

ПРОТОКОЛ №139

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

25.11.2025

11.00

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 9 чол.

Присутні: С. Болотніков, С. Баранська, І. Галкін (*присутній при розгляді питань №1–7, 10–74*),
В. Коліщак, О. Мельникова, О. Семенюк, О. Сковчелас (*присутній при розгляді питань №4–74*).

Відсутні: Т. Бойцарук, Ю. Вавринюк.

Запрошені: Л. Матвеева – начальник управління земельних ресурсів, М. Вінер - в.о. начальника управління архітектури та містобудування, Д. Дмитрів – начальник управління капітального будівництва, М. Ткачук – головний спеціаліст управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю, Н. Сибіга – заступник начальника відділу з питань екології управління з питань екології та контролю за благоустроєм.

Головує: С. Болотніков – голова постійної комісії.

СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова Повідомив, що на засіданні комісії присутні 6 депутатів, комісія є повноважною. На розгляд постійної комісії запропоновано 74 питання. Порядок денний знаходиться у депутатів на руках. Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до порядку денного? (*Немає*). Запропонував затвердити порядок денний. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Мельникова – За
О. Семенюк – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (*Вараниця*)
2. Про розгляд проекту рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду та технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки» (*Гайда*)
3. Про розгляд проекту рішення «Про укладення договорів оренди землі на новий строк» (*АТ «Хмельницькобленерго»*)
4. Про розгляд проекту рішення «Про укладення договорів оренди землі на новий строк» (*АТ «Хмельницькобленерго» ТОВ «Грандтекс»*)
5. Про розгляд проекту рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін до договорів оренди землі» (*ПП «Кентавр»*)
6. Про розгляд проекту рішення «Про розгляд клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «Хмельницьктранс»
7. Про розгляд проекту рішення «Про внесення змін до договорів оренди землі» (*ТОВ «Прокурівський пасаж»*)

8. Про розгляд звернення ТОВ – Агрофірми «Квіти Поділля» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з цільовим призначенням «01.13. (для господарських потреб)» за адресою: м. Хмельницький, вул. 2-а Лугова загальною площею 36,9813 га, кадастровий номер 6810100000:22:001:0002 на земельну ділянку №1 площею 8,1668 га та земельну ділянку №2 площею 28,8145 га. *(повторно)*
9. Про розгляд звернення ТОВ «Еталон-1225» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,1800 га, кадастровий номер 6810100000:04:001:0033, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька, 11/1а, 11/2 з цільовим призначенням «03.10.» у зв'язку з набуттям права власності на об'єкт нерухомого майна.
10. Про розгляд звернення Державної установи «Територіальне медичне об'єднання Міністерства внутрішніх справ України по Хмельницькій області» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1,1300 га, кадастровий номер 6810100000:01:004:0401, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Проскурівського підпілля, 112 з цільовим призначенням «03.03.» з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки. *(повторно)*
11. Про розгляд звернення громадянина Тихонюка Я.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0029 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гарнізонна, 16/3, гаражний кооператив «Раково-2», блок №28, бокс №2 для будівництва індивідуального гаража.
12. Про розгляд звернення громадянина Марцишевського В.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0320 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, провулок І. Франка, 5-А для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
13. Про розгляд звернення ТОВ «Автопромтехмаш» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1,2374 га з кадастровим номером 6810100000:15:001:0183 та площею 0,8130 га з кадастровим номером 6810100000:15:001:0184, що розташовані за адресою: м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 119 з цільовим призначенням «11.02. (для обслуговування побутового корпусу, приміщення котельні цеху, приміщення компресорної з градирнею, промислового приміщення, приміщення трансформаторної підстанції) з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельних ділянок.
14. Про розгляд звернення громадянина Гонтаря П.Л. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1060 га з кадастровим номером 6810100000:15:001:0155, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 119/1-Б з цільовим призначенням «11.02. (для обслуговування нежитлового приміщення «Автогаража») з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки.
15. Про розгляд звернення обслуговуючого кооперативу «ЖБК «Перлина-7» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки «11.04.» з метою встановлення земельного сервітуту «07.03. Право прокладання та експлуатації ліній електропередач, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій» по вул. Гетьмана Мазепи в м. Хмельницькому площею 0,0024 га.
16. Про розгляд звернення ТОВ «Підгірнянське» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0906 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Степана Бандери «02.07.» з метою встановлення земельного сервітуту «07.10. Інші земельні сервітути (під облаштування паркомісця та складування будівельних матеріалів)».
17. Про розгляд звернення громадянина Дацкова А.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0026 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 1/1, гаражний кооператив «Підлісний», блок А, бокс 26 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її в оренду.

18. Про розгляд звернення громадянина Іванішена О.П. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту – 07.10. Інші земельні сервітуту (під облаштування площадки для вивантаження та завантаження товарів) площею 0,0095 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Симона Петлюри, 59-А з цільовим призначенням «02.03.» площею 0,7177 га, кадастровий номер 6810100000:07:005:0133 з метою внесення до Державного земельного кадастру відомостей про суборенду, сервітут, які поширюються на частину земельної ділянки та укладення земельного сервітуту.
19. Про розгляд звернення фермерського господарства «Маїсс» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4611 га, кадастровий номер 6825084500:02:022:0017 з цільовим призначенням «01.17. земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), яка розташована за адресою: Хмельницький район, за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Богданівці та укладення земельного сервітуту на вказану земельну ділянку, а саме: «07.02. право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху» площею 0,4611 га.
20. Про розгляд звернення ТОВ «Склад Сервіс Хмельницький» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,5623 га, кадастровий номер 6810100000:05:002:0046, зі зміною цільового призначення з «12.11.» на «11.02.», що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Чорновола, 41/2.
21. Про розгляд звернення громадянина Карвацького В.Ф. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «02.03.» на «01.03.» площею 0,8000 га, кадастровий номер 6810100000:33:001:0192, що розташована за адресою: м. Хмельницький.
22. Про розгляд звернення громадянина Киби В.А. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «02.03.» на «01.03.» площею 0,8000 га, кадастровий номер 6810100000:33:001:0191, що розташована за адресою: м. Хмельницький.
23. Про розгляд звернення громадянина Коргуна О.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «02.03.» на «01.03.» площею 0,8000 га, кадастровий номер 6810100000:33:001:0190, що розташована за адресою: м. Хмельницький.
24. Про розгляд звернення громадянина Левченка І.О. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «02.03.» на «01.03.» площею 0,8000 га, кадастровий номер 6810100000:33:001:0189, що розташована за адресою: м. Хмельницький.
25. Про розгляд звернення громадянки Левченко Л.П. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «02.03.» на «01.03.» площею 0,7500 га, кадастровий номер 6810100000:33:001:0188, що розташована за адресою: м. Хмельницький.
26. Про розгляд звернення громадянина Луцкова В.К. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «02.03.» на «01.03.» площею 0,8000 га, кадастровий номер 6810100000:33:001:0187, що розташована за адресою: м. Хмельницький.
27. Про розгляд звернення Головного управління Національної поліції в Хмельницькій області щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0894 га, кадастровий номер 6810100000:10:001:0849, яка розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Геологів, 5А та надання їй в постійне користування для обслуговування складського приміщення (код КВЦПЗ 15.10.).
28. Про розгляд звернення Головного управління Національної поліції в Хмельницькій області щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,2781 га, кадастровий номер 6810100000:10:001:0848, яка розташована за адресою: м.

Хмельницький, вул. Геологів, 5А та надання її в постійне користування для обслуговування нежитлового приміщення, підсобного приміщення та приміщення гаражів (код КВЦПЗ 15.10.).

29. Про розгляд звернення Головного управління Національної поліції в Хмельницькій області щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з цільовим призначенням «15.10. (для обслуговування гаража)» площею 0,0088 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 39 з метою передачі її в постійне користування.

30. Про розгляд звернення ТОВ ВКФ «Дах-Сервіс» щодо укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 1487 кв.м, кадастровий номер 6810100000:15:001:0172, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 118/4-А.

31. Про розгляд звернення ТОВ «ХАРВЕСТ-РЕСТ», громадянина Мандзюка А.І. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0633 га, кадастровий номер 6810100000:01:006:0333, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Проскурівського підпілля, 60 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.10.).

32. Про розгляд звернення ЗАХІДНОГО КАЗЕННОГО ПІДПРИЄМСТВА ПРОБІРНОГО КОНТРОЛЮ щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «02.01.» на «03.01.» площею 0,0500 га, кадастровий номер 6810100000:20:002:0063, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницька, 61. *(повторно)*

33. Про розгляд звернення ОСББ по вул. Зарічанській, 46/1 щодо визнання таким, що втратив чинність пункт 9 додатку до рішення 55-ої сесії Хмельницької міської ради від 11.09.2025 №43. *(повторно)*

34. Про розгляд звернення ОСББ «Щедра оселя» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2430 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Грушевського, 40 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з метою передачі її в постійне користування. *(повторно)*

35. Про розгляд звернення ТОВ «Технопарк Проскурів» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0342 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький вул. Катерини Білокур, 34, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для обслуговування нежитлового приміщення) з метою передачі її в оренду. *(повторно)*

36. Про розгляд звернення ТОВ «ЕЙЛІШ» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 333 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Івана Богуна, 11-Б для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку з метою передачі її в оренду без погодження меж суміжним землекористувачем. *(повторно)*

37. Про розгляд звернення ТОВ «КАМПУС СООР» та ТОВ «КООПІНВЕСТ» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1742 кв.м., що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 3, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ – 03.10) з метою передачі її в оренду (для обслуговування будівлі навчального комплексу загальною площею 7198,5 кв.м. та приміщення універмагу «Юність» загальною площею 1580,9 кв.м.). *(повторно)*

38. Про розгляд звернення громадянки Дубас Г.О. щодо внесення до порядку денного чергової сесії Хмельницької міської ради питання про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з кадастровими номерами 6810100000:09:004:0151 площею 458 кв.м та 6810100000:09:004:0152 площею 411 кв.м, що розташовані за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 55/1 та надання їх в оренду для обслуговування приміщень магазинів (приміщення 4, приміщення 5). *(повторно,)*

39. Про розгляд звернення голови ОСББ «Зарічанська 22/3» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 7600 кв.м., що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 22/3, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, з метою передачі її в постійне користування.
40. Про розгляд звернення громадянина Теслика А.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва площею 0.0519 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гуменюка з метою передачі її в оренду.
41. Про розгляд звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо укладення договору про встановлення платного строкового сервітуту на новий строк терміном на 49 років з відсотком плати за Договором 3% від нормативної грошової оцінки частини земельної ділянки площею 0,0026 га із загальної площі 0,25 га з кадастровим номером 6810100000:03:002:0076, що знаходиться за адресою: м. Хмельницький, вул. Коновальця, 11 із земель житлової та громадської забудови, 03.14. Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС – для обслуговування КТП-812.
42. Про розгляд звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо укладення договору про встановлення платного строкового сервітуту на новий строк терміном на 49 років з відсотком плати за Договором 3% від нормативної грошової оцінки частини земельної ділянки площею 0,0062 га із загальної площі 0,64 га з кадастровим номером 6810100000:16:006:0029, що знаходиться за адресою: м. Хмельницький, вул. П. Мирного, 7/1 із земель житлової та громадської забудови, 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – для обслуговування КТП-806.
43. Про розгляд звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0004 га, кадастровий номер 6810100000:18:005:0201, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Євгена Плужника для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ 14.02.) для обслуговування ПЛІ 10кВ Л-180 (1 опора) та передачі її в користування на умовах оренди терміном на 49 років з відсотком орендної плати 3% від нормативної грошової оцінки.
44. Про розгляд звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0004 га, кадастровий номер 6810100000:18:005:0200, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Євгена Плужника для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ 14.02.) для обслуговування КТПС-10/0,4 кВА №1040 та передачі її в користування на умовах оренди терміном на 49 років з відсотком орендної плати 3% від нормативної грошової оцінки.
45. Про розгляд звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення 4 земельних ділянок, що розташовані за адресою: Хмельницький район, с. Давидківці для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ 14.02.) для обслуговування ПЛІ 10кВ Л-11 (4 опори, опори 763 - 766) та передачі їх в користування на умовах оренди терміном на 49 років з відсотком орендної плати 3% від нормативної грошової оцінки.
46. Про розгляд звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0337 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с-ще Богданівці для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ 14.02.) для обслуговування ПС-35 кВ «Богданівці» та передачі її в користування на умовах оренди.
47. Про розгляд звернення громадянки Пенкаль Н.А. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» площею 0,0800 га,

кадастровий номер 6810100000:01:008:0053, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Героїв Маріуполя, 72.

48. Про розгляд звернень НЕК «Укренерго» щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення 3 земельних ділянок з метою встановлення земельного сервітуту на право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій для забезпечення проходу, проїзду, а також перевезення будівельних та інших матеріалів через земельні ділянки для будівництва і експлуатації лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури (ПЛ 330 кВ Тернопільська – Хмельницька) та встановлення земельного сервітуту і укладення договору безстрокового (постійного), безоплатного земельного сервітуту.

49. Про розгляд звернення громадянки Кокоріної Н.А. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 534 кв.м, кадастровий номер 6810100000:01:004:0739 по вул. Шестакова, 23.

50. Про розгляд звернення громадянки Надкерничної С.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «01.03.» на «02.01.» площею 0,0480 га з кадастровим номером 6810100000:19:004:0208, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Підкови.

51. Про розгляд звернення громадянки Бортняк С.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва площею 0,0035 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Солов'їна з метою передачі її в оренду.

52. Про розгляд звернення громадянина Малахи А.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,1326 га, за адресою: м. Хмельницький, вул. Зарічанська, «11.06.» з метою встановлення земельного сервітуту «07.03. Право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших ліній комунікацій». *(повторно)*

53. Про розгляд листа управління земельних ресурсів щодо внесення змін в рішення 54-ої сесії Хмельницької міської ради від 27.06.2025 №50, замінивши слово «Денисюк» на слово «Денесюк».

54. Про розгляд звернення філії АТ «Державна продовольчо-зернова корпорація України» «Богданівський КХП» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 420 кв.м, кадастровий номер 6825083300:02:001:0043, що розташована за адресою: Хмельницький район, с-ще Богданівці, вул. Привокзальна, 1 з цільовим призначення «11.02.» у зв'язку з необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру, а саме з метою зміни конфігурації земельної ділянки зі збереженням площі.

55. Про розгляд звернення комунального підприємства по організації роботи міського пасажирського транспорту щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:01:003:0222, що розташована по вул. Подільській, 93 з метою виокремлення стоянки від будівлі торгового центру.

56. Про розгляд звернення ТОВ «лайфселл» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0200 га «код КВЦПЗ 13.01.» з метою передачі її в користування на умовах оренди, що розташована за адресою: м. Хмельницький (географічні координати 49.43256797545228 27.05772099200515). *(повторно)*

57. Про розгляд звернення ТОВ «ПРО100-ПАК» щодо внесення зміни в п. 1 договору оренди землі №478/01 від 29.08.2025 щодо місця розташування земельної ділянки.

58. Про розгляд звернення ТОВ «ПРО100-ПАК» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2037 кв.м, кадастровий номер 6810100000:15:001:0171, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 120-В зі зміною цільового призначення з «03.10.» на «11.02.».

59. Про розгляд звернення МКП «Хмельницькводоканал» щодо надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером

6810100000:04:003:0249, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька, 38 площею 2,6334 га на 2 земельні ділянки: діл. №1 площею 2,5342 га, діл. №2 площею 0,0992 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

60. Про розгляд звернення ФОП Гадимби Н.Ю. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки «03.19.» з метою встановлення земельного сервітуту «07.10. Інші земельні сервітути (для облаштування майданчика під автостоянку та електрозарядку)» по вул. Захіній-Окружній, м. Хмельницький площею 0,1500 га.

61. Про розгляд звернення ТОВ «ГЕЛІОС-ПОСТАЧ» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки «12.09.» з метою встановлення земельного сервітуту «07.10. Інші земельні сервітути (для облаштування додаткового пожежного проїзду)» по вул. Проскурівського підпілля, м. Хмельницький площею 0,0400 га.

62. Про розгляд звернення ПП «Дизайн Парк» щодо надання дозволу на розробку технічної документації землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:06:003:0100, що розташована за адресою: м. Хмельницький вул. Гетьмана Мазепи, 31/1Б, цільове призначення «02.10.» загальною площею 3,0037 га на 7 земельних ділянок, а саме: діл. №1 площею 0,0763 га, діл. №2 площею 0,6981 га, діл. №3 площею 0,1910 га, діл. №4 площею 1,7920 га, діл. №5 площею 0,0660 га, діл. №6 площею 0,0906 га, діл. №7 площею 0,0897 га.

63. Про розгляд звернення ТОВ «Виробнича компанія «ЕРА» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «03.07.» на «03.10.» площею 0,0850 га, кадастровий номер 6810100000:17:001:0412, що розташована за адресою: м. Хмельницький, перехрестя вул. Степана Бандери та вул. Панаса Мирного.

64. Про розгляд звернення ТОВ «Завод гідроарматури» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки з цільовим призначенням «11.02. (для обслуговування будівлі, складу матеріалів та напівфабрикатів з слюсарно-заготівельною дільницею і механічним цехом)» площею 0,1916 га, кадастровий номер 6810100000:15:001:0130, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 118-Г з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки, а саме внесення змін в угіддя земельної ділянки в частині будівлі.

65. Про розгляд звернення громадянина Лисяка А.В. щодо зміни конфігурації та координат земельної ділянки без зміни її площі, з кадастровим номером 6810100000:02:003:0653 площею 0,1756 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Транспортна, 18, 20 з цільовим призначенням «02.10.».

66. Про розгляд звернення КП «Хмельницька міська лікарня» Хмельницької міської ради щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 0,6348 га з кадастровим номером 6810100000:29:003:0372 на земельну ділянку №1 площею 450 кв.м, земельну ділянку №2 площею 5898 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Житецького, 22 для обслуговування будівлі поліклініки на 150 відвідувачів в зміну та денного стаціонару на 35 ліжок.

67. Про розгляд звернення АТ «Завод «ТЕМП» щодо надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 44013 кв.м, кадастровий номер 6810100000:16:007:0186, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 99/101 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

68. Про розгляд звернення МКП «Хмельницьктеплокомуненерго» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0485 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Верхня Берегова, 7 для обслуговування будівлі котельні з метою передачі її в постійне користування.

69. Про розгляд звернення МКП «Хмельницьктеплокомуненерго» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0286 га, що

розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Озерна, 10/1 для обслуговування приміщення центрального теплового пункту з метою передачі її в постійне користування.

70. Про розгляд звернення МКП – ринок «Ранковий» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1383 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Чорновола з цільовим призначенням «03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» з метою передачі її в постійне користування.

71. Про розгляд звернення громадянки Романовської Г.І. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 92 кв.м, кадастровий номер 6810100000617:001:0361, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. П.Мирного, 9 для обслуговування магазину по торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами.

72. Про розгляд звернення ПП «УКРШЕЛТЕР» щодо надання дозволу на розроблення детального плану території земельних ділянок з кадастровими номерами 6825085100:05:011:0007 площею 0,053 га та 6825085100:05:011:0009 площею 0,2 га за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, Хмельницька міська територіальна громада на території старостинського округу з центром в с. Олешин з метою подальшої реконструкції виробничо-складського приміщення і складського приміщення під виробничо-складську будівлю та нового будівництва виробничо-складської будівлі.

73. Про розгляд звернення ФОП Б. Гориховського щодо перенесення тимчасової споруди з центральної частини міста, яка розташована по вул. Проскурівського підпілля (біля буд. №84) площею 15,54 кв.м, на прс. Миру (біля буд. №78).

74. Про розгляд проекту рішення «Про надання юридичній особі дозволу на поділ земельної ділянки» (ГУ Національної поліції в Хмельницькій області)

1. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Вараниця)

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати 8 земельних ділянок в оренду 8 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

С. Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Вараниця)

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Семенюк - За

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Вараниця)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

2. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду та технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки» (Гайда)
Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується:

1. Надати дозвіл 3 громадянам на розроблення проектів землеустрою щодо відведення 3 земельних ділянок з метою передачі в оренду для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).
2. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки 2 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 2).

С. Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду та технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки» (Гайда)

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Семенюк - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду та технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки» (Гайда)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

3. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про укладення договорів оренди землі на новий строк» (АТ «Хмельницькобленерго»)
Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується укласти на новий строк договори оренди 12 земельних ділянок з юридичною особою.

С. Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про укладення договорів оренди землі на новий строк» (АТ «Хмельницькобленерго»)

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Семенюк - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про укладення договорів оренди землі на новий строк» (АТ «Хмельницькобленерго»)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

Прийшов на засідання комісії та брав участь в обговоренні та голосуванні депутат міської ради О. Скочеляс.

4. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про укладення договорів оренди землі на новий строк» (АТ «Хмельницькобленерго» ТОВ «Грандтекс»)
Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується укласти на новий строк договори оренди 9 земельних ділянок з 4 юридичними та 5 фізичними особами.

С. Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про укладення договорів оренди землі на новий строк» (АТ «Хмельницькобленерго» ТОВ «Грандтекс»)

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про укладення договорів оренди землі на новий строк» (АТ «Хмельницькобленерго» ТОВ «Грандтекс»)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

5. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін до договорів оренди землі» (ПП «Кентавр»)
Надав слово Л. Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвєєва

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується:

1. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №681010004000010 від 08.04.2011 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування цеху по виготовленню взуття» відповідно до поданого клопотання Ісаєв Яшар Бахяддін огли та відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 368908768101).
2. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №291/01 від 01.07.2021 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування будівель приміщення водонасосної, приміщення трансформаторної підстанції, приміщення прибудованого корпусу, приміщення основного виробничого корпусу і побутової, будівлі цеху по переробці зернопродуктів (в комплексі з млином добовою переробкою зерна 175т./добу) та під будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями» відповідно до поданого клопотання ТОВ «Будівельна компанія Архітекбуд», ТОВ «Памір Будінвест» та відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 3204054368040, 3204046968040, 3204038868040, 3204030068040, 1630762168101), містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва (реєстраційний номер в ЄДЕССБ MU01:7069-1164-7386-9927, MU01:7089-4854-4854-6079, MU01:7110-3073-4094-4469, MU01:7123-1977-5414-8311, MU01:7812-6938-7739-3400, MU01:7159-1962-0708-9369, MU01:7823-1269-6532-3752, MU01:7832-8152-2874-8981).
3. Поновити договори оренди 3 земельних ділянок юридичною та 2 фізичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих

умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

С. Болотніков Звернув увагу на пункт 2 текстової частини та пункт 2 додатку до проекту рішення. Запропонував відкласти їх на довивчення .

Л. Матвеева Надала інформацію щодо пункту 2 текстової частини. Наразі відбулись зміни в т.ч. і в співорендарях договору. Тому є необхідність додати ще одного співорендаря в договір оренди землі. Також згідно інформації з Реєстру речових прав на нерухоме майно, на цій земельній ділянці знищено деякі об'єкти нерухомого майна, які вже недоцільно вказувати в договорі оренди землі.

С. Болотніков Поставив на голосування пропозицію відкласти на довивчення пункт 2 текстової частини проекту рішення. *(ТОВ «Будівельна компанія Архітекбуд», ТОВ «Памір Будінвест»)*

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

С. Болотніков Поставив на голосування пропозицію відкласти на довивчення пункт 2 додатку до проекту рішення. *(Думанський А.Д.)*

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

С. Болотніков Запитав, чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати в цілому та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін до договорів оренди землі» *(ПП «Кентавр»)* з проголосованими змінами.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін до договорів оренди землі» (ПП «Кентавр») з проголосованими змінами.
2. Відкласти на довивчення пункт 2 текстової частини проекту рішення. (ТОВ «Будівельна компанія Архітекбуд», ТОВ «Памір Будінвест»)
3. Відкласти на довивчення пункт 2 додатку до проекту рішення. (Думанський А.Д.)
4. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

6. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «Хмельницьктранс».
Надав слово Л. Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвєєва Проінформувала, що на виконання рішення Хмельницького окружного адміністративного суду від 05.11.2025 у справі № 560/14570/25 управлінням земельних ресурсів підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується надати юридичній особі ТОВ «Хмельницьктранс» дозвіл на розроблення технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Хмельницький, вул. Пилипчука, 6, площею 0,1700 га, яка перебуває в користуванні на підставі державного акту на право постійного користування землею І-ХМ № 001819 від 12.09.1996 (зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за ХМ № 381).

С. Болотніков Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про розгляд клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «Хмельницьктранс».

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За

О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про розгляд клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «Хмельницьктранс».
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

7. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про внесення змін до договорів оренди землі» (ТОВ «Проскурівський пасаж»)
Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується:

1. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №08/01 від 30.01.2025, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду під будівництво нежитлової будівлі з приміщеннями громадського призначення.», відповідно до поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Проскурівський пасаж», містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва (реєстраційний номер ЄДЕССБ МУ01:0445-5059-4907-4451), повідомлення про початок виконання будівельних робіт (реєстраційний номер ЄДЕССБ ІУ051250812324).
2. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №08/01 від 24.01.2020, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду під будівництво багатофункціонального комплексу з вбудованими нежитловими приміщеннями та житловими квартирами.», відповідно до поданого клопотання Перейми Катерини Миколаївни, містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва (реєстраційний номер ЄДЕССБ МУ01:5217-1146-5640-8733).

С. Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін до договорів оренди землі» (ТОВ «Проскурівський пасаж»)

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 7
Проти – 0

Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін до договорів оренди землі» (ТОВ «Проскурівський пасаж»)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

Депутат І. Галкін покинув засідання комісії.

8. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ – Агрофірми «Квіти Поділля» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з цільовим призначенням «01.13 для іншого сільськогосподарського призначення (для господарських потреб)» за адресою: м. Хмельницький, вул. 2-а Лугова загальною площею 36,9813 га, кадастровий номер 6810100000:22:001:0002 на земельну ділянку №1 площею 8,1668 га та земельну ділянку №2 площею 28,8145 га.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ТОВ – Агрофірми «Квіти Поділля» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з цільовим призначенням «01.13 для іншого сільськогосподарського призначення (для господарських потреб)» за адресою: м. Хмельницький, вул. 2-а Лугова загальною площею 36,9813 га, кадастровий номер 6810100000:22:001:0002 на земельну ділянку №1 площею 8,1668 га та земельну ділянку №2 площею 28,8145 га та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ТОВ – Агрофірми «Квіти Поділля» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з цільовим призначенням «01.13 для іншого сільськогосподарського призначення (для господарських потреб)» за адресою: м. Хмельницький, вул. 2-а Лугова загальною площею 36,9813 га, кадастровий номер 6810100000:22:001:0002 на земельну ділянку №1 площею 8,1668 га та земельну ділянку №2 площею

28,8145 га та рекомендувати управління земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

9. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Еталон-1225» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,1800 га, кадастровий номер 6810100000:04:001:0033, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька, 11/1а, 11/2 з цільовим призначенням «03.10. для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» у зв'язку з набуттям права власності на об'єкт нерухомого майна.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ТОВ «Еталон-1225» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,1800 га, кадастровий номер 6810100000:04:001:0033, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька, 11/1а, 11/2 з цільовим призначенням «03.10. для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» у зв'язку з набуттям права власності на об'єкт нерухомого майна та рекомендувати управління земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ТОВ «Еталон-1225» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,1800 га, кадастровий номер 6810100000:04:001:0033, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька, 11/1а, 11/2 з цільовим призначенням «03.10. для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» у зв'язку з набуттям права власності на об'єкт нерухомого майна та рекомендувати управління земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Депутат І. Галкін повернувся на засідання комісії.

10. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення Державної установи «Територіальне медичне об'єднання Міністерства внутрішніх справ

України по Хмельницькій області» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1,1300 га, кадастровий номер 6810100000:01:004:0401, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Проскурівського підпілля, 112 з цільовим призначенням «03.03. для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги» з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки.

Депутати заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвеевою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення Державної установи «Територіальне медичне об'єднання Міністерства внутрішніх справ України по Хмельницькій області» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1,1300 га, кадастровий номер 6810100000:01:004:0401, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Проскурівського підпілля, 112 з цільовим призначенням «03.03.» з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення Державної установи «Територіальне медичне об'єднання Міністерства внутрішніх справ України по Хмельницькій області» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1,1300 га, кадастровий номер 6810100000:01:004:0401, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Проскурівського підпілля, 112 з цільовим призначенням «03.03.» з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

11. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Тихонюка Я.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки площею 0,0029 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гарнізонна, 16/3, гаражний кооператив «Раково-2», блок №28, бокс №2 для будівництва індивідуального гаража.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Тихонюка Я.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0029 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гарнізонна, 16/3, гаражний кооператив «Раково-2», блок №28, бокс №2 для будівництва індивідуального гаража та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс – За

О. Семенюк - За

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянина Тихонюка Я.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0029 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гарнізонна, 16/3, гаражний кооператив «Раково-2», блок №28, бокс №2 для будівництва індивідуального гаража та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

12. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Марцишевського В.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0320 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, провулок І. Франка, 5-А для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Звернула увагу на те, що до клопотання додано підтверджуючі документи щодо права власності на житловий будинок, проте не додано правовстановлюючих документів на 2 нежитлових приміщення, які показані на кадастровому плані.

С. Болотніков

Запропонував відкласти на довивчення звернення громадянина Марцишевського В.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту

землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0320 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, провулок І. Франка, 5-А для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів рекомендувати заявнику надати правовстановлюючі документи на 2 нежитлових приміщення, які показані на кадастровому плані.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення громадянина Марцишевського В.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0320 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, провулок І. Франка, 5-А для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів рекомендувати заявнику надати правовстановлюючі документи на 2 нежитлових приміщення, які показані на кадастровому плані.

13-14. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Автопромтехмаш» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1,2374 га з кадастровим номером 6810100000:15:001:0183 та площею 0,8130 га з кадастровим номером 6810100000:15:001:0184, що розташовані за адресою: м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 119 з цільовим призначенням «11.02. (для обслуговування побутового корпусу, приміщення котельні цеху, приміщення компресорної з градирнею, промислового приміщення, приміщення трансформаторної підстанції) з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площ земельних ділянок. Звернув увагу на те, що до клопотання додається лист ТОВ «Автопромтехмаш» з гарантіями щодо забезпечення вільного доступу (проходу/проїзду) до земель як комунальної так і приватної власності усім зацікавленим та уповноваженим особам.
Надав слово Л. Матвесвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвесєва

Запропонувала розглянути одночасно із зверненням ТОВ «Автопромтехмаш» звернення громадянина Гонтаря П.Л. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на

місцевості) площею 0,1060 га з кадастровим номером 6810100000:15:001:0155, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 119/1-Б з цільовим призначенням «11.02. (для обслуговування нежитлового приміщення «Автогаража») з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки. *(питання № 14 порядку денного)*.

Проінформувала, що на одному з попередніх засідань комісії надавала інформацію за результатами вивчення цих питань з виїздом на місцевість. Було встановлено, що територія повністю огорожена, вільного доступу немає. Заявникам були надані з цього питання роз'яснення і наразі вони зазначають, що у разі зміни конфігурації земельної ділянки ТОВ «Автопромтехмаш» зобов'язується відкрити ворота, тобто забезпечити вільний доступ до земель як комунальної так і приватної власності. Окрім того вони збільшили прохід/проїзд до 8 метрів. Мають бажання змінити конфігурацію для того, щоб в подальшому була можливість виставити на аукціон частину території, яка не перебуває в користуванні інших осіб.

- | | |
|---------------|---|
| С. Болотніков | Запитав, де знаходиться земельна ділянка комунальної власності, яка могла б бути в перспективі виставлена на аукціон? |
| Л. Матвеева | Ця земельна ділянка знаходиться за земельною ділянкою, що перебуває в користуванні ТОВ «Автопромтехмаш». |
| С. Болотніков | Тобто проїзд в даному випадку буде здійснюватися по території ТОВ «Автопромтехмаш». |
| Л. Матвеева | Що стосується звернення гр. Гонтаря П.Л., то ситуація аналогічна. Мова йде про суміжну земельну ділянку, доступ до якої здійснюється через територію ТОВ «Автопромтехмаш». |
| С. Болотніков | Вважає, є необхідність відкласти ці питання на довивчення і протокольно доручити управлінню земельних ресурсів спільно з управлінням архітектури та містобудування, управлінням правового забезпечення та представництва знайти механізм в правовому полі для забезпечення вільного доступу до земельної ділянки комунальної власності, яка могла б бути в перспективі виставлена на аукціон та надати пропозиції на розгляд постійної комісії. |

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

- | | |
|---------------|--|
| С. Болотніков | Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено:
- відкласти на довивчення звернення ТОВ «Автопромтехмаш» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1,2374 га з кадастровим номером 6810100000:15:001:0183 та площею 0,8130 га з кадастровим номером 6810100000:15:001:0184, що розташовані за адресою: м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 119 з цільовим призначенням «11.02. (для обслуговування побутового корпусу, приміщення котельні цеху, приміщення компресорної з градирнею, промислового приміщення, приміщення трансформаторної підстанції) з метою внесення змін до |
|---------------|--|

Державного земельного кадастру зі збереженням площ земельних ділянок (пит. №13);

- відкласти на довивчення звернення громадянина Гонтаря П.Л. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1060 га з кадастровим номером 6810100000:15:001:0155, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 119/1-Б з цільовим призначенням «11.02. (для обслуговування нежитлового приміщення «Автогаража») з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки (пит. №14);

- протокольно доручити управлінню земельних ресурсів спільно з управлінням архітектури та містобудування, управлінням правового забезпечення та представництва знайти механізм в правовому полі для забезпечення вільного доступу до земельної ділянки комунальної власності, яка могла б бути в перспективі виставлена на аукціон та надати пропозиції на розгляд постійної комісії.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс – За

О. Семенюк - За

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення ТОВ «Автопромтехмаш» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1,2374 га з кадастровим номером 6810100000:15:001:0183 та площею 0,8130 га з кадастровим номером 6810100000:15:001:0184, що розташовані за адресою: м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 119 з цільовим призначенням «11.02. (для обслуговування побутового корпусу, приміщення котельні цеху, приміщення компресорної з градирнею, промислового приміщення, приміщення трансформаторної підстанції) з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площ земельних ділянок. (пит. №13)

2 Відкласти на довивчення звернення громадянина Гонтаря П.Л. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1060 га з кадастровим номером 6810100000:15:001:0155, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 119/1-Б з цільовим призначенням «11.02. (для обслуговування нежитлового приміщення «Автогаража») з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки. (пит. №14)

3. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів спільно з управлінням архітектури та містобудування, управлінням правового забезпечення та представництвом знайти механізм в правовому полі для забезпечення вільного доступу до земельної ділянки комунальної власності, яка могла б бути в перспективі виставлена на аукціон та надати пропозиції на розгляд постійної комісії.

15. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення обслуговуючого кооперативу «ЖБК «Перлина-7» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки «11.04. для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілу газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)» з метою встановлення земельного сервіту «07.03. Право прокладання та експлуатації ліній електропередач, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій» по вул. Гетьмана Мазепи в м. Хмельницькому площею 0,0024 га..

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення обслуговуючого кооперативу «ЖБК «Перлина-7» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки «11.04.» з метою встановлення земельного сервіту «07.03. Право прокладання та експлуатації ліній електропередач, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій» по вул. Гетьмана Мазепи в м. Хмельницькому площею 0,0024 га та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення обслуговуючого кооперативу «ЖБК «Перлина-7» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки «11.04.» з метою встановлення земельного сервіту «07.03. Право прокладання та експлуатації ліній електропередач, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій» по вул. Гетьмана Мазепи в м. Хмельницькому площею 0,0024 га та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

16. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Підгірнянське» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0906 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Степана Бандери «02.07. Для іншої житлової забудови» з метою встановлення земельного сервітуту «07.10. Інші земельні сервітути (під облаштування паркомісця та складування будівельних матеріалів)».

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ТОВ «Підгірнянське» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0906 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Степана Бандери «02.07.» з метою встановлення земельного сервітуту «07.10. Інші земельні сервітути (під облаштування паркомісця та складування будівельних матеріалів)» та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Сковчелас – За
О. Семенюк - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ТОВ «Підгірнянське» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0906 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Степана Бандери «02.07.» з метою встановлення земельного сервітуту «07.10. Інші земельні сервітути (під облаштування паркомісця та складування будівельних матеріалів)» та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

17. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Дацкова А.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0026 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 1/1, гаражний кооператив «Підлісний», блок А, бокс 26 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її в оренду.

Депутати заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвеевою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Дацкова А.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0026 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 1/1, гаражний кооператив «Підлісний», блок А, бокс 26 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її в оренду та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянина Дацкова А.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0026 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 1/1, гаражний кооператив «Підлісний», блок А, бокс 26 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її в оренду та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

18. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Іванішена О.П. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту – 07.10. Інші земельні сервітути (під облаштування площадки для вивантаження та завантаження товарів) площею 0,0095 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Симона Петлюри, 59-А з цільовим призначенням «02.03.» площею 0,7177 га, кадастровий номер 6810100000:07:005:0133 з метою внесення до Державного земельного кадастру відомостей про суборенду, сервітут, які поширюються на частину земельної ділянки та укладення земельного сервітуту.

Депутати заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвеевою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Іванішена О.П. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту – 07.10. Інші земельні сервітути (під облаштування площадки для вивантаження та завантаження товарів) площею 0,0095 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Симона Петлюри, 59-А з цільовим призначенням «02.03.» площею 0,7177 га, кадастровий номер

6810100000:07:005:0133 з метою внесення до Державного земельного кадастру відомостей про суборенду, сервітут, які поширюються на частину земельної ділянки та укладення земельного сервітуту, встановивши термін платного строкового земельного сервітуту «на 3 роки» та плату за користування платним строковим земельним сервітутом в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс – За

О. Семенюк - За

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення громадянина Іванішена О.П. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту – 07.10. Інші земельні сервітути (під облаштування площадки для вивантаження та завантаження товарів) площею 0,0095 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Симона Петлюри, 59-А з цільовим призначенням «02.03.» площею 0,7177 га, кадастровий номер 6810100000:07:005:0133 з метою внесення до Державного земельного кадастру відомостей про суборенду, сервітут, які поширюються на частину земельної ділянки та укладення земельного сервітуту, встановивши термін платного строкового земельного сервітуту «на 3 роки» та плату за користування платним строковим земельним сервітутом в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

19. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення фермерського господарства «Маїсс» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4611 га, кадастровий номер 6825084500:02:022:0017 з цільовим призначенням «01.17. земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), яка розташована за адресою: Хмельницький район, за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Богданівці та укладення земельного сервітуту на вказану земельну ділянку, а саме: «07.02. право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху» площею 0,4611 га.

Депутати заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвеевою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення фермерського господарства «Маїсс» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4611 га, кадастровий номер 6825084500:02:022:0017 з цільовим призначенням «01.17. земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), яка розташована за адресою: Хмельницький район, за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Богданівці та укладення земельного сервітуту на вказану земельну ділянку, а саме: «07.02. право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху» площею 0,4611 га, встановивши термін платного строкового земельного сервітуту «на 3 роки» та плату за користування платним строковим земельним сервітутом в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс – За

О. Семенюк - За

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення фермерського господарства «Маїсс» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,4611 га, кадастровий номер 6825084500:02:022:0017 з цільовим призначенням «01.17. земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), яка розташована за адресою: Хмельницький район, за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Богданівці та укладення земельного сервітуту на вказану земельну ділянку, а саме: «07.02. право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху» площею 0,4611 га, встановивши термін платного строкового земельного сервітуту «на 3 роки» та плату за користування платним строковим земельним сервітутом в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

20. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Наступне питання порядку денного «Про розгляд звернення ТОВ «Склад Сервіс Хмельницький» щодо затвердження проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки площею 1,5623 га, кадастровий номер 6810100000:05:002:0046, зі зміною цільового призначення з «12.11. для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» на «11.02. для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості», що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Чорновола, 41/2.»

Запропонував відкласти на довивчення дане питання. Немає заперечень? (Немає).

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення ТОВ «Склад Сервіс Хмельницький» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,5623 га, кадастровий номер 6810100000:05:002:0046, зі зміною цільового призначення з «12.11.» на «11.02.», що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Чорновола, 41/2.

21. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Карвацького В.Ф. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «02.03.» на «01.03.» площею 0,8000 га, кадастровий номер 6810100000:33:001:0192, що розташована за адресою: м. Хмельницький.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Карвацького В.Ф. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «02.03.» на «01.03.» площею 0,8000 га, кадастровий номер 6810100000:33:001:0192, що розташована за адресою: м. Хмельницький та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За

О. Семенюк - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянина Карвацького В.Ф. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «02.03.» на «01.03.» площею 0,8000 га, кадастровий номер 6810100000:33:001:0192, що розташована за адресою: м. Хмельницький та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

22. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Киби В.А. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «02.03.» на «01.03.» площею 0,8000 га, кадастровий номер 6810100000:33:001:0191, що розташована за адресою: м. Хмельницький.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Киби В.А. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «02.03.» на «01.03.» площею 0,8000 га, кадастровий номер 6810100000:33:001:0191, що розташована за адресою: м. Хмельницький та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянина Киби В.А. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «02.03.» на «01.03.» площею 0,8000 га, кадастровий номер 6810100000:33:001:0191, що розташована за адресою: м. Хмельницький та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

23. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Коргуна О.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки зі зміною цільового призначення з «02.03.» на «01.03.» площею 0,8000 га, кадастровий номер 6810100000:33:001:0190, що розташована за адресою: м. Хмельницький.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Коргуна О.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «02.03.» на «01.03.» площею 0,8000 га, кадастровий номер 6810100000:33:001:0190, що розташована за адресою: м. Хмельницький та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянина Коргуна О.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «02.03.» на «01.03.» площею 0,8000 га, кадастровий номер 6810100000:33:001:0190, що розташована за адресою: м. Хмельницький та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

24. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Левченка І.О. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «02.03.» на «01.03.» площею 0,8000 га, кадастровий номер 6810100000:33:001:0189, що розташована за адресою: м. Хмельницький.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Левченка І.О. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «02.03.» на «01.03.» площею 0,8000 га, кадастровий номер 6810100000:33:001:0189, що розташована за адресою: м. Хмельницький та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянина Левченка І.О. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «02.03.» на «01.03.» площею 0,8000 га, кадастровий номер 6810100000:33:001:0189, що розташована за адресою: м. Хмельницький та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

25. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Левченко Л.П. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «02.03.» на «01.03.» площею 0,7500 га, кадастровий номер 6810100000:33:001:0188, що розташована за адресою: м. Хмельницький.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянки Левченко Л.П. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «02.03.» на «01.03.» площею 0,7500 га, кадастровий номер 6810100000:33:001:0188, що розташована за адресою: м. Хмельницький та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянки Левченко Л.П. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «02.03.» на «01.03.» площею 0,7500 га, кадастровий номер 6810100000:33:001:0188, що розташована за

адресою: м. Хмельницький та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

26. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Луцкова В.К. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «02.03.» на «01.03.» площею 0,8000 га, кадастровий номер 6810100000:33:001:0187, що розташована за адресою: м. Хмельницький.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Луцкова В.К. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «02.03.» на «01.03.» площею 0,8000 га, кадастровий номер 6810100000:33:001:0187, що розташована за адресою: м. Хмельницький та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс – За

О. Семенюк - За

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянина Луцкова В.К. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «02.03.» на «01.03.» площею 0,8000 га, кадастровий номер 6810100000:33:001:0187, що розташована за адресою: м. Хмельницький та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

27. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення Головного управління Національної поліції в Хмельницькій області щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0894 га, кадастровий номер 6810100000:10:001:0849, яка розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Геологів, 5А та надання їй в постійне користування для обслуговування складського приміщення (код КВЦПЗ 15.10.).

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Проінформувала, що дозвіл на розробку проекту землеустрою був наданий ще десь у 2019-2020 роках. Наразі надійшло звернення щодо

його затвердження. Проте до матеріалів є зауваження управління архітектури та містобудування.

М. Вінер

Відмітила, що згідно плану зонування вказана земельна ділянка знаходиться у вторинній зоні ділової, громадської та комерційної активності районного значення, зоні міських і районних вулиць, доріг, майданів (у червоних лініях), зоні зелених насаджень загального користування, де не передбачено використання земельної ділянки для обслуговування складського приміщення.

С. Болотніков

Запропонував відкласти на довивчення звернення Головного управління Національної поліції в Хмельницькій області щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0894 га, кадастровий номер 6810100000:10:001:0849, яка розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Геологів, 5А та надання її в постійне користування для обслуговування складського приміщення (код КВЦПЗ 15.10.).

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення Головного управління Національної поліції в Хмельницькій області щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0894 га, кадастровий номер 6810100000:10:001:0849, яка розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Геологів, 5А та надання її в постійне користування для обслуговування складського приміщення (код КВЦПЗ 15.10.).

28. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення Головного управління Національної поліції в Хмельницькій області щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,2781 га, кадастровий номер 6810100000:10:001:0848, яка розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Геологів, 5А та надання її в постійне користування для обслуговування нежитлового приміщення, підсобного приміщення та приміщення гаражів (код КВЦПЗ 15.10.).

Надав слово М. Вінер - в.о. начальника управління архітектури та містобудування.

ВИСТУПИЛИ:

М. Вінер

Відмітила, що згідно плану зонування вказана земельна ділянка знаходиться у вторинній зоні ділової, громадської та комерційної активності районного значення, зоні міських і районних вулиць, доріг,

майданів (у червоних лініях), зоні зелених насаджень загального користування та зоні земель водного фонду, де не передбачено використання земельної ділянки для обслуговування складського приміщення, підсобного приміщення та приміщення гаражів.

С. Болотніков

Запропонував відкласти на довивчення звернення Головного управління Національної поліції в Хмельницькій області щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,2781 га, кадастровий номер 6810100000:10:001:0848, яка розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Геологів, 5А та надання їй в постійне користування для обслуговування нежитлового приміщення, підсобного приміщення та приміщення гаражів (код КВЦПЗ 15.10.).
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення Головного управління Національної поліції в Хмельницькій області щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,2781 га, кадастровий номер 6810100000:10:001:0848, яка розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Геологів, 5А та надання їй в постійне користування для обслуговування нежитлового приміщення, підсобного приміщення та приміщення гаражів (код КВЦПЗ 15.10.).

29. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення Головного управління Національної поліції в Хмельницькій області щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з цільовим призначенням «15.10. (для обслуговування гаража)» площею 0,0088 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 39 з метою передачі їй в постійне користування.
Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Звернула увагу на те, що до клопотання не додано правовстановлюючі документи на об'єкт нерухомого майна гараж. Окрім того не зрозуміло, яким чином буде здійснюватися доступ до цього гаража.

С. Болотніков

Запропонував відкласти на довивчення звернення Головного управління Національної поліції в Хмельницькій області щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з цільовим призначенням «15.10. (для обслуговування гаража)» площею

0,0088 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 39 з метою передачі її в постійне користування.

Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів, управлінню архітектури та містобудування рекомендувати заявнику надати правовстановлюючі документи на гараж та визначитись щодо доступу до цього гаража.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Відкласти на довивчення звернення Головного управління Національної поліції в Хмельницькій області щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з цільовим призначенням «15.10. (для обслуговування гаража)» площею 0,0088 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 39 з метою передачі її в постійне користування.
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів, управлінню архітектури та містобудування рекомендувати заявнику надати правовстановлюючі документи на гараж та визначитись щодо доступу до цього гаража.

30. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ ВКФ «Дах-Сервіс» щодо укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 1487 кв.м, кадастровий номер 6810100000:15:001:0172, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 118/4-А.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ТОВ ВКФ «Дах-Сервіс» щодо укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 1487 кв.м, кадастровий номер 6810100000:15:001:0172, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 118/4-А та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За

О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ТОВ ВКФ «Дах-Сервіс» щодо укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 1487 кв.м, кадастровий номер 6810100000:15:001:0172, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 118/4-А та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

31. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Наступне питання порядку денного «Про розгляд звернення ТОВ «ХАРВЕСТ-РЕСТ», громадянина Мандзюка А.І. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0633 га, кадастровий номер 6810100000:01:006:0333, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Проскурівського підпілля, 60 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.10.)».

Запропонував відкласти на довивчення дане питання. Немає заперечень? *(Немає)*

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення ТОВ «ХАРВЕСТ-РЕСТ», громадянина Мандзюка А.І. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0633 га, кадастровий номер 6810100000:01:006:0333, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Проскурівського підпілля, 60 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.10.).

32. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував повторно на розгляд комісії звернення ЗАХІДНОГО КАЗЕННОГО ПІДПРИЄМСТВА ПРОБІРНОГО КОНТРОЛЮ щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «02.01. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

(присадибна ділянка)» на «03.01. для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування» площею 0,0500 га, кадастровий номер 6810100000:20:002:0063, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницька, 61. Надав слово М. Вінер - в.о. начальника управління архітектури та містобудування.

ВИСТУПИЛИ:

М. Вінер

Проінформувала, що на виконання протокольного доручення постійної комісії від 17.10.2025 управління архітектури та містобудування надало наступні роз'яснення. Відповідно до чинної містобудівної документації «Коригування (внесення змін) генерального плану м. Хмельницький», вказана земельна ділянка за функціональним зонуванням території знаходиться частково у зоні садибної і блокованої житлової забудови (Ж-1) та, майже повністю, у зоні міських і районних вулиць, доріг, майданів (у червоних лініях вул. Вінницьке шосе, Т-1). Разом з тим, відповідно до джерел відкритої інформації встановлено, що основним видом діяльності підприємства є перевірка якості дорогоцінних металів, виробів з них, встановлення відповідності сплавів дорогоцінних металів, проведення випробувань, контрольних аналізів матеріалів, що містять дорогоцінні метали, клеймування ювелірних та побутових виробів, виготовлених з дорогоцінних металів, технічна експертиза. Відповідно до Переліку пробірних реактивів, що застосовуються для випробування золотих, срібних, платинових і паладієвих виробів та сплавів, затвердженому Наказом Мінфіну, при проведенні робіт передбачено застосування реактивів, таких як: реактив хлорного золота, кислотні реактиви на основі азотної кислоти, реактиви на основі двохромовоокислого калію, азотнокислого срібла, йодистого калію тощо. Застосування, зберігання та утилізація вищезазначених хімічних речовин потребує встановлення санітарних обмежень на використання прилеглих територій, забудова яких вже склалася (садибна, житлова). Відповідно до вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів встановлено, що промислові, сільськогосподарські та інші об'єкти, що є джерелами забруднення навколишнього середовища хімічними, фізичними та біологічними факторами, при неможливості створення безвідходних технологій повинні відокремлюватись від житлової забудови санітарно-захисними зонами. Основою для встановлення розмірів санітарно-захисних зон є санітарна класифікація підприємств, виробництв та об'єктів. Інформація щодо санітарної класифікації даного підприємства, а також щодо наявності та способів зберігання хімічних речовин, в управлінні відсутня. *(інформація додається)*

Депутати заслухали інформацію, надану в.о. начальника управління архітектури та містобудування М. Вінер, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити ЗАХІДНОМУ КАЗЕННОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ПРОБІРНОГО КОНТРОЛЮ у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «02.01.» на «03.01.» площею 0,0500 га, кадастровий номер 6810100000:20:002:0063, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницька, 61 та рекомендувати заявнику надати в управління

архітектури та містобудування відповідну інформацію щодо санітарної класифікації даного підприємства, а також щодо наявності та способів зберігання хімічних речовин.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс – За

О. Семенюк - За

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити ЗАХІДНОМУ КАЗЕННОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ПРОБІРНОГО КОНТРОЛЮ у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «02.01.» на «03.01.» площею 0,0500 га, кадастровий номер 6810100000:20:002:0063, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницька, 61 та рекомендувати заявнику надати в управління архітектури та містобудування відповідну інформацію щодо санітарної класифікації даного підприємства, а також щодо наявності та способів зберігання хімічних речовин.

33. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував повторно на розгляд комісії звернення ОСББ по вул. Зарічанській, 46/1 щодо визнання таким, що втратив чинність пункт 9 додатку до рішення 55-ої сесії Хмельницької міської ради від 11.09.2025 №43. *(повторно)*

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Проінформувала, що у відповідь на виконання протокольного доручення постійної комісії від 17.10.2025 управління правового забезпечення та представництва повідомляємо наступне. Рішенням Хмельницької міської ради від 17.02.2021 № 58 затверджено Тимчасовий порядок надання об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків земельних ділянок у постійне користування. Зазначений Порядок передбачає право об'єднань співвласників багатоквартирних будинків отримати в постійне користування земельну ділянку для обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території та визначає перелік документів, які необхідно для цього надати. *(інформація додається)*

С. Болотніков

Запропонував підтримати звернення ОСББ по вул. Зарічанській, 46/1 щодо визнання таким, що втратив чинність пункт 9 додатку до рішення 55-ої сесії Хмельницької міської ради від 11.09.2025 №43 та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ОСББ по вул. Зарічанській, 46/1 щодо визнання таким, що втратив чинність пункт 9 додатку до рішення 55-ої сесії Хмельницької міської ради від 11.09.2025 №43 та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

34. СЛУХАЛИ:
С. Болотнікова

Наступне питання порядку денного «Про розгляд звернення ОСББ «Щедра оселя» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2430 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Грушевського, 40 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з метою передачі її в постійне користування.
Відмітив, що на одному з попередніх засідань комісії дане питання було відкладено на довивчення та протокольно доручено депутату відповідного виборчого округу Ю. Вавринюку вивчити його ще раз на місцевості. Оскільки сьогодні на засіданні комісії депутат Ю. Вавринюк відсутній, запропонував перенести розгляд даного питання на наступне засідання комісії. Немає заперечень? (Немає).
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Перенести розгляд звернення ОСББ «Щедра оселя» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2430 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Грушевського, 40 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з метою передачі її в постійне користування на наступне засідання комісії.

35. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Наступне питання порядку денного «Про розгляд звернення ТОВ «Технопарк Проскурів» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0342 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький вул. Катерини Білокур, 34, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для обслуговування нежитлового приміщення) з метою передачі її в оренду».

Відмітив, що на одному з попередніх засідань комісії дане питання було відкладено на довивчення та протокольно доручено депутату Ю. Вавринюку вивчити його на місцевості. Оскільки сьогодні на засіданні комісії депутат Ю. Вавринюк відсутній, запропонував перенести розгляд даного питання на наступне засідання комісії. Немає заперечень? *(Немає)*.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс – За

О. Семенюк - За

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Перенести розгляд звернення ТОВ «Технопарк Проскурів» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0342 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький вул. Катерини Білокур, 34, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для обслуговування нежитлового приміщення) з метою передачі її в оренду на наступне засідання комісії.

36. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Наступне питання порядку денного «Про розгляд звернення ТОВ «ЕЙЛШ» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 333 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Івана Богуна, 11-Б для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку з метою передачі її в оренду без погодження меж суміжним землекористувачем».

Відмітив, що на одному з попередніх засідань комісії дане питання було відкладено на довивчення та протокольно доручено депутату Ю. Вавринюку вивчити його на місцевості. Оскільки сьогодні на засіданні комісії депутат Ю. Вавринюк відсутній, запропонував перенести розгляд даного питання на наступне засідання комісії. Немає заперечень? *(Немає)*.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Перенести розгляд звернення ТОВ «ЕЙЛІШ» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 333 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Івана Богуна, 11-Б для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку з метою передачі її в оренду без погодження меж суміжним землекористувачем на наступне засідання комісії.

37. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «КАМПУС СООР» та ТОВ «КООПІНВЕСТ» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1742 кв.м., що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 3, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ – 03.10) з метою передачі її в оренду (для обслуговування будівлі навчального комплексу загальною площею 7198,5 кв.м. та приміщення універмагу «Юність» загальною площею 1580,9 кв.м.). *(повторно)*
Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Проінформувала, що на виконання протокольного доручення постійної комісії від 17.10.2025 посадовими особами управління земельних ресурсів, управління архітектури та містобудування, управління з питань державного архітектурного будівельного контролю, за участю сертифікованого інженера-землевпорядника ПП «Земельно-юридичний центр» та представників ТОВ «Кампус СООР» та ТОВ «Коопінвест» було здійснено обстеження земельної ділянки по вул. Кам'янецькій, 3. За результатами обстеження, а також згідно пояснень представників ТОВ «Кампус СООР» та ТОВ «Коопінвест» земельну ділянку по фасадній частині планується сформувати, включаючи територію орієнтовно 1-1,2 метри від прибудов. Враховуючи вищевикладене, територія, що планується до відведення, зменшує пішохідну зону.

М. Вінер

Відмітила, що заявниками було надано правовстановлюючі документи на прибудови до приміщення. Проте враховуючи те, що відведення земельної ділянки такої конфігурації зменшує пішохідну зону, вважає

що було б доцільним рекомендувати заявникам відкоригувати площу земельної ділянки шляхом виключення території пішохідної зони.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити ТОВ «КАМПУС СООР» та ТОВ «КООПІНВЕСТ» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1742 кв.м., що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 3, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ – 03.10) з метою передачі її в оренду (для обслуговування будівлі навчального комплексу загальною площею 7198,5 кв.м. та приміщення універмагу «Юність» загальною площею 1580,9 кв.м.).

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити ТОВ «КАМПУС СООР» та ТОВ «КООПІНВЕСТ» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1742 кв.м., що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 3, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ – 03.10) з метою передачі її в оренду (для обслуговування будівлі навчального комплексу загальною площею 7198,5 кв.м. та приміщення універмагу «Юність» загальною площею 1580,9 кв.м.).

38. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував повторно на розгляд комісії звернення громадянки Дубас Г.О. щодо внесення до порядку денного чергової сесії Хмельницької міської ради питання про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з кадастровими номерами 6810100000:09:004:0151 площею 458 кв.м та 6810100000:09:004:0152 площею 411 кв.м, що розташовані за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 55/1 та надання їх в оренду для обслуговування приміщень магазинів (приміщення 4, приміщення 5).

До клопотання додається інформація управління правового забезпечення та представництва на протокольне доручення комісії від 17.10.2025.

Запропонував відкласти на довивчення дане питання. Немає заперечень?
(Немає)

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення громадянки Дубас Г.О. щодо внесення до порядку денного чергової сесії Хмельницької міської ради питання про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з кадастровими номерами 6810100000:09:004:0151 площею 458 кв.м та 6810100000:09:004:0152 площею 411 кв.м, що розташовані за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 55/1 та надання їх в оренду для обслуговування приміщень магазинів (приміщення 4, приміщення 5).

39. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення голови ОСББ «Зарічанська 22/3» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 7600 кв.м., що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 22/3, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, з метою передачі її в постійне користування.
Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева Проінформувала, що в даному випадку земельна ділянка, щодо відведення якої звернулось ОСББ «Зарічанська 22/3», накладається на територію гімназії №22 імені Олега Ольжича. Також відсутнє погодження меж земельної ділянки цим навчальним закладом, як суміжного землекористувача. Окрім того ОСББ «Зарічанська 22/3» включає в територію загальний проїзд, по якому здійснюється заїзд до навчального закладу.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити ОСББ «Зарічанська 22/3» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 7600 кв.м., що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 22/3, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, з метою передачі її в постійне користування.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити ОСББ «Зарічанська 22/3» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 7600 кв.м., що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 22/3, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, з метою передачі її в постійне користування.

40. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Теслика А.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва площею 0.0519 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гуменюка з метою передачі її в оренду.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Теслика А.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва площею 0.0519 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гуменюка з метою передачі її в оренду та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянина Теслика А.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва площею 0.0519 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гуменюка з метою передачі її в оренду та

рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

41. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо укладення договору про встановлення платного строкового сервіту на новий строк терміном на 49 років з відсотком плати за Договором 3% від нормативної грошової оцінки частини земельної ділянки площею 0,0026 га із загальної площі 0,25 га з кадастровим номером 6810100000:03:002:0076, що знаходиться за адресою: м. Хмельницький, вул. Коновальця, 11 із земель житлової та громадської забудови, 03.14. Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС – для обслуговування КТП-812.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо укладення договору про встановлення платного строкового сервіту на новий строк частини земельної ділянки площею 0,0026 га із загальної площі 0,25 га з кадастровим номером 6810100000:03:002:0076, що знаходиться за адресою: м. Хмельницький, вул. Коновальця, 11 із земель житлової та громадської забудови, 03.14. Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС – для обслуговування КТП-812, встановивши термін платного строкового земельного сервіту «на 5 років» та плату за користування платним строковим земельним сервітутом в розмірі 3 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс – За

О. Семенюк - За

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо укладення договору про встановлення платного строкового сервіту на новий строк частини земельної ділянки площею 0,0026 га із загальної площі 0,25 га з кадастровим номером 6810100000:03:002:0076, що знаходиться за адресою: м. Хмельницький, вул. Коновальця, 11 із земель житлової та громадської забудови, 03.14. Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС – для обслуговування КТП-812, встановивши термін платного строкового земельного сервіту «на 5 років» та плату

за користування платним строковим земельним сервітутом в розмірі 3 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

42. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо укладення договору про встановлення платного строкового сервітуту на новий строк терміном на 49 років з відсотком плати за Договором 3% від нормативної грошової оцінки частини земельної ділянки площею 0,0062 га із загальної площі 0,64 га з кадастровим номером 6810100000:16:006:0029, що знаходиться за адресою: м. Хмельницький, вул. П. Мирного, 7/1 із земель житлової та громадської забудови, 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – для обслуговування КТП-806.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо укладення договору про встановлення платного строкового сервітуту на новий строк частини земельної ділянки площею 0,0062 га із загальної площі 0,64 га з кадастровим номером 6810100000:16:006:0029, що знаходиться за адресою: м. Хмельницький, вул. П. Мирного, 7/1 із земель житлової та громадської забудови, 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – для обслуговування КТП-806, встановивши термін платного строкового земельного сервітуту «на 5 років» та плату за користування платним строковим земельним сервітутом в розмірі 3 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс – За

О. Семенюк - За

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо укладення договору про встановлення платного строкового сервітуту на новий строк частини земельної ділянки площею 0,0062 га із загальної площі 0,64 га з кадастровим номером 6810100000:16:006:0029, що знаходиться за адресою: м. Хмельницький, вул. П. Мирного, 7/1 із земель житлової та громадської забудови, 02.03. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – для обслуговування КТП-806,

встановивши термін платного строкового земельного сервітуту «на 5 років» та плату за користування платним строковим земельним сервітутом в розмірі 3 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

43. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0004 га, кадастровий номер 6810100000:18:005:0201, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Євгена Плужника для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ 14.02.) для обслуговування ПЛІ 10кВ Л-180 (1 опора) та передачі її в користування на умовах оренди терміном на 49 років з відсотком орендної плати 3% від нормативної грошової оцінки.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0004 га, кадастровий номер 6810100000:18:005:0201, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Євгена Плужника для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ 14.02.) для обслуговування ПЛІ 10кВ Л-180 (1 опора) та передачі її в користування на умовах оренди, встановивши термін оренди «на 5 років» з відсотком орендної плати 3% від нормативної грошової оцінки. Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0004 га, кадастровий номер 6810100000:18:005:0201, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Євгена Плужника для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ 14.02.) для обслуговування ПЛІ 10кВ Л-180 (1 опора) та передачі її в

користування на умовах оренди, встановивши термін оренди «на 5 років» з відсотком орендної плати 3% від нормативної грошової оцінки.
2. Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

44. СЛУХАЛИ:
С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0004 га, кадастровий номер 6810100000:18:005:0200, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Євгена Плужника для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ 14.02.) для обслуговування КТПС-10/0,4 кВА №1040 та передачі її в користування на умовах оренди терміном на 49 років з відсотком орендної плати 3% від нормативної грошової оцінки.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0004 га, кадастровий номер 6810100000:18:005:0200, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Євгена Плужника для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ 14.02.) для обслуговування КТПС-10/0,4 кВА №1040 та передачі її в користування на умовах оренди, встановивши термін оренди «на 5 років» з відсотком орендної плати 3% від нормативної грошової оцінки. Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0004 га, кадастровий номер 6810100000:18:005:0200, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Євгена Плужника для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ 14.02.) для обслуговування КТПС-10/0,4 кВА №1040 та передачі її в користування на умовах оренди, встановивши термін оренди «на 5 років» з відсотком орендної плати 3% від нормативної грошової оцінки.

2. Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

45. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення 4 земельних ділянок:

- площею 0,0004 га, кадастровий номер 6825082400:02:006:0266, опора 763;

- площею 0,0011 га, кадастровий номер 6825082400:01:002:0152, опора 764;

- площею 0,0004 га, кадастровий номер 6825082400:01:002:0150, опора 765;

- площею 0,0011 га, кадастровий номер 6825082400:01:002:0151, опора 766;

що розташовані за адресою: Хмельницький район, с. Давидківці для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ 14.02.) для обслуговування ПЛІ 10кВ Л-11 (4 опори, опори 763 - 766) та передачі їх в користування на умовах оренди терміном на 49 років з відсотком орендної плати 3% від нормативної грошової оцінки.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення 4 земельних ділянок:

- площею 0,0004 га, кадастровий номер 6825082400:02:006:0266, опора 763;

- площею 0,0011 га, кадастровий номер 6825082400:01:002:0152, опора 764;

- площею 0,0004 га, кадастровий номер 6825082400:01:002:0150, опора 765;

- площею 0,0011 га, кадастровий номер 6825082400:01:002:0151, опора 766;

що розташовані за адресою: Хмельницький район, с. Давидківці для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ 14.02.) для обслуговування ПЛІ 10кВ Л-11 (4 опори, опори 763 - 766) та передачі їх в користування на умовах оренди, встановивши термін оренди «на 5 років» з відсотком орендної плати 3% від нормативної грошової оцінки.

Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс – За

О. Семенюк - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення 4 земельних ділянок:
 - площею 0,0004 га, кадастровий номер 6825082400:02:006:0266, опора 763;
 - площею 0,0011 га, кадастровий номер 6825082400:01:002:0152, опора 764;
 - площею 0,0004 га, кадастровий номер 6825082400:01:002:0150, опора 765;
 - площею 0,0011 га, кадастровий номер 6825082400:01:002:0151, опора 766;що розташовані за адресою: Хмельницький район, с. Давидківці для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ 14.02.) для обслуговування ПЛІ 10кВ Л-11 (4 опори, опори 763 - 766) та передачі їх в користування на умовах оренди, встановивши термін оренди «на 5 років» з відсотком орендної плати 3% від нормативної грошової оцінки.
2. Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

46. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0337 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с-ще Богданівці для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ 14.02.) для обслуговування ПС-35 кВ «Богданівці» та передачі її в користування на умовах оренди.
Надав слово Л. Матвєсвй – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвєсєва

Звернула увагу на те, що до клопотання не додано жодних підтверджуючих документів про те, що на цій земельній ділянці є якась споруда.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити АТ «Хмельницькобленерго» у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0337 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с-ще Богданівці для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ 14.02.) для обслуговування ПС-35 кВ «Богданівці» та передачі її в користування на умовах оренди та

протокольно доручити управлінню земельних ресурсів рекомендувати заявнику подати повний пакет документів.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс – За

О. Семенюк - За

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити АТ «Хмельницькобленерго» у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0337 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с-ще Богданівці для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ 14.02.) для обслуговування ПС-35 кВ «Богданівці» та передачі її в користування на умовах оренди та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів рекомендувати заявнику подати повний пакет документів.

47. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Пенкаль Н.А. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» площею 0,0800 га, кадастровий номер 6810100000:01:008:0053, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Героїв Маріуполя, 72.

Надав слово М. Вінер - в.о. начальника управління архітектури та містобудування.

ВИСТУПИЛИ:

М. Вінер

Відмітила, що згідно плану зонування вказана земельна ділянка знаходиться в зоні садибної та блокованої житлової забудови в межах санітарно-захисної зони, в охоронній зоні ЛЕП, де не передбачено використання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити громадянці Пенкаль Н.А. у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва та обслуговування житлового

будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» площею 0,0800 га, кадастровий номер 6810100000:01:008:0053, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Героїв Маріуполя, 72. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак – За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк – За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити громадянці Пенкаль Н.А. у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» площею 0,0800 га, кадастровий номер 6810100000:01:008:0053, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Героїв Маріуполя, 72.

48. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернень НЕК «Укренерго» щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення 3 земельних ділянок з метою встановлення земельного сервітуту на право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій для забезпечення проходу, проїзду, а також перевезення будівельних та інших матеріалів через земельні ділянки для будівництва і експлуатації лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури (ПЛ 330 кВ Тернопільська – Хмельницька) та встановлення земельного сервітуту і укладення договору безстрокового (постійного), безоплатного земельного сервітуту, а саме:

- площею 0,0075 га, яка розташована за межами населених пунктів на території Хмельницької міської територіальної громади в прогоні опор №376, 377 на земельній ділянці площею 0,0075 га з кадастровим номером 6825089600:03:009:0004;

- площею 0,0109 га, яка розташована за межами населених пунктів на території Хмельницької міської територіальної громади в прогоні опор №376, 377 на земельній ділянці площею 0,0287 га з кадастровим номером 6825089600:03:009:0001;

- площею 0,0204 га, яка розташована за межами населених пунктів на території Хмельницької міської територіальної громади в прогоні опор №375, 376 на земельній ділянці площею 0,0204 га з кадастровим номером 6825089600:03:009:0005.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення НЕК «Укренерго» щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення 3 земельних ділянок з метою встановлення земельного сервітуту на право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій для забезпечення проходу, проїзду, а також перевезення будівельних та інших матеріалів через земельні ділянки для будівництва і експлуатації лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури (ПЛ 330 кВ Тернопільська – Хмельницька) та встановлення земельного сервітуту і укладення договору безстрокового (постійного), безоплатного земельного сервітуту.

Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів вивчити практику інших міст в Україні щодо розгляду аналогічних питань та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс – За

О. Семенюк - За

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення НЕК «Укренерго» щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення 3 земельних ділянок з метою встановлення земельного сервітуту на право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій для забезпечення проходу, проїзду, а також перевезення будівельних та інших матеріалів через земельні ділянки для будівництва і експлуатації лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури (ПЛ 330 кВ Тернопільська – Хмельницька) та встановлення земельного сервітуту і укладення договору безстрокового (постійного), безоплатного земельного сервітуту.

2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів вивчити практику інших міст в Україні щодо розгляду аналогічних питань та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

49. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Кокоріної Н.А. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 534 кв.м, кадастровий номер 6810100000:01:004:0739 по вул. Шестакова, 23.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянки Кокоріної Н.А. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 534 кв.м, кадастровий номер 6810100000:01:004:0739 по вул. Шестакова, 23 та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс – За

О. Семенюк - За

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянки Кокоріної Н.А. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 534 кв.м, кадастровий номер 6810100000:01:004:0739 по вул. Шестакова, 23 та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

50. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Надкерничної С.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «01.03. для ведення особистого селянського господарства» на «02.01. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» площею 0,0480 га з кадастровим номером 6810100000:19:004:0208, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Підкови.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянки Надкерничної С.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «01.03. для ведення особистого селянського господарства» на «02.01. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» площею 0,0480 га з кадастровим номером 6810100000:19:004:0208, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Підкови та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянки Надкерничної С.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «01.03. для ведення особистого селянського господарства» на «02.01. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» площею 0,0480 га з кадастровим номером 6810100000:19:004:0208, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Підкови та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

51. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Бортняк С.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва площею 0,0035 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Солов'їна з метою передачі її в оренду.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянки Бортняк С.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва площею 0,0035 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Солов'їна з метою передачі її в оренду та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянки Бортняк С.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва площею 0,0035 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Солов'їна з метою передачі її в оренду та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

52. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував повторно на розгляд комісії звернення громадянина Малахи А.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,1326 га, за адресою: м. Хмельницький, вул. Зарічанська, «11.06 земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)» з метою встановлення земельного сервітуту «07.03. Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших ліній комунікацій».

Надав слово Л. Матвєєв – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвєєва

Проінформувала, що на виконання протокольного доручення постійної комісії від 17.10.2025 посадовими особами управління земельних ресурсів, управління архітектури та містобудування, управління з питань державного архітектурного будівельного контролю, за участю Малахи А.М. було здійснено обстеження земельної ділянки по вул. Зарічанській. За результатами обстеження встановлено, що територія, на якій планується сервітут, розташована за земельною ділянкою з кадастровим номером 6810100000:03:004:0055 по вул. Зарічанській, 3/2, що перебуває в оренді у Малахи А.М., Белкота П.П. під будівництво комплексу відпочинку, оздоровлення та побутових послуг та на влаштування літнього майданчика з дитячими атракціонами. На земельній ділянці, що планується до формування з метою встановлення земельного сервітуту, розташовані паркомісця, трансформаторна підстанція, генератор (фото додаються).

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Малахи А.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,1326 га, за адресою: м. Хмельницький, вул. Зарічанська, «11.06 земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)» з метою встановлення земельного сервітуту «07.03. Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших ліній комунікацій» та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянина Малахи А.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,1326 га, за адресою: м. Хмельницький, вул. Зарічанська, «11.06 земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)» з метою встановлення земельного сервітуту «07.03. Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших ліній комунікацій» та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

53. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії лист управління земельних ресурсів щодо внесення змін в рішення 54-ої сесії Хмельницької міської ради від 27.06.2025 №50, замінивши слово «Денисюк» на слово «Денесюк».

Депутати заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвєєвою.

С. Болотніков

Запропонував підтримати дане питання та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення щодо внесення змін в рішення 54-ої сесії Хмельницької міської ради від 27.06.2025 №50, замінивши слово «Денисюк» на слово «Денесюк».

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати дане питання та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення щодо внесення змін в рішення 54-ої сесії Хмельницької міської ради від 27.06.2025 №50, замінивши слово «Денисюк» на слово «Денесюк».

54. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення філії АТ «Державна продовольчо-зернова корпорація України» «Богданівецький КХП» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 420 кв.м, кадастровий номер 6825083300:02:001:0043, що розташована за адресою: Хмельницький район, с-ще Богданівці, вул. Привокзальна, 1 з цільовим призначення «11.02.» у зв'язку з необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру, а саме з метою зміни конфігурації земельної ділянки зі збереженням площі.

Депутати заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвеєвою.

С. Болотніков

Запропонував підтримати звернення філії АТ «Державна продовольчо-зернова корпорація України» «Богданівецький КХП» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 420 кв.м, кадастровий номер 6825083300:02:001:0043, що розташована за адресою: Хмельницький район, с-ще Богданівці, вул. Привокзальна, 1 з цільовим призначення «11.02.» у зв'язку з необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру, а саме з метою зміни конфігурації земельної ділянки зі збереженням площі та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення філії АТ «Державна продовольчо-зернова корпорація України» «Богданівецький КХП» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 420 кв.м, кадастровий номер 6825083300:02:001:0043, що розташована за адресою: Хмельницький район, с-ще Богданівці, вул. Привокзальна, 1 з цільовим призначення «11.02.» у зв'язку з необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру, а саме з метою зміни конфігурації земельної ділянки зі збереженням площі та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

55. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення комунального підприємства по організації роботи міського пасажирського транспорту щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:01:003:0222, що розташована по вул. Подільській, 93 з метою виокремлення стоянки від будівлі торгового центру.

Депутати заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвеевою.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення комунального підприємства по організації роботи міського пасажирського транспорту щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:01:003:0222, що розташована по вул. Подільській, 93 з метою виокремлення стоянки від будівлі торгового центру та рекомендувати управлінню земельних ресурсів здійснити всі необхідні заходи для реалізації даного питання. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення комунального підприємства по організації роботи міського пасажирського транспорту щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:01:003:0222, що розташована по вул. Подільській, 93 з метою виокремлення стоянки від будівлі торгового центру та рекомендувати управлінню земельних ресурсів здійснити всі необхідні заходи для реалізації даного питання.

56. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Наступне питання порядку денного «Про розгляд звернення ТОВ «лайфселл» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0200 га «код КВЦПЗ 13.01.» з метою передачі її в користування на умовах оренди, що розташована за адресою: м. Хмельницький (географічні координати 49.43256797545228 27.05772099200515)».

Запропонував відкласти на довивчення дане питання Немає заперечень? (Немає).

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За

О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення ТОВ «лайфселл» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0200 га «код КВЦПЗ 13.01.» з метою передачі її в користування на умовах оренди, що розташована за адресою: м. Хмельницький (географічні координати 49.43256797545228 27.05772099200515).

57. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «ПРО100-ПАК» щодо внесення зміни в п. 1 договору оренди землі №478/01 від 29.08.2025 щодо місця розташування земельної ділянки, замінивши вираз «..., яка розташована (які розташовані) за адресою: м. Хмельницький, по вул. Романа Шухевича, 120/2» на вираз «..., яка розташована (які розташовані) за адресою: м. Хмельницький, по вул. Романа Шухевича, 120-В».

Депутати заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвеевою.

С. Болотніков

Запропонував підтримати звернення ТОВ «ПРО100-ПАК» щодо внесення зміни в п. 1 договору оренди землі №478/01 від 29.08.2025 щодо місця розташування земельної ділянки, замінивши вираз «..., яка розташована (які розташовані) за адресою: м. Хмельницький, по вул. Романа Шухевича, 120/2» на вираз «..., яка розташована (які розташовані) за адресою: м. Хмельницький, по вул. Романа Шухевича, 120-В» та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ТОВ «ПРО100-ПАК» щодо внесення зміни в п. 1 договору оренди землі №478/01 від 29.08.2025 щодо місця розташування земельної ділянки, замінивши вираз «..., яка розташована (які розташовані) за адресою: м. Хмельницький, по вул. Романа Шухевича, 120/2» на вираз «..., яка розташована (які розташовані) за адресою: м.

Хмельницький, по вул. Романа Шухевича, 120-В» та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

58. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «ПРО100-ПАК» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2037 кв.м, кадастровий номер 6810100000:15:001:0171, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 120-В зі зміною цільового призначення з «03.10.» на «11.02.».

Надав слово Л. Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвєєва

Звернула увагу на те, що за інформацією управління земельних ресурсів огорожа території встановлена не по межі земельної ділянки, що перебуває в користуванні ТОВ «ПРО100-ПАК» та перешкоджає доступу до земель комунальної власності.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити ТОВ «ПРО100-ПАК» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2037 кв.м, кадастровий номер 6810100000:15:001:0171, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 120-В зі зміною цільового призначення з «03.10.» на «11.02.» та рекомендувати заявнику привести огорожу у відповідність до меж земельної ділянки.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс – За

О. Семенюк - За

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити ТОВ «ПРО100-ПАК» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2037 кв.м, кадастровий номер 6810100000:15:001:0171, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 120-В зі зміною цільового призначення з «03.10.» на «11.02.» та рекомендувати заявнику привести огорожу у відповідність до меж земельної ділянки.

59. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення МКП «Хмельницькводоканал» щодо надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з

кадастровим номером 6810100000:04:003:0249, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька, 38 площею 2,6334 га на 2 земельні ділянки: діл. №1 площею 2,5342 га, діл. №2 площею 0,0992 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Запропонував підтримати звернення МКП «Хмельницькводоканал» щодо надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:04:003:0249, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька, 38 площею 2,6334 га на 2 земельні ділянки: діл. №1 площею 2,5342 га, діл. №2 площею 0,0992 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення МКП «Хмельницькводоканал» щодо надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:04:003:0249, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька, 38 площею 2,6334 га на 2 земельні ділянки: діл. №1 площею 2,5342 га, діл. №2 площею 0,0992 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

60. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Наступне питання порядку денного «Про розгляд звернення ФОП Гадимби Н.Ю. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки «03.19. земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)» з метою встановлення земельного

сервітуту «07.10. Інші земельні сервітути (для облаштування майданчика під автостоянку та електрозарядку)» по вул. Західно-Окружній, м. Хмельницький площею 0,1500 га.»

Запропонував відкласти на довивчення дане питання. Немає заперечень? *(Немає).*

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс – За

О. Семенюк - За

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення ФОП Гадимби Н.Ю. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки «03.19. земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)» з метою встановлення земельного сервітуту «07.10. Інші земельні сервітути (для облаштування майданчика під автостоянку та електрозарядку)» по вул. Західно-Окружній, м. Хмельницький площею 0,1500 га.

61. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «ГЕЛІОС-ПОСТАЧ» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки «12.09. для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» з метою встановлення земельного сервітуту «07.10. Інші земельні сервітути (для облаштування додаткового пожежного проїзду)» по вул. Проскурівського підпілля, м. Хмельницький площею 0,0400 га. Надав слово М. Вінер - в.о. начальника управління архітектури та містобудування.

ВИСТУПИЛИ:

М. Вінер

Відмітила, щодо матеріалів є зауваження управління архітектури та містобудування, згідно плану зонування вказана земельна ділянка частково знаходиться в зоні природно-заповідного фонду, де не передбачено використання земельної ділянки для облаштування додаткового пожежного проїзду.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити ТОВ «ГЕЛІОС-ПОСТАЧ» у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки «12.09. для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» з метою встановлення

земельного сервітуту «07.10. Інші земельні сервітути (для облаштування додаткового пожежного проїзду)» по вул. Проскурівського підпілля, м. Хмельницький площею 0,0400 га.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити ТОВ «ГЕЛІОС-ПОСТАЧ» у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки «12.09. для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» з метою встановлення земельного сервітуту «07.10. Інші земельні сервітути (для облаштування додаткового пожежного проїзду)» по вул. Проскурівського підпілля, м. Хмельницький площею 0,0400 га.

62. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ПП «Дизайн Парк» щодо надання дозволу на розробку технічної документації землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:06:003:0100, що розташована за адресою: м. Хмельницький вул. Гетьмана Мазепи, 31/1Б, цільове призначення «02.10.» загальною площею 3,0037 га на 7 земельних ділянок, а саме: діл. №1 площею 0,0763 га, діл. №2 площею 0,6981 га, діл. №3 площею 0,1910 га, діл. №4 площею 1,7920 га, діл. №5 площею 0,0660 га, діл. №6 площею 0,0906 га, діл. №7 площею 0,0897 га.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ПП «Дизайн Парк» щодо надання дозволу на розробку технічної документації землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:06:003:0100, що розташована за адресою: м. Хмельницький вул. Гетьмана Мазепи, 31/1Б, цільове призначення «02.10.» загальною площею 3,0037 га на 7 земельних ділянок, а саме: діл. №1 площею 0,0763 га, діл. №2 площею 0,6981 га, діл. №3 площею 0,1910 га, діл. №4 площею 1,7920 га, діл. №5 площею 0,0660 га, діл. №6 площею 0,0906 га, діл. №7 площею 0,0897 га та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За

І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ПП «Дизайн Парк» щодо надання дозволу на розробку технічної документації землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:06:003:0100, що розташована за адресою: м. Хмельницький вул. Гетьмана Мазепи, 31/1Б, цільове призначення «02.10.» загальною площею 3,0037 га на 7 земельних ділянок, а саме: діл. №1 площею 0,0763 га, діл. №2 площею 0,6981 га, діл. №3 площею 0,1910 га, діл. №4 площею 1,7920 га, діл. №5 площею 0,0660 га, діл. №6 площею 0,0906 га, діл. №7 площею 0,0897 га та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

63. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Виробнича компанія «ЕРА» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «03.07.» на «03.10.» площею 0,0850 га, кадастровий номер 6810100000:17:001:0412, що розташована за адресою: м. Хмельницький, перехрестя вул. Степана Бандери та вул. Панаса Мирного.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити ТОВ «Виробнича компанія «ЕРА» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «03.07.» на «03.10.» площею 0,0850 га, кадастровий номер 6810100000:17:001:0412, що розташована за адресою: м. Хмельницький, перехрестя вул. Степана Бандери та вул. Панаса Мирного.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити ТОВ «Виробнича компанія «ЕРА» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «03.07.» на «03.10.» площею 0,0850 га, кадастровий номер 6810100000:17:001:0412, що розташована за адресою: м. Хмельницький, перехрестя вул. Степана Бандери та вул. Панаса Мирного.

64. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Завод гідроарматури» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки з цільовим призначенням «11.02. (для обслуговування будівлі, складу матеріалів та напівфабрикатів з слюсарно-заготівельною дільницею і механічним цехом)» площею 0,1916 га, кадастровий номер 6810100000:15:001:0130, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 118-Г з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки, а саме внесення змін в угоддя земельної ділянки в частині будівлі.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ТОВ «Завод гідроарматури» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки з цільовим призначенням «11.02. (для обслуговування будівлі, складу матеріалів та напівфабрикатів з слюсарно-заготівельною дільницею і механічним цехом)» площею 0,1916 га, кадастровий номер 6810100000:15:001:0130, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 118-Г з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки, а саме внесення змін в угоддя земельної ділянки в частині будівлі та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ТОВ «Завод гідроарматури» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки з цільовим призначенням «11.02. (для обслуговування будівлі, складу матеріалів та напівфабрикатів з слюсарно-заготівельною дільницею і механічним цехом)» площею 0,1916 га, кадастровий номер 6810100000:15:001:0130, що розташована

за адресою: м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 118-Г з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки, а саме внесення змін в угіддя земельної ділянки в частині будівлі та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

65. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Лисяка А.В. щодо зміни конфігурації та координат земельної ділянки без зміни її площі, з кадастровим номером 6810100000:02:003:0653 площею 0,1756 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Транспортна, 18, 20 з цільовим призначенням «02.10.».

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Лисяка А.В. щодо зміни конфігурації та координат земельної ділянки без зміни її площі, з кадастровим номером 6810100000:02:003:0653 площею 0,1756 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Транспортна, 18, 20 з цільовим призначенням «02.10.» та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянина Лисяка А.В. щодо зміни конфігурації та координат земельної ділянки без зміни її площі, з кадастровим номером 6810100000:02:003:0653 площею 0,1756 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Транспортна, 18, 20 з цільовим призначенням «02.10.» та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

66. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення КП «Хмельницька міська лікарня» Хмельницької міської ради щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 0,6348 га з кадастровим номером 6810100000:29:003:0372 на земельну ділянку №1 площею 450 кв.м, земельну ділянку №2 площею 5898 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Житецького, 22 для обслуговування будівлі поліклініки на 150 відвідувачів в зміну та денного стаціонару на 35 ліжок.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення КП «Хмельницька міська лікарня» Хмельницької міської ради щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 0,6348 га з кадастровим номером 6810100000:29:003:0372 на земельну ділянку №1 площею 450 кв.м, земельну ділянку №2 площею 5898 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Житецького, 22 для обслуговування будівлі поліклініки на 150 відвідувачів в зміну та денного стаціонару на 35 ліжок та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення КП «Хмельницька міська лікарня» Хмельницької міської ради щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 0,6348 га з кадастровим номером 6810100000:29:003:0372 на земельну ділянку №1 площею 450 кв.м, земельну ділянку №2 площею 5898 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Житецького, 22 для обслуговування будівлі поліклініки на 150 відвідувачів в зміну та денного стаціонару на 35 ліжок та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

67. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення АТ «Завод «ТЕМП» щодо надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 44013 кв.м, кадастровий номер 6810100000:16:007:0186, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 99/101 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення АТ «Завод «ТЕМП» щодо надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо

встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 44013 кв.м, кадастровий номер 6810100000:16:007:0186, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 99/101 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення АТ «Завод «ТЕМП» щодо надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 44013 кв.м, кадастровий номер 6810100000:16:007:0186, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 99/101 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

68. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення МКП «Хмельницьктеплокомуненерго» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0485 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Верхня Берегова, 7 для обслуговування будівлі котельні з метою передачі її в постійне користування.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення МКП «Хмельницьктеплокомуненерго» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0485 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Верхня Берегова, 7 для обслуговування будівлі котельні з метою передачі її в постійне користування та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За

В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення МКП «Хмельницьктеплокомуненерго» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0485 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Верхня Берегова, 7 для обслуговування будівлі котельні з метою передачі її в постійне користування та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

69. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення МКП «Хмельницьктеплокомуненерго» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0286 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Озерна, 10/1 для обслуговування приміщення центрального теплового пункту з метою передачі її в постійне користування.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення МКП «Хмельницьктеплокомуненерго» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0286 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Озерна, 10/1 для обслуговування приміщення центрального теплового пункту з метою передачі її в постійне користування та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення МКП «Хмельницьктеплокомуненерго» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0286 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Озерна, 10/1 для обслуговування приміщення

центрального теплового пункту з метою передачі її в постійне користування та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

70. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення МКП – ринок «Ранковий» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1383 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Чорновола з цільовим призначенням «03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» з метою передачі її в постійне користування.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення МКП – ринок «Ранковий» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1383 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Чорновола з цільовим призначенням «03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» з метою передачі її в постійне користування та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення МКП – ринок «Ранковий» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1383 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Чорновола з цільовим призначенням «03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» з метою передачі її в постійне користування та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

71. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Романовської Г.І. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 92 кв.м, кадастровий номер 6810100000617:001:0361, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. П.Мирного, 9 для обслуговування магазину по торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити громадянці Романовській Г.І. у продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 92 кв.м, кадастровий номер 6810100000617:001:0361, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. П.Мирного, 9 для обслуговування магазину по торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Сковчелас – За
О. Семенюк - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити громадянці Романовській Г.І. у продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 92 кв.м, кадастровий номер 6810100000617:001:0361, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. П.Мирного, 9 для обслуговування магазину по торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами.

72. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення ПП «УКРШЕЛТЕР» щодо надання дозволу на розроблення детального плану території земельних ділянок з кадастровими номерами 6825085100:05:011:0007 площею 0,053 га та 6825085100:05:011:0009 площею 0,2 га за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, Хмельницька міська територіальна громада на території старостинського округу з центром в с. Олешин з метою подальшої реконструкції виробничо-складського приміщення і складського приміщення під виробничо-складську будівлю та нового будівництва виробничо-складської будівлі.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ПП «УКРШЕЛТЕР» щодо надання дозволу на розроблення детального плану території земельних ділянок з кадастровими номерами 6825085100:05:011:0007 площею 0,053 га та 6825085100:05:011:0009 площею 0,2 га за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, Хмельницька міська територіальна громада на території старостинського округу з центром в с. Олешин з метою подальшої реконструкції виробничо-складського приміщення і складського приміщення під виробничо-складську будівлю та нового будівництва виробничо-складської будівлі та рекомендувати управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ПП «УКРШЕЛТЕР» щодо надання дозволу на розроблення детального плану території земельних ділянок з кадастровими номерами 6825085100:05:011:0007 площею 0,053 га та 6825085100:05:011:0009 площею 0,2 га за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, Хмельницька міська територіальна громада на території старостинського округу з центром в с. Олешин з метою подальшої реконструкції виробничо-складського приміщення і складського приміщення під виробничо-складську будівлю та нового будівництва виробничо-складської будівлі та рекомендувати управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

73. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Наступне питання порядку денного «Про розгляд звернення ФОП Б. Гориховського щодо перенесення тимчасової споруди з центральної частини міста, яка розташована по вул. Проскурівського підпілля (біля буд. №84) площею 15,54 кв.м, на прс. Миру (біля буд. №78)». Запропонував підтримати дане питання та рекомендувати управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення. Немає заперечень? *(Немає)*
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
О. Семенюк - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ФОП Б. Гориховського щодо перенесення тимчасової споруди з центральної частини міста, яка розташована по вул. Проскурівського підпілля (біля буд. №84) площею 15,54 кв.м, на прс. Миру (біля буд. №78) та рекомендувати управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

74. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на поділ земельної ділянки» *(ГУ Національної поліції в Хмельницькій області)*

Згідно проекту рішення пропонується надати дозвіл ГУ Національної поліції в Хмельницькій області на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Зарічанській, 9/1-А для розміщення та обслуговування автостоянки службових автомобілів на 5 земельних ділянок з метою оформлення новоутворених земельних ділянок в постійне користування.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на поділ земельної ділянки» *(ГУ Національної поліції в Хмельницькій області)*

Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів зв'язатись із заявником та визначитись з питанням щодо організації доступу до земельних ділянок, які мають утворитись в результаті поділу.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс – За

О. Семенюк - За

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на поділ земельної ділянки» *(ГУ Національної поліції в Хмельницькій області)*

2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів зв'язатись із заявником та визначитись з питанням щодо організації доступу до земельних ділянок, які мають утворитись в результаті поділу.

С. Болотніков

Відмітив, що всі питання порядку денного розглянуті. Чи будуть ще пропозиції, доповнення? (Немає).

Оголосив засідання постійної комісії закритим.

Голова комісії

Сергій БОЛОТНІКОВ

Секретар комісії

Світлана БАРАНСЬКА