

Протокол №17
засідання постійно діючої комісії для розгляду питань щодо
відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення
(теплопостачання) та постачання гарячої води

м. Хмельницький

11.08.2023

Присутні: Новачок В.П., Вітковська Н.В., Самойленко С.В., Бабчинська Н.М., Баськова А.О., Возборський П.В., Вінер М.В., Дружинін М.А., Кизима Б.А., Клід М.М., Луков О.В.

Відсутні: Коломієць О.О., Лоб О.М., Носатов В.О., Яницький О.К.

За участю: П. І. по Б. власниці кв. ** на вул. Панаса Мирного, 31/4 у м.Хмельницькому, П. І. по Б. власниці кв. ** на вул. Панаса Мирного, 31/4 у м. Хмельницькому, П. І. по Б. співвласниці кв. ** на вул. Соборній, 43 у м. Хмельницькому, П. І. по Б. власника квартири №** на вул. Озерній, 10/1 блок «Б» у м. Хмельницькому, П. І. по Б. власниці приміщення (магазин «Оптика») за адресою: вул. Подільська, 53, м. Хмельницький, П. І. по Б. власника приміщення (стоматологічний кабінет) за адресою: вул. Соборна, 69, м. Хмельницький, П. І. по Б. власниці приміщення за адресою: вул. Гонгадзе, 13, м. Хмельницький, П. І. по Б. представника ТОВ «ФУДЕКСПРЕС», яке орендує приміщення у П. І. по Б. та П. І. по Б. власників вбудовано-прибудованого нежитлового приміщення за адресою: вул. Тернопільська, 20/1, м. Хмельницький, а також П. І. по Б. власниці нежитлового приміщення за адресою: вул. Кушнірука, 6/1, м. Хмельницький, адвоката П. І. по Б., яка представляє інтереси ТОВ «СТАРКОСТЯНТИНІВНАФТОПРОДУКТ» власника частини адміністративного приміщення за адресою: вул. Пилипчука, 6, м. Хмельницький, П. І. по Б. голови Хмельницького обласного відділення Всеукраїнського об'єднання ветеранів орендаря приміщення за адресою: вул. Проскурівська, 56, м. Хмельницький, П. І. по Б., який представляє інтереси ПАТ «Фірма «ХМЕЛЬНИЦЬКБУД», що є співвласником будинку за адресою: вул. Володимирська, 109.

Порядок денний:

1. Розгляд заяви ТОВ «СТАРКОСТЯНТИНІВНАФТОПРОДУКТ» в особі директора П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення частини адміністративного приміщення на вул. Пилипчука, 6 у м. Хмельницькому.

2. Розгляд заяви Хмельницького обласного відділення Всеукраїнського об'єднання ветеранів в особі голови відділення П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення орендованого приміщення на вул. Проскурівській, 56 у м. Хмельницькому.

3. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Панаса Мирного, 31/4 у м. Хмельницькому.

4. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Панаса Мирного, 31/4 у м. Хмельницькому.

5. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Чорновола, 178 у м. Хмельницькому.

6. Розгляд заяв П. І. по Б., П. І. по Б. та П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води квартири №** на вул. Соборній, 43 у м. Хмельницькому.

7. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води квартири №** на вул. Озерній, 10/1 блок «Б» у м. Хмельницькому.

8. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення приміщення магазину «Оптика» на вул. Подільській, 53 у м. Хмельницькому.

9. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення нежитлового приміщення ломбарду з влаштуванням окремого входу на вул. Подільській, 53 у м. Хмельницькому.

10. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення приміщення стоматологічного кабінету на вул. Соборній, 69 у м. Хмельницькому.

11. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення приміщення на вул. Гонгадзе, 13 у м. Хмельницькому.

12. Розгляд заяви П. І. по Б. та П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення вбудовано-прибудованого нежитлового приміщення на вул. Тернопільській, 20/1 у м. Хмельницькому.

13. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення нежитлового приміщення на вул. Кушнірука, 6/1 у м. Хмельницькому.

14. Розгляд заяви Подільської філії ДП «Український державний центр радіочастот» з протоколом загальних зборів співвласників нежитлових приміщень за місцезнаходженням: м. Хмельницький, вул. Володимирська, 109 від 19.07.2023 року щодо відключення від мережі централізованого опалення.

Слухали голову комісії Новачка В.П., який розпочав засідання комісії і ознайомив членів комісії з порядком денним та з переліком і змістом поданих заяв щодо відключення від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води.

1. Розгляд заяви ТОВ «СТАРОКОСТЯНТИНІВНАФТОПРОДУКТ» в особі директора П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення частини адміністративного приміщення на вул. Пилипчука, 6 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що частина адміністративного приміщення розташована в нежитловій будівлі.

Окреме відключення приміщення у нежитловій будівлі від системи централізованого опалення суперечить розділу II Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Перенести розгляд заяви ТОВ «СТАРОКОСТЯНТИНІВНАФТОПРОДУКТ» в особі директора П. І. по Б. на наступне засідання постійно діючої комісії для розгляду питань щодо відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води за проханням адвоката П. І. по Б., яка представляє інтереси ТОВ «СТАРОКОСТЯНТИНІВНАФТОПРОДУКТ» в зв'язку з необхідністю додаткового вивчення матеріалів.

Голосували: «За» - 11. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

2. Розгляд заяви Хмельницького обласного відділення Всеукраїнського об'єднання ветеранів в особі голови відділення П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення орендованого приміщення на вул. Проскурівській, 56 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що приміщення розташоване в нежитловій будівлі.

Окреме відключення приміщення у нежитловій будівлі від системи централізованого опалення суперечить розділу II Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом

Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

Згідно даного Порядку лише власник (співвласники) будівлі подає (подають) до органу місцевого самоврядування заяву про відключення будівлі від централізованого теплопостачання із зазначенням причини відключення, а також інформацію про намір влаштування в будівлі систем індивідуального чи автономного теплопостачання.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати П. І. по Б. голові Хмельницького обласного відділення Всеукраїнського об'єднання ветеранів разом з співвласниками будівлі на вул. Проскурівській, 56 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення від мережі централізованого опалення будівлі в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будівлі. Після чого власнику (співвласникам) будівлі звернутися до органу місцевого самоврядування з відповідною заявою про відключення будівлі від централізованого опалення із зазначенням причини відключення, а також інформацію про намір влаштування в будівлі систем індивідуального чи автономного теплопостачання.

Підстава: Порядок відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

Голосували: «За» - 11. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

3. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Панаса Мирного, 31/4 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира розташована в багатоквартирному будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

Тобто, у будинку №31/4 на вул. Панаса Мирного у м. Хмельницькому менше половини квартир відокремлені (відключені) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання). Окреме відключення квартири №** у даному будинку від системи централізованого опалення суперечить пункту 7 розділу VI Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII та розділу III Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати П. І. по Б. разом з співвласниками багатоквартирного будинку на вул. вул. Панаса Мирного, 31/4 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення від мережі централізованого опалення будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку. Після чого звернутися до органу місцевого самоврядування з відповідною заявою з додаванням протоколу зборів співвласників (витягу із протоколу) про ухвалене співвласниками рішення про відключення будинку від централізованого опалення із зазначенням осіб, уповноважених представляти інтереси співвласників у вирішенні питання щодо відключення багатоквартирного будинку.

Підстава: Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII, Порядок відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

Голосували: «За» - 11. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

4. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Панаса Мирного, 31/4 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира розташована в багатоквартирному будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

Тобто, у будинку №31/4 на вул. Панаса Мирного у м. Хмельницькому менше половини квартир відокремлені (відключені) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання). Окреме відключення квартири №** у даному будинку від системи централізованого опалення суперечить пункту 7 розділу VI Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII та розділу III Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати П. І. по Б. разом з співвласниками багатоквартирного будинку на вул. Панаса Мирного, 31/4 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення від мережі централізованого опалення будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку. Після чого звернутися до органу місцевого самоврядування з відповідною заявою з додаванням протоколу зборів співвласників (витягу із протоколу) про ухвалене співвласниками рішення про відключення будинку від централізованого опалення із зазначенням осіб, уповноважених представляти інтереси співвласників у вирішенні питання щодо відключення багатоквартирного будинку.

Підстава: Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII, Порядок відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

Голосували: «За» - 11. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

5. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Чорновола, 178 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира розташована в багатоквартирному будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

У будинку №178 на вул. Чорновола у м. Хмельницькому відсутні квартири, які відокремлені (відключені) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання). Окреме відключення квартири №** у даному будинку від системи централізованого опалення суперечить пункту 7 розділу VI Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII та розділу III Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати П. І. по Б. разом з співвласниками багатоквартирного будинку на вул. Чорновола, 178 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення від мережі централізованого опалення будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку. Після чого звернутися до органу місцевого самоврядування з відповідною заявою з додаванням протоколу зборів співвласників (витягу із протоколу) про ухвалене співвласниками рішення про відключення будинку від централізованого опалення із зазначенням осіб, уповноважених представляти інтереси співвласників у вирішенні питання щодо відключення багатоквартирного будинку.

Підстава: Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII, Порядок відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

Голосували: «За» - 11. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

6. Розгляд заяв П. І. по Б., П. І. по Б. та П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води квартири №** на вул. Соборній, 43 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира розташована в будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

Тобто, у будинку №43 на вул. Соборній у м. Хмельницькому менше половини квартир та нежитлових приміщень відокремлені (відключені) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання. Окреме відключення квартири №** у даному будинку від систем централізованого опалення та гарячого водопостачання суперечить пункту 7 розділу VI Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII та розділу III Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати П. І. по Б., П. І. по Б. та П. І. по Б. разом з співвласниками багатоквартирного будинку на вул. Соборній, 43 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку. Після чого звернутися до органу місцевого самоврядування з відповідною заявою з додаванням протоколу зборів співвласників (витягу із протоколу) про ухвалене співвласниками рішення про відключення будинку від централізованого опалення та гарячого водопостачання із зазначенням осіб, уповноважених представляти інтереси співвласників у вирішенні питання щодо відключення багатоквартирного будинку.

Підстава: Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII, Порядок відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

Голосували: «За» - 11. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

7. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води квартири №** на вул. Озерній, 10/1 блок «Б» у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира заявника розташована в будинку, який включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Погодити П. І. по Б. відключення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання квартири №** на вул. Озерній, 10/1 блок «Б» у м. Хмельницькому.

Рекомендувати П. І. по Б. отримати вихідні дані у спеціалізованих організаціях (МКП «Хмельницькводоканал», АТ «Хмельницькгаз», Хмельницького міського РЕМ, управителя будинку та ін.) щодо влаштування газової, електричної чи альтернативної системи теплопостачання квартири. За результатами отриманих вихідних даних від спеціалізованих організацій отримати технічні умови на влаштування системи теплопостачання квартири.

П. І. по Б. отримати технічні умови МКП «Хмельницьктеплокомуненерго» на відключення квартири від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води.

Для відокремлення (відключення) квартири власник забезпечує розроблення проєкту відокремлення (відключення) квартири від централізованого опалення та постачання гарячої води, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил та має забезпечити ізоляцію транзитних стояків.

Власник забезпечує виготовлення проєкту встановлення системи індивідуального теплопостачання у такій квартирі, виготовленого відповідно до державних будівельних норм і правил.

Відокремлення (відключення) квартири від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води здійснюється у міжопалювальний період **не пізніше 01 жовтня** у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії та гарячої води до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до мереж централізованого опалення та постачання гарячої води.

Усі витрати, пов'язані з відокремленням (відключенням) квартири від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води, здійснюються за рахунок власника квартири.

По закінченню робіт складається акт про відключення квартири від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води.

Після підписання акту виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги.

Голосували: «За» - 11. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

8. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення приміщення магазину «Оптика» на вул. Подільській, 53 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що приміщення магазину «Оптика» розташоване в багатоквартирному будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати П. І. по Б. разом з співвласниками багатоквартирного будинку на вул. Подільській, 53 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення від мережі

централізованого опалення будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку. Після чого звернутися до органу місцевого самоврядування з відповідною заявою з додаванням протоколу зборів співвласників (витягу із протоколу) про ухвалене співвласниками рішення про відключення будинку від централізованого опалення із зазначенням осіб, уповноважених представляти інтереси співвласників у вирішенні питання щодо відключення багатоквартирного будинку.

Підстава: Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII, Порядок відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

Голосували: «За» - 11. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

9. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення нежитлового приміщення ломбарду з влаштуванням окремого входу на вул. Подільській, 53 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що нежитлового приміщення ломбарду з влаштуванням окремого входу розташоване в багатоквартирному будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати П. І. по Б. разом з співвласниками багатоквартирного будинку на вул. Подільській, 53 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення від мережі централізованого опалення будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку. Після чого звернутися до органу місцевого самоврядування з відповідною заявою з додаванням протоколу зборів співвласників (витягу із протоколу) про ухвалене співвласниками рішення про відключення будинку від централізованого опалення із зазначенням осіб, уповноважених представляти інтереси співвласників у вирішенні питання щодо відключення багатоквартирного будинку.

Підстава: Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII, Порядок відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

Голосували: «За» - 11. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

10. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення приміщення стоматологічного кабінету на вул. Соборній, 69 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що приміщення стоматологічного кабінету розташоване в багатоквартирному будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати П. І. по Б. разом з співвласниками багатоквартирного будинку на вул. Соборній, 69 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення від мережі

централізованого опалення будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку. Після чого звернутися до органу місцевого самоврядування з відповідною заявою з додаванням протоколу зборів співвласників (витягу із протоколу) про ухвалене співвласниками рішення про відключення будинку від централізованого опалення із зазначенням осіб, уповноважених представляти інтереси співвласників у вирішенні питання щодо відключення багатоквартирного будинку.

Підстава: Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII, Порядок відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

Голосували: «За» - 11. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

11. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення приміщення на вул. Гонгадзе, 13 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що приміщення розташоване в багатоквартирному будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати П. І. по Б. разом з співвласниками багатоквартирного будинку на вул. Гонгадзе, 13 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення від мережі централізованого опалення будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку. Після чого звернутися до органу місцевого самоврядування з відповідною заявою з додаванням протоколу зборів співвласників (витягу із протоколу) про ухвалене співвласниками рішення про відключення будинку від централізованого опалення із зазначенням осіб, уповноважених представляти інтереси співвласників у вирішенні питання щодо відключення багатоквартирного будинку.

Підстава: Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII, Порядок відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

Голосували: «За» - 11. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

12. Розгляд заяви П. І. по Б. та П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення вбудовано-прибудованого нежитлового приміщення на вул. Тернопільській, 20/1 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що приміщення розташоване в багатоквартирному будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати П. І. по Б. та П. І. по Б. разом з співвласниками багатоквартирного будинку на вул. Тернопільській, 20/1 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення від мережі централізованого опалення будинку в цілому для влаштування

альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку. Після чого звернутися до органу місцевого самоврядування з відповідною заявою з додаванням протоколу зборів співвласників (витягу із протоколу) про ухвалене співвласниками рішення про відключення будинку від централізованого опалення із зазначенням осіб, уповноважених представляти інтереси співвласників у вирішенні питання щодо відключення багатоквартирного будинку.

Підстава: Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII, Порядок відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

Голосували: «За» - 11. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

13. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення нежитлового приміщення на вул. Кушнірука, 6/1 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що приміщення розташоване в багатоквартирному будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше як половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) та гарячого водопостачання.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати П. І. по Б. разом з співвласниками багатоквартирного будинку на вул. Кушнірука, 6/1 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення від мережі централізованого опалення будинку в цілому для влаштування альтернативної (газової, електричної, тощо) системи теплопостачання будинку. Після чого звернутися до органу місцевого самоврядування з відповідною заявою з додаванням протоколу зборів співвласників (витягу із протоколу) про ухвалене співвласниками рішення про відключення будинку від централізованого опалення із зазначенням осіб, уповноважених представляти інтереси співвласників у вирішенні питання щодо відключення багатоквартирного будинку.

Підстава: Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII, Порядок відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

Голосували: «За» - 11. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

14. Розгляд заяви Подільської філії ДП «Український державний центр радіочастот» з протоколом загальних зборів співвласників нежитлових приміщень за місцезнаходженням: м. Хмельницький, вул. Володимирська, 109 від 19.07.2023 року щодо відключення від мережі централізованого опалення.

Встановлено, що за адресою: вул. Володимирська, 109, м. Хмельницький знаходяться два будинки, які з'єднані арочним отвором та мають окремі вводи мереж централізованого опалення з індивідуальними вузлами обліку теплової енергії. Опалювальна площа одного з будинків, співвласники якого бажають відключись від системи централізованого опалення згідно протоколу загальних зборів, становить 1388,74 кв.м.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Погодити співвласникам нежитлової будівлі за адресою: вул. Володимирська, 109, м. Хмельницький, з опалювальною площею 1388,74 кв.м., відключення від мережі централізованого опалення.

Рекомендувати співвласникам нежитлової будівлі за адресою: вул. Володимирська, 109, м. Хмельницький, з опалювальною площею 1388,74 кв.м., отримати вихідні дані у спеціалізованих організаціях (МКП «Хмельницькводоканал», АТ «Хмельницькгаз», Хмельницького міського РЕМ, та ін.) щодо влаштування газової, електричної чи альтернативної системи теплопостачання приміщень будинку. За результатами отриманих вихідних даних від спеціалізованих організацій отримати технічні умови на влаштування системи теплопостачання будинку.

Співвласникам нежитлової будівлі за адресою: вул. Володимирська, 109, м. Хмельницький, з опалювальною площею 1388,74 кв.м., після оплати заборгованості за послугу з централізованого постачання теплової енергії отримати технічні умови МКП «Хмельницьктеплокомуненерго» на відключення будівлі від мережі централізованого опалення.

Для відключення даного будинку, співвласники зобов'язані розробити проєкт відключення будівлі від централізованого опалення, який має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил.

Розробити проєкт системи індивідуального чи автономного теплопостачання будівлі, який розробляється та має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил.

Обрана система теплопостачання має забезпечити:

- опалення місць загального користування та допоміжних приміщень у будинку, тощо;
- заміну (у разі потреби) внутрішньобудинкових систем газо- та/або електропостачання (залежно від типу нагрівачів).

Відключення будівлі від централізованого опалення здійснюється виконавцем відповідної комунальної послуги, або оператором зовнішніх інженерних мереж, якщо він не є виконавцем комунальної послуги, або залученим власником (співвласниками) суб'єктом господарювання, які у випадках, передбачених законодавством, мають ліцензію на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками, з обов'язковим переліком робіт із монтажу внутрішніх інженерних мереж, систем, приладів і засобів вимірювання, в присутності виконавця відповідної комунальної послуги після отримання рішення органу місцевого самоврядування, що дозволяє відключення такої будівлі.

Відключення будівлі від централізованого опалення здійснюється лише в міжопалювальний період, але **не пізніше ніж 01 вересня**.

Витрати, пов'язані з відключенням від централізованого опалення, здійснюються за рахунок співвласників.

Узгодження дати і часу виконання робіт із відключення від централізованого опалення з виконавцями таких робіт та інформування про це співвласників будинку здійснюється уповноваженою ними особою.

У разі виконання робіт із відключення від ЦО оператором зовнішніх інженерних мереж або іншим залученим власником суб'єктом господарювання власник будівлі чи уповноважена особа співвласників письмово повідомляє виконавця послуг з постачання теплової енергії про дату і час виконання робіт із відключення не пізніше ніж за 15 календарних днів до дня виконання таких робіт. Неприбуття представників виконавців відповідних комунальних послуг за умови їх повідомлення не може бути підставою для відмови у виконанні робіт із відключення від ЦО.

Після виконання робіт із відключення будівлі від ЦО складається акт про відключення будівлі від зовнішніх інженерних систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) по одному примірнику для власника / представника співвласників та

кожного виконавця відповідної комунальної послуги, а також для оператора зовнішніх інженерних мереж або іншого суб'єкта господарювання. Такий акт підписується усіма присутніми під час відключення сторонами: власником / представником співвласників та кожним виконавцем відповідної комунальної послуги, а також оператором зовнішніх інженерних мереж або іншим суб'єктом господарювання (у разі їх залучення).

Після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника (співвласників) про перегляд умов або розірвання договору про надання відповідної комунальної послуги.

Голосували: «За» - 11. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

15. Оприлюднити протокол засідання комісії на веб-сайті Хмельницької міської ради з урахуванням вимог ЗУ «Про захист персональних даних».

16. Витяг з протоколу засідання комісії надати заявникам.

Голова комісії

В.П. Новачок

Секретар комісії

С.В. Самойленко