

ПРОТОКОЛ № 39

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

17.08.2022

10.00

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 9 чол.

Присутні: С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

Відсутні: С.Болотніков, Т.Бойцерук, О.Скочеляс.

Запрошені: М.Ваврищук – заступник міського голови, Л.Матвєєва – начальник управління земельних ресурсів, Т.Поліщук – начальник управління капітального будівництва, М.Дружинін – в.о. начальника управління архітектури та містобудування, М.Вінер – в.о. начальника управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю.

Головує: С.Баранська – секретар постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд проекту рішення «Про внесення змін до рішення сесії Хмельницької міської ради» (Вітікова)
2. Про розгляд проекту рішення «Про внесення змін до рішення 7-ої сесії Хмельницької міської ради від 14.07.2021 №70» (Лановий)
3. Про розгляд проекту рішення «Про внесення змін до рішення сесії Хмельницької міської ради»
4. Про розгляд проекту рішення «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради» (Пасатюк)
5. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну категорії земель» (Стаднік)
6. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну категорії земель» (Беляк)
7. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну категорії земель» (Щерба)
8. Про розгляд проекту рішення «Про надання громадянину дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (Крижановський)
9. Про розгляд проекту рішення «Про надання громадянці дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (Шпінда)
10. Про розгляд проекту рішення «Про розгляд звернення громадянки Тищук Олени Володимирівни щодо дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення садівництва»
11. Про розгляд проекту рішення «Про розгляд клопотання громадянина Адамовича Володимира Федоровича від 20.07.2022 щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення і відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) земельної ділянки за межами с. Масівці та надання її в оренду»
12. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Карпин)
13. Про розгляд проекту рішення «Про зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для подальшого виставлення їх на земельні торги окремими лотами та проведення земельних торгів у формі електронного аукціону»
14. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельних ділянок» (АТ «Хмельницькобленерго»)
15. Про розгляд проекту рішення «Про укладення договору оренди землі на новий строк» (Пшенична)
16. Про розгляд проекту рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, втрату чинності пунктів додатку рішення сесії міської ради, внесення змін в договори оренди землі» (ТОВ «Поділля заготзерно»)

17. Про розгляд проекту рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Сугай)
18. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки» (ТОВ «Хмельницька універсальна компанія»)
19. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди землі за згодою сторін та надання земельної ділянки в оренду» (ТОВ «МТМ»)
20. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, затвердження проектів землеустрою, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надання земельних ділянок в постійне користування та оренду, внесення змін в рішення сесії міської ради» (КП по зеленому будівництву і благоустрою міста)
21. Про розгляд проекту рішення «Про внесення змін до рішення сесії Хмельницької міської ради»
22. Про розгляд проекту рішення «Про внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького»

РІЗНЕ.

1. СЛУХАЛИ:

С.Баранську

Запропонувала на розгляд комісії проект рішення «Про внесення змін до рішення сесії Хмельницької міської ради» (Вітікова)

Надала слово Л.Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується внести зміни до пункту 4 додатку 7 до рішення 13-ої сесії Хмельницької міської ради від 23.02.2022 р. № 63, замінивши в графі «Прізвище, ім'я, по-батькові» слова «Вітіков Дмитро Володимирович Вітікова Ліля Ігорівна» на слова «Вітіков Дмитро Володимирович Вітікова Лілія Ігорівна» згідно зі зверненням Вітікової Л.І.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Баранська

Запитала, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставила на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін до рішення сесії Хмельницької міської ради» (Вітікова)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін до рішення сесії Хмельницької міської ради» (Вітікова)

2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

2. СЛУХАЛИ:

С.Баранську

Запропонувала на розгляд комісії проект рішення «Про внесення змін до

рішення 7-ої сесії Хмельницької міської ради від 14.07.2021 №70» (Лановий)

Надала слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується внести зміни до п. 3 додатку 3 до рішення 7-ої сесії Хмельницької міської ради від 14.07.2021 № 70, у графі «Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки» замінивши вираз: «Хмельницька обл., Хмельницький р-н, с. Колибань, 6825083300:025:001:0010» на вираз: «Хмельницька обл., Хмельницький р-н, с. Колибань, 6825083300:05:001:0010», згідно з копією витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.01.2021 № НВ-3221681822021 та копією довідки приватного нотаріуса Довгань Т.М. від 12.07.2022 № 83/02-14 та зверненням Ланового О.О.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Баранська

Запитала, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставила на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін до рішення 7-ої сесії Хмельницької міської ради від 14.07.2021 №70» (Лановий)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін до рішення 7-ої сесії Хмельницької міської ради від 14.07.2021 №70» (Лановий)

2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

3. СЛУХАЛИ:

С.Баранську

Запропонувала на розгляд комісії проект рішення «Про внесення змін до рішення сесії Хмельницької міської ради».

Надала слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується внести зміни до пункту 1 додатку 7 до рішення 9-ої сесії Хмельницької міської ради від 20.10.2021 р. № 42, доповнивши його графою «Термін надання земельної ділянки», у якій вказати такий термін: «5 років», у зв'язку із виявленням технічної помилки та згідно зі зверненням Управління земельних ресурсів.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Баранська

Запитала, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставила на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд

чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін до рішення сесії Хмельницької міської ради».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін до рішення сесії Хмельницької міської ради».
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

4. СЛУХАЛИ:
С.Баранську

Запропонувала на розгляд комісії проект рішення «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради» (Пасатюк)
Надала слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується внести зміни до п. 23 додатку до рішення виконкому Хмельницької міської ради від 19.12.1991 № 312, у графі «Примітка», замінивши вираз: «Блок 3 № 28 майстер» на вираз: «блок 3, бокс 17», згідно з довідкою голови кооперативу «Локомотив» по будівництву і експлуатації гаражів від 27.07.2022 № 232 та зверненням Пасатюка М.П.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Баранська Запитала, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставила на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради» (Пасатюк)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради» (Пасатюк)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

5. СЛУХАЛИ:
С.Баранську

Запропонувала на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну категорії земель» (Стаднік)
Надала слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується затвердити громадянину Стадніку В.Г. проект землеустрою щодо

відведення земельної ділянки площею 1000 кв.м. в садівничому товаристві «Мрія» та змінити категорію земель із «землі сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови».

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Баранська Запитала, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставила на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну категорії земель» (Стаднік)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну категорії земель» (Стаднік)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

6. СЛУХАЛИ:
С.Баранську

Запропонувала на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну категорії земель» (Беяк)
Надала слово Л.Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвєєва

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується затвердити громадянину Беяку В.С. проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1000 кв.м по прв. Волочиському, 28 та змінити категорію земель із «землі сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови».

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Баранська Запитала, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставила на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну категорії земель» (Беяк)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну категорії земель» (Беляк)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

7. СЛУХАЛИ:**С.Баранську**

Запропонувала на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну категорії земель» (Щерба)

Надала слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:**Л.Матвеева**

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується затвердити громадянину Щербі В.К. проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1000 кв.м по вул. Щасливій, 15 та змінити категорію земель із «землі сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови».

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Баранська

Запитала, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставила на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну категорії земель» (Щерба)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та зміну категорії земель» (Щерба)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

8. СЛУХАЛИ:**С.Баранську**

Запропонувала на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянину дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (Крижановський)

Надала слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:**Л.Матвеева**

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 36 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Бандери, 63/1-Б, гаражний кооператив «Мир», блок Р, бокс 82 громадянину Крижановському А.З. з метою передачі в оренду для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак,

С.Баранська Запитала, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставила на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянину дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (Крижановський)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянину дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (Крижановський)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

9. СЛУХАЛИ:

С.Баранську Запропонувала на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянці дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (Шпінда)
Надала слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 20 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Чорновола, 159/2, громадська організація «Об'єднання автолюбителів «Раково-1», блок 2, бокс 47-В громадянці Шпінді Л.І. з метою передачі в оренду для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Баранська Запитала, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставила на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянці дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (Шпінда)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання громадянці дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (Шпінда)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

10. СЛУХАЛИ:
С.Баранську

Запропонувала на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд звернення громадянки Тищук Олени Володимирівни щодо дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення садівництва».

Надала слово Л.Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвєєва

Проінформувала, що даний проект рішення підготовлено на виконання вимог Постанови Сьомого апеляційного адміністративного суду від 01.08.2022 по справі № 560/2750/22. Також відмітила, що 07 квітня 2022 року набрав чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» від 04.03.2022 № 2145-ІХ, яким внесені доповнення у Земельний кодекс України.

Відповідно до підпункту 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації під час дії воєнного стану забороняється. Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022, затвердженим Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» (від 24.02.2022 № 2102-ІХ) з 24.02.2022 до 26.03.2022 в Україні введено воєнний стан, Указом Президента України від 14.03.2022 № 133/2022 військовий стан в Україні продовжено до 25.04.2022, Указом Президента України від 18.04.2022 № 259/2022 – до 25.05.2022, Указом Президента України від 17.05.2022 № 341/2022 – до 23.08.2022.

Відповідно до ч. 3 ст. 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», органи місцевого самоврядування та їх посадові особи діють лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією і законами України, та керуються у своїй діяльності Конституцією і законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України.

З огляду на вказане, надання Тищук О.В. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,1200 га для індивідуального садівництва у м. Хмельницькому (з місцем розташування, відображеним на долучених до заяви графічних матеріалах) буде суперечити вимогам п. п. 5 п. 27 Перехідних положень Земельного кодексу України.

Тому згідно проекту рішення пропонується відмовити громадянці Тищук Олені Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,1200 га для ведення індивідуального садівництва у м. Хмельницькому (з місцем розташування, відображеним на долучених до заяв графічних матеріалах).

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Баранська

Запитала, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставила на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про розгляд звернення

громадянки Тищук Олени Володимирівни щодо дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення садівництва».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про розгляд звернення громадянки Тищук Олени Володимирівни щодо дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення садівництва».
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

11. СЛУХАЛИ:
С.Баранську

Запропонувала на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд клопотання громадянина Адамовича Володимира Федоровича від 20.07.2022 щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення і відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) земельної ділянки за межами с. Масівці та надання її в оренду».

Надала слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Проінформувала, що громадянином Адамовичем В. Ф. до Хмельницької міської ради 20.07.2022 подано заяву про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), площею 0,7 га, що розташована за межами с. Масівці, на території Хмельницької міської територіальної громади, для облаштування зони відпочинку, квітників, газонів, пішохідних доріжок, багаторічних декоративних насаджень, а також спорудження та облаштування малих архітектурних форм (альтанок), дитячого та спортивного майданчика, стоянок автотранспортних засобів, торгівельного закладу та підприємства громадського харчування, а також адміністративної споруди та надання її в оренду.

За приписами ст. 124 Земельного кодексу України, передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності, здійснюється на підставі рішення відповідного органу місцевого самоврядування згідно з повноваженнями, визначеними ст. 122 Земельного кодексу України чи договору купівлі-продажу права оренди земельної ділянки (у разі продажу права оренди). Передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів. Передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, громадянам, юридичним особам, визначеним ч. 2, 3 ст. 134 Земельного кодексу України, здійснюється в порядку, встановленому ст. 123 цього Кодексу.

На земельній ділянці, що бажає отримати в користування Адамович В.Ф., відсутні об'єкти нерухомого майна, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, зокрема, у власності громадянина Адамовича В.Ф., а тому відповідно до вищезазначених норм чинного законодавства передача в оренду земельної ділянки, що розташована за

межами с. Масівці, на території Хмельницької міської територіальної громади, для облаштування зони відпочинку, квітників, газонів, пішохідних доріжок, багаторічних декоративних насаджень, а також спорудження та облаштування малих архітектурних форм (альтанок), дитячого та спортивного майданчика, стоянок автотранспортних засобів, торгівельного закладу та підприємства громадського харчування, а також адміністративної споруди, має відбуватись на конкурентних засадах.

Тому згідно проекту рішення пропонується відмовити громадянину Адамовичу Володимиру Федоровичу в наданні дозволу на розроблення надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), площею 0,7 га, що розташована за межами с. Масівці, на території Хмельницької міської територіальної громади, для облаштування зони відпочинку, квітників, газонів, пішохідних доріжок, багаторічних декоративних насаджень, а також спорудження та облаштування малих архітектурних форм (альтанок), дитячого та спортивного майданчика, стоянок автотранспортних засобів, торгівельного закладу та підприємства громадського харчування, а також адміністративної споруди та надання її в оренду.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Баранська

Запитала, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставила на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про розгляд клопотання громадянина Адамовича Володимира Федоровича від 20.07.2022 щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення і відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) земельної ділянки за межами с. Масівці та надання її в оренду».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про розгляд клопотання громадянина Адамовича Володимира Федоровича від 20.07.2022 щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення і відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) земельної ділянки за межами с. Масівці та надання її в оренду».

2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

12. СЛУХАЛИ:

С.Баранську

Запропонувала на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Карпин)

Надала слово Л.Матвеєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення 5 земельних ділянок та надати земельні ділянки в оренду 5 громадянам для городництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Баранська

Запитала, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставила на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Карпин)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду громадянам» (Карпин)

2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

13. СЛУХАЛИ:

С.Баранську

Запропонувала на розгляд комісії проект рішення «Про зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для подальшого виставлення їх на земельні торги окремими лотами та проведення земельних торгів у формі електронного аукціону».

Надала слово Л.Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Житецького, 22 площею 671 м² кадастровий номер 6810100000:29:003:0279 з «03.03 - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги» на «03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів.

2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення 5 земельних ділянок з подальшим виставленням їх на земельні торги у формі електронного аукціону окремими лотами згідно з додатком 1.

3. Провести земельні торги у формі електронного аукціону з продажу права оренди 7 земельних ділянок комунальної власності згідно переліку зазначеного у додатку 2 та виставити їх окремими лотами.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Баранська

Запитала, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставила на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для подальшого виставлення їх на земельні торги окремими лотами та проведення земельних торгів у формі електронного аукціону».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для подальшого виставлення їх на земельні торги окремими лотами та проведення земельних торгів у формі електронного аукціону».

2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

14. СЛУХАЛИ:

С.Баранську

Запропонувала на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження технічних документів з нормативної грошової оцінки земельних ділянок» (АТ «Хмельницькобленерго»).

Надала слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується затвердити АТ «Хмельницькобленерго» технічні документи з нормативної грошової оцінки 2 земельних ділянок за межами населених пунктів Хмельницької міської територіальної громади для обслуговування ПЛ-10 кВ Л-54 (1 опора) та КТП-1020.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Баранська

Запитала, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставила на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічних документів з нормативної грошової оцінки земельних ділянок» (АТ «Хмельницькобленерго»).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічних документів з нормативної грошової оцінки земельних ділянок» (АТ «Хмельницькобленерго»).

2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

15. СЛУХАЛИ:

С.Баранську

Запропонувала на розгляд комісії проект рішення «Про укладення договору оренди землі на новий строк» (Пшенична).

Надала слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується укласти на новий строк договір оренди земельної ділянки з Пшеничною Т.Ф. по вул. Гальчевського, 1 площею 821 кв.м. під незакінчений будівництвом адміністративно-побутовий корпус та незавершену монтажем автомобільну вагу 40т терміном на 3 роки.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Баранська

Запитала, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставила на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про укладення договору оренди землі на новий строк» (Пшенична).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про укладення договору оренди землі на новий строк» (Пшенична).

2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

16. СЛУХАЛИ:

С.Баранську

Запропонувала на розгляд комісії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, втрату чинності пунктів додатку рішення сесії міської ради, внесення змін в договори оренди землі» (ТОВ «Поділля заготзерно»).

Надала слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Вважати такими, що втратили чинність пункти 1, 3 додатку рішення позачергової сімнадцятої сесії міської ради від 17.06.2022 № 45.

2. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. вул. Романа Шухевича, 118/7 площею 1916 м² кадастровий номер 6810100000:15:001:0130 з «11.03 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств» на «11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» відповідно до поданого клопотання ТОВ «Завод гідроарматури».

3. Внести зміни в п. 15 договору оренди землі №238/01 від 27.05.2021 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування нежитлового приміщення, виробничо-складського приміщення та нежитлового

приміщення, (павільйон П-2)» відповідно до поданого клопотання ПП «Конфермат» та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за індексним номером 302537535 від 11.06.2022.

4. Поновити договори оренди 6 земельних ділянок 3 юридичним та 3 фізичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Баранська

Запитала, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставила на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, втрату чинності пунктів додатку рішення сесії міської ради, внесення змін в договори оренди землі» (ТОВ «Поділля заготзерно»).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, втрату чинності пунктів додатку рішення сесії міської ради, внесення змін в договори оренди землі» (ТОВ «Поділля заготзерно»).

2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

17. СЛУХАЛИ:

С.Баранську

Запропонувала на розгляд комісії проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Сугай).

Надала слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується продати:

1. Сугаю Олександру Володимировичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Подільській, 1 с. Пархомівці, Хмельницького району, площею 8083 м² (кадастровий номер 6825085400:02:009:0014) для обслуговування будівлі цегельного заводу, за ціною 426 136,00 грн. (чотириста двадцять шість тисяч сто тридцять шість грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

2. Товариству з обмеженою відповідальністю – магазин «Зоряний» земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул.

Кам'янецькій, 257 площею 1646 м² (кадастровий номер 6810100000:28:001:0551) для обслуговування приміщення ангара, за ціною 439 828,00 грн. (чотириста тридцять дев'ять тисяч вісімсот двадцять вісім грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Баранська Запитала, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставила на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Сугай).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Сугай).
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

18. СЛУХАЛИ:
С.Баранську

Запропонувала на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки» (ТОВ «Хмельницька універсальна компанія»)).
Надала слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується затвердити ТОВ «Хмельницька універсальна компанія» технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки за межами населених пунктів Хмельницької міської територіальної громади з кадастровим номером 6825084500:02:011:0040 площею 15000 кв.м для рибогосподарських потреб. Хмельницькою облдержадміністрацією ТОВ «Хмельницька універсальна компанія» надано в оренду об'єкт водного фонду. Для того, щоб дане підприємство могло сплачувати орендну плату за цей водний фонд, необхідно затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Нормативно грошова оцінка становить 31387,00 грн.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Баранська Запитала, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставила на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічної

документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки» (ТОВ «Хмельницька універсальна компанія»).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки» (ТОВ «Хмельницька універсальна компанія»).
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

19. СЛУХАЛИ:
С.Баранську

Запропонувала на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди землі за згодою сторін та надання земельної ділянки в оренду» (ТОВ «МТМ»).

Надала слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується припинити право користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди землі №681010004000327 від 09.02.2012 за згодою сторін та надати земельну ділянку в оренду юридичній особі.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Баранська

Запитала, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставила на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди землі за згодою сторін та надання земельної ділянки в оренду» (ТОВ «МТМ»).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди землі за згодою сторін та надання земельної ділянки в оренду» (ТОВ «МТМ»).
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

20. СЛУХАЛИ:
С.Баранську

Запропонувала на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, затвердження проектів землеустрою, технічної документації із

землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надання земельних ділянок в постійне користування та оренду, внесення змін в рішення сесії міської ради» (КП по зеленому будівництву і благоустрою міста).

Надала слово Л.Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Внести зміни в графу 5 та графу 6 пункт 2 рішення позачергової сімнадцятої сесії міської ради від 17.06.2022 № 48 замінивши вираз «Категорія земель - землі рекреаційного призначення» на «Категорія земель – землі житлової та громадської забудови», вираз « 07.02 – для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури та спорту» на вираз « 03.05 - для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно просвітницького обслуговування» відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів.
2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 1.
3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду юридичній особі згідно з додатком 2.
4. Затвердити технічну документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати її в оренду фізичній особі згідно з додатком 3.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Баранська

Запитала, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставила на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, затвердження проектів землеустрою, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надання земельних ділянок в постійне користування та оренду, внесення змін в рішення сесії міської ради» (КП по зеленому будівництву і благоустрою міста).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, затвердження проектів землеустрою, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надання земельних ділянок в постійне користування та оренду, внесення змін в рішення сесії міської ради» (КП по зеленому будівництву і благоустрою міста).

2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

21. СЛУХАЛИ:

С.Баранську

Запропонувала на розгляд комісії проект рішення «Про внесення змін до

рішення сесії Хмельницької міської ради».

Надала слово Т.Поліщук – начальнику управління капітального будівництва.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Поліщук

Проінформувала, що пунктом 1 рішення п'ятнадцятої сесії Хмельницької міської ради від 31.05.2017 № 73 вирішено надати згоду Асоціації "Регіональне будівництво Хмельниччини" на безоплатну передачу в комунальну власність територіальної громади міста Хмельницького квартири №117А, загальною площею 37,3 кв.м по вул.Озерна,6/2-А для надання винятково сім'ям загиблих військовослужбовців, які брали участь в антитерористичній операції, інвалідам війни з числа військовослужбовців, які брали участь у зазначеній операції та учасникам бойових дій в антитерористичній операції. Проте наказом управління архітектури та містобудування Хмельницької міської ради від 30.05.2022 № 121/01-26 змінено нумерацію квартир та нежитлових приміщень в об'єкті «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано - прибудованими приміщеннями громадського призначення: 45 квартирна житлова блок - секція з вбудовано - прибудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Озерна, 6/2 А в м. Хмельницькому, в тому числі присвоєння нумерації його окремим частинам». Квартира, яка рахувалась за №117А у цьому об'єкті на стадії будівництва, змінена на №123 після введення будинку в експлуатацію. Тому підготовлено проекту рішення, згідно якого пропонується внести зміни до п. 1 рішення п'ятнадцятої сесії Хмельницької міської ради від 31.05.2017 № 73 замінивши вираз: «№ 117 А» на вираз: «№ 123».

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Баранська

Запитала, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставила на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін до рішення сесії Хмельницької міської ради».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін до рішення сесії Хмельницької міської ради».

2. Доручити начальнику управління капітального будівництва Т.Поліщук доповісти на сесії міської ради з даного питання.

22. СЛУХАЛИ:

С.Баранську

Запропонувала на розгляд комісії проект рішення «Про внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького»

Надала слово для виступу начальнику управління капітального будівництва Т.Поліщук.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Поліщук

Проінформувала, що розглянувши клопотання юридичних осіб, управлінням капітального будівництва підготовлено проект рішення,

згідно якого пропонується наступне:

1. Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно–транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 13.04.2017 № 105 (розмір пайової участі 536 288 (п'ятсот тридцять шість тисяч двісті вісімдесят вісім) гривень), який укладений з товариством з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Арді» та приватним підприємством «ЛМД», виклавши п. 2.4 в наступній редакції: «Пайова участь сплачується до 31.12.2023».

2. Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно–транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 16.11.2015 № 118 (розмір пайової участі 452 260 (чотириста п'ятдесят дві тисячі двісті шістдесят) гривень), який укладений з товариством з обмеженою відповідальністю «Трансмиськбуд», виклавши п. 2.4 в наступній редакції: «Пайова участь сплачується до 30.06.2023».

3. Внести зміни в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно–транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького від 16.11.2015 № 120 (із внесеними змінами додатковою угодою від 07.05.2021 № 1) (розмір пайової участі 452 260 (чотириста п'ятдесят дві тисячі двісті шістдесят) гривень), який укладений з товариством з обмеженою відповідальністю «Трансмиськбуд», виклавши п. 2.4 в наступній редакції: «Пайова участь сплачується до 30.06.2024».

Відмітила, що об'єкти будівництва, зазначені в цих договорах, на даний час в експлуатацію не введені.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Баранська

Зазначила, що під час обговорення даного питання була внесена пропозиція змінити у пункті 3 проекту рішення термін сплати пайової участі з «30.06.2024» на «31.12.2023».

Поставила на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

С.Баранська

Запитала, чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставила на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно–транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» з проголосованою зміною.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін в договори про пайову участь у створенні і розвитку інженерно–транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького»

2. Змінити у пункті 3 проекту рішення термін сплати пайової участі з «30.06.2024» на «31.12.2023».

3. Доручити начальнику управління капітального будівництва Т.Поліщук доповісти на сесії міської ради з даного питання.

РІЗНЕ.

СЛУХАЛИ:

С.Баранську

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Надала слово Л.Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

Проінформувала, що по вул. Панаса Мирного, 16/1-А в постійному користуванні Релігійної Громади Української православної церкви Святих Мучениць Віри, Надії, Любові та їх Матері Софії перебуває земельна ділянка площею 2,0 га. Дана Релігійна Громада систематично порушує норми законодавства, а саме: без будь-яких дозвільних документів було здійснено роботи по розриттю та складуванню ґрунту, про що управління земельних ресурсів повідомило Головне управління Держгеокадастру та просило здійснити перевірку даних фактів. На сьогоднішній день дана Релігійна Громада здійснює будівництво та благоустрій без будь-яких дозвільних документів, що підтверджується листом в.о. начальника управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Баранська

Зазначила, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про припинення Релігійній Громаді Української православної церкви Святих Мучениць Віри, Надії, Любові та їх Матері Софії права постійного користування земельною ділянкою площею 2,0 га, що розташована по вул. Панаса Мирного, 16/1-А.

Поставила на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення про припинення Релігійній Громаді Української православної церкви Святих Мучениць Віри, Надії, Любові та їх Матері Софії права постійного користування земельною ділянкою площею 2,0 га, що розташована по вул. Панаса Мирного, 16/1-А.

С.Баранська

Відмітила, що всі питання порядку денного розглянуті. Чи будуть зауваження, пропозиції, доповнення? (Немає).

Оголосила засідання постійної комісії закритим.

Голова постійної комісії

С.БОЛОТНИКОВ

Секретар постійної комісії

С.БАРАНСЬКА