

Протокол №14
засідання постійно діючої комісії для розгляду питань щодо
відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення
(теплопостачання) та постачання гарячої води

м. Хмельницький

29.07.2022

Присутні: Новачок В.П., Вітковська Н.В., Самойленко С.В., Возборський П.В., Вінер М.В., Кизима Б.А., Клід М.М., Луков О.В., Яницький О.К.

Відсутні: Бабчинська Н.М., Баськова А.О., Дружинін М.А., Коломієць О.О., Лоб О.М., Носатов В.О.

За участю: П. І. по Б. власниці приміщень магазинів за адресами: вул. Проскурівська, 58 та вул. Соборна, 15 у м. Хмельницькому, П. І. по Б. власниці приміщень магазинів за адресами: вул. Зарічанська, 22 та вул. Зарічанська, 18 у м. Хмельницькому, П. І. по Б., який представляє інтереси власника квартири №** на вул. Володимирській, 110 у м. Хмельницькому.

Порядок денний:

1. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Володимирській, 110 у м. Хмельницькому.
2. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення приміщень магазинів на вул. Проскурівській, 58 та вул. Соборній, 15 у м. Хмельницькому.
3. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення приміщень магазинів на вул. Зарічанській, 22 та вул. Зарічанській, 18 у м. Хмельницькому.
4. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Кам'янецькій, 13 у м. Хмельницькому.
5. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води квартири №** на вул. Озерній, 10/1 блок «А» у м. Хмельницькому.
6. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води квартири №** на вул. Озерній, 10/1 блок «А» у м. Хмельницькому.
7. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води квартири №** на вул. Озерній, 10/1 блок «А» у м. Хмельницькому.
8. Розгляд заяв співвласників квартири П. І. по Б. та П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води квартири №** на вул. Озерній, 10/1 блок «А» у м. Хмельницькому.
9. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води квартири №** на вул. Озерній, 10/1 блок «В» у м. Хмельницькому.
10. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Львівське шосе, 55/2 у м. Хмельницькому.
11. Розгляд заяви фізичної особи-підприємця П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення нежитлового приміщення (магазину «Солодощі») на вул. Героїв Маріуполя, 9 у м. Хмельницькому.
12. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення нежитлового приміщення на вул. Зарічанській, 24/2 у м. Хмельницькому.
13. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення нежитлового приміщення на вул. Кам'янецькій, 52 (кв. **) у м. Хмельницькому.

14. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення нежитлового приміщення (перукарні) на вул. Гонгадзе, 13 у м. Хмельницькому.

15. Розгляд заяви співвласників квартири П. І. по Б. та П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Володимирській, 79 у м. Хмельницькому.

16. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Шухевича, 1А у м. Хмельницькому.

17. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення нежитлового приміщення на вул. Кам'янецькій, 54 (кв. **) у м. Хмельницькому.

18. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води квартири №** на вул. Свободи, 19 у м. Хмельницькому.

Слухали голову комісії Новачка В. П., який розпочав засідання комісії і ознайомив членів комісії з порядком денним та з переліком і змістом поданих заяв щодо відключення від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води.

1. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Володимирській, 110 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира розташована в будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

Тобто, у будинку №110 на вул. Володимирській у м. Хмельницькому менше половини квартир та нежитлових приміщень відокремлені (відключені) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання). Окреме відключення квартири №** у даному будинку від системи централізованого опалення суперечить пункту 7 розділу VI Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII та розділу III Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати П. І. по Б. разом з співвласниками багатоквартирного будинку на вул. Володимирській, 110 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення від мережі централізованого опалення будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку. Після чого звернутися до органу місцевого самоврядування з відповідною заявою з додаванням протоколу зборів співвласників (витягу із протоколу) про ухвалене співвласниками рішення про відключення будинку від централізованого опалення із зазначенням осіб, уповноважених представляти інтереси співвласників у вирішенні питання щодо відключення багатоквартирного будинку.

Підстава: Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII, Порядок відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

Голосували: «За» - 9. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

2. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення приміщень магазинів на вул. Проскурівській, 58 та вул. Соборній, 15 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що приміщення магазинів розташовані в будинках, які не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати П. І. по Б. разом з співвласниками багатоквартирного будинку на вул. Проскурівській, 58 у м. Хмельницькому та з співвласниками багатоквартирного будинку на вул. Соборній, 15 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення від мережі централізованого опалення будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку. Після чого звернутися до органу місцевого самоврядування з відповідними заявами з додаванням протоколів зборів співвласників (витягів із протоколів) про ухвалене співвласниками рішення про відключення будинку від централізованого опалення із зазначенням осіб, уповноважених представляти інтереси співвласників у вирішенні питання щодо відключення багатоквартирного будинку.

Підстава: Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII, Порядок відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

Голосували: «За» - 9. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

3. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення приміщень магазинів на вул. Зарічанській, 22 та вул. Зарічанській, 18 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що приміщення магазинів розташовані в будинках, які не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати П. І. по Б. разом з співвласниками багатоквартирного будинку на вул. Зарічанській, 22 у м. Хмельницькому та з співвласниками багатоквартирного будинку на вул. Зарічанській, 18 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення від мережі централізованого опалення будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку. Після чого звернутися до органу місцевого самоврядування з відповідними заявами з додаванням протоколів зборів співвласників (витягів із протоколів) про ухвалене співвласниками рішення про відключення будинку від централізованого опалення із зазначенням осіб, уповноважених представляти інтереси співвласників у вирішенні питання щодо відключення багатоквартирного будинку.

Підстава: Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII, Порядок відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

Голосували: «За» - 9. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

4. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Кам'янецькій, 13 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира розташована в будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

Тобто, у будинку №13 на вул. Кам'янецькій у м. Хмельницькому менше половини квартир та нежитлових приміщень відокремлені (відключені) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання). Окреме відключення квартири №** у даному будинку від системи централізованого опалення суперечить пункту 7 розділу VI Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII та розділу III Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати П. І. по Б. разом з співвласниками багатоквартирного будинку на вул. Кам'янецькій, 13 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення від мережі централізованого опалення будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку. Після чого звернутися до органу місцевого самоврядування з відповідною заявою з додаванням протоколу зборів співвласників (витягу із протоколу) про ухвалене співвласниками рішення про відключення будинку від централізованого опалення із зазначенням осіб, уповноважених представляти інтереси співвласників у вирішенні питання щодо відключення багатоквартирного будинку.

Підстава: Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII, Порядок відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

Голосували: «За» - 9. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

5. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води квартири №** на вул. Озерній, 10/1 блок «А» у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира розташована в будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

Тобто, у будинку №10/1 блок «А» на вул. Озерній у м. Хмельницькому менше половини квартир та нежитлових приміщень відокремлені (відключені) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання. Окреме відключення квартири №** у даному будинку від систем централізованого опалення та гарячого водопостачання суперечить пункту 7 розділу VI Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII та розділу III Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати П. І. по Б. разом з співвласниками багатоквартирного будинку на вул. Озерній, 10/1 блок «А» у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку. Після чого звернутися до органу місцевого самоврядування з відповідною заявою з додаванням протоколу зборів співвласників (витягу із протоколу) про ухвалені співвласниками рішення про відключення будинку від централізованого опалення та гарячого водопостачання із зазначенням осіб, уповноважених представляти інтереси співвласників у вирішенні питання щодо відключення багатоквартирного будинку.

Підстава: Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII, Порядок відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

Голосували: «За» - 9. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

6. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води квартири №** на вул. Озерній, 10/1 блок «А» у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира розташована в будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

Тобто, у будинку №10/1 блок «А» на вул. Озерній у м. Хмельницькому менше половини квартир та нежитлових приміщень відокремлені (відключені) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання. Окреме відключення квартири №** у даному будинку від систем централізованого опалення та гарячого водопостачання суперечить пункту 7 розділу VI Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII та розділу III Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати П. І. по Б. разом з співвласниками багатоквартирного будинку на вул. Озерній, 10/1 блок «А» у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку. Після чого звернутися до органу місцевого самоврядування з відповідною заявою з додаванням протоколу зборів співвласників (витягу із протоколу) про ухвалені співвласниками рішення про відключення будинку від централізованого опалення та гарячого водопостачання із зазначенням осіб, уповноважених представляти інтереси співвласників у вирішенні питання щодо відключення багатоквартирного будинку.

Підстава: Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII, Порядок відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

Голосували: «За» - 9. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

7. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води квартири №** на вул. Озерній, 10/1 блок «А» у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира розташована в будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

Тобто, у будинку №10/1 блок «А» на вул. Озерній у м. Хмельницькому менше половини квартир та нежитлових приміщень відокремлені (відключені) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання. Окреме відключення квартири №** у даному будинку від систем централізованого опалення та гарячого водопостачання суперечить пункту 7 розділу VI Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII та розділу III Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати П. І. по Б. разом з співвласниками багатоквартирного будинку на вул. Озерній, 10/1 блок «А» у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку. Після чого звернутися до органу місцевого самоврядування з відповідною заявою з додаванням протоколу зборів співвласників (витягу із протоколу) про ухвалені співвласниками рішення про відключення будинку від централізованого опалення та гарячого водопостачання із зазначенням осіб, уповноважених представляти інтереси співвласників у вирішенні питання щодо відключення багатоквартирного будинку.

Підстава: Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII, Порядок відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

Голосували: «За» - 9. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

8. Розгляд заяв співвласників квартири П. І. по Б. та П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води квартири №** на вул. Озерній, 10/1 блок «А» у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира розташована в будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

Тобто, у будинку №10/1 блок «А» на вул. Озерній у м. Хмельницькому менше половини квартир та нежитлових приміщень відокремлені (відключені) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання. Окреме відключення квартири №** у даному будинку від систем централізованого опалення та гарячого водопостачання суперечить пункту 7 розділу VI Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII та розділу III Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати П. І. по Б. та П. І. по Б. разом з співвласниками багатоквартирного будинку на вул. Озерній, 10/1 блок «А» у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку. Після чого звернутися до органу місцевого самоврядування з відповідною заявою з додаванням протоколу зборів співвласників (витягу із протоколу) про ухвалене співвласниками рішення про відключення будинку від централізованого опалення та гарячого водопостачання із зазначенням осіб, уповноважених представляти інтереси співвласників у вирішенні питання щодо відключення багатоквартирного будинку.

Підстава: Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII, Порядок відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

Голосували: «За» - 9. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

9. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води квартири №** на вул. Озерній, 10/1 блок «В» у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира заявниці розташована в будинку, який включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати П. І. по Б. отримати вихідні дані у спеціалізованих організаціях (МКП «Хмельницькводоканал», АТ «Хмельницькгаз», Хмельницького міського РЕМ, управителя будинку та ін.) щодо влаштування газової, електричної чи альтернативної системи теплопостачання квартири. За результатами отриманих вихідних даних від спеціалізованих організацій отримати технічні умови на влаштування системи теплопостачання квартири.

П. І. по Б. після оплати заборгованості за послуги з централізованого постачання теплової енергії та постачання гарячої води отримати технічні умови МКП «Хмельницьк-теплокомуненерго» на відключення квартири від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води.

Для відокремлення (відключення) квартири власник забезпечує розроблення проєкту відокремлення (відключення) квартири від централізованого опалення та постачання гарячої води, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил та має забезпечити ізоляцію транзитних стояків.

Власник забезпечує виготовлення проєкту встановлення системи індивідуального теплопостачання у такій квартирі, виготовленого відповідно до державних будівельних норм і правил.

Відокремлення (відключення) квартири від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води здійснюється у міжопалювальний період **не пізніше 01 жовтня** у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії та гарячої води до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до мереж централізованого опалення та постачання гарячої води.

Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води, здійснюються за рахунок власника квартири.

По закінченню робіт складається акт про відключення квартири від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води.

Після підписання акту виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги.

Голосували: «За» - 9. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

10. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Львівське шосе, 55/2 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира розташована в будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

Тобто, у будинку №55/2 на вул. Львівське шосе у м. Хмельницькому менше половини квартир та нежитлових приміщень відокремлені (відключені) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання. Окреме відключення квартири №** у даному будинку від системи централізованого опалення суперечить пункту 7 розділу VI Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII та розділу III Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати П. І. по Б. разом з співвласниками багатоквартирного будинку на вул. Львівське шосе, 55/2 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення від мережі централізованого опалення будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку. Після чого звернутися до органу місцевого самоврядування з відповідною заявою з додаванням протоколу зборів співвласників (витягу із протоколу) про ухвалені співвласниками рішення про відключення будинку від централізованого опалення із зазначенням осіб, уповноважених представляти інтереси співвласників у вирішенні питання щодо відключення багатоквартирного будинку.

Підстава: Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII, Порядок відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

Голосували: «За» - 9. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

11. Розгляд заяви фізичної особи-підприємця П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення нежитлового приміщення (магазину «Солодощі») на вул. Героїв Маріуполя, 9 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що нежитлове приміщення (магазин «Солодощі») розташоване в будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати фізичній особі-підприємцю П. І. по Б. разом з співвласниками багатоквартирного будинку на вул. Героїв Маріуполя, 9 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення від мережі централізованого опалення будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку. Після чого звернутися до органу місцевого самоврядування з відповідною заявою з додаванням протоколу зборів співвласників (витягу із протоколу) про ухвалене співвласниками рішення про відключення будинку від централізованого опалення із зазначенням осіб, уповноважених представляти інтереси співвласників у вирішенні питання щодо відключення багатоквартирного будинку.

Підстава: Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII, Порядок відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

Голосували: «За» - 9. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

12. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення нежитлового приміщення на вул. Зарічанській, 24/2 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що нежитлове приміщення розташоване в будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати П. І. по Б. разом з співвласниками багатоквартирного будинку на вул. Зарічанській, 24/2 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення від мережі централізованого опалення будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку. Після чого звернутися до органу місцевого самоврядування з відповідною заявою з додаванням протоколу зборів співвласників (витягу із протоколу) про ухвалене співвласниками рішення про відключення будинку від централізованого опалення із зазначенням осіб, уповноважених представляти інтереси співвласників у вирішенні питання щодо відключення багатоквартирного будинку.

Підстава: Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII, Порядок відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

Голосували: «За» - 9. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

13. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення нежитлового приміщення на вул. Кам'янецькій, 52 (кв. **) у м. Хмельницькому.

Встановлено, що нежитлове приміщення розташоване в будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати П. І. по Б. разом з співвласниками багатоквартирного будинку на вул. Кам'янецькій, 52 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення від мережі централізованого опалення будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку. Після чого звернутися до органу місцевого самоврядування з відповідною заявою з додаванням протоколу зборів співвласників (витягу із протоколу) про ухвалене співвласниками рішення про відключення будинку від централізованого опалення із зазначенням осіб, уповноважених представляти інтереси співвласників у вирішенні питання щодо відключення багатоквартирного будинку.

Підстава: Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII, Порядок відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

Голосували: «За» - 9. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

14. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення нежитлового приміщення (перукарні) на вул. Гонгадзе, 13 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що нежитлове приміщення (перукарня) розташоване в будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати П. І. по Б. разом з співвласниками багатоквартирного будинку на вул. Гонгадзе, 13 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення від мережі централізованого опалення будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку. Після чого звернутися до органу місцевого самоврядування з відповідною заявою з додаванням протоколу зборів співвласників (витягу із протоколу) про ухвалене співвласниками рішення про відключення будинку від централізованого опалення із зазначенням осіб, уповноважених представляти інтереси співвласників у вирішенні питання щодо відключення багатоквартирного будинку.

Підстава: Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII, Порядок відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

Голосували: «За» - 9. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

15. Розгляд заяви співвласників квартири П. І. по Б. та П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Володимирській, 79 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира розташована в будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових

приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

Тобто, у будинку №79 на вул. Володимирській у м. Хмельницькому менше половини квартир та нежитлових приміщень відокремлені (відключені) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання). Окреме відключення квартири №** у даному будинку від системи централізованого опалення суперечить пункту 7 розділу VI Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII та розділу III Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати П. І. по Б. та П. І. по Б. разом з співвласниками багатоквартирного будинку на вул. Володимирській, 79 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення від мережі централізованого опалення будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку. Після чого звернутися до органу місцевого самоврядування з відповідною заявою з додаванням протоколу зборів співвласників (витягу із протоколу) про ухвалене співвласниками рішення про відключення будинку від централізованого опалення із зазначенням осіб, уповноважених представляти інтереси співвласників у вирішенні питання щодо відключення багатоквартирного будинку.

Підстава: Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII, Порядок відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

Голосували: «За» - 9. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

16. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Шухевича, 1А у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира розташована в будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

Тобто, у будинку №1А на вул. Шухевича у м. Хмельницькому менше половини квартир та нежитлових приміщень відокремлені (відключені) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання. Окреме відключення квартири №** у даному будинку від системи централізованого опалення суперечить пункту 7 розділу VI Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII та розділу III Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати П. І. по Б. разом з співвласниками багатоквартирного будинку на вул. Шухевича, 1А у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення від мережі централізованого опалення будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку. Після чого звернутися до органу місцевого самоврядування з відповідною заявою з додаванням протоколу зборів співвласників (витягу із протоколу) про ухвалене співвласниками рішення про

відключення будинку від централізованого опалення із зазначенням осіб, уповноважених представляти інтереси співвласників у вирішенні питання щодо відключення багатоквартирного будинку.

Підстава: Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII, Порядок відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

Голосували: «За» - 9. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

17. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення нежитлового приміщення на вул. Кам'янецькій, 54 (кв. **) у м. Хмельницькому.

Встановлено, що нежитлове приміщення розташоване в будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати П. І. по Б. разом з співвласниками багатоквартирного будинку на вул. Кам'янецькій, 54 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення від мережі централізованого опалення будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку. Після чого звернутися до органу місцевого самоврядування з відповідною заявою з додаванням протоколу зборів співвласників (витягу із протоколу) про ухвалене співвласниками рішення про відключення будинку від централізованого опалення із зазначенням осіб, уповноважених представляти інтереси співвласників у вирішенні питання щодо відключення багатоквартирного будинку.

Підстава: Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII, Порядок відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

Голосували: «За» - 9. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

18. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води квартири №** на вул. Свободи, 19 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира заявниці розташована в будинку, який включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати П. І. по Б. отримати вихідні дані у спеціалізованих організаціях (МКП «Хмельницькводоканал», АТ «Хмельницькгаз», Хмельницького міського РЕМ, управителя будинку та ін.) щодо влаштування газової, електричної чи альтернативної системи теплопостачання квартири. За результатами отриманих вихідних даних від

спеціалізованих організацій отримати технічні умови на влаштування системи теплопостачання квартири.

П. І. по Б. після оплати заборгованості за послуги з централізованого постачання теплової енергії та постачання гарячої води отримати технічні умови МКП «Хмельницьк-теплокомуненерго» на відключення квартири від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води.

Для відокремлення (відключення) квартири власник забезпечує розроблення проєкту відокремлення (відключення) квартири від централізованого опалення та постачання гарячої води, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил та має забезпечити ізоляцію транзитних стояків.

Власник забезпечує виготовлення проєкту встановлення системи індивідуального теплопостачання у такій квартирі, виготовленого відповідно до державних будівельних норм і правил.

Відокремлення (відключення) квартири від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води здійснюється у міжопалювальний період **не пізніше 01 жовтня** у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії та гарячої води до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до мереж централізованого опалення та постачання гарячої води.

Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води, здійснюються за рахунок власника квартири.

По закінченню робіт складається акт про відключення квартири від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води.

Після підписання акту виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги.

Голосували: «За» - 9. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

19. Оприлюднити протокол засідання комісії на веб-сайті Хмельницької міської ради з урахуванням вимог ЗУ «Про захист персональних даних».

20. Витяг з протоколу засідання комісії надати заявникам.

Голова комісії

В.П. Новачок

Секретар комісії

С.В.Самойленко