



**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ І МАЙНА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
УПРАВЛЯЮЧА МУНІЦИПАЛЬНА КОМПАНІЯ «ЦЕНТРАЛЬНА»**

29000 м. Хмельницький

вул. Соборна, 56

т.(0382)79-57-54,

(0382)65-02-44

бух.(0382) 72-08-23

Платник податку на загальних підставах

код 02090148

IBAN UA143157840000026005300848136

ХОУ АТ «Ощадбанк»

інд. № 020901422252

св. № 100124060

№ _____ від _____

Міському голові

Олександру СИМЧИШИНУ

Шановний пане голово!

Комунальне підприємство «Управляюча муніципальна компанія «Центральна» Хмельницької міської ради надає звіт про виробничу, фінансово-господарську діяльність за 2025 рік (звіт керівника)

1. Протягом звітного періоду УМК «Центральна» якісно та в повному обсязі надавала послуги з управління житловими будинками, послуги аварійно-технічного обслуговування внутрішньо-будинкових інженерних мереж, послуги з обслуговування та ремонту димових та вентиляційних каналів в житлових будинках.

Виконано наступні види робіт (надаю основні види робіт):

Вид робіт	Одиниця виміру	кількість
- поточний ремонт конструктивних елементів сходової клітин під'їздів (ремонт під'їздів)	шт	38
- ремонт покрівель із застосуванням наплавляючого матеріалу типу «Єврорубероїд»	м ²	2314
- ремонт шиферних покрівель із застосуванням матеріалу типу «Фібродах»	м ²	286
- заміна трубопроводів систем холодного водопостачання	м.п	668
- заміна запірної арматури	шт.	176

- заміна каналізаційних труб та фасонних частин	м.п	525
- заміна конструктивних елементів входів в підвали	шт	31
- заміна конструктивних елементів входів в під'їзди (козирків)	шт	28
- ремонт майданчиків входів в під'їзди (бетонування)	м ²	319
- здійснено аварійні виїзди та ліквідовано аварійних ситуацій на внутрішньобудинкових мережах житлових будинків	шт	3749
- ліквідовано засмічень та завалів димових та вентиляційних каналів	шт	725
- складено схеми розташування димовентиляційних каналів	шт	122
- виконано заявок від населення на обслуговування димових та вентиляційних каналів	шт	964
- виконано перевірку димових каналів житлових будинків	шт	22377
- виконано перевірку вентиляційних каналів	шт	110807

2. Автомобільна техніка , трактори в загальній кількості 8 одиниць підготовлені до експлуатації в осінньо-зимовий період, перебувають в технічно-справному стані, обладнані GPS навігацією.

3. На підприємстві створено внутрішній матеріальний резерв:

- паливно-мастильні матеріали при потребі використання технікою, для заправки генераторів;
- будівельні, сантехнічні матеріали, електроматеріали;

4. Твердопаливні котельні, що опалюють виробничі бази підприємства в кількості 2шт забезпечені дровами -91м³

5. Працівники підприємства активно залучались до виконання робіт з ліквідації наслідків агресії російської федерації на території Хмельницької територіальної громади, а також брали активну участь на побудові фортифікаційних споруд в числі виїзних бригад

6. В плані належного утримання підвальних приміщень як найпростіших укриттів в поточному році підвальні приміщення в 18-ти житлових будинках обладнано 31-ми металевими дверима з автоматичною системою доступу, підключеною до загальнономіської мережі.

Загальна сума реалізації проекту - 723100 грн

7. Сім житлових будинків прийняли участь в програмі співфінансування, чим покращили технічний стан житлових будинків а також їх енергоефективність та енергоощадність.

Загальна сума реалізації - 456321 грн

Фінансово-господарська діяльність

1. За підсумками роботи УМК “Центральна” за 2025 рік фінансовий стан підприємства стабільний, підприємство є прибутковим.

В період з 1.01.2025р значно зменшено дебіторську заборгованість за надану послугу з управління житловими будинками на 1419,3 тис.грн, середньомісячний відсоток за надані послуги від населення склав- 103,8% . Постійно ведеться юридично-притензійна робота з боржниками, впроваджено сервіс автоматичного дозвону до абонентів для сповіщення боржників про їхню заборгованість за послуги з управління з вимогою її погашення.

2. Заробітна плата працівникам виплачується вчасно та в повному обсязі. Середньомісячна заробітна плата працівників складає 15920,60 грн

3. Кредиторська заборгованість відсутня, за виключенням поточної, обов’язкові платежі сплачені в повному обсязі.

4. Збільшено дохідну частину підприємства від розміщення коштів на депозитних рахунках на 158230,00 грн , від реалізації додаткових послуг 405140,00 грн.

5. Для популяризації виробничої , фінансово-господарської діяльності підприємства, КП УМК “Центральна” активно розвиває власну сторінку в мережі Фейсбук, регулярно публікує дописи та публікації.

З повагою,
директор УМК “Центральна”

Ігор БІЛОКРИНИЦЬКИЙ