

Протокол №9
засідання постійно діючої комісії для розгляду питань щодо
відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення
(теплопостачання) та постачання гарячої води

м. Хмельницький

30.09.2021

Присутні: Новачок В.П., Вітковська Н.В., Бабчинська Н.М., Баськова А.О., Возборський П. В., Кизима Б. А., Клід М. М., Луков О. В., Яницький О. К.
Відсутні: Дружинін М.А., Коломієць О.О., Лоб О. М., Носатов В. О.
За участю: П.І. по Б. власника квартири №** на вул. Володимирській, 71 у м. Хмельницькому.

Порядок денний:

1. Визначення члена комісії для ведення протоколу засідання комісії.
2. Розгляд заяви П.І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Володимирській, 71 у м. Хмельницькому.
3. Розгляд заяви П.І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Володимирській, 71 у м. Хмельницькому.
4. Розгляд заяви П.І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Володимирській, 71 у м. Хмельницькому.
5. Розгляд заяви П.І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Козацькій, 61/3 у м. Хмельницькому.
6. Розгляд заяви П.І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Озерній, 10/1-В у м. Хмельницькому.
7. Розгляд заяви П.І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Гагаріна, 25 у м. Хмельницькому.
8. Розгляд заяви П.І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Гагаріна, 28/1 у м. Хмельницькому.
9. Розгляд заяви П.І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Панаса Мирного, 31/4 у м. Хмельницькому.
10. Розгляд заяви ТОВ «ЖЕО» щодо відключення від мережі централізованого опалення нежитлового приміщення на вул. Молодіжній, 9/1 у м. Хмельницькому.
11. Розгляд заяви ФОП. П.І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення приміщення магазину на вул. Проскурівській, 109 у м. Хмельницькому.
12. Розгляд заяви П.І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого гарячого водопостачання квартири №** на вул. Львівське шосе, 51 у м. Хмельницькому.

Слухали голову комісії Новачка В. П., який розпочав засідання комісії і ознайомив членів комісії з порядком денним та з переліком і змістом поданих заяв щодо відключення від систем централізованого опалення та постачання гарячої води.

1. Визначення члена комісії для ведення протоколу засідання комісії.

У зв'язку з кадровими змінами в складі постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, а саме: секретаря і члена комісії, та внесення змін на розгляд сесії міської ради, виникла необхідність у визначенні члена комісії для ведення протоколу засідання комісії та є пропозиція призначити члена комісії Кизиму Б.А. вести протокол засідання комісії.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Призначити члена комісії Кизиму Б.А. вести протокол засідання комісії.

Голосували: «За» - 9. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

2. Розгляд заяви П.І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Володимирській, 71 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира заявника розташована в будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Відмовити П.І. по Б. у відключенні від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Володимирській, 71 у м. Хмельницькому.

Підстава: Закон України від 09.11.2017 року №2189 «Про житлово-комунальні послуги», наказ Мінрегіону від 26.07.2019 року №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.2019 року за №982/33953.

У разі незадовільного централізованого опалення споживачу необхідно в опалювальний період надати заявку на виробничо-диспетчерську службу МКП «Хмельницьктеплокомуненерго» або письмову заяву на ім'я директора підприємства для проведення обстеження.

Рекомендувати П.І. по Б. разом з співвласниками житлового будинку на вул. Володимирській, 71 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення житлового будинку в цілому та звернутися з відповідною заявою до органу місцевого самоврядування щодо відключення від системи (мережі) централізованого опалення (теплопостачання) будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку.

Голосували: «За» - 8. «Проти» - 0. «Утримались» - 1.

Рішення прийнято.

3. Розгляд заяви П.І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Володимирській, 71 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира заявниці розташована в будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Відмовити П.І. по Б. у відключенні від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Володимирській, 71 у м. Хмельницькому.

Підстава: Закон України від 09.11.2017 року №2189 «Про житлово-комунальні послуги», наказ Мінрегіону від 26.07.2019 року №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.2019 року за №982/33953.

Рекомендувати П.І. по Б. разом з співвласниками житлового будинку на вул. Володимирській, 71 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення житлового будинку в цілому та звернутися з відповідною заявою до органу місцевого самоврядування щодо відключення від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку.

Голосували: «За» - 8. «Проти» - 0. «Утримались» - 1.

Рішення прийнято.

4. Розгляд заяви П.І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Володимирській, 71 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира заявниці розташована в будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Відмовити П.І. по Б. у відключенні від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Володимирській, 71 у м. Хмельницькому.

Підстава: Закон України від 09.11.2017 року №2189 «Про житлово-комунальні послуги», наказ Мінрегіону від 26.07.2019 року №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.2019 року за №982/33953.

Рекомендувати П.І. по Б. разом з співвласниками будинку на вул. Володимирській, 71 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення житлового будинку в цілому та звернутися з відповідною заявою до органу місцевого самоврядування щодо відключення від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку.

Голосували: «За» - 8. «Проти» - 0. «Утримались» - 1.

Рішення прийнято.

5. Розгляд заяви П.І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Козацькій, 61/3 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира заявниці розташована в будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Відмовити П.І. по Б. у відключенні від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Козацькій, 61/3 у м. Хмельницькому.

Підстава: Закон України від 09.11.2017 року №2189 «Про житлово-комунальні послуги», наказ Мінрегіону від 26.07.2019 року №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.2019 року за №982/33953.

Рекомендувати П.І. по Б. разом з співвласниками будинку на вул. Козацькій, 61/3 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення житлового будинку в цілому та звернутися з відповідною заявою до органу місцевого самоврядування щодо відключення від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку.

МКП «Хмельницьктеплокомуненерго» провести збори співвласників будинку №61/3 на вул. Козацькій до 15 жовтня 2021 року щодо відключення від мережі централізованого теплопостачання будинку в цілому та про результат проведених зборів проінформувати комісію.

Голосували: «За» - 8. «Проти» - 0. «Утримались» - 1.

Рішення прийнято.

6. Розгляд заяви П.І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Озерній, 10/1-В у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира заявниці розташована в будинку, який включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Погодити П.І. по Б. відключення від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Озерній, 10/1- В у м. Хмельницькому.

Рекомендувати П.І. по Б. отримати вихідні дані у спеціалізованих організаціях (МКП «Хмельницькводоканал», АТ «Хмельницькгаз», Хмельницького міського РЕМ, управителя будинку та ін.) щодо влаштування газової, електричної чи альтернативної системи теплопостачання приміщення. За результатами отриманих вихідних даних від спеціалізованих організацій отримати технічні умови на влаштування системи теплопостачання приміщення.

П.І. по Б. отримати технічні умови на відключення квартири від МКП «Хмельницьктеплокомуненерго».

Для відокремлення (відключення) квартири власник забезпечує розроблення проекту відокремлення (відключення) квартири від централізованого опалення, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил та має забезпечити ізоляцію транзитних стояків.

Власник забезпечує виготовлення проекту встановлення системи індивідуального теплопостачання у такій квартирі, виготовленого відповідно до державних будівельних норм і правил.

Відокремлення (відключення) квартири від мережі централізованого опалення здійснюється у міжопалювальний період **не пізніше 01 жовтня** у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до мереж централізованого опалення.

Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири від мережі централізованого теплопостачання, здійснюються за рахунок власника квартири.

По закінченню робіт складається акт про відключення квартири від мережі централізованого опалення.

Після підписання акту виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги.

Голосували: «За» - 9. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

7. Розгляд заяви П.І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Гагаріна, 25 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира заявниці розташована в будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Відмовити П.І. по Б. у відключенні від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Гагаріна, 25 у м. Хмельницькому.

Підстава: Закон України від 09.11.2017 року №2189 «Про житлово-комунальні послуги», наказ Мінрегіону від 26.07.2019 року №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.2019 року за №982/33953.

Рекомендувати П.І. по Б. разом з співвласниками будинку на вул. Гагаріна, 25 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення житлового будинку в цілому та звернутися з відповідною заявою до органу місцевого самоврядування щодо відключення від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку.

Голосували: «За» - 8. «Проти» - 0. «Утримались» - 1.

Рішення прийнято.

8. Розгляд заяви П.І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Гагаріна, 28/1 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира заявника розташована в будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Відмовити П.І. по Б. у відключенні від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Гагаріна, 28/1 у м. Хмельницькому.

Підстава: Закон України від 09.11.2017 року №2189 «Про житлово-комунальні послуги», наказ Мінрегіону від 26.07.2019 року №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.2019 року за №982/33953.

Рекомендувати П.І. по Б. разом з співвласниками будинку на вул. Гагаріна, 28/1 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення житлового будинку в цілому та звернутися з відповідною заявою до органу місцевого самоврядування щодо відключення від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку.

Голосували: «За» - 8. «Проти» - 0. «Утримались» - 1.

Рішення прийнято.

9. Розгляд заяви П.І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Панаса Мирного, 31/4 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира заявника розташована в будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Відмовити П.І. по Б. у відключенні від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Панаса Мирного, 31/4 у м. Хмельницькому.

Підстава: Закон України від 09.11.2017 року №2189 «Про житлово-комунальні послуги», наказ Мінрегіону від 26.07.2019 року №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.2019 року за №982/33953.

Рекомендувати П.І. по Б. разом з співвласниками будинку на вул. Панаса Мирного, 31/4 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення житлового будинку в цілому та звернутися з відповідною заявою до органу місцевого самоврядування щодо відключення від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку.

Голосували: «За» - 8. «Проти» - 0. «Утримались» - 1.

Рішення прийнято.

10. Розгляд заяви ТОВ «ЖЕО» щодо відключення від мережі централізованого опалення нежитлового приміщення на вул. Молодіжній, 9/1 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що нежитлове приміщення розташоване в будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Відмовити ТОВ «ЖЕО» у відключенні від мережі централізованого опалення нежитлового приміщення на вул. Молодіжній, 9/1 у м. Хмельницькому.

Підстава: Закон України від 09.11.2017 року №2189 «Про житлово-комунальні послуги», наказ Мінрегіону від 26.07.2019 року №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.2019 року за №982/33953.

Рекомендувати ТОВ «ЖЕО» разом з співвласниками житлового будинку на вул. Молодіжній, 9/1 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення житлового будинку в цілому та звернутися з відповідною заявою до органу місцевого самоврядування щодо відключення від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку.

Голосували: «За» - 9. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

11. Розгляд заяви ФОП. П.І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення приміщення магазину на вул. Проскурівській, 109 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що приміщення магазину розташоване в будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Відмовити ФОП. П.І. по Б. у відключенні від мережі централізованого опалення приміщення магазину на вул. Проскурівській, 109 у м. Хмельницькому.

Підстава: Закон України від 09.11.2017 року №2189 «Про житлово-комунальні послуги», наказ Мінрегіону від 26.07.2019 року №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.2019 року за №982/33953.

Рекомендувати ФОП. П.І. по Б. разом з співвласниками житлового будинку на вул. Проскурівській, 109 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення житлового будинку в цілому та звернутися з відповідною заявою до органу місцевого самоврядування щодо відключення від систем (мереж) централізованого опалення

(теплопостачання) будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку.

Голосували: «За» - 9. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

12. Розгляд заяви П.І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого гарячого водопостачання квартири №** на вул. Львівське шосе, 51 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира заявника розташована в будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Відмовити П.І. по Б. у відключенні від мережі централізованого гарячого водопостачання квартири №** на вул. Львівське шосе, 51 у м. Хмельницькому.

Підстава: Закон України від 09.11.2017 року №2189 «Про житлово-комунальні послуги», постанова КМУ від 11.12.2019 року №1182 «Про затвердження Правил надання послуги з постачання гарячої води та типових договорів про надання послуги з постачання гарячої води», наказ Мінрегіону від 26.07.2019 року №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.2019 року за №982/33953.

Рекомендувати П.І. по Б. разом з співвласниками будинку на вул. Львівське шосе, 51 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення житлового будинку в цілому та звернутися з відповідною заявою до органу місцевого самоврядування щодо відключення від систем (мереж) централізованого гарячого водопостачання будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи гарячого водопостачання будинку.

Голосували: «За» - 9. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

13. Оприлюднити протокол засідання комісії на веб-сайті Хмельницької міської ради з урахуванням вимог ЗУ «Про захист персональних даних».

14. Витяг з протоколу засідання комісії надати заявникам.

Голова комісії

В.П. Новачок

Член комісії

Б.А. Кизима