

ПРОТОКОЛ № 37

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

09.06.2022

10.00

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 9 чол.

Присутні: С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

Відсутні: Т.Бойцерук, В.Колішак, О.Скочеляс.

Запрошені: М.Ваврищук – заступник міського голови, Л.Матвеева – начальник управління земельних ресурсів, Т.Поліщук – начальник управління капітального будівництва, М.Вінер – в.о. начальника управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю, голова правління ПрАТ «Готель «Поділля» Скрипка І.І.

Головує: С.Болотніков – голова постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд проекту рішення «Про розгляд пропозиції комісії з розгляду земельних спорів» (Вітошко)
2. Про розгляд проекту рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (ТОВ «Літма»)
3. Про розгляд проекту рішення «Про надання юридичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання дозволу на поділ земельних ділянок» (АТ «Хмельницькобленерго»)
4. Про розгляд проекту рішення «Про надання повноважень на самопредставництво управління земельних ресурсів Хмельницької міської ради»
5. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, надання земельних ділянок в оренду та постійне користування, внесення змін в договір оренди землі, втрату чинності пункту рішення сесії міської ради, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (Гакало В.В., ТОВ «БНР Україна»)
6. Про розгляд проекту рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (ТОВ «ЕКСПРЕС»)
7. Про розгляд проекту рішення «Про укладення договорів оренди землі на новий строк» (ПП агрофірма «Дарина»)
8. Про розгляд проекту рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в договір оренди землі» (ТОВ «Трансконтур»)
9. Про розгляд звернення громадянина Геделевича О.М. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1500 га, кадастровий номер 6810100000:26:002:0390, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова зі зміною цільового призначення з «01.03. для ведення особистого селянського господарства» на «14.01. для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій». (повторно)
10. Про розгляд звернень Агрофірми «Проскурів», громадян Рудого А.М. та Лелеко Є.В. щодо надання згоди на поділ земельної ділянки по вул. Старицького, 1А загальною площею 0,5377 га кадастровий номер 6810100000:28:002:0624 на земельну ділянку №1 площею 0,3107 га, земельну ділянку №2 площею 0,2270 га. (повторно)
11. Про розгляд звернення ПАТ «Мікросистема» щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,4900 га з цільовим призначенням «11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості», що розташована за адресою: Хмельницького район, с. Прибузьке, вул. Олімпійського вогню, 66А без

погодження суміжного землекористувача Державного підприємства «Дослідне господарство «Зоря» Інституту сільського господарства Західного Полісся Національної академії аграрних наук України». (повторно)

12. Про розгляд звернення ТОВ «ЗАВОД ГІДРОАРМАТУРИ» щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1916 га, кадастровий номер 6810100000:15:001:0130, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шухевича, 118/7 з цільовим призначенням «11.03.» (під об'єкт незавершеного будівництва, склад металів та напівфабрикатів) з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки та розгляд звернення ТОВ «ЗАВОД ГІДРОАРМАТУРИ» щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) комунальної власності площею 0,1368 га, кадастровий номер 6810100000:15:001:0129, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шухевича, 118/7 з цільовим призначенням «11.03.» (для обслуговування 1/2 приміщення головного корпусу цеху №3 та 28/125 приміщення головного корпусу арматурного цеху) з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки.

13. Про розгляд звернення ПНТФ «Союз» щодо прийняття на сесії міської ради рішення про направлення орендарю ДП «Імпульс-Світ» ВКПП «Явір-Транс» пропозиції щодо відповідної зміни меж та площі орендованої земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:10:001:0159, повідомивши, що непогодження із такими змінами унеможливить подальше після закінчення строку оренди землі його продовження.

14. Про розгляд звернення ТПВ «Галицький ломбард» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0142 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Проскурівського підпілля, 71 з цільовим використанням «03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» з метою передачі її в оренду.

15. Про розгляд звернення Дейчука А.М. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0056 га, кадастровий номер 6810100000:18:003:0099, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова, 1/1 та передачу її в оренду для обслуговування готельного комплексу з кафе і майстернею по наданню послуг населенню та 7-ми літніх будиночків. (повторно, інформація М.Дружиніна на протокольне доручення постійної комісії)

16. Про розгляд звернення ПФ «Селена сервіс» щодо виставлення на аукціон права власності на земельну ділянку, яка межує з ділянкою з кадастровим номером 6810100000:01:004:0639, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Паркова, 2 під благоустрій.

17. Про розгляд звернення ПФ «Селена сервіс» щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки площею 0,2338 га, кадастровий номер 6810100000:01:004:0639, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Паркова, 2 з «03.08. Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» на «02.10. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».

18. Про розгляд звернення ГО «Асоціація Хмельницьких ринків» щодо пролонгації дії рішення №1 та №26 позачергової сесії Хмельницької міської ради від 28.04.2022.

19. Про розгляд звернення громадської організації «Громадське об'єднання осіб з інвалідністю України з надання допомоги особам з інвалідністю, їхнім родичам та іншим особам» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «11.02» на «02.10» площею 0,5200 га, кадастровий номер 6810100000:29:004:0178, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Молодіжна, 26В.

20. Про розгляд звернення громадської організації «Громадське об'єднання осіб з інвалідністю України з надання допомоги особам з інвалідністю, їхнім родичам та іншим особам» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «11.02» на «02.10» площею 1,0000 га, кадастровий номер 6810100000:29:001:0032, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 17/1К.

21. Про розгляд звернення ТОВ «Гранат і К» щодо припинення права користування земельними ділянками площею 556 кв.м, кадастровий номер 6810100000:01:003:0424, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 11 та площею 200 кв.м, кадастровий номер 6810100000:01:003:0153, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 11/1 та розгляд звернення ОК «Гранат і К» щодо надання в оренду зазначених вище земельних ділянок для обслуговування будівлі громадської забудови у зв'язку з переходом прав власності на майно.

22. Про розгляд звернення громадян Білика О.М. та Білик С.П. щодо звільнення (зменшення) від орендної плати за землю по ресторану «Forest».

23. Про розгляд звернення громадянки Кирилюк Г.В. щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 32,4356 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, за межами населеного пункту з центром у селі Пирогівці для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

24. Про розгляд звернення громадянки Мельник Л.В. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 925 кв.м, кадастровий номер 6810100000:04:002:0128, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька, 32 для обслуговування магазину.

25. Про повторний розгляд звернення ПВТП «Алмаз» в частині припинення права оренди земельних ділянок з кадастровими номерами 6810100000:07:003:0225, 6810100000:07:003:0226 у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно та розгляд звернень ТОВ «Металсервіс» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,1110 га, кадастровий номер земельної ділянки 6810100000:07:003:0226, з цільовим призначенням «03.15», що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Красовського, 6 та звернення громадянки Яковлевої І.П. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,0984 га, кадастровий номер земельної ділянки 6810100000:07:003:0225 з цільовим призначенням «03.15», що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Красовського, 6 у зв'язку з набуттям права власності на об'єкти нерухомого майна.

26. Про повторний розгляд звернення ТОВ «Енерго-Сервіс» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 300 кв.м, кадастровий номер 6810100000:29:003:0028, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 132/1 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури, адмінбудівель, закладів громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності з отриманням прибутку.

27. Про розгляд звернення ТзДВ «Науково-виробниче підприємство «Дельта» щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,3900 га, що перебуває в постійному користуванні на підставі державного акту на право постійного користування землею від 1994 року, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 1А для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для виробничої бази).

28. Про розгляд звернення ТОВ «Цукровий 777» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 15131 кв.м, кадастровий номер 6810100000:04:005:0120, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Заводська, 59 з цільовим призначенням «11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» у зв'язку з переходом права власності на майно. (повторно)

29. Про розгляд звернення ПП «Промфінанс» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації щодо поділу земельної ділянки, що перебуває в оренді, з кадастровим номером 6810100000:04:005:0133, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Заводська, 34/1 загальною площею 0,3065 га, на 3 ділянки, а саме: діл. №1 - площею 0,0380 га, діл. №2 – площею 0,0920 га, діл. №3 - площею 0,1765 га.

30. Про розгляд звернення ТОВ «СВІТХІМ-Р» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 94 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гарнізонна, 4/1 для обслуговування будівель торгівлі з метою передачі її в оренду.
31. Про розгляд звернення ТОВ «ТАП» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для формування земельної ділянки комунальної власності з метою встановлення земельного сервітуту площею 4325 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 19.
32. Про розгляд звернення голови ліквідаційної комісії УМВС України в Хмельницькій області щодо передачі земельної ділянки площею 0,25 га, кадастровий номер 6810100000:17:003:0076, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. П.Мирного,29/1, яка перебуває в постійному користуванні УМВС України в Хмельницькій області, в постійне користування відділу капітального будівництва УМВС України в Хмельницькій області. (повторно)
33. Про розгляд звернення громадянина Щепанського Е.В. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 735 кв.м, кадастровий номер 6810100000:14:004:0250, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прв. Зенітний для городництва із земель сільськогосподарського призначення.
34. Про розгляд звернення КП «Агенція муніципальної нерухомості» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0162 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька,76 для обслуговування нежитлової будівлі, приміщення харчоблоку, пральні у зв'язку з помилкою у координатах поворотних точок меж земельної ділянки у відомостях Державного земельного кадастру (земельна ділянка розташована за межами фактичного користування).
35. Про розгляд звернення ТОВ «Хмельницьктранс» щодо припинення права оренди земельної ділянки площею 296 кв.м, що розташована по вул. Заводській, 20, кадастровий номер 6810100000:04:003:0142., яка використовується для відстою автобусів.
36. Про розгляд звернення КНП «Хмельницький обласний патологоанатомічний центр» щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,6104 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська,1-А та звернення КНП «Хмельницька обласна лікарня» щодо надання в постійне користування земельної ділянки площею 0,6104 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська,1-А у зв'язку з передачею патологоанатомічного корпусу на баланс КНП «Хмельницька обласна лікарня».
37. Про розгляд звернення ПП «Атлант-Пром» щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Озерна, 16/1, а саме: діл. №1 – площею 0,3900 га, кадастровий номер 6810100000:16:007:0783, діл. №2 – площею 2,2436 га, кадастровий номер 6810100000:16:007:0784.
38. Про розгляд звернення громадянина Корбута В.А. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,2826 га, кадастровий номер 6810100000:16:007:0475, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. П. Мирного,4 та змінити її цільове призначення з категорії земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (під виробничу базу хлібзаводу та торгові приміщення в тому числі: під виробничу базу 22527 кв.м, торгові приміщення – 299 кв.м), код КВЦПЗ «11.02» на категорію земель – землі житлової та громадської забудови (для будівництва і обслуговування багатоквартирного будинку), код КВЦПЗ «02.03.»
39. Про розгляд звернення ПП «Форвард» та ОК «ЖБК «Сімейна мрія» щодо внесення змін до Договору №63 про участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької територіальної громади від 30.11.2021 року, включивши додатковою угодою третю сторону в Договір ОК «ЖБК «Сімейна мрія», як сторону «платника».

40. Про розгляд звернення громадянина Кухаря В.І. про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0700 га, кадастровий номер 6810100000:29:001:0058, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе зі зміною цільового призначення з «01.03 для ведення особистого селянського господарства землі сільськогосподарського призначення» на «12.08 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення». (повторно)
41. Про розгляд звернення ТОВ «Літхутек-Україна» щодо внесення змін до пункту 3 додатку 1 рішення 10 сесії Хмельницької міської ради від 15.12.2021 №110, збільшивши площу земельної ділянки, що розташована за адресою: Хмельницький район, с-ще Богданівці, вул. Заводська, 6 з площі «6,5704 га» на площу «7,4620 га» з метою раціонального використання земельної ділянки та будівництва додаткових будівель.
42. Про розгляд звернення громадянина Баранова А.А. про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1367 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Джерельна, з цільовим призначенням «01.03 для ведення особистого селянського господарства» з метою передачі її у власність (кадастровий номер 6810100000:18:005:0127). (повторно)
43. Про розгляд звернення громадянина Баранова А.А. щодо припинення права оренди земельною ділянкою площею 0,1367 га, кадастровий номер 6810100000:18:005:0127, з цільовим призначенням «01.03 для ведення особистого селянського господарства — землі сільськогосподарського призначення», що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Джерельна, з метою оформлення земельної ділянки у власність. (повторно)
44. Про розгляд звернення Головного управління Національної поліції в Хмельницькій області щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,5000 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. Коцюбинського з цільовим призначенням «15.10 для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції» з метою подальшої передачі її в постійне користування.
45. Про розгляд звернення ПАТ «Хмельницьке автотранспортне підприємство 16806» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,3200 га, кадастровий номер 6810100000:01:004:0406, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Староміська, 1 зі зміною цільового призначення з «12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури - землі житлової та громадської забудови».
46. Про розгляд звернення КНП «Хмельницька обласна лікарня» Хмельницької обласної ради щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 6,8023 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська, 1 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги. (повторно)
47. Про розгляд звернення громадянина Біль А.О. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» площею 0,1500 га, кадастровий номер 6810100000:25:003:0538, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Тютюнника, 2. (повторно, інформація голови комітету самоорганізації населення м-ну Книжківці О.Зіменко на протокольне доручення постійної комісії додається)
48. Про розгляд звернення ПрАТ «Готель «Поділля» щодо погодження питання про присвоєння кадастрового номеру на земельну ділянку по вул. Шевченка, 34 відповідно до Державного акту.

49. Про розгляд звернення громадянки Репчонок Н.А. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0722 га, кадастровий номер 6810100000:29:003:0389, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька зі зміною цільового призначення з «01.03. для ведення особистого селянського господарства» на «02.01. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

50. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок в постійне користування, внесення змін в договори особистого строкового сервітуту» (ДЮСШ №2)

РІЗНЕ.

Інформація голови комітету самоорганізації населення м-ну Книжківці О.Зіменко на протокольне доручення постійної комісії від 19.05.2022

1. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд пропозиції комісії з розгляду земельних спорів» (Вітошко)

Надав слово Л.Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Проінформувала, що враховуючи протокол комісії з розгляду земельних спорів № 1 від 18.02.2022 року, управлінням земельних ресурсів було підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується наступне:

Підтримати пропозицію комісії з розгляду земельних спорів, відмову Яковлевої Ганни Федорівни від погодження меж земельної ділянки площею 1940 кв.м. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) Вітошко Тетяні Анатоліївни визнати безпідставною та розглядати технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Пушкіна, 13 у с. Колибань Хмельницького району, Хмельницької області без її погодження.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про розгляд пропозиції комісії з розгляду земельних спорів» (Вітошко).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про розгляд пропозиції комісії з розгляду земельних спорів» (Вітошко).

2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

2. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (ТОВ «Літма»)

Надав слово Л.Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується поновити договори оренди 8 земельних ділянок 5 фізичним та 2 юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

Л.Матвєєва

Звернула увагу на пункт 3 додатку до проекту рішення, яким пропонується поновити громадянам Волковій Ж.М. та Мрачковському В.С. договір оренди земельної ділянки по вул. Молодіжній, 6/2 терміном на 3 роки. Проте дані суб'єкти господарювання мають заборгованість по орендній платі в розмірі 24873 грн.

Т.Поліщук

Також зауважила, що зазначені суб'єкти господарювання не уклали договір про участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 № 68.

С.Болотніков

Поставив на голосування пропозицію зменшити у пункті 3 додатку до проекту рішення термін оренди земельної ділянки з 3 років на 1 рік. Немає заперечень? (Немає)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

О.Семенюк

Звернув увагу на пункти 5, 6, 7. Додатку до проекту рішення, яким пропонується поновити гр. Коцемиру В.Ф. договори оренди земельних ділянок по вул. Трудовій, 1/1, 1/1А терміном на 3 роки. Зауважив, що в даному випадку є самозахват землі. Тому запропонував зменшити термін оренди земельних ділянок з 3 років на 1 рік та розібратись в даній ситуації.

Л.Матвєєва

Відмітила, що до управління земельних ресурсів скарг з даного питання не надходило.

Т.Поліщук

Також відмітила, що зазначений суб'єкт господарювання ще у 2019 році отримав містобудівні умови та обмеження на будівництво критої

автостоянки за вказаною вище адресою, проте не уклав договір про участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 № 68.

С.Болотніков

Поставив на голосування пропозицію зменшити у пунктах 5, 6, 7 додатку до проекту рішення термін оренди земельних ділянок з 3 років на 1 рік. Рекомендувати депутату міської ради О.Семенюку розібратись детально в даній ситуації та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (ТОВ «Літма») з проголосованими змінами.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (ТОВ «Літма») з проголосованими змінами.
2. Зменшити у пункті 3 додатку до проекту рішення термін оренди земельної ділянки з 3 років на 1 рік. (Ж.Волкова, В.Мрачковський)
3. Зменшити у пунктах 5, 6, 7 додатку до проекту рішення термін оренди земельних ділянок з 3 років на 1 рік. Рекомендувати депутату міської ради О.Семенюку розібратись детально в даній ситуації та надати інформацію на розгляд постійної комісії.
4. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

3. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про надання юридичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання дозволу на поділ земельних ділянок» (АТ «Хмельницькобленерго»)
Надав слово Л.Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:
1. Надати юридичній особі дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення 2 земельних ділянок з метою передачі в оренду згідно з додатком 1.

2. Надати 2 фізичним особам дозвіл на поділ земельної ділянки згідно з додатком 2.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання юридичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання дозволу на поділ земельних ділянок» (АТ «Хмельницькобленерго»)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання юридичним особам дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання дозволу на поділ земельних ділянок» (АТ «Хмельницькобленерго»)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

4. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про надання повноважень на самопредставництво управління земельних ресурсів Хмельницької міської ради»
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується уповноважити головного спеціаліста управління земельних ресурсів Сторчай Наталю Петрівну брати участь на умовах самопредставництва в судах усіх юрисдикцій і всіх інстанцій у справах від імені управління земельних ресурсів Хмельницької міської ради з правом підпису необхідних для цього документів.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання повноважень на самопредставництво управління земельних ресурсів Хмельницької міської ради»

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про надання повноважень на самопредставництво управління земельних ресурсів Хмельницької міської ради»
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

5. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, надання земельних ділянок в оренду та постійне користування, внесення змін в договір оренди землі, втрату чинності пункту рішення сесії міської ради, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (Гакало В.В., ТОВ «БНР Україна»)

Надав слово Л.Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Внести зміни в договір оренди землі № 23/01 від 03.02.2021 визначивши орендарями земельної ділянки по вул. Героїв Крут, 4/1 площею 730 м² кадастровий номер 6810100000:08:001:0684 Гуменного Богдана Борисовича та Боголюбську Діану Володимирівну відповідно до поданого клопотання Боголюбського Д.М., Боголюбської Д.В., Гуменного Д.М.

2. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Гетьмана Мазепи площею 3557 м² кадастровий номер 6810100000:06:001:0281 з «12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» на «12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» відповідно до поданого клопотання ТОВ «Інвест-Регіон».

3. Затвердити фізичній особі Кухарю Віктору Івановичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Львівське шосе площею 700 м² кадастровий номер 6810100000:29:001:0058 зі зміною цільового призначення з «01.03 – для ведення особистого селянського господарства - землі сільськогосподарського призначення» на «12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення».

3.1. Затвердити розмір відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва земельної ділянки по вул. Львівське шосе площею 700 м² кадастровий номер 6810100000:29:001:0058 на загальну суму 74 399,10 грн. (сімдесят чотири тисячі триста дев'яносто дев'ять грн. 10 коп.) згідно розрахунку розміру втрат сільськогосподарського виробництва складеного сертифікованим інженером-землевпорядником А. Цибульським.

3.2. Фізичній особі Кухарю Віктору Івановичу сплатити втрати сільськогосподарського виробництва за земельну ділянку по вул. Львівське шосе площею 700 м² кадастровий номер 6810100000:29:001:0058 на загальну суму 74 399,10 грн. (сімдесят чотири тисячі триста дев'яносто дев'ять грн. 10 коп.) на рахунок № UA508999980334139848000022775, одержувач коштів: ГУК у

Хмельницькій обл.\ Хмельницька мтг.\ ЄДРПОУ 37971775, код платежу 21110000, банк одержувача: Казначейство України (ЕАП) в двомісячний термін з дати прийняття даного рішення.

4. Надати фізичній та юридичній особам земельну ділянку в оренду згідно з додатком 1.

5. Припинити право користування 2 земельними ділянками, розірвати договори оренди землі № 336/01 від 20.08.2021 за згодою сторін та надати одну земельну ділянку в оренду фізичній особі і одну земельну ділянку передати в запас міста згідно з додатком 2.

6. Припинити юридичній особі право постійного користування земельною ділянкою та надати її в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 3.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення?

М.Ваврищук Звернув увагу на пункт 1 додатку 1, яким пропонується надати Гакало В.В. та ТОВ «БНР Україна» земельну ділянку в оренду по вул. Шухевича, 6 терміном на 10 років. Відмітив, що стосовно земельної ділянки є спірні питання.

С.Болотніков Поставив на голосування пропозицію зменшити у пункті 1 додатку 1 термін оренди земельної ділянки з 10 років на 1 рік. Немає заперечень? (Немає).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

С.Болотніков Запитав, чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, надання земельних ділянок в оренду та постійне користування, внесення змін в договір оренди землі, втрату чинності пункту рішення сесії міської ради, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (Гакало В.В., ТОВ «БНР Україна») з проголосованою зміною.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною

цільового призначення, надання земельних ділянок в оренду та постійне користування, внесення змін в договір оренди землі, втрату чинності пункту рішення сесії міської ради, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (Гакало В.В., ТОВ «БНР Україна») з проголосованою зміною.

2. Зменшити у пункті 1 додатку 1 термін оренди земельної ділянки з 10 років на 1 рік. (Гакало В.В., ТОВ «БНР Україна»)

3. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

6. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (ТОВ «ЕКСПРЕС»)

Надав слово Л.Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвєєва

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується продати:

1. ТОВ «ЕКСПРЕС» земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Кооперативна, 5/1-В площею 1372 м² (кадастровий номер 6810100000:15:001:0178) для обслуговування частини приміщення холодильника вбудованого в складське приміщення міжрайбази, за ціною 285664,00 (двісті вісімдесят п'ять тисяч шістсот шістдесят чотири грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

2. Кошельнику Василю Андрійовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Кооперативній, 5/3-А площею 932 м² (кадастровий номер 6810100000:15:001:0087) для обслуговування складського приміщення, за ціною 194052,00 (сто дев'яносто чотири тисячі п'ятдесят дві грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

3. Сідоруку Михайлу Ілларіоновичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Залізняка, 34/1 площею 203 м² (кадастровий номер 6810100000:17:001:0318) для обслуговування прибудови магазину до житлового будинку, за ціною 82203,00 (вісімдесят дві тисячі двісті три грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

4. Олендрі Володимирі Леонідовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Прибузькій, 11/1 площею 1850 м² (кадастровий номер 6810100000:04:001:0021) для обслуговування автомийки на 4 пости з офісними приміщеннями, кафетерієм, шиномонтажем та стоянкою легкових автомобілів, за ціною 891830,00 (вісімсот дев'яносто одна тисяча вісімсот тридцять грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової

інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку);

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (ТОВ «ЕКСПРЕС»)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (ТОВ «ЕКСПРЕС»)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

7. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про укладення договорів оренди землі на новий строк» (ПП агрофірма «Дарина»)
Надав слово Л.Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується укласти на новий строк договори оренди 2 земельних ділянок.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення до наступного засідання комісії пункт 1 додатку до проекту рішення (ПП агрофірма «Дарина»).

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

С.Болотніков Запитав, чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про укладення договорів оренди землі на новий строк» (ПП агрофірма «Дарина») з проголосованою зміною.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про укладення договорів оренди землі на новий строк» (ПП агрофірма «Дарина»)
2. Відкласти на довивчення до наступного засідання комісії пункт 1 додатку до проекту рішення (ПП агрофірма «Дарина»).
3. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

8. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в договір оренди землі» (ТОВ «Трансконтур»)
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:
Внести зміни:

1.1. в договір оренди землі №681010004000384 від 01.03.2012 визначивши орендарями земельної ділянки по вул. Довженка, 4/8 площею 1046 м² кадастровий номер 6810100000:24:001:0092 Тихого Віктора Миколайовича та Баклай Ніну Олександрівну відповідно до поданого клопотання Тихого В. М., Баклай Н. О.

1.2. в договір оренди землі №681010004000384 від 01.03.2012 виклавши п. 15 в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування виробничого приміщення зблокованого типу та під нове будівництво гаражів на 4 автомобіля» відповідно до поданого клопотання Тихого В. М., Баклай Н. О.

2. Поновити договори оренди 5 земельних ділянок 5 фізичним та юридичній особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція виключити пункт 3 з додатку до проекту рішення (Кириченко В.В., Кириченко Л.Р.)
Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в договір оренди землі» (ТОВ «Трансконтур») з проголосованою зміною.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в договір оренди землі» (ТОВ «Трансконтур») з проголосованою зміною.

2. Виключити пункт 3 з додатку до проекту рішення (Кириченко В.В., Кириченко Л.Р.)

3. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

9. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Геделевича О.М. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1500 га, кадастровий номер 6810100000:26:002:0390, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова зі зміною цільового призначення з «01.03. для ведення особистого селянського господарства» на «14.01. для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій». (повторно)

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянина Геделевича О.М. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1500 га, кадастровий номер 6810100000:26:002:0390, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова зі зміною цільового призначення з «01.03. для ведення особистого селянського господарства» на «14.01. для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій».

Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення громадянина Геделевича О.М. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1500 га, кадастровий номер 6810100000:26:002:0390, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова зі зміною цільового призначення з «01.03. для ведення особистого селянського господарства» на «14.01. для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій».
2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

10. СЛУХАЛИ:**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення Агрофірми «Проскурів», громадян Рудого А.М. та Лелеко Є.В. щодо надання згоди на поділ земельної ділянки по вул. Старицького, 1А загальною площею 0,5377 га кадастровий номер 6810100000:28:002:0624 на земельну ділянку №1 площею 0,3107 га, земельну ділянку №2 площею 0,2270 га. (повторно)

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення Агрофірми «Проскурів», громадян Рудого А.М. та Лелеко Є.В. щодо надання згоди на поділ земельної ділянки по вул. Старицького, 1А загальною площею 0,5377 га кадастровий номер 6810100000:28:002:0624 на земельну ділянку №1 площею 0,3107 га, земельну ділянку №2 площею 0,2270 га. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення Агрофірми «Проскурів», громадян Рудого А.М. та Лелеко Є.В. щодо надання згоди на поділ земельної ділянки по вул. Старицького, 1А загальною площею 0,5377 га кадастровий номер 6810100000:28:002:0624 на земельну ділянку №1 площею 0,3107 га, земельну ділянку №2 площею 0,2270 га.

11. СЛУХАЛИ:**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення ПАТ «Мікросистема» щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,4900 га з цільовим призначенням «11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості», що розташована за адресою: Хмельницького район, с. Прибузьке, вул. Олімпійського вогню, 66А без погодження суміжного землекористувача Державного

підприємства «Дослідне господарство «Зоря» Інституту сільського господарства Західного Полісся Національної академії аграрних наук України». (повторно)

Надав слово Л.Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Відмітила, що в даному випадку було б доцільним рекомендувати заявнику або все ж таки знайти можливість погодити межі з суміжним землекористувачем, або вирішувати це питання в судовому порядку.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити ПАТ «Мікросистема» щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,4900 га з цільовим призначенням «11.02», що розташована за адресою: Хмельницького район, с. Прибузьке, вул. Олімпійського вогню, 66А без погодження суміжного землекористувача Державного підприємства «Дослідне господарство «Зоря» Інституту сільського господарства Західного Полісся Національної академії аграрних наук України».

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити ПАТ «Мікросистема» щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,4900 га з цільовим призначенням «11.02», що розташована за адресою: Хмельницького район, с. Прибузьке, вул. Олімпійського вогню, 66А без погодження суміжного землекористувача Державного підприємства «Дослідне господарство «Зоря» Інституту сільського господарства Західного Полісся Національної академії аграрних наук України».

12. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «ЗАВОД ГІДРОАРМАТУРИ» щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1916 га, кадастровий номер 6810100000:15:001:0130, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шухевича, 118/7 з цільовим призначенням «11.03.» (під об'єкт незавершеного будівництва, склад металів та напівфабрикатів) з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереження площі земельної ділянки та розгляд звернення ТОВ «ЗАВОД ГІДРОАРМАТУРИ» щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) комунальної власності площею 0,1368 га, кадастровий

номер 6810100000:15:001:0129, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шухевича,118/7 з цільовим призначенням «11.03.» (для обслуговування 1/2 приміщення головного корпусу цеху №3 та 28/125 приміщення головного корпусу арматурного цеху) з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки. Звернув увагу на те, що до матеріалів додається витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва, де було прийнято рішення про збереження об'єкта самовільного будівництва.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ТОВ «ЗАВОД ГІДРОАРМАТУРИ» щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1916 га, кадастровий номер 6810100000:15:001:0130, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шухевича,118/7 з цільовим призначенням «11.03.» (під об'єкт незавершеного будівництва, склад металів та напівфабрикатів) з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки; підтримати звернення ТОВ «ЗАВОД ГІДРОАРМАТУРИ» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів замовити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) комунальної власності площею 0,1368 га, кадастровий номер 6810100000:15:001:0129, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шухевича,118/7 з цільовим призначенням «11.03.» (для обслуговування 1/2 приміщення головного корпусу цеху №3 та 28/125 приміщення головного корпусу арматурного цеху) з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування дані пропозиції.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення ТОВ «ЗАВОД ГІДРОАРМАТУРИ» щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1916 га, кадастровий номер 6810100000:15:001:0130, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шухевича,118/7 з цільовим призначенням «11.03.» (під об'єкт незавершеного будівництва, склад металів та напівфабрикатів) з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки.
2. Підтримати звернення ТОВ «ЗАВОД ГІДРОАРМАТУРИ» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів замовити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення

(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) комунальної власності площею 0,1368 га, кадастровий номер 6810100000:15:001:0129, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шухевича, 118/7 з цільовим призначенням «11.03.» (для обслуговування 1/2 приміщення головного корпусу цеху №3 та 28/125 приміщення головного корпусу арматурного цеху) з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки.

3. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

13. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ПНТФ «Союз» щодо прийняття на сесії міської ради рішення про направлення орендарю ДП «Імпульс-Світ» ВКПП «Явір-Транс» пропозиції щодо відповідної зміни меж та площі орендованої земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:10:001:0159, повідомивши, що непогодження із такими змінами унеможливить подальше після закінчення строку оренди землі його продовження.

Надав слово Л.Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Проінформувала, що договір оренди земельної ділянки ДП «Імпульс-Світ» ВКПП «Явір-Транс» чинний до лютого місяця 2023 року.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція прийняти до відома звернення ПНТФ «Союз».

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Прийняти до відома звернення ПНТФ «Союз».

14. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТПВ «Галицький ломбард» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0142 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Проскурівського підпілля, 71 з цільовим використанням «03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» з метою передачі її в оренду.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ТПВ «Галицький ломбард» щодо надання

дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0142 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Проскурівського підпілля, 71 з цільовим використанням «03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» з метою передачі її в оренду та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ТПВ «Галицький ломбард» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0142 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Проскурівського підпілля, 71 з цільовим використанням «03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» з метою передачі її в оренду та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

15. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення Дейчука А.М. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0056 га, кадастровий номер 6810100000:18:003:0099, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова, 1/1 та передачу її в оренду для обслуговування готельного комплексу з кафе і майстернею по наданню послуг населенню та 7-ми літніх будиночків. Відмітив, що на одному з попередніх засідань комісії при розгляді даного питання було вирішено відкласти його на довивчення та протокольно доручити М.Дружиніну вивчити його більш детально та надати інформацію на розгляд комісії. Через відсутність сьогодні на засіданні комісії М.Дружиніна, запропонував перенести розгляд даного звернення на наступне засідання комісії. Немає заперечень? (Немає).
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Перенести на наступне засідання комісії розгляд звернення Дейчука А.М. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0056 га, кадастровий номер 6810100000:18:003:0099, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова, 1/1 та передачу її в оренду для обслуговування готельного комплексу з кафе і майстернею по наданню послуг населенню та 7-ми літніх будиночків.

16. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення ПФ «Селена сервіс» щодо виставлення на аукціон права власності на земельну ділянку, яка межує з ділянкою з кадастровим номером 6810100000:01:004:0639, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Паркова, 2 під благоустрій.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва Відмітила, що у разі прийняття позитивного рішення управління земельних ресурсів буде замовлено акти добору земельної ділянки та здійснено відповідні обміри.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити ПФ «Селена сервіс» у виставленні на аукціон права власності на земельну ділянку, яка межує з ділянкою з кадастровим номером 6810100000:01:004:0639, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Паркова, 2 під благоустрій.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити ПФ «Селена сервіс» у виставленні на аукціон права власності на земельну ділянку, яка межує з ділянкою з кадастровим номером 6810100000:01:004:0639, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Паркова, 2 під благоустрій.

17. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення ПФ «Селена сервіс» щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки площею 0,2338 га, кадастровий номер 6810100000:01:004:0639, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Паркова, 2 з «03.08. Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» на «02.10. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити ПФ «Селена сервіс» у зміні коду КВЦПЗ земельної ділянки площею 0,2338 га, кадастровий номер 6810100000:01:004:0639, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Паркова, 2 з «03.08. Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» на «02.10. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6

Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Відмовити ПФ «Селена сервіс» у зміні коду КВЦПЗ земельної ділянки площею 0,2338 га, кадастровий номер 6810100000:01:004:0639, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Паркова, 2 з «03.08. Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування» на «02.10. Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».

18. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ГО «Асоціація Хмельницьких ринків» щодо пролонгації дії рішення №1 та №26 позачергової сесії Хмельницької міської ради від 28.04.2022.
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що ГО «Асоціація Хмельницьких ринків» звернулася з проханням продовжити термін дії рішень міської ради, якими їх було фактично звільнено від сплати земельного податку та орендної плати за землю, ще за травень місяць поточного року.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення до наступного засідання комісії звернення ГО «Асоціація Хмельницьких ринків» щодо пролонгації дії рішення №1 та №26 позачергової сесії Хмельницької міської ради від 28.04.2022.

Протокульно доручити управлінню торгівлі проаналізувати та надати до наступного засідання комісії інформацію, чи надавались пільги суб'єктам господарювання, які здійснюють підприємницьку діяльність на ринках міста, по орендній платі.

Поставив на голосування дані пропозиції.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення до наступного засідання комісії звернення ГО «Асоціація Хмельницьких ринків» щодо пролонгації дії рішення №1 та №26 позачергової сесії Хмельницької міської ради від 28.04.2022.

2. Протокульно доручити управлінню торгівлі проаналізувати та надати до наступного засідання комісії інформацію, чи надавались пільги суб'єктам господарювання, які здійснюють підприємницьку діяльність на ринках міста, по орендній платі.

19. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадської організації

«Громадське об'єднання осіб з інвалідністю України з надання допомоги особам з інвалідністю, їхнім родичам та іншим особам» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «11.02» на «02.10» площею 0,5200 га, кадастровий номер 6810100000:29:004:0178, що розташована за адресою: м.Хмельницький, вул. Молодіжна,26В.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити громадської організації «Громадське об'єднання осіб з інвалідністю України з надання допомоги особам з інвалідністю, їхнім родичам та іншим особам» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «11.02» на «02.10» площею 0,5200 га, кадастровий номер 6810100000:29:004:0178, що розташована за адресою: м.Хмельницький, вул. Молодіжна,26В.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити громадської організації «Громадське об'єднання осіб з інвалідністю України з надання допомоги особам з інвалідністю, їхнім родичам та іншим особам» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «11.02» на «02.10» площею 0,5200 га, кадастровий номер 6810100000:29:004:0178, що розташована за адресою: м.Хмельницький, вул. Молодіжна,26В.

20. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадської організації «Громадське об'єднання осіб з інвалідністю України з надання допомоги особам з інвалідністю, їхнім родичам та іншим особам» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «11.02» на «02.10» площею 1,0000 га, кадастровий номер 6810100000:29:001:0032, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Тернопільська,17/1К.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити громадської організації «Громадське об'єднання осіб з інвалідністю України з надання допомоги особам з інвалідністю, їхнім родичам та іншим особам» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «11.02» на «02.10» площею 1,0000 га, кадастровий номер 6810100000:29:001:0032, що розташована за адресою: м.

Хмельницький, вул. Тернопільська, 17/1К.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити громадської організації «Громадське об'єднання осіб з інвалідністю України з надання допомоги особам з інвалідністю, їхнім родичам та іншим особам» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «11.02» на «02.10» площею 1,0000 га, кадастровий номер 6810100000:29:001:0032, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 17/1К.

21. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Гранат і К» щодо припинення права користування земельними ділянками площею 556 кв.м, кадастровий номер 6810100000:01:003:0424, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 11 та площею 200 кв.м, кадастровий номер 6810100000:01:003:0153, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 11/1 та розгляд звернення ОК «Гранат і К» щодо надання в оренду зазначених вище земельних ділянок для обслуговування будівлі громадської забудови у зв'язку з переходом прав власності на майно.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ТОВ «Гранат і К» щодо припинення права користування земельними ділянками площею 556 кв.м, кадастровий номер 6810100000:01:003:0424, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 11 та площею 200 кв.м, кадастровий номер 6810100000:01:003:0153, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 11/1 та звернення ОК «Гранат і К» щодо надання в оренду зазначених вище земельних ділянок для обслуговування будівлі громадської забудови у зв'язку з переходом прав власності на майно.
Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати звернення ТОВ «Гранат і К» щодо припинення права користування земельними ділянками площею 556 кв.м, кадастровий номер 6810100000:01:003:0424, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 11 та площею 200 кв.м, кадастровий номер 6810100000:01:003:0153, що розташована за адресою: м.

Хмельницький, вул. Кам'янецька, 11/1 та звернення ОК «Гранат і К» щодо надання в оренду зазначених вище земельних ділянок для обслуговування будівлі громадської забудови у зв'язку з переходом прав власності на майно.

2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

22. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадян Білика О.М. та Білик С.П. щодо звільнення (зменшення) від орендної плати за землю по ресторану «Forest», оскільки вони, як власники ресторанів з командою волонтерів, відкрили свої заклади, як безкоштовні пункти допомоги вимушеним переселенцям. Також безкоштовно забезпечують харчуванням наші блокпости.

Надав слово Л.Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Відмітила, звільнити від орендної плати за землю законних підстав немає. Проте міська рада може розглянути питання щодо зменшення розміру орендної плати за землю. Наразі при обрахунку орендної плати за землю застосовується коефіцієнт 8, орендна плата за землю становить орієнтовно 24 тис. грн. в місяць.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадян Білика О.М. та Білик С.П. щодо зменшення орендної плати за землю під рестораном «Forest», застосувавши при обрахунку орендної плати за землю коефіцієнт 3 терміном на друге півріччя 2022 року. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення громадян Білика О.М. та Білик С.П. щодо зменшення орендної плати за землю під рестораном «Forest», застосувавши при обрахунку орендної плати за землю коефіцієнт 3 терміном на друге півріччя 2022 року.

2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

23. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Кирилюк Г.В. щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 32,4356 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, за межами населеного пункту з центром у селі Пирогівці для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянки Кирилюк Г.В. щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 32,4356 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, за межами населеного пункту з центром у селі Пирогівці для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянки Кирилюк Г.В. щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 32,4356 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, за межами населеного пункту з центром у селі Пирогівці для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

24. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Мельник Л.В. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 925 кв.м, кадастровий номер 6810100000:04:002:0128, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька, 32 для обслуговування магазину.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити громадянці Мельник Л.В. у продажі земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 925 кв.м, кадастровий номер 6810100000:04:002:0128, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька, 32 для обслуговування магазину.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити громадянці Мельник Л.В. у продажі земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 925 кв.м, кадастровий номер 6810100000:04:002:0128, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька, 32 для обслуговування магазину.

25. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Звернув увагу на те, що у зв'язку з наявністю конфлікту інтересів по питанню №25 порядку денного, не прийматиме участі в обговоренні та голосуванні по даному питанню. Запропонував секретарю постійної комісії С.Баранській провести розгляд та обговорення даного питання.

ВИСТУПИЛИ:

С.Баранська

Запропонувала розглянути на засіданні комісії звернення ПВТП «Алмаз» в частині припинення права оренди земельних ділянок з кадастровими номерами 6810100000:07:003:0225, 6810100000:07:003:0226 у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно та розгляд звернень ТОВ «Металсервіс» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,1110 га, кадастровий номер земельної ділянки 6810100000:07:003:0226, з цільовим призначенням «03.15», що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Красовського, 6 та звернення громадянки Яковлевої І.П. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,0984 га, кадастровий номер земельної ділянки 6810100000:07:003:0225 з цільовим призначенням «03.15», що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Красовського, 6 у зв'язку з набуттям права власності на об'єкти нерухомого майна.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Баранська

Зазначила, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ПВТП «Алмаз» в частині припинення права оренди земельних ділянок з кадастровими номерами 6810100000:07:003:0225, 6810100000:07:003:0226 у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно;

-підтримати звернення ТОВ «Металсервіс» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,1110 га, кадастровий номер земельної ділянки 6810100000:07:003:0226, з цільовим призначенням «03.15», що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Красовського, 6;

-підтримати звернення громадянки Яковлевої І.П. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,0984 га, кадастровий номер земельної ділянки 6810100000:07:003:0225 з цільовим призначенням «03.15», що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Красовського, 6 у зв'язку з набуттям права власності на об'єкти нерухомого майна.

Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставила на голосування дані пропозиції.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 5

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення ПВТП «Алмаз» в частині припинення права оренди земельних ділянок з кадастровими номерами 6810100000:07:003:0225, 6810100000:07:003:0226 у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно;

2. Підтримати звернення ТОВ «Металсервіс» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,1110 га, кадастровий номер земельної

ділянки 6810100000:07:003:0226, з цільовим призначенням «03.15», що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Красовського, 6;
3. Підтримати звернення громадянки Яковлевої І.П. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 0,0984 га, кадастровий номер земельної ділянки 6810100000:07:003:0225 з цільовим призначенням «03.15», що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Красовського, 6 у зв'язку з набуттям права власності на об'єкти нерухомого майна.

4. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

26. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Енерго-Сервіс» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 300 кв.м, кадастровий номер 6810100000:29:003:0028, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 132/1 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури, адмінбудівель, закладів громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності з отриманням прибутку.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ТОВ «Енерго-Сервіс» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 300 кв.м, кадастровий номер 6810100000:29:003:0028, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 132/1 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури, адмінбудівель, закладів громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності з отриманням прибутку протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ТОВ «Енерго-Сервіс» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 300 кв.м, кадастровий номер 6810100000:29:003:0028, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 132/1 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури, адмінбудівель, закладів громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності з отриманням прибутку та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

27. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТзДВ «Науково-виробниче підприємство «Дельта» щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею

0,3900 га, що перебуває в постійному користуванні на підставі державного акту на право постійного користування землею від 1994 року, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 1А для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для виробничої бази).

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення ТзДВ «Науково-виробниче підприємство «Дельта» щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,3900 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 1А для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для виробничої бази).
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення ТзДВ «Науково-виробниче підприємство «Дельта» щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,3900 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 1А для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для виробничої бази).

28. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Цукровий 777» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 15131 кв.м, кадастровий номер 6810100000:04:005:0120, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Заводська, 59 з цільовим призначенням «11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» у зв'язку з переходом права власності на майно. (повторно)
Надав слово Л.Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Проінформувала, що є інформація управління екології та контролю за благоустроєм про те, що на зазначеній земельній ділянці розміщена водойма (став-копанка), яка була створена штучно в заплаві річки Південний Буг, як водогосподарська споруда з метою технічного водозабезпечення бувшого цукрового заводу. Водним кодексом України визначено, що водний об'єкт – це природний або створений штучно елемент довкілля, в якому зосереджується вода. Отже, водойма, яка розміщена на цій земельній ділянці, є об'єктом водного фонду. В межах прибережної смуги водойми діють обмеження згідно

ст. 98 Водного кодексу України та ст.61 Земельного кодексу України. Вважає, що є необхідність відкласти на довивчення дане питання для того, щоб управління земельних ресурсів змогло замовити роботи по виготовленню паспорта водного об'єкта для подальшої передачі в оренду цієї земельної ділянки заявнику разом з об'єктом водного фонду.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення ТОВ «Цукровий 777» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 15131 кв.м, кадастровий номер 6810100000:04:005:0120, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Заводська,59 з цільовим призначенням «11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» у зв'язку з переходом права власності на майно. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів виготовити паспорт об'єкту водного фонду, який розташований на зазначеній земельній ділянці. Поставив на голосування дані пропозиції.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення ТОВ «Цукровий 777» щодо надання в оренду земельної ділянки площею 15131 кв.м, кадастровий номер 6810100000:04:005:0120, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Заводська,59 з цільовим призначенням «11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» у зв'язку з переходом права власності на майно.
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів виготовити паспорт об'єкту водного фонду, який розташований на зазначеній земельній ділянці.

29. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ПП «Промфінанс» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації щодо поділу земельної ділянки, що перебуває в оренді, з кадастровим номером 6810100000:04:005:0133, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Заводська, 34/1 загальною площею 0,3065 га, на 3 ділянки, а саме: діл. №1 - площею 0,0380 га, діл. №2 – площею 0,0920 га, діл. №3 - площею 0,1765 га. Надав слово Л.Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Зазначила, що в даному випадку немає нотаріально посвідченої згоди землекористувача щодо поділу земельної, передбаченої Земельним кодексом України.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити ПП «Промфінанс» у наданні дозволу на розроблення технічної документації щодо поділу земельної ділянки, що перебуває в оренді, з кадастровим номером 6810100000:04:005:0133, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Заводська, 34/1 загальною площею 0,3065 га, на 3 ділянки, а саме: діл. №1 - площею 0,0380 га, діл. №2 – площею 0,0920 га, діл. №3 - площею 0,1765 га. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити ПП «Промфінанс» у наданні дозволу на розроблення технічної документації щодо поділу земельної ділянки, що перебуває в оренді, з кадастровим номером 6810100000:04:005:0133, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Заводська, 34/1 загальною площею 0,3065 га, на 3 ділянки, а саме: діл. №1 - площею 0,0380 га, діл. №2 – площею 0,0920 га, діл. №3 - площею 0,1765 га.

30. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «СВІТХІМ-Р» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 94 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гарнізонна, 4/1 для обслуговування будівель торгівлі з метою передачі її в оренду.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити ТОВ «СВІТХІМ-Р» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 94 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гарнізонна, 4/1 для обслуговування будівель торгівлі з метою передачі її в оренду. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити ТОВ «СВІТХІМ-Р» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 94 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гарнізонна, 4/1 для обслуговування будівель торгівлі з метою передачі її в оренду.

31. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «ТАПІ» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для формування земельної ділянки

комунальної власності з метою встановлення земельного сервітуту площею 4325 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 19.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ТОВ «ТАПІ» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для формування земельної ділянки комунальної власності з метою встановлення земельного сервітуту площею 4325 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 19 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ТОВ «ТАПІ» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для формування земельної ділянки комунальної власності з метою встановлення земельного сервітуту площею 4325 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 19 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

32. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення голови ліквідаційної комісії УМВС України в Хмельницькій області щодо передачі земельної ділянки площею 0,25 га, кадастровий номер 6810100000:17:003:0076, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. П.Мирного, 29/1, яка перебуває в постійному користуванні УМВС України в Хмельницькій області, в постійне користування відділу капітального будівництва УМВС України в Хмельницькій області. (повторно)

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довіччання звернення голови ліквідаційної комісії УМВС України в Хмельницькій області щодо передачі земельної ділянки площею 0,25 га, кадастровий номер 6810100000:17:003:0076, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. П.Мирного, 29/1, яка перебуває в постійному користуванні УМВС України в Хмельницькій області, в постійне користування відділу капітального будівництва УМВС України в Хмельницькій області.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0

Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення голови ліквідаційної комісії УМВС України в Хмельницькій області щодо передачі земельної ділянки площею 0,25 га, кадастровий номер 6810100000:17:003:0076, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. П.Мирного, 29/1, яка перебуває в постійному користуванні УМВС України в Хмельницькій області, в постійне користування відділу капітального будівництва УМВС України в Хмельницькій області.

33. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Щепанського Е.В. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 735 кв.м, кадастровий номер 6810100000:14:004:0250, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прв. Зенітний для городництва із земель сільськогосподарського призначення.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянина Щепанського Е.В. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 735 кв.м, кадастровий номер 6810100000:14:004:0250, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прв. Зенітний для городництва із земель сільськогосподарського призначення та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянина Щепанського Е.В. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 735 кв.м, кадастровий номер 6810100000:14:004:0250, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прв. Зенітний для городництва із земель сільськогосподарського призначення та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

34. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення КП «Агенція муніципальної нерухомості» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0162 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 76 для обслуговування нежитлової будівлі, приміщення харчоблоку, пральні у зв'язку з помилкою у координатах поворотних точок меж земельної ділянки у відомостях Державного земельного кадастру (земельна ділянка розташована за межами фактичного

користування).

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення КП «Агенція муніципальної нерухомості» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0162 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 76 для обслуговування нежитлової будівлі, приміщення харчоблоку, пральні у зв'язку з помилкою у координатах поворотних точок меж земельної ділянки у відомостях Державного земельного кадастру (земельна ділянка розташована за межами фактичного користування) та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення КП «Агенція муніципальної нерухомості» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0162 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 76 для обслуговування нежитлової будівлі, приміщення харчоблоку, пральні у зв'язку з помилкою у координатах поворотних точок меж земельної ділянки у відомостях Державного земельного кадастру (земельна ділянка розташована за межами фактичного користування) та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

35. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Хмельницьктранс» щодо припинення права оренди земельної ділянки площею 296 кв.м, що розташована по вул. Заводській, 20, кадастровий номер 6810100000:04:003:0142, яка використовується для відстою автобусів.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити ТОВ «Хмельницьктранс» у припиненні права оренди земельної ділянки площею 296 кв.м, що розташована по вул. Заводській, 20, кадастровий номер 6810100000:04:003:0142, яка використовується для відстою автобусів.
Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0

Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити ТОВ «Хмельницьктранс» у припиненні права оренди земельної ділянки площею 296 кв.м, що розташована по вул. Заводській, 20, кадастровий номер 6810100000:04:003:0142, яка використовується для відстою автобусів.

36. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення КНП «Хмельницький обласний патологоанатомічний центр» щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,6104 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська,1-А та звернення КНП «Хмельницька обласна лікарня» щодо надання в постійне користування земельної ділянки площею 0,6104 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська,1-А у зв'язку з передачею патологоанатомічного корпусу на баланс КНП «Хмельницька обласна лікарня».

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення КНП «Хмельницький обласний патологоанатомічний центр» щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,6104 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська,1-А та звернення КНП «Хмельницька обласна лікарня» щодо надання в постійне користування земельної ділянки площею 0,6104 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська,1-А у зв'язку з передачею патологоанатомічного корпусу на баланс КНП «Хмельницька обласна лікарня».

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення КНП «Хмельницький обласний патологоанатомічний центр» щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,6104 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська,1-А та звернення КНП «Хмельницька обласна лікарня» щодо надання в постійне користування земельної ділянки площею 0,6104 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська,1-А у зв'язку з передачею патологоанатомічного корпусу на баланс КНП «Хмельницька обласна лікарня».

37. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ПП «Атлант-Пром» щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Озерна, 16/1, а саме: діл. №1 – площею 0,3900 га, кадастровий номер 6810100000:16:007:0783, діл. №2 – площею

2,2436 га, кадастровий номер 6810100000:16:007:0784.

ВИСТУПИЛИ:

О.Семенюк

Повідомив про наявність конфлікту інтересів по даному питанню та зазначив, що не прийматиме участі в голосуванні.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ПП «Атлант-Пром» щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Озерна, 16/1, а саме: діл. №1 – площею 0,3900 га, кадастровий номер 6810100000:16:007:0783, діл. №2 – площею 2,2436 га, кадастровий номер 6810100000:16:007:0784 та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 5

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ПП «Атлант-Пром» щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Озерна, 16/1, а саме: діл. №1 – площею 0,3900 га, кадастровий номер 6810100000:16:007:0783, діл. №2 – площею 2,2436 га, кадастровий номер 6810100000:16:007:0784 та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

38. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Корбута В.А. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,2826 га, кадастровий номер 6810100000:16:007:0475, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. П. Мирного,4 та змінити її цільове призначення з категорії земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (під виробничу базу хлібзаводу та торгові приміщення в тому числі: під виробничу базу 22527 кв.м, торгові приміщення – 299 кв.м), код КВЦПЗ «11.02» на категорію земель – землі житлової та громадської забудови (для будівництва і обслуговування багатоквартирного будинку), код КВЦПЗ «02.03.»

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянина Корбута В.А. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,2826 га, кадастровий номер 6810100000:16:007:0475, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. П. Мирного,4 та змінити її цільове призначення з категорії земель – землі

промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (під виробничу базу хлібзаводу та торгові приміщення в тому числі: під виробничу базу 22527 кв.м, торгові приміщення – 299 кв.м), код КВЦПЗ «11.02» на категорію земель – землі житлової та громадської забудови (для будівництва і обслуговування багатоквартирного будинку), код КВЦПЗ «02.03.»

Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування зазначені пропозиції.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення громадянина Корбута В.А. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,2826 га, кадастровий номер 6810100000:16:007:0475, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. П. Мирного, 4 та змінити її цільове призначення з категорії земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (під виробничу базу хлібзаводу та торгові приміщення в тому числі: під виробничу базу 22527 кв.м, торгові приміщення – 299 кв.м), код КВЦПЗ «11.02» на категорію земель – землі житлової та громадської забудови (для будівництва і обслуговування багатоквартирного будинку), код КВЦПЗ «02.03.»
2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

39. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ПП «Форвард» та ОК «ЖБК «Сімейна мрія» щодо внесення змін до Договору №63 про участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької територіальної громади від 30.11.2021 року, включивши додатковою угодою третю сторону в Договір ОК «ЖБК «Сімейна мрія», як сторону «платника».

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ПП «Форвард» та ОК «ЖБК «Сімейна мрія» щодо внесення змін до Договору №63 про участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької територіальної громади від 30.11.2021 року, включивши додатковою угодою третю сторону в Договір ОК «ЖБК «Сімейна мрія», як сторону «платника» та протокольно доручити управлінню капітального будівництва підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування зазначені пропозиції.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0

Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ПП «Форвард» та ОК «ЖБК «Сімейна мрія» щодо внесення змін до Договору №63 про участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької територіальної громади від 30.11.2021 року, включивши додатково угодою третю сторону в Договір ОК «ЖБК «Сімейна мрія», як сторону «платника» та протокольно доручити управлінню капітального будівництва підготувати відповідний проект рішення.

40. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Кухаря В.І. про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0700 га, кадастровий номер 6810100000:29:001:0058, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе зі зміною цільового призначення з «01.03 для ведення особистого селянського господарства землі сільськогосподарського призначення» на «12.08 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення». (повторно)
Надав слово Л.Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Проінформувала, що дане питання включено до проекту рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, надання земельних ділянок в оренду та постійне користування, внесення змін в договір оренди землі, втрату чинності пункту рішення сесії міської ради, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки» (пит. №5 порядку денного), розглянуто та підтримано.

С.Болотніков

Запропонував прийняти до відома дане звернення. Немає заперечень? (Немає).

41. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Літхутек-Україна» щодо внесення змін до пункту 3 додатку 1 рішення 10 сесії Хмельницької міської ради від 15.12.2021 №110, збільшивши площу земельної ділянки, що розташована за адресою: Хмельницький район, с-ще Богданівці, вул. Заводська, 6 з площі «6,5704 га» на площу «7,4620 га» з метою раціонального використання земельної ділянки та будівництва додаткових будівель. Звернув увагу на те, що поряд розташована школа. Вважає, що необхідно більш детально дослідити дане питання, тому запропонував протокольно доручити старості відповідного старостинського округу вивчити дану ситуацію та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Поставив на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення ТОВ «Літхутек-Україна» щодо внесення змін до пункту 3 додатку 1 рішення 10 сесії Хмельницької міської ради від 15.12.2021 №110, збільшивши площу земельної ділянки, що розташована за адресою: Хмельницький район, с-ще Богданівці, вул. Заводська, 6 з площі «6,5704 га» на площу «7,4620 га» з метою раціонального використання земельної ділянки та будівництва додаткових будівель та протокольно доручити старості старостинського округу з центром в с. Копистин Л. Панчук вивчити дану ситуацію та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення ТОВ «Літхутек-Україна» щодо внесення змін до пункту 3 додатку 1 рішення 10 сесії Хмельницької міської ради від 15.12.2021 №110, збільшивши площу земельної ділянки, що розташована за адресою: Хмельницький район, с-ще Богданівці, вул. Заводська, 6 з площі «6,5704 га» на площу «7,4620 га» з метою раціонального використання земельної ділянки та будівництва додаткових будівель.
2. Протокольно доручити старості старостинського округу з центром в с. Копистин Л. Панчук вивчити дану ситуацію та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

42. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував одночасно розглянути питання №42 та №43 порядку денного, а саме: звернення громадянина Баранова А.А. про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1367 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Джерельна, з цільовим призначенням «01.03 для ведення особистого селянського господарства» з метою передачі її у власність (кадастровий номер 6810100000:18:005:0127) та звернення громадянина Баранова А.А. щодо припинення права оренди земельною ділянкою площею 0,1367 га, кадастровий номер 6810100000:18:005:0127, з цільовим призначенням «01.03 для ведення особистого селянського господарства — землі сільськогосподарського призначення», що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Джерельна, з метою оформлення земельної ділянки у власність. Надав слово Л.Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Проінформувала, що в даному випадку мова йде про передачу земельної ділянки в приватну власність. Проте відповідно до Перехідних положень Земельного кодексу України безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації під час дії воєнного стану забороняється.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Запропонував залишити без розгляду дані звернення до завершення воєнного стану. Немає заперечень? (Немає).
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ: Залишити без розгляду питання №42 та №43 порядку денного, а саме: звернення громадянина Баранова А.А. про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1367 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Джерельна, з цільовим призначенням «01.03» з метою передачі її у власність (кадастровий номер 6810100000:18:005:0127) та звернення громадянина Баранова А.А. щодо припинення права оренди земельною ділянкою площею 0,1367 га, кадастровий номер 6810100000:18:005:0127, з цільовим призначенням «01.03», що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Джерельна, з метою оформлення земельної ділянки у власність до завершення воєнного стану.

44. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення Головного управління Національної поліції в Хмельницькій області щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,5000 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. Коцюбинського з цільовим призначенням «15.10. Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції» з метою подальшої передачі її в постійне користування.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час розгляду даного питання виникла пропозиція відкласти на довіччя звернення Головного управління Національної поліції в Хмельницькій області щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,5000 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. Коцюбинського з цільовим призначенням «15.10. Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції» з метою подальшої передачі її в постійне користування.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення Головного управління Національної поліції в Хмельницькій області щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,5000 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. Коцюбинського з цільовим призначенням «15.10. Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції» з метою подальшої передачі її в постійне користування.

45. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ПАТ «Хмельницьке автотранспортне підприємство 16806» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,3200 га, кадастровий номер 6810100000:01:004:0406, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Староміська, 1 зі зміною цільового призначення з «12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури - землі житлової та громадської забудови».

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення ПАТ «Хмельницьке автотранспортне підприємство 16806» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,3200 га, кадастровий номер 6810100000:01:004:0406, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Староміська, 1 зі зміною цільового призначення з «12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури - землі житлової та громадської забудови».

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення ПАТ «Хмельницьке автотранспортне підприємство 16806» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,3200 га, кадастровий номер 6810100000:01:004:0406, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Староміська, 1 зі зміною цільового

призначення з «12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» на «02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури - землі житлової та громадської забудови».

46. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення КНП «Хмельницька обласна лікарня» Хмельницької обласної ради щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 6,8023 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська,1 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги. (повторно)

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення КНП «Хмельницька обласна лікарня» Хмельницької обласної ради щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 6,8023 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська,1 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

Поставив на голосування пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення КНП «Хмельницька обласна лікарня» Хмельницької обласної ради щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 6,8023 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська,1 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

47. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Біль А.О. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» площею 0,1500 га, кадастровий номер 6810100000:25:003:0538, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Тютюнника,2. (повторно).

Відмітив, що на одному з попередніх засідань комісії було вирішено відкласти на довивчення дане питання та протокольно доручити

голови комітету самоорганізації населення м-ну Книжківці О.Зіменко більш детально вивчити дану ситуацію та надати інформацію на розгляд постійної комісії. Зазначив, що інформація голови комітету самоорганізації населення м-ну Книжківці додається.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянина Біль А.О. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» площею 0,1500 га, кадастровий номер 6810100000:25:003:0538, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Тютюнника, 2 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянина Біль А.О. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» площею 0,1500 га, кадастровий номер 6810100000:25:003:0538, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Тютюнника, 2 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

48. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ПрАТ «Готель «Поділля» щодо погодження питання про присвоєння кадастрового номеру на земельну ділянку по вул. Шевченка, 34 відповідно до Державного акту.

Надав слово для виступу голові правління ПрАТ «Готель «Поділля» Скрипці І.І.

ВИСТУПИЛИ:

Скрипка І.І.

Зазначив, що в постійному користуванні ПрАТ «Готель «Поділля» на підставі державного акту на праві постійного користування від 1997 року перебуває земельна ділянка по вул. Шевченка, 34 під готель. Довгий період часу ПрАТ «Готель «Поділля» не може присвоїти кадастровий номер цій земельній ділянці, оскільки суміжний землекористувач безпідставно не погоджує межі земельної ділянки. Відповідні документи подавались в управління земельних ресурсів, але були повернуті. Звернувся з проханням підтримати дане питання без погодження меж з суміжним землекористувачем.

Л.Матвєєва

Надала роз'яснення причини повернення документації. В матеріалах, наданих ПрАТ «Готель «Поділля», суміжним землекористувачем

зазначено ПАТ «СІЛЬПО РІТЕЙЛ», проте даний суб'єкт господарювання не є суміжним землекористувачем. По документам суміжним землекористувачем є ВАТ «Ресторан «Поділля». Тому документація була повернута заявнику.

Скрипка І.І.

Відмітив, що юридично ВАТ «Ресторан «Поділля» є, проте фактично за ним майна вже немає. Майно ресторану продано. Наразі є 5-6 власників майна, проте юридично земельна ділянка перебуває в користуванні ВАТ «Ресторан «Поділля». Для погодження меж земельної ділянки відповідна землевпорядна документація надавалась ресторану «Поділля», яка була протримана ним 2-3 місяці та повернута без погодження.

Л.Матвєєва

Також наголосила, що має бути підтвердження про офіційне звернення до суміжного землекористувача щодо погодження меж земельної ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція прийняти до відома звернення ПрАТ «Готель «Поділля».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Прийняти до відома звернення ПрАТ «Готель «Поділля».

49. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Репчонок Н.А. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0722 га, кадастровий номер 6810100000:29:003:0389, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька зі зміною цільового призначення з «01.03. для ведення особистого селянського господарства» на «02.01. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянки Репчонок Н.А. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0722 га, кадастровий номер 6810100000:29:003:0389, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька зі зміною цільового призначення з «01.03. для ведення особистого селянського господарства» на «02.01. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянки Репчонок Н.А. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0722 га, кадастровий номер 6810100000:29:003:0389, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька зі зміною цільового призначення з «01.03. для ведення особистого селянського господарства» на «02.01. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та протокольню доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

50. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок в постійне користування, внесення змін в договори особистого строкового сервітуту» (ДЮСШ №2)
Надав слово Л.Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвєєва

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується наступне:
1. Припинити юридичній особі право постійного користування 2 земельними ділянками у зв'язку її припиненням шляхом приєднання та надати 2 земельні ділянки в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 1.
2. Хмельницькій дитячо-юнацькій спортивній школі № 3 внести зміни в договори особистого строкового та безстрокового сервітуту, що були укладені Хмельницькою дитячо-юнацькою спортивною школою № 2 щодо земельних ділянок кадастровий номер 6810100000:17:001:0040, 6810100000:01:007:0108 та здійснити подальшу їх перереєстрацію.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок в постійне користування, внесення змін в договори особистого строкового сервітуту» (ДЮСШ №2)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд чергової сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок в постійне користування, внесення змін в договори особистого строкового сервітуту» (ДЮСШ №2)

2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л.Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

**РІЗНЕ.
СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова**

Відмітив, що на попередньому засіданні комісії при розгляді питання щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Масловській Л.П., яка розташована по вул. Корольова,57, та зміни категорії земель із «земель сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови» було вирішено протокольнo доручити голові комітету самоорганізації населення м-ну Книжківці О.Зіменко вивчити дане питання та надати інформацію на розгляд постійної комісії. Інформація додається, зауважень немає.

Тому запропонував прийняти до відома інформацію голови комітету самоорганізації населення м-ну Книжківці О.Зіменко на протокольне доручення постійної комісії від 19.05.2022.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Прийняти до відома інформацію голови комітету самоорганізації населення м-ну Книжківці О.Зіменко на протокольне доручення постійної комісії від 19.05.2022.

С.Болотніков Відмітив, що всі питання порядку денного розглянуті. Чи будуть зауваження, пропозиції, доповнення? (Немає).
Оголосив засідання постійної комісії закритим.

Голова комісії

С.БОЛОТНІКОВ

Секретар комісії

С.БАРАНСЬКА