



УКРАЇНА

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО**

**«УПРАВЛЯЮЧА МУНІЦИПАЛЬНА КОМПАНІЯ «ПІВДЕННО-ЗАХІДНА»
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

29016, Україна, м. Хмельницький, вул. Молодіжна, 3, тел.: 67-15-33, 67-51-84

« _____ » _____ 20__ року
№ _____

Міському голові
Олександр СІМЧИШИНУ

Річний звіт

директора КП УМК «Південно-Західна» Зярко О.Л.
за період з 01.01.2025р. по 31.12.2025р.

Шановний Олександр Сергійович!

В управлінні УМК «Південно-Західна» знаходиться 155 будинків.

Для оперативного реагування та виконання заявок мешканців в УМК працює диспетчерський пункт – прийнято 3312 заявок, працює каса по збору всіх комунальних платежів, підприємство отримало додатковий дохід - 141384,00 грн.

Робота з громадськістю

1. Прийнято близько 950 громадян.
2. Розглянуто 39 письмових звернень громадян.
3. Загальновиробничий персонал постійно та плідно співпрацює з мешканцями будинків, завжди намагається допомогти у вирішенні їхніх проблем та зауважень щодо утримання будинку та прибудинкової території.

Соціально-економічна діяльність

1. Заробітна плата виплачувалась своєчасно 2 рази на місяць.
2. Всім працівникам в листопаді виплачена матеріальна допомога на оздоровлення.
3. Станом на 31.12.2025р. кредиторська заборгованість та заборгованість по виплаті заробітної плати відсутня.
4. Було закуплено інструмент слюсарям-сантехнікам, електрикам, столярам, працівникам ремонтної групи, робітникам з комплексного прибирання та утримання будинків з прилеглими територіями (паяльник для труб, шурупокрут, дріль електричний мережевий, лобзик, перфоратор бочковий, фрезер, чотири повітродувних пристрої) для виконання власними силами робіт із заміни систем

холодного водопостачання та водовідведення, виготовлення садових лавок, козирків входу в під'їзди та оптимізації роботи з згортання опалого листя.

5. Закуплено і встановлено в кабінети АУП нові робочі столи, шафи та стелажі.
6. За кошти міського бюджету було встановлено двері з облаштуванням автоматизованої системи доступу в найпростіших укриттях — 577257,0 грн. - 25 шт. у 14-ти житлових будинках;
7. Проведено заміну 97 смітників на прибудинкових територіях.
8. Створено резерв: 100 м.кв. нового скла, 200 м.кв. скла яке було у використанні, 700 л. бензину та 200 л. дизпалива для своєчасної ліквідації наслідків ракетних ударів та у разі блекаутів.
9. Створено графік чергування у вихідні дні виробничого персоналу для усунення наслідків можливих ракетних ударів.
10. Для популяризації та підняття рівня довіри до комунального підприємства регулярно здійснюється висвітлення виконаних робіт та послуг, які надає УМК в соціальній мережі Facebook, розміщено 151 публікацію.
11. В гуртожитку на вул.Інститутській, 6 облаштований і готовий до функціонування “Пункт обігріву”.
12. Працівники УМК брали участь у будівництві фортифікаційних споруд.

Виробнича діяльність(основні роботи)

1. Ремонт під'їздів – 50 шт. (заплановано 50 під'їздів).
2. Ремонт рулонної покрівлі – 2420 м.кв.
3. Ремонт шиферної покрівлі — 120 м.кв.
4. Заміна каналізаційних труб та водопровідних труб – 1525 м/п.
5. Ремонт стиків панельних будинків – 1050 м/п .
6. Виконано ремонт відмосток житлових будинків — 210 м.кв. на 5 будинках.
7. Встановлено та замінено світлодіодні світильники – 140 шт.
8. Виконано капітальний ремонт електрощитових — 4 шт.
9. Проведено заміну вікон в під'їздах на металопластикові — 2 під. (по програмі співфінансування).
10. Проведено заміну тамбурних дверей в під'їздах на металопластикові — 28 шт.
11. Проведено заміну металевих дверей в під'їздах — 1 шт.
12. Встановлено власними силами козирки входу в під'їзд — 21 шт.
13. Проведено заміну внутрішньо будинкових електромереж та електрощитків в 9 під'їздах, дані роботи є пріоритетними в майбутньому.
14. Відремонтовано ліфтові кабінки — 13 шт.
15. Виконано ремонт сходів входу в під'їзд методом “кам'яного килиму” - 6 шт.