК «Проскурівська» збільшила у порівнянні з відповідним періодом минулого року на 18,4 тис. грн . Збільшення надходжень відбулось по всіх додаткових послугах крім прибирання тротуарів та доріг. Через відсутність снігу в грудні місяці недоотримали кошти від БРЕДа.

Надання платних послуг	2024 р. тис.грн	2025 р. тис.грн	Відхилення,+,- тис.грн
Прибирання тротуарів, доріг	176,8	152,4	-24,4
Прибирання контейнерних майданчиків	319,0	326,0	7,0
Надані платні послуги	8,2	18,6	10,4
Дохід від розміщення коштів на депозитному рахунку	13,5	38,9	25,4
Всього:	517,5	535,9	18,4

За 2025 р. УМК «Проскурівська» придбала основних засобів за власні кошти на 85,0 тис.грн (48,0тис.грн компютер ; 20,0 тис.грн. драбина та мотокоसा; 17,0 принтер та касовий апарат)

Кредитні кошти за 2025 р. не залучались.

Штрафних санкцій, пені за звітний та аналогічний період минулого року немає.

Середньоспискова чисельність працівників за 2025р. – 71 чоловік. у порівнянні з відповідним періодом минулого року адміністративний персонал збільшився на 1 чоловіка, та виробничий зменшився на 1 чоловіка

	За 2024р. чол.	За 2025 р. чол..	Відхилення,+,- тис.грн
Керівник	1	1	0
Адміністративний персонал	11	12	1
Виробничий персонал в т.ч.	59	58	-1
- загальновиробничий персонал	12	10,5	-1,5
- виробничий персонал	47	47,5	0,5
Всього	71	71	0

У зв'язку з підняттям прожиткового мінімуму, мінімальної заробітної плати середня заробітна плата працівників УМК «Проскурівська» за 2025 рік збільшилась у порівнянні з аналогічним періодом минулого року на 2866,86 грн. За 2025 р. вона складає – 15964,54 грн., за 2024р. – 13097,68 грн., Темп росту по підприємству 121,9%. Середньомісячна заробітна плата адміністративного персоналу збільшилась на 2967,92 грн грн., темп росту складає 116,1% ,темп росту оплати праці виробничого персоналу складає 123,8% .

	За 2024р., грн	За 2025р.грн	Відхилення,+,- тис.грн	Темп росту,%
Керівник	39000,22	39307,10	306,88	100,8
Адміністративний персонал	18411,73	21379,65	2967,92	116,1
Виробничий персонал	11667,90	14441,71	2773,81	123,8
- загальновиробничий персонал	12183,20	17518,38	5335,18	143,8
- виробничий персонал	11536,34	13761,60	2225,26	119,3
Разом по УМК «Проскурівська»	13097,68	15964,54	2866,86	121,9

Утримання 1кв.м. житла в звітному періоді збільшилось на 0,85 грн. Середній розмір ціни послуги на управління багатопверховими будинками збільшився на 0,97 грн. Рівень

відшкодування тарифу збільшився на 3% у порівнянні з відповідним періодом минулого року. Це відбувається за рахунок збільшення вартості утримання житла з 01.09.2024 року

	За 2024р. грн	За 2025 р. грн	Відхилення,+,-
Собівартість обслуговування за 1м.кв., грн.	5,14	5,99	0,85
Середній розмір ціни послуги з управління багатоповерховими будинками, грн.	4,85	5,82	0,97
Рівень відшкодування ціни послуги з управління багатоповерховими будинками, %	94	97	3

Статутний капітал станом на 01.01.2026р.складає 1143,0 тис. грн.

Виконання ремонтних робіт: /тис. грн./

В порівнянні з відповідним періодом минулого року виконання ремонтних робіт в звітному періоді збільшилось на 643,8 тис. грн., а саме: збільшилось виконання робіт власними силами на 1167,5 тис.грн та виконання підрядним способом за власні кошти на 689,8 тис. грн.проте відсутнє виконання робіт за бюджетні кошти.

	За 2024 р. тис.грн	За 2025 р. тис.грн	Відхилення,+,-
Підрядним способом всього	4742,0	4218,3	-523,7
підрядним способом за власні кошти:	3528,5	4218,3	689,8
КП Технагляд	14,6	0,0	-14,6
ПП СЛМ-Пласт	0,0	3148,8	3148,8
ПП компанія «РОС»	2486,8	215,6	-2271,2
ФОП Шмалько О.В.	342,7	140,4	-202,3
МКП Хмельницькводоканал	0,0	6,3	6,3
ФОП Аругунян Г.	185,2	234,7	49,5
ФОП Слишинський	237,5	71,6	-165,9
ФОП Кот О.В.	261,7	337,2	75,5
ПП Бусел	0,0	63,7	63,7
за рахунок бюджету:	1213,5	0,0	-1213,5
ТОВ Сантехмонтаж	593,5	0,0	-593,5
ТзОВ «Промавтоматика»	123,3	0,0	-123,3
ТзОВ Глобал Ентернешенал	69,4	0,0	-69,4
ФОП Аругунян Г.	47,4	0,0	-47,4
ФОП Петрук	379,9	0,0	-379,9

Власними силами всього	4096,8	5264,3	1167,5
матеріали	542,3	687,4	145,1
Основна і додаткова з/плата	1532,6	1965,0	432,4
Нарахування на з/плату	317,5	414,6	97,1
Накладні витрати	1704,4	2197,3	493,26
Разом:	8838,8	9482,6	643,8

Згідно контракту розмір премії керівника складає 150%. За III квартал 2025 року премія керівнику нараховувалась в розмірі 137.5%.

Загальна сума доходу від розміщення коштів на вихідні та святкові дні складає 38,9 тис.грн

Претензійно позовна робота.

	За 2025р
Подано до суду заяв про видачу судових наказів	165шт/1904,9 тис.грн
Розглянуто судом	165шт/1904,9 тис.грн
Передано в ДВС судових наказів	88 шт/785,3 тис.грн
Кількість відкритих виконавчих проваджень	88 шт/785,3 тис.грн
Погашено боржниками по заявах	39 шт/359,7 тис.грн
Заключено договорів на реструктуризацію боргу	7 шт/72,7 тис. грн.
Направлено документи на стягнення заборгованості по місцю роботи	0
Направлено документи на стягнення заборгованості з пенсій	0
Накладено арешти на квартири	0
Накладено арешти на транспортні засоби	0
Заблоковано картковий рахунок	19 шт/ 240 тис.грн
Зібрано коштів через касовий апарат УМК «Проскурівська»	4419,4 тис. грн.

Директор УМК «Проскурівська» _____ О.В.Здоровик

Головний бухгалтер _____ С.В.Порчинська