

**Протокол №11**  
**засідання постійно діючої комісії для розгляду питань щодо**  
**відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення**  
**(теплопостачання) та постачання гарячої води**

м. Хмельницький

21.01.2022

**Присутні:** Новачок В. П., Вітковська Н. В., Самойленко С. В., Бабчинська Н. М., Возборський П. В., Кизима Б. А., Клід М. М., Яницький О. К.

**Відсутні:** Баськова А.О., Вінер М.В., Дружинін М.А., Коломієць О. О., Лоб О. М., Луков О.В., Носатов В. О.

**За участю:**

**Порядок денний:**

1. Розгляд заяви Національної академії статистики, обліку та аудиту щодо відключення від мережі централізованого опалення нежитлового приміщення, яке знаходиться на балансі академії, за адресою: вул. Сковороди, 11 у м. Хмельницькому.

2. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення нежитлового приміщення (офіс страхової компанії «Вусо») на вул. Кам'янецькій, 63 у м. Хмельницькому.

3. Розгляд заяви фізичної особи-підприємця П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення нежитлового приміщення на вул. Подільській, 10 у м. Хмельницькому.

4. Розгляд заяви філії ТОВ «ТС ПЛЮС» у м. Хмельницькому щодо відключення від мережі централізованого опалення нежитлового приміщення (магазин «WINETIME») на вул. Проскурівській, 16 у м. Хмельницькому.

5. Розгляд заяви фізичної особи-підприємця П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення нежитлового приміщення на вул. Хотовицького, 11/1 у м. Хмельницькому.

6. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення нежитлового приміщення на вул. Проскурівського підпілля, 203 у м. Хмельницькому.

7. Розгляд заяви ПП «Електричні станції та мережі - монтаж» щодо відключення від мережі централізованого опалення нежитлового приміщення на вул. Проскурівського підпілля, 203 (офіс 3) у м. Хмельницькому.

8. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення нежитлового приміщення на вул. Кам'янецькій, 107 у м. Хмельницькому.

9. Розгляд заяви ТОВ «Явір-М» щодо відключення від мережі централізованого опалення офісного приміщення на вул. Коновальця, 12 у м. Хмельницькому.

10. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення квартири №\*\* на вул. Озерній, 10/1 блок «В» у м. Хмельницькому.

**Слухали голову комісії Новачка В. П.**, який розпочав засідання комісії і ознайомив членів комісії з порядком денним та з переліком і змістом поданих заяв щодо відключення від системи централізованого опалення.

1. Розгляд заяви Національної академії статистики, обліку та аудиту щодо відключення від мережі централізованого опалення нежитлового приміщення, яке знаходиться на балансі академії, за адресою: вул. Сковороди, 11 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що нежитлове приміщення, яке знаходиться на балансі академії, розташоване в будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від

систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

**За результатами розгляду та обговорення вирішено:**

Відмовити Національній академії статистики, обліку та аудиту у відключенні від мережі централізованого опалення нежитлового приміщення на вул. Сковороди, 11 у м. Хмельницькому.

Підстава: Закон України від 09.11.2017 року №2189 «Про житлово-комунальні послуги», наказ Мінрегіону від 26.07.2019 року №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.2019 року за №982/33953.

Рекомендувати Національній академії статистики, обліку та аудиту разом з співвласниками багатоквартирного будинку на вул. Сковороди, 11 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення будинку в цілому та звернутися з відповідною заявою до органу місцевого самоврядування щодо відключення від системи (мережі) централізованого опалення (теплопостачання) будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку.

Голосували: «За» - 8. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

2. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення нежитлового приміщення (офіс страхової компанії «Вусо») на вул. Кам'янецькій, 63 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що нежитлове приміщення (офіс страхової компанії «Вусо») розташоване в будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

**За результатами розгляду та обговорення вирішено:**

Відмовити П. І. по Б. у відключенні від мережі централізованого опалення нежитлового приміщення (офіс страхової компанії «Вусо») на вул. Кам'янецькій, 63 у м. Хмельницькому.

Підстава: Закон України від 09.11.2017 року №2189 «Про житлово-комунальні послуги», наказ Мінрегіону від 26.07.2019 року №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.2019 року за №982/33953.

Рекомендувати П. І. по Б. разом з співвласниками багатоквартирного будинку на вул. Кам'янецькій, 63 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення будинку в цілому та звернутися з відповідною заявою до органу місцевого самоврядування щодо відключення від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку.

Голосували: «За» - 8. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

3. Розгляд заяви фізичної особи-підприємця П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення нежитлового приміщення на вул. Подільській, 10 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що нежитлове приміщення заявниці розташоване в будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

**За результатами розгляду та обговорення вирішено:**

Відмовити фізичній особі-підприємцю П. І. по Б. у відключенні від мережі централізованого опалення нежитлового приміщення на вул. Подільській, 10 у м. Хмельницькому.

Підстава: Закон України від 09.11.2017 року №2189 «Про житлово-комунальні послуги», наказ Мінрегіону від 26.07.2019 року №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.2019 року за №982/33953.

Рекомендувати фізичній особі-підприємцю П. І. по Б. разом з співвласниками багатоквартирного будинку на вул. Подільській, 10 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення будинку в цілому та звернутися з відповідною заявою до органу місцевого самоврядування щодо відключення від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку.

Голосували: «За» - 8. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

4. Розгляд заяви філії ТОВ «ТС ПЛЮС» у м. Хмельницькому щодо відключення від мережі централізованого опалення нежитлового приміщення (магазин «WINETIME») на вул. Проскурівській, 16 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що нежитлове приміщення (магазин «WINETIME») розташоване в прибудові до багатоквартирного будинку з окремим вводом системи опалення. У даній прибудові лише один споживач - ТОВ «ТС ПЛЮС». Система опалення прибудови з окремим елеваторним вузлом та яка не пов'язана з системою опалення будинку. Через частину приміщення, яка входить в межі житлового будинку (цокольний поверх) проходять транзитом будинкові стояки опалення.

**За результатами розгляду та обговорення вирішено:**

Погодити філії ТОВ «ТС ПЛЮС» у м. Хмельницькому відключення від мережі централізованого опалення нежитлового приміщення (магазин «WINETIME»), розташованого в прибудові до багатоквартирного будинку з окремим вводом системи опалення на вул. Проскурівській, 16 у м. Хмельницькому.

Рекомендувати філії ТОВ «ТС ПЛЮС» у м. Хмельницькому отримати вихідні дані у спеціалізованих організаціях (МКП «Хмельницькводоканал», АТ «Хмельницькгаз», Хмельницького міського РЕМ, управителя будинку та ін.) щодо влаштування газової, електричної чи альтернативної системи теплопостачання приміщення. За результатами отриманих вихідних даних від спеціалізованих організацій отримати технічні умови на влаштування системи теплопостачання приміщення.

Філії ТОВ «ТС ПЛЮС» у м. Хмельницькому отримати технічні умови МКП «Хмельницьктеплокомуненерго» на відключення від мережі централізованого опалення нежитлового приміщення (магазин «WINETIME»), розташованого в прибудові до багатоквартирного будинку на вул. Проскурівській, 16 у м. Хмельницькому.

Для відокремлення (відключення) нежитлового приміщення власник забезпечує розроблення проекту відокремлення (відключення) нежитлового приміщення від централізованого опалення, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил.

Власник забезпечує виготовлення проекту встановлення системи індивідуального теплопостачання у такому нежитловому приміщенні, виготовленого відповідно до державних будівельних норм і правил.

Відокремлення (відключення) нежитлового приміщення від мережі централізованого опалення здійснюється у міжопалювальний період **не пізніше 01 жовтня** у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до мереж централізованого опалення.

Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) нежитлового приміщення від мережі централізованого теплопостачання, здійснюються за рахунок власника нежитлового приміщення.

По закінченню робіт складається акт про відключення нежитлового приміщення від мережі централізованого опалення.

Після підписання акту виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги.

Голосували: «За» - 6. «Проти» - 1. «Утримались» - 1.

Рішення не прийнято, оскільки згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» висновки і рекомендації постійної комісії приймаються більшістю голосів від загального складу комісії. Загальний склад постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, яка створена рішенням Хмельницької міської ради 42-ї сесії від 17.06.2020 року №14 – 15 осіб.

Розгляд заяви філії ТОВ «ТС ПЛЮС» у м. Хмельницькому щодо відключення від мережі централізованого опалення нежитлового приміщення (магазин «WINETIME») на вул. Проскурівській, 16 у м. Хмельницькому буде здійснено повторно на наступному засіданні постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води.

5. Розгляд заяви фізичної особи-підприємця П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення нежитлового приміщення на вул. Хотовицького, 11/1 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що нежитлове приміщення заявника розташоване в будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

#### **За результатами розгляду та обговорення вирішено:**

Відмовити фізичній особі-підприємцю П. І. по Б. у відключенні від мережі централізованого опалення нежитлового приміщення на вул. Хотовицького, 11/1 у м. Хмельницькому.

Підстава: Закон України від 09.11.2017 року №2189 «Про житлово-комунальні послуги», наказ Мінрегіону від 26.07.2019 року №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.2019 року за №982/33953.

Рекомендувати фізичній особі-підприємцю П. І. по Б. разом з співвласниками багатоквартирного будинку на вул. Хотовицького, 11/1 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення будинку в цілому та звернутися з відповідною заявою до органу місцевого самоврядування щодо відключення від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку.

Голосували: «За» - 7. «Проти» - 0. «Утримались» - 1.

Рішення не прийнято, оскільки згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» висновки і рекомендації постійної комісії приймаються більшістю голосів від загального складу комісії. Загальний склад постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, яка створена рішенням Хмельницької міської ради 42-ї сесії від 17.06.2020 року №14 – 15 осіб.

Розгляд заяви фізичної особи-підприємця П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення нежитлового приміщення на вул. Хотовицького, 11/1 у м. Хмельницькому буде здійснено повторно на наступному засіданні постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води.

6. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення нежитлового приміщення на вул. Проскурівського підпілля, 203 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що нежитлове приміщення заявниці розташоване в будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

#### **За результатами розгляду та обговорення вирішено:**

Відмовити П. І. по Б. у відключенні від мережі централізованого опалення нежитлового приміщення на вул. Проскурівського підпілля, 203 у м. Хмельницькому.

Підстава: Закон України від 09.11.2017 року №2189 «Про житлово-комунальні послуги», наказ Мінрегіону від 26.07.2019 року №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.2019 року за №982/33953.

Рекомендувати П. І. по Б. разом з співвласниками багатоквартирного будинку на Проскурівського підпілля, 203 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення будинку в цілому та звернутися з відповідною заявою до органу місцевого самоврядування щодо відключення від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку.

Голосували: «За» - 7. «Проти» - 0. «Утримались» - 1.

Рішення не прийнято, оскільки згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» висновки і рекомендації постійної комісії приймаються більшістю голосів від загального складу комісії. Загальний склад постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, яка створена рішенням Хмельницької міської ради 42-ї сесії від 17.06.2020 року №14 – 15 осіб.

Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення нежитлового приміщення на вул. Проскурівського підпілля, 203 у м. Хмельницькому буде здійснено повторно на наступному засіданні постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води.

7. Розгляд заяви ПП «Електричні станції та мережі - монтаж» щодо відключення від мережі централізованого опалення нежитлового приміщення на вул. Проскурівського підпілля, 203 (офіс 3) у м. Хмельницькому.

Встановлено, що нежитлове приміщення заявника розташоване в будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир

та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

**За результатами розгляду та обговорення вирішено:**

Відмовити ПП «Електричні станції та мережі - монтаж» у відключенні від мережі централізованого опалення нежитлового приміщення на вул. Проскурівського підпілля, 203 (офіс 3) у м. Хмельницькому.

Підстава: Закон України від 09.11.2017 року №2189 «Про житлово-комунальні послуги», наказ Мінрегіону від 26.07.2019 року №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.2019 року за №982/33953.

Рекомендувати ПП «Електричні станції та мережі - монтаж» разом з співвласниками багатоквартирного будинку на вул. Проскурівського підпілля, 203 провести збори щодо відключення будинку в цілому та звернутися з відповідною заявою до органу місцевого самоврядування щодо відключення від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку.

Голосували: «За» - 8. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

8. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення нежитлового приміщення на вул. Кам'янецькій, 107 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що нежитлове приміщення заявника розташоване в будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

**За результатами розгляду та обговорення вирішено:**

Відмовити П. І. по Б. у відключенні від мережі централізованого опалення нежитлового приміщення на вул. Кам'янецькій, 107 у м. Хмельницькому.

Підстава: Закон України від 09.11.2017 року №2189 «Про житлово-комунальні послуги», наказ Мінрегіону від 26.07.2019 року №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.2019 року за №982/33953.

Рекомендувати П. І. по Б. разом з співвласниками багатоквартирного будинку на вул. Кам'янецькій, 107 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення будинку в цілому та звернутися з відповідною заявою до органу місцевого самоврядування щодо відключення від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку.

Голосували: «За» - 8. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

9. Розгляд заяви ТОВ «Явір-М» щодо відключення від мережі централізованого опалення офісного приміщення на вул. Коновальця, 12 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що нежитлове приміщення заявника розташоване в будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

**За результатами розгляду та обговорення вирішено:**

Відмовити ТОВ «Явір-М» у відключенні від мережі централізованого опалення офісного приміщення на вул. Коновальця, 12 у м. Хмельницькому.

Підстава: Закон України від 09.11.2017 року №2189 «Про житлово-комунальні послуги», наказ Мінрегіону від 26.07.2019 року №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.2019 року за №982/33953.

Рекомендувати ТОВ «Явір-М» разом з співвласниками багатоквартирного будинку на вул. Коновальця, 12 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення будинку в цілому та звернутися з відповідною заявою до органу місцевого самоврядування щодо відключення від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку.

Голосували: «За» - 8. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

10. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення квартири №\*\* на вул. Озерній, 10/1 блок «В» у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира заявниці розташована в будинку, який включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

#### **За результатами розгляду та обговорення вирішено:**

Погодити П. І. по Б. відключення від мережі централізованого опалення квартири №\*\* на вул. Озерній, 10/1 блок «В» у м. Хмельницькому.

Рекомендувати П. І. по Б. отримати вихідні дані у спеціалізованих організаціях (МКП «Хмельницькводоканал», АТ «Хмельницькгаз», Хмельницького міського РЕМ, управителя будинку та ін.) щодо влаштування газової, електричної чи альтернативної системи теплопостачання квартири. За результатами отриманих вихідних даних від спеціалізованих організацій отримати технічні умови на влаштування системи теплопостачання квартири.

П. І. по Б. отримати технічні умови МКП «Хмельницьктеплокомуненерго» на відключення квартири від мережі централізованого опалення.

Для відокремлення (відключення) квартири власник забезпечує розроблення проекту відокремлення (відключення) квартири від централізованого опалення, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил та має забезпечити ізоляцію транзитних стояків.

Власник забезпечує виготовлення проекту встановлення системи індивідуального теплопостачання у такій квартирі, виготовленого відповідно до державних будівельних норм і правил.

Відокремлення (відключення) квартири від мережі централізованого опалення здійснюється у міжопалювальний період **не пізніше 01 жовтня** у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до мереж централізованого опалення.

Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири від мережі централізованого теплопостачання, здійснюються за рахунок власника квартири.

По закінченню робіт складається акт про відключення квартири від мережі централізованого опалення.

Після підписання акту виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги.

Голосували: «За» - 8. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

11. Оприлюднити протокол засідання комісії на веб-сайті Хмельницької міської ради з урахуванням вимог ЗУ «Про захист персональних даних».

12. Витяг з протоколу засідання комісії надати заявникам.

**Голова комісії**

**В.П. Новачок**

**Секретар комісії**

**С.В. Самойленко**