

Протокол № 8

засідання постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води

м. Хмельницький

30.07.2021

Присутні:

Новачок В. П., Гальченко В. А., Возборський П. В., Дружинін М. А., Кизима Б. А., Кліш М. М., Луков О. В., Яницький О. К., Вітковська Н. В., Бабчинська Н. М., Баськова А. О., Кухар О. Г., Коломієць О. О., Лоб О. М., Носатов В. О.

За участю:

Порядок денний:

1. Розгляд заяви ХФ ТОВ «Телесвіт» щодо відключення від мереж централізованого опалення та гарячого теплопостачання будинку в цілому по вул. Прибузькій, 8 у м. Хмельницькому.
2. Розгляд заяви П. І. по Б., щодо відключення від мереж централізованого опалення та гарячого теплопостачання квартири №** по вул. Попова, 1 у м. Хмельницькому.
3. Розгляд заяви П. І. по Б., щодо відключення від мереж централізованого опалення та гарячого теплопостачання нежитлового приміщення по вул. Бандери, 6 у м. Хмельницькому.
4. Розгляд заяви П. І. по Б., щодо відключення від мереж централізованого опалення кв. №** по вул. Інститутській, 8 у м. Хмельницькому.

Слухали голову комісії Новачка В. П., який розпочав засідання комісії і ознайомив членів комісії з порядком денним та з переліком і змістом поданих заяв, щодо відключення від систем централізованого опалення та постачання гарячої води.

1. Розгляд заяви ХФ ТОВ «Телесвіт» щодо відключення від мереж централізованого опалення та гарячого теплопостачання будинку в цілому по вул. Прибузька, 8 у м. Хмельницькому.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Положити ХФ ТОВ «Телесвіт» та співвласникам нежитлової будівлі по вул. Прибузькій, 8 у м. Хмельницькому відключення від мереж централізованого опалення та гарячого теплопостачання в цілому із встановленням індивідуальних систем теплопостачання та гарячого теплопостачання.

Рекомендувати ХФ ТОВ «Телесвіт» та співвласникам будинку отримати вихідні дані у спеціалізованих організаціях (МКП «Хмельницькводоканал», АТ «Хмельницькгаз», Хмельницького міського РЕМ, управління будинку та ін.) щодо встановлення газовой, електричної чи альтернативної системи теплопостачання приміщень будинку. За результатами отриманих вихідних даних від спеціалізованих організацій отримати технічні умови на встановлення системи теплопостачання будинку.

ХФ ТОВ «Телесвіт» та співвласникам будинку отримати технічні умови на відключення будівлі в цілому від МКП «Хмельницьктеплокомуненерго». Відключення провести із встановленням вимірювального розриву у тепловій камері.

Для відключення нежитлової будівлі, співвласники зобов'язані розробити проект відключення будівлі від централізованого опалення та гарячого теплопостачання, який має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил.

Розробити проект системи індивідуального чи автономного теплопостачання будівлі, який розробляється та має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил.

Норм та правил.

Обрана система теплопостачання має забезпечити:

- опалення місць загального користування та допоміжних приміщень у будинку;
- ізоляцію та/або перенесення транзитних стояків (у разі потреби) тощо;
- заміну (у разі потреби) внутрішньобудинкових систем газо- та/або електропостачання (залежно від типу нагрівачів).

Відключення будівлі від централізованого опалення та гарячого водопостачання здійснюється виконавцем відповідної комунальної послуги, або оператором зовнішніх інженерних мереж, якщо він не є виконавцем комунальної послуги, або залученим власником (співвласниками) суб'єктом господарювання, які у випадках, передбачених законодавством, мають ліцензію на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками, з обов'язковим переліком робіт із монтажу внутрішніх інженерних мереж, систем, приладів і засобів вимірювання, в присутності виконавця відповідної комунальної послуги після отримання рішення органу місцевого самоврядування, що дозволяє відключення такої будівлі.

Відключення будівлі від централізованого опалення та гарячого водопостачання здійснюється лише в міжопалювальний період, але не пізніше ніж 01 вересня.

Витрати, пов'язані з відключенням від централізованого опалення та гарячого водопостачання, здійснюються за рахунок співвласників.

Угодження дати і часу виконання робіт із відключення від централізованого опалення та гарячого водопостачання з виконавцями таких робіт та інформування про це співвласників багатоквартирного будинку здійснюється уповноваженою ними особою.

У разі виконання робіт із відключення від ЦО та ТВП оператором зовнішніх інженерних мереж або іншим залученим власником суб'єктом господарювання власник будівлі чи уповноважена особа співвласників багатоквартирного будинку письмово повідомляє виконавця послуг з постачання теплової енергії, виконавця послуг з постачання гарячої води про дату і час виконання робіт із відключення не пізніше ніж за 15 календарних днів до дня виконання таких робіт. Неприбуття представників виконавців відповідних комунальних послуг за умови їх повідомлення не може бути підставою для відмови у виконанні робіт із відключення від ЦО та ТВП.

Після виконання робіт із відключення будівлі від ЦО та ТВП складається акт про відключення будівлі, в тому числі житлового будинку, від зовнішніх інженерних систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) / постачання гарячої води по одному примірнику для власника / представника співвласників та кожного виконавця відповідної комунальної послуги, а також для оператора зовнішніх інженерних мереж або іншого суб'єкта господарювання. Такий акт підписується усіма присутніми під час відключення сторонами: власником / представником співвласників та кожним виконавцем відповідної комунальної послуги, а також оператором зовнішніх інженерних мереж або іншим суб'єктом господарювання (у разі їх залучення).

Після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника (співвласників) про перелік умов або розірвання договору про надання відповідної комунальної послуги.

Господували: «За» - 8.

«Проти» - 0.

«Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

2. Розгляд заяви П.І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання квартири №** по вул. Лопова, 1 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира заявниці розташована в будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Відмовити П. І. по Б. відключення від мереж централізованого опалення квартири №** по вул. Попова, 1 у м. Хмельницькому.

Підстава: Закон України від 09.11.2017 №2189 «Про житлово-комунальні послуги», наказ Міністерству від 26.07.2019 №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.2019 року за №982/33953. Рекомендувати П. І. по Б. разом з співвласниками житлового будинку по вул. Попова, 1 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення житлового будинку в цілому та звернутися з відповідною заявою до органу місцевого самоврядування щодо відключення від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) і гарячого водопостачання будинку в цілому для вляштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку.

Голосували: «За» - 8, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

3. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання нежитлового приміщення по вул. Бандери, 6 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що приміщення заявника розташоване в будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Відмовити П. І. по Б. у відключенні від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання приміщення по вул. Бандери, 6 у м. Хмельницькому.

Підстава: Закон України від 09.11.2017 №2189 «Про житлово-комунальні послуги», наказ Міністерству від 26.07.2019 №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.2019 року за №982/33953. Рекомендувати П. І. по Б. разом з співвласниками житлового будинку по вул. Бандери, 6 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення житлового будинку в цілому та звернутися з відповідною заявою до органу місцевого самоврядування щодо відключення від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) і гарячого водопостачання будинку в цілому для вляштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку.

Голосували: «За» - 7, «Проти» - 0, «Утримались» - 1.

Рішення прийнято.

4. Розгляд заяви П. І. по Б., щодо відключення від мереж централізованого опалення кімнати №** по вул. Інститутській, 8 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартири заявниці розташована в будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків (гуртожиток), у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Відмовити П. І. по Б. відключення від мереж централизованого опалення квартири №214 по вул. Інститутській, 8 у м. Хмельницькому.

Підстава: Закон України від 09.11.2017 №2189 «Про житлово-комунальні послуги», наказ Міністерству від 26.07.2019 №169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централизованого опалення та постачання гарячої води», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27.08.2019 року за №982/33953.

Рекомендувати П. І. по Б. разом з співвласниками будинку по вул. Інститутській, 8 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення житлового будинку в цілому та звернутися з відповідною заявою до органу місцевого самоврядування щодо відключення від систем (мереж) централизованого опалення (теплопостачання) і гарячого теплопостачання будинку в цілому для вжиття заходів з опалення будинку (теплопостачання будинку).

Голосували: «За» - 8. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

5. Оприлюднити протокол засідання комісії на веб-сайті Хмельницької міської ради з урахуванням вимог ЗУ «Про захист персональних даних».

6. Витяг з протоколу засідання комісії надати заявникам.

Голова комісії

В.Л. Новачок

Секретар комісії

В.А. Гальченко