

Протокол №13
засідання постійно діючої комісії для розгляду питань щодо
відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення
(теплопостачання) та постачання гарячої води

м. Хмельницький

16.05.2022

Присутні: Новачок В.П., Вітковська Н.В., Самойленко С.В., Бабчинська Н.М., Баськова А.О., Возборський П.В., Дружинін М.А., Кизима Б.А., Клід М.М., Луков О.В.

Відсутні: Вінер М.В., Коломієць О.О., Лоб О.М., Носатов В.О., Яницький О.К.

За участю: П. І. по Б. власниці квартири №** будинку №19 на вул. Соборній у м. Хмельницькому, П. І. по Б. власниці квартири №** будинку №19 на вул. Соборній у м. Хмельницькому, П. І. по Б. власниці квартири №** та П. І. по Б. мешканця квартири №** будинку №19 на вул. Соборній у м. Хмельницькому.

Порядок денний:

1. Розгляд заяви ТОВ «Веснянка» щодо відключення нежитлового приміщення вбудовано-прибудованого до житлового будинку на вул. Шевченка, 55 у м. Хмельницькому від мережі централізованого опалення.

2. Розгляд заяви філії ТОВ «ТС ПЛЮС» у м. Хмельницькому щодо відключення від мережі централізованого опалення нежитлового приміщення (магазин «WINETIME») на вул. Проскурівській, 16 у м. Хмельницькому.

3. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення нежитлового приміщення на вул. Проскурівській, 73 у м. Хмельницькому.

4. Розгляд заяви ТОВ «Магазин «Галич» щодо відключення від мережі централізованого опалення приміщення магазину «Галич» на вул. Шевченка, 3 у м. Хмельницькому.

5. Розгляд заяви фізичної особи-підприємця П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення приміщення на вул. Героїв Маріуполя (попередня назва вул. Гагаріна), 23/1 у м. Хмельницькому.

6. Розгляд заяви ТОВ «ТЕРМОЛІДЕР» щодо відключення від мережі централізованого опалення будівлі денного стаціонару з допоміжними приміщеннями на вул. Кам'янецькій, 76/1 у м. Хмельницькому.

7. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Васильєва (попередня назва вул. Попова), 13 у м. Хмельницькому.

8. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води квартири №** на вул. Свободи, 19 у м. Хмельницькому.

9. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Соборній 19 у м. Хмельницькому.

10. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Соборній 19 у м. Хмельницькому.

11. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Соборній 19 у м. Хмельницькому.

12. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Соборній 19 у м. Хмельницькому.

13. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Соборній 19 у м. Хмельницькому.

Слухали голову комісії Новачка В. П., який розпочав засідання комісії і ознайомив членів комісії з порядком денним та з переліком і змістом поданих заяв щодо відключення від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води.

1. Розгляд заяви ТОВ «Веснянка» щодо відключення нежитлового приміщення вбудовано-прибудованого до житлового будинку на вул. Шевченка, 55 у м. Хмельницькому від мережі централізованого опалення.

Встановлено, що нежитлове приміщення ТОВ «Веснянка» розташоване як в прибудові до багатоквартирного будинку №55 на вул. Шевченка у м. Хмельницькому, так і в межах даного житлового будинку. Зазначений житловий будинок не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання. Прибудова та багатоквартирний будинок мають спільну адресу та складають цілісний майновий комплекс. Нежитлове приміщення у прибудові опалювалось від системи централізованого опалення з окремо заведеним трубопроводом з підвального приміщення. Система централізованого опалення прибудови від'єднана без відповідних дозвільних документів.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати ТОВ «Веснянка» разом з співвласниками багатоквартирного будинку на вул. Шевченка, 55 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення від мереж централізованого опалення будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку. Після чого звернутися до органу місцевого самоврядування з відповідною заявою з додаванням протоколу зборів співвласників (витягу із протоколу) про ухвалене співвласниками рішення про відключення будинку від централізованого опалення із зазначенням осіб, уповноважених представляти інтереси співвласників у вирішенні питання щодо відключення багатоквартирного будинку.

Підстава: Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII, Порядок відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

Голосували: «За» - 10. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

2. Розгляд заяви філії ТОВ «ТС ПЛЮС» у м. Хмельницькому щодо відключення від мережі централізованого опалення нежитлового приміщення (магазин «WINETIME») на вул. Проскурівській, 16 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що нежитлове приміщення (магазин «WINETIME») розташоване в прибудові до багатоквартирного будинку №16 на вул. Проскурівській у м. Хмельницькому з окремим вводом системи опалення. У даній прибудові лише один споживач - ТОВ «ТС ПЛЮС». Система опалення прибудови з окремим елеваторним вузлом та яка не пов'язана з системою опалення будинку. Через частину приміщення, яка входить в межі житлового будинку (цокольний поверх) проходять транзитом будинкові стояки опалення.

Багатоквартирний будинок №16 на вул. Проскурівській не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання. Прибудова та багатоквартирний будинок мають спільну адресу та складають цілісний майновий комплекс.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати ТОВ «ТС ПЛЮС» разом з співвласниками багатоквартирного будинку на вул. Проскурівській, 16 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення від мереж централізованого опалення будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку. Після чого звернутися до органу місцевого самоврядування з відповідною заявою з додаванням протоколу зборів співвласників (витягу із протоколу) про ухвалене співвласниками рішення про відключення будинку від централізованого опалення із зазначенням осіб, уповноважених представляти інтереси співвласників у вирішенні питання щодо відключення багатоквартирного будинку.

Підстава: Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII, Порядок відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

Голосували: «За» - 10. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

3. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення нежитлового приміщення на вул. Проскурівській, 73 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що нежитлове приміщення розташоване в прибудові до багатоквартирного будинку №73 на вул. Проскурівській, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання. Прибудова та багатоквартирний будинок мають спільну адресу та складають цілісний майновий комплекс.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати П. І. по Б. разом з співвласниками багатоквартирного будинку на вул. Проскурівській, 73 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення від мереж централізованого опалення будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку. Після чого звернутися до органу місцевого самоврядування з відповідною заявою з додаванням протоколу зборів співвласників (витягу із протоколу) про ухвалене співвласниками рішення про відключення будинку від централізованого опалення із зазначенням осіб, уповноважених представляти інтереси співвласників у вирішенні питання щодо відключення багатоквартирного будинку.

Підстава: Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII, Порядок відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

Голосували: «За» - 10. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

4. Розгляд заяви ТОВ «Магазин «Галич» щодо відключення від мережі централізованого опалення приміщення магазину «Галич» на вул. Шевченка, 3 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що приміщення магазину «Галич» розташоване в будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир

та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати ТОВ «Магазин «Галич» разом з співвласниками багатоквартирного будинку на вул. Шевченка, 3 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення від мереж централізованого опалення будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку. Після чого звернутися до органу місцевого самоврядування з відповідною заявою з додаванням протоколу зборів співвласників (витягу із протоколу) про ухвалене співвласниками рішення про відключення будинку від централізованого опалення із зазначенням осіб, уповноважених представляти інтереси співвласників у вирішенні питання щодо відключення багатоквартирного будинку.

Підстава: Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII, Порядок відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

Голосували: «За» - 10. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

5. Розгляд заяви фізичної особи-підприємця П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення приміщення на вул. Героїв Маріуполя (попередня назва вул. Гагаріна), 23/1 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що нежитлове приміщення розташоване в будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати фізичній особі-підприємцю П. І. по Б. разом з співвласниками багатоквартирного будинку на вул. Героїв Маріуполя (попередня назва вул. Гагаріна), 23/1 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення від мереж централізованого опалення будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку. Після чого звернутися до органу місцевого самоврядування з відповідною заявою з додаванням протоколу зборів співвласників (витягу із протоколу) про ухвалене співвласниками рішення про відключення будинку від централізованого опалення із зазначенням осіб, уповноважених представляти інтереси співвласників у вирішенні питання щодо відключення багатоквартирного будинку.

Підстава: Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII, Порядок відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

Голосували: «За» - 10. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

6. Розгляд заяви ТОВ «ТЕРМОЛІДЕР» щодо відключення від мережі централізованого опалення будівлі денного стаціонару з допоміжними приміщеннями на вул. Кам'янецькій, 76/1 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що відключення від мережі централізованого опалення будівлі денного стаціонару з допоміжними приміщеннями ТОВ «ТЕРМОЛІДЕР» на вул. Кам'янецькій, 76/1 у м. Хмельницькому не суперечить вимогам Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати ТОВ «ТЕРМОЛІДЕР» отримати вихідні дані у спеціалізованих організаціях (МКП «Хмельницькводоканал», АТ «Хмельницькгаз», Хмельницького міського РЕМ та ін.) щодо влаштування газової, електричної чи альтернативної системи теплопостачання будівлі денного стаціонару з допоміжними приміщеннями на вул. Кам'янецькій, 76/1 у м. Хмельницькому. За результатами отриманих вихідних даних від спеціалізованих організацій отримати технічні умови на влаштування системи теплопостачання будівлі денного стаціонару з допоміжними приміщеннями.

ТОВ «ТЕРМОЛІДЕР» після оплати заборгованості за послугу з централізованого постачання теплової енергії отримати технічні умови МКП «Хмельницьк-теплокомуненерго» на відключення будівлі денного стаціонару з допоміжними приміщеннями від мережі централізованого опалення. Відключення провести із влаштуванням видимого розриву від транзитної зовнішньої теплової мережі надземного прокладання.

Для відключення будівлі денного стаціонару з допоміжними приміщеннями розробити проект відключення від централізованого опалення, який має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил.

Розробити проект системи індивідуального чи автономного теплопостачання будівлі, який розробляється та має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил.

Обрана система теплопостачання має забезпечити:

- опалення місць загального користування та допоміжних приміщень у будинку;
- ізоляцію та/або перенесення транзитних стояків (у разі потреби) тощо;
- заміну (у разі потреби) внутрішньобудинкових систем газо- та/або електропостачання (залежно від типу нагрівачів).

Відключення будівлі від централізованого опалення здійснюється виконавцем відповідної комунальної послуги, або оператором зовнішніх інженерних мереж, якщо він не є виконавцем комунальної послуги, або залученим власником (співвласниками) суб'єктом господарювання, які у випадках, передбачених законодавством, мають ліцензію на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками, з обов'язковим переліком робіт із монтажу внутрішніх інженерних мереж, систем, приладів і засобів вимірювання, в присутності виконавця відповідної комунальної послуги після отримання рішення органу місцевого самоврядування, що дозволяє відключення такої будівлі.

Відключення будівлі від централізованого опалення здійснюється лише в міжопалювальний період, але **не пізніше ніж 01 вересня**.

Витрати, пов'язані з відключенням від централізованого опалення, здійснюються за рахунок власника будівлі.

Узгодження дати і часу виконання робіт із відключення від централізованого опалення з виконавцями таких робіт здійснюється уповноваженою власником особою.

У разі виконання робіт із відключення від ЦО оператором зовнішніх інженерних мереж або іншим залученим власником суб'єктом господарювання, власник будівлі чи

уповноважена ним особа письмово повідомляє виконавця послуг з постачання теплової енергії про дату і час виконання робіт із відключення не пізніше ніж за 15 календарних днів до дня виконання таких робіт. Неприбуття представників виконавців відповідних комунальних послуг за умови їх повідомлення не може бути підставою для відмови у виконанні робіт із відключення від ЦО.

Після виконання робіт із відключення будівлі денного стаціонару з допоміжними приміщеннями від ЦО складається акт про відключення від зовнішніх інженерних систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) по одному примірнику для власника та кожного виконавця відповідної комунальної послуги, а також для оператора зовнішніх інженерних мереж або іншого суб'єкта господарювання. Такий акт підписується усіма присутніми під час відключення сторонами: власником та кожним виконавцем відповідної комунальної послуги, а також оператором зовнішніх інженерних мереж або іншим суб'єктом господарювання (у разі їх залучення).

Після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання відповідної комунальної послуги.

Голосували: «За» - 10. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

7. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Васильєва (попередня назва вул. Попова), 13 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира розташована в будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

У будинку №13 на вул. Васильєва (попередня назва вул. Попова), 13 у м. Хмельницькому відсутні квартири та нежитлові приміщення, які відокремлені (відключені) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання. Окреме відключення квартири №** у даному будинку від системи централізованого опалення суперечить пункту 7 розділу VI Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII та розділу III Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати П. І. по Б. разом з співвласниками багатоквартирного будинку на вул. Васильєва (попередня назва вул. Попова), 13 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення від мереж централізованого опалення будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку. Після чого звернутися до органу місцевого самоврядування з відповідною заявою з додаванням протоколу зборів співвласників (витягу із протоколу) про ухвалені співвласниками рішення про відключення будинку від централізованого опалення із зазначенням осіб, уповноважених представляти інтереси співвласників у вирішенні питання щодо відключення багатоквартирного будинку.

Підстава: Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII, Порядок відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

Голосували: «За» - 10. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

8. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води квартири №** на вул. Свободи, 19 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира заявниці розташована в будинку, який включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати П. І. по Б. отримати вихідні дані у спеціалізованих організаціях (МКП «Хмельницькводоканал», АТ «Хмельницькгаз», Хмельницького міського РЕМ, управителя будинку та ін.) щодо влаштування газової, електричної чи альтернативної системи теплопостачання квартири. За результатами отриманих вихідних даних від спеціалізованих організацій отримати технічні умови на влаштування системи теплопостачання квартири.

П. І. по Б. після оплати заборгованості за послуги з централізованого постачання теплової енергії та постачання гарячої води отримати технічні умови МКП «Хмельницьк-теплокомуненерго» на відключення квартири від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води.

Для відокремлення (відключення) квартири власник забезпечує розроблення проекту відокремлення (відключення) квартири від централізованого опалення та постачання гарячої води, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил та має забезпечити ізоляцію транзитних стояків.

Власник забезпечує виготовлення проекту встановлення системи індивідуального теплопостачання у такій квартирі, виготовленого відповідно до державних будівельних норм і правил.

Відокремлення (відключення) квартири від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води здійснюється у міжопалювальний період **не пізніше 01 жовтня** у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії та гарячої води до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до мереж централізованого опалення та постачання гарячої води.

Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води, здійснюються за рахунок власника квартири.

По закінченню робіт складається акт про відключення квартири від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води.

Після підписання акту виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги.

Голосували: «За» - 10. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

9. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Соборній 19 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира розташована в будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

Тобто, у будинку №19 на вул. Соборній в м. Хмельницькому менше половини квартир та нежитлових приміщень відокремлені (відключені) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання. Окреме

відключення квартири №** у даному будинку від системи централізованого опалення суперечить пункту 7 розділу VI Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII та розділу III Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати П. І. по Б. разом з співвласниками багатоквартирного будинку на вул. Соборній, 19 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення від мереж централізованого опалення будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку. Після чого звернутися до органу місцевого самоврядування з відповідною заявою з додаванням протоколу зборів співвласників (витягу із протоколу) про ухвалене співвласниками рішення про відключення будинку від централізованого опалення із зазначенням осіб, уповноважених представляти інтереси співвласників у вирішенні питання щодо відключення багатоквартирного будинку.

Підстава: Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII, Порядок відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

Голосували: «За» - 10. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

10. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Соборній 19 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира розташована в будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

Тобто, у будинку №19 на вул. Соборній в м. Хмельницькому менше половини квартир та нежитлових приміщень відокремлені (відключені) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання. Окреме відключення квартири №** у даному будинку від системи централізованого опалення суперечить пункту 7 розділу VI Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII та розділу III Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати П. І. по Б. разом з співвласниками багатоквартирного будинку на вул. Соборній, 19 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення від мереж централізованого опалення будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку. Після чого звернутися до органу місцевого самоврядування з відповідною заявою з додаванням протоколу зборів співвласників (витягу із протоколу) про ухвалене співвласниками рішення про відключення будинку від централізованого опалення із зазначенням осіб, уповноважених представляти інтереси співвласників у вирішенні питання щодо відключення багатоквартирного будинку.

Підстава: Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII, Порядок відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

Голосували: «За» - 10. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

11. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Соборній 19 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира розташована в будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

Тобто, у будинку №19 на вул. Соборній в м. Хмельницькому менше половини квартир та нежитлових приміщень відокремлені (відключені) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання. Окреме відключення квартири №** у даному будинку від системи централізованого опалення суперечить пункту 7 розділу VI Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII та розділу III Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати П. І. по Б. разом з співвласниками багатоквартирного будинку на вул. Соборній, 19 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення від мереж централізованого опалення будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку. Після чого звернутися до органу місцевого самоврядування з відповідною заявою з додаванням протоколу зборів співвласників (витягу із протоколу) про ухвалене співвласниками рішення про відключення будинку від централізованого опалення із зазначенням осіб, уповноважених представляти інтереси співвласників у вирішенні питання щодо відключення багатоквартирного будинку.

Підстава: Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII, Порядок відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

Голосували: «За» - 10. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

12. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Соборній 19 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира розташована в будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

Тобто, у будинку №19 на вул. Соборній в м. Хмельницькому менше половини квартир та нежитлових приміщень відокремлені (відключені) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання. Окреме відключення квартири №** у даному будинку від системи централізованого опалення

суперечить пункту 7 розділу VI Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII та розділу III Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати П. І. по Б. разом з співвласниками багатоквартирного будинку на вул. Соборній, 19 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення від мереж централізованого опалення будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи тепlopостачання будинку. Після чого звернутися до органу місцевого самоврядування з відповідною заявою з додаванням протоколу зборів співвласників (витягу із протоколу) про ухвалене співвласниками рішення про відключення будинку від централізованого опалення із зазначенням осіб, уповноважених представляти інтереси співвласників у вирішенні питання щодо відключення багатоквартирного будинку.

Підстава: Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII, Порядок відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

Голосували: «За» - 10. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

13. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Соборній 19 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира розташована в будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (тепlopостачання) та гарячого водопостачання.

Тобто, у будинку №19 на вул. Соборній в м. Хмельницькому менше половини квартир та нежитлових приміщень відокремлені (відключені) від систем (мереж) централізованого опалення (тепlopостачання) та гарячого водопостачання. Окреме відключення квартири №** у даному будинку від системи централізованого опалення суперечить пункту 7 розділу VI Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII та розділу III Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати П. І. по Б. разом з співвласниками багатоквартирного будинку на вул. Соборній, 19 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення від мереж централізованого опалення будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи тепlopостачання будинку. Після чого звернутися до органу місцевого самоврядування з відповідною заявою з додаванням протоколу зборів співвласників (витягу із протоколу) про ухвалене співвласниками рішення про відключення будинку від централізованого опалення із зазначенням осіб, уповноважених представляти інтереси співвласників у вирішенні питання щодо відключення багатоквартирного будинку.

Підстава: Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII, Порядок відключення споживачів від систем централізованого опалення та

постачання гарячої води, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

Голосували: «За» - 10. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

14. Оприлюднити протокол засідання комісії на веб-сайті Хмельницької міської ради з урахуванням вимог ЗУ «Про захист персональних даних».

15. Витяг з протоколу засідання комісії надати заявникам.

Голова комісії

В.П. Новачок

Секретар комісії

С.В. Самойленко