

ПРОТОКОЛ №138

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

12.11.2025

11.00

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 9 чол.

Присутні: С. Болотніков, С. Баранська, Ю. Вавринюк, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс.

Відсутні: Т. Бойцерук, О. Семенюк.

Запрошені: М. Ваврищук – заступник міського голови, Л. Матвеева – начальник управління земельних ресурсів, М. Вінер - в.о. начальника управління архітектури та містобудування, Д. Дмитрів – начальник управління капітального будівництва, А. Івашко – в.о. начальника управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю, В. Пукас – в.о. начальника управління з питань екології та контролю за благоустроєм, Бабак І.І. - директор ТОВ «Екопласт», А. Шапошніков - представник ТОВ «ЕЙЛШ», Т. Спеціальний - голова правління громадської організації «СИЛА ВЕТЕРАНІВ», Коцемир В.В. - представник Коцемира В.Ф.

Головує: С. Болотніков – голова постійної комісії.

СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Повідомив, що на засіданні комісії присутні 7 депутатів, комісія є повноважною. На розгляд постійної комісії запропоновано 21 питання. Порядок денний знаходиться у депутатів на руках.

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до порядку денного? *(Немає)*.

Запропонував затвердити порядок денний.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс – За

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1. Про розгляд звернення ТОВ «ЕКОПЛАСТ» щодо непоновлення ПП «Брітон» договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:16:007:0788, що розташована по прс. Миру на новий строк.

2. Про розгляд звернення ТОВ «ЕКОПЛАСТ» щодо погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частин земельних ділянок, на які поширюються обмеження 03.01. (Санітарно захисна зона навколо (вздовж) об'єкта) з метою внесення в Державний земельний кадастр (кадастрові номер земельних ділянок, на які поширюється обмеження 6810100000:16:007:0612, 6810100000:16:007:0615, 6810100000:16:007:0432, код КВЦПЗ 11.02, що розташовані за адресою: прс. Миру, 99/1-В, 99/1-Д, 99/1-Г).

3. Про розгляд звернення ТОВ «ЕЙЛШ» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 333 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Івана Богуна, 11-Б для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною

з отриманням прибутку з метою передачі її в оренду без погодження меж суміжним землекористувачем.

4. Про розгляд звернення громадської організації «СИЛА ВЕТЕРАНІВ» щодо виставлення на аукціон права оренди земельної ділянки водного фонду площею 5,1 га, що розташована за межами с. Черепова, старостинський округ з центром в с. Олешин Хмельницької міської територіальної громади.

5. Про розгляд звернення громадянина Коцемира В.Ф. щодо повторного розгляду питання про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «03.10.» на «02.07.» площею 0,5932 га, кадастровий номер 6810100000:20:001:0010, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова, 1/1А.

6. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою, проектів землеустрою та надання земельних ділянок в оренду та власність громадянам, зміну цільового призначення землі» *(Майдан)*

7. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження технічних документацій із землеустрою, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність, оренду громадянам, зміну категорії земель» *(Кулик)*

8. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» *(Бочаров, Тарашевський)*

9. Про розгляд звернення громадянина Леська О.А. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0793 га, кадастровий номер 6810100000:28:002:1379, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Успенська, 31 та надати її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

10. Про розгляд звернення громадянки Бодак Г.П. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 665 кв.м, кадастровий номер 6825083300:01:004:0224, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Копистин для городництва.

11. Про розгляд звернення громадянки Бондар О.С. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення з «01.03. для ведення особистого селянського господарства» на «02.01. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» площею 0,1 га, кадастровий номер 6825085100:02:001:0825, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Іванківці.

12. Про розгляд звернення громадянки Загородньої О.Г. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2230 га, кадастровий номер 6825083300:01:003:0079, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Копистин, вул. Шкільна, 24 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та передачі її в оренду.

13. Про розгляд звернення громадянки Ільєвої В.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0151 га, кадастровий номер 6810100000:01:004:0681, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шестакова, 17 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та передачі її в оренду.

14. Про розгляд листа Відділу державної реєстрації актів цивільного стану у місті Хмельницькому Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції України (м. Київ) від 24.10.2025 № 1474/24.17-40 щодо громадян, заяви яких перебувають на обліку звернень щодо надання земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади.

15. Про розгляд звернення громадянки Салабай І.М. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 170 кв.м, кадастровий номер 6825085101:01:002:1559, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Олешин, вул. Центральна, 29/2 для обслуговування торгівельної точки. *(повторно)*

16. Про розгляд звернення ПАТ «Стожари» щодо користування проходами, проїздами між земельними ділянками по вул. Проскурівського підпілля, 71, 73. *(повторно)*
17. Про розгляд звернення громадянки Микитюк Л.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під самовільну реконструкцію квартири №1 під житловий будинок площею 0,0092 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Примаченко, 59 «02.01. будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» з метою передачі її в оренду.
18. Про розгляд звернення ОСББ «Панаса Мирного 24» щодо надання в постійне користування земельної ділянки площею 2390 кв.м, кадастровий номер 6810100000:17:001:0408, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. П. Мирного, 24 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.
19. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки, що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, Хмельницька міська територіальна громада, с. Копистин з метою подальшої зміни її цільового призначення (кадастровий номер 6825083300:01:004:0267)».
20. Про розгляд звернення ТОВ «Кайлас-К» щодо розгляду містобудівної документації: «Детальний план території земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Хмельницький, обмеженої вулицями: вулицею Старокостянтинівське шосе, вул. Сільськогосподарською, проїздом між вулицею Старокостянтинівське шосе та вулицею Сільськогосподарською та північною межею міста (кадастровий номер 6810100000:18:001:0121, площею 2,735 га) з метою будівництва та обслуговування багатоповерхових житлових будинків».
21. Про розгляд звернення громадянина Галкіна Г.Я. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0360 га, за адресою: м. Хмельницький, вул. Свободи «02.07. для іншої забудови – землі житлової та громадської забудови» з метою встановлення земельного сервітуту – 07.10. Інші земельні сервітути (під облаштування паркомісця та складування будівельних матеріалів).

1. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «ЕКОПЛАСТ» щодо непоновлення ПП «Брітон» договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:16:007:0788, що розташована по прс. Миру на новий строк.

На засідання комісії запрошений директор ТОВ «Екопласт» Бабак І.І. Запропонував надати йому слово для виступу.

ВИСТУПИЛИ:

Бабак І.І. - директор
ТОВ «Екопласт»

Зазначив, що це питання пов'язано з питанням яке розглядалось на одному з попередніх засідань комісії щодо зміни цільового призначення вказаної земельної ділянки з «11.02.» на «02.10.». Ця ділянка розташована поряд із земельною ділянкою, що перебуває в користуванні ТОВ «ЕКОПЛАСТ», і зміна її цільового призначення може вплинути на діяльність їхнього підприємства. Коли це підприємство виграло на аукціоні право оренди земельної ділянки, то була надана інформація, що там планується будівництво складу. Проте три місяці назад з'ясувалось, що ПП «Брітон» планує змінити цільове призначення земельної ділянки на «02.10. для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» та категорію земель з земель промисловості на землі житлової та громадської забудови. Тому ТОВ «ЕКОПЛАСТ» звертається щодо непоновлення ПП «Брітон» договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:16:007:0788, що розташована по прс. Миру на новий строк.

С. Болотніков Запропонував взяти до відома інформацію, викладену у зверненні ТОВ «ЕКОПЛАСТ». Немає заперечень? (Немає)

2. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «ЕКОПЛАСТ» щодо погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частин земельних ділянок, на які поширюються обмеження 03.01. (Санітарно захисна зона навколо (вздовж) об'єкта) з метою внесення в Державний земельний кадастр (кадастрові номери земельних ділянок, на які поширюється обмеження 6810100000:16:007:0612, 6810100000:16:007:0615, 6810100000:16:007:0432, код КВЦПЗ 11.02, що розташовані за адресою: прс. Миру, 99/1-В, 99/1-Д, 99/1-Г).
Надав слово для виступу директору ТОВ «Екопласт» Бабаку І.І.

ВИСТУПИЛИ:

Бабак І.І. - директор ТОВ «Екопласт» Зазначив, що на одному з попередніх засідань комісії було озвучено те, що санітарно-захисна зона не була внесена в Державний земельний кадастр. Тому прийнявши це до уваги, ТОВ «ЕКОПЛАСТ» звернулось до міської ради щодо погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частин земельних ділянок, на які поширюються обмеження 03.01. (Санітарно захисна зона навколо (вздовж) об'єкта) з метою внесення в Державний земельний кадастр (кадастрові номери земельних ділянок, на які поширюється обмеження 6810100000:16:007:0612, 6810100000:16:007:0615, 6810100000:16:007:0432, код КВЦПЗ 11.02, що розташовані за адресою: прс. Миру, 99/1-В, 99/1-Д, 99/1-Г). Згідно цього документу в Державний земельний кадастр буде внесена інформація про санітарно-захисну зону. Вона офіційно закріпить межі санітарно-захисної зони підприємства та забезпечить дотримання всіх санітарних норм, аби уникнути в подальшому всіх земельних конфліктів, які можуть виникнути. Звернувся з проханням підтримати дане питання.

С. Болотніков Запитав, про яке саме джерело небезпеки йде мова, відносно якого пропонується встановити санітарно-захисну зону ?

Бабак І.І. - директор ТОВ «Екопласт» Відмітив, що є три джерела небезпеки: перше – це обігрівач, який обігріває виробниче приміщення, друге і третє джерело – це приточно-втяжна вентиляція.

Л. Матвєєва Відмітила, що в управлінні земельних ресурсів є зауваження щодо виду документації, яка розроблена і подана на розгляд міської ради. В даному випадку має бути розроблений проект землеустрою, а не технічна документація. Окрім того, згідно цієї документації пропонується встановити 100-метрову санітарно-захисну зону, проте в ній не показано саме джерело, від якого здійснюється обрахування обмежень 100-метрової зони.

Бабак І.І. - директор ТОВ «Екопласт» Зазначив, що документація розроблялась на підставі проекту, що був розроблений ще в 2017 році, в якій показано де знаходиться джерело небезпеки. До цієї документації докладається вкопіювання з цього проекту.

Л. Матвєєва

Зауважила, що в технічній документації, яка подана на розгляд міської ради, не показано в кадастровому плані, де знаходиться джерело небезпеки і звідки відраховується 100-метрова санітарно-захисна зона, тому в управлінні земельних ресурсів є зауваження до вказаної документації.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

М. Вінер

Проінформувала, що в розробленій містобудівній документації щодо цієї території немає ніяких охоронних зон і ніяких пропозицій не надходило. В свій час містобудівна документація «Коригування (внесення змін) генерального плану м. Хмельницький» проходила всю необхідну процедуру, документи розглядалися в т.ч. і Департаментом природних ресурсів та екології Хмельницької ОДА, який видавав ліцензію цьому підприємству, зауважень та пропозицій не надходило.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити ТОВ «ЕКОПЛАСТ» у погодженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частин земельних ділянок, на які поширюються обмеження 03.01. (Санітарно захисна зона навколо (вздовж) об'єкта) з метою внесення в Державний земельний кадастр (кадастрові номери земельних ділянок, на які поширюється обмеження 6810100000:16:007:0612, 6810100000:16:007:0615, 6810100000:16:007:0432, код КВЦПЗ 11.02, що розташовані за адресою: прс. Миру, 99/1-В, 99/1-Д, 99/1-Г).

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс – За

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити ТОВ «ЕКОПЛАСТ» у погодженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частин земельних ділянок, на які поширюються обмеження 03.01. (Санітарно захисна зона навколо (вздовж) об'єкта) з метою внесення в Державний земельний кадастр (кадастрові номери земельних ділянок, на які поширюється обмеження 6810100000:16:007:0612, 6810100000:16:007:0615, 6810100000:16:007:0432, код КВЦПЗ 11.02, що розташовані за адресою: прс. Миру, 99/1-В, 99/1-Д, 99/1-Г).

3. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «ЕЙЛШ» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 333 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Івана Богуна, 11-Б для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній,

які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку з метою передачі її в оренду без погодження меж суміжним землекористувачем.

На засідання комісії запрошений представник ТОВ «ЕЙЛШ» А. Шапошніков. Запропонував надати йому слово для виступу.

ВИСТУПИЛИ:

А. Шапошніков

Зазначив, що ТОВ «ЕЙЛШ» вирішило оформити в оренду земельну ділянку, що знаходиться біля приміщення, яке перебуває у власності товариства. Проте зіткнулось з проблемою, оскільки один суміжний землекористувач, громадянин Вардан Тер-Григорян, не погоджує межі земельної ділянки. Після спілкування з ним з'ясувалось, що коли він оформляв в користування земельну ділянку, землевпорядник сформував земельну ділянку таким чином, що вона частково накладається на земельну ділянку, де розташована їх будівля.

Окрім того земельну ділянку, яку ТОВ «ЕЙЛШ» має намір отримати в оренду, Вардан Тер-Григорян постійно засмічує. Неодноразово звертались до нього з проханням прибрати цю територію, також звертались в управління з питань екології та контролю за благоустроєм з цього питання. Звертались до поліції, яка зафіксувала руйнацію фундаменту приміщення.

Більше двох років ТОВ «ЕЙЛШ» триває ця ситуація, наразі Вардан Тер-Григорян на контакт з ними не виходить.

Звернувся з проханням підтримати звернення ТОВ «ЕЙЛШ» щодо відведення земельної ділянки в оренду без погодження меж суміжним землекористувачем.

Депутати заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвєєвою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довівчення звернення ТОВ «ЕЙЛШ» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 333 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Івана Богуна, 11-Б для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку з метою передачі її в оренду без погодження меж суміжним землекористувачем.

Протокольно доручити депутату Ю. Вавринюку спільно з управлінням земельних ресурсів, за участі представника заявника вивчити дане питання з виїздом на місцевість та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс – За

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення ТОВ «ЕЙЛШ» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 333 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Івана Богуна, 11-Б для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку з метою передачі її в оренду без погодження меж суміжним землекористувачем.
2. Протокольно доручити депутату Ю. Вавринюку спільно з управлінням земельних ресурсів, за участі представника заявника вивчити дане питання з виїздом на місцевість та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

4. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадської організації «СИЛА ВЕТЕРАНІВ» щодо виставлення на аукціон права оренди земельної ділянки водного фонду площею 5,1 га, що розташована за межами с. Черепова, старостинський округ з центром в с. Олешин Хмельницької міської територіальної громади.
На засідання комісії запрошений голова правління громадської організації «СИЛА ВЕТЕРАНІВ» Т. Спеціальний. Запропонував надати йому слово для виступу.

ВИСТУПИЛИ:

Т. Спеціальний

Зазначив, що громадська організація «СИЛА ВЕТЕРАНІВ» хоче взяти в оренду став біля с. Черепова. В свій час цей став перебував в суборенді батька їх полеглого побратима Гороховського Д.В. Громадська організація вирішила взяти цей став в оренду і зробити там з часом простір, куди зможуть приїжджати ветерани на риболовлю, для психологічної та фізичної реабілітації, відпочинку.

Л. Матвєєва

Проінформувала, що в 2021 році після того, як до складу Хмельницької міської територіальної громади були приєднані села, від Департаменту природних ресурсів та екології Хмельницької ОДА надійшло звернення щодо виставлення на аукціон права оренди земельної ділянки водного фонду, цього ставу. Тоді до міської ради звернулась ініціативна група мешканців села з проханням не виставляти на аукціон цей став і залишити його, як землі комунальної власності. Після чого було прийнято рішення міської ради, яким цю земельну ділянку водного фонду було передано в постійне користування комунальному підприємству по зеленому будівництву та благоустрою міста.
Звернула увагу на те, що наразі процедура аукціону відбувається через систему «Прозорро», в якій можуть приймати участь всі бажаючі зі всієї країни. Той, хто виграє аукціон, з тим буде укладений договір оренди. Тобто немає гарантій, що цей аукціон виграє саме ця громадська організація. Також наголосила, що за оренду земельної ділянки водного фонду буде нараховуватись орендна плата, яка не може бути меншою. Переможцем аукціону стає учасник, який запропонував найвищу ціну. Розмір орендної плати буде залежати від результатів аукціону.

- М. Ваврищук Відмітив, що зустрічався з цього питання з представником громадської організації. Попередньо від них надходило звернення щодо надання в постійне користування цієї земельної ділянки водного фонду, проте через відсутність підстав на законодавчому рівні їм було відмовлено. Після чого з головою громадської організації було обговорено різні варіанти вирішення даного питання. Варіант щодо виставлення на аукціон права оренди земельної ділянки водного фонду їх повністю влаштовує з розумінням усіх ризиків.
- Т. Спеціальний Наголосив, що колективно це питання було обговорено і громадська організація прийшла до висновку, що для них прийнятний варіант щодо виставлення на аукціон права оренди земельної ділянки водного фонду.
- Л. Матвеева Також роз'яснила, що за оренду земельної ділянки водного фонду буде нараховуватись орендна плата. Окрім того в подальшому розмір орендної плати за земельну ділянку, яка передана в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатись у бік зменшення згідно норм чинного законодавства.
- С. Болотніков Звернув увагу на те, що дійсно є ризики, що саме ця громадська організація виграє аукціон. Ситуація може бути не контрольованою і громадська організація має бути готова до серйозної боротьби за право оренди земельної ділянки водного фонду.

Депутати прийняли участь в обговоренні з даного питання.

- С. Болотніков Запропонував підтримати звернення громадської організації «СИЛА ВЕТЕРАНІВ» щодо виставлення на аукціон права оренди земельної ділянки водного фонду площею 5,1 га, що розташована за межами с. Черепова, старостинський округ з центром в с. Олешин Хмельницької міської територіальної громади та рекомендувати управлінню земельних ресурсів вжити відповідних заходів з даного питання. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадської організації «СИЛА ВЕТЕРАНІВ» щодо виставлення на аукціон права оренди земельної ділянки водного фонду площею 5,1 га, що розташована за межами с. Черепова, старостинський округ з центром в с. Олешин Хмельницької міської територіальної громади та рекомендувати управлінню земельних ресурсів вжити відповідних заходів з даного питання.

5. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Коцемира В.Ф. щодо повторного розгляду питання про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «03.10.» на «02.07.» площею 0,5932 га, кадастровий номер 6810100000:20:001:0010, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова, 1/1А.

На засідання комісії запрошена Коцемир В.В. - представник Коцемира В.Ф. Запропонував надати їй слово для виступу.

ВИСТУПИЛИ:

В. Коцемир

Зазначила, що зміна цільового призначення вказаної земельної ділянки відбувається в межах однієї категорії земель – землі житлової та громадської забудови. На вказаній земельній ділянці збудовано будинки для тимчасового проживання. Для того, щоб привести у відповідність документи по архітектурі, необхідно змінити цільове призначення земельної ділянки. Звернулась з проханням підтримати дане питання.

М. Вінер

Відмітила, що в управління архітектури та містобудування є зауваження, оскільки згідно містобудівної документації вказана земельна ділянка відноситься до вторинної зони ділової, громадської та комерційної активності районного значення, зони зелених насаджень загального користування та зони земель водного фонду, що не передбачає використання земельної ділянки для іншої житлової забудови.

В. Коцемир

Зазначила, що дозвіл на будівництво цих будиночків був наданий ще у 2010-2011 роках. Також є рішення міської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення в межах категорії земель житлової та громадської забудови з «03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» на «02.07 – для іншої житлової забудови».

Депутати заслухали інформацію, надану в.о. начальника управління архітектури та містобудування М. Вінер, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Коцемира В.Ф. щодо повторного розгляду питання про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «03.10.» на «02.07.» площею 0,5932 га, кадастровий номер 6810100000:20:001:0010, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова, 1/1А та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс – За

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянина Коцемира В.Ф. щодо повторного розгляду питання про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «03.10.» на «02.07.» площею 0,5932 га, кадастровий номер 6810100000:20:001:0010, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова, 1/1А та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

6. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою, проектів землеустрою та надання земельних ділянок в оренду та власність громадянам, зміну цільового призначення землі» (Майдан)

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати громадянці у власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).

2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення 4 земельних ділянок та надати земельні ділянки в оренду 4 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 2).

3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення 10 земельних ділянок зі зміною цільового призначення з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови – землі житлової та громадської забудови» на «02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови» із земель міської ради з метою передачі у власність (додаток 3).

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови – землі житлової та громадської забудови» на «02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови» із земель міської ради з метою передачі в оренду (додаток 4).

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови – землі житлової та громадської забудови» на «02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови» із земель міської ради (додаток 5);

5.1. Внести відповідні зміни в договір оренди землі №59/01 від 24.02.2025.

С. Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою, проектів землеустрою та надання земельних ділянок в оренду та власність громадянам, зміну цільового призначення землі» (Майдан)

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою, проектів землеустрою та надання земельних ділянок в оренду та власність громадянам, зміну цільового призначення землі» (Майдан)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

7. СЛУХАЛИ:
С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження технічних документів із землеустрою, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність, оренду громадянам, зміну категорії земель» (Кулик)
Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л. Матвеева

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується:
1. Припинити право постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 25 м² із площі 30703 м² гаражному товариству «Співдружність», затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати земельну ділянку у власність громадянці для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).
2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянину для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 2).
3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянці для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 3).

4. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення 2 земельних ділянок та надати земельні ділянки в оренду 2 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 4).
5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та змінити категорію земель із «землі сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови» (додаток 5).

С. Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження технічних документів із землеустрою, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність, оренду громадянам, зміну категорії земель» (Кулик)

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження технічних документів із землеустрою, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність, оренду громадянам, зміну категорії земель» (Кулик)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

8. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження технічних документів із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бочаров, Тарашевський)
Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується:

1. Припинити право постійного користування частинами земельної ділянки загальною площею 55 м² із площі 61160 м² гаражному кооперативу «Авіатор», затвердити технічні документи із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 2 земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність 2 земельні ділянки громадянину для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).

2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 4 земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 4 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 2).

С. Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бочаров, Тарашевський)

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс – За

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бочаров, Тарашевський)

2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

9. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Леська О.А. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0793 га, кадастровий номер 6810100000:28:002:1379, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Успенська, 31 та надати її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Депутати заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвєєвою, в.о. начальника управління архітектури та містобудування М. Вінер, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Леська О.А. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0793 га, кадастровий номер 6810100000:28:002:1379, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Успенська, 31 та надати її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських

будівель і споруд (присадибна ділянка) та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянина Леська О.А. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0793 га, кадастровий номер 6810100000:28:002:1379, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Успенська, 31 та надати її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

10. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Бодак Г.П. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 665 кв.м, кадастровий номер 6825083300:01:004:0224, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Копистин для городництва.

Депутати заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвеевою, в.о. начальника управління архітектури та містобудування М. Вінер, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянки Бодак Г.П. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 665 кв.м, кадастровий номер 6825083300:01:004:0224, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Копистин для городництва та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 7
Проти – 0

Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянки Бодак Г.П. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 665 кв.м, кадастровий номер 6825083300:01:004:0224, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Копистин для городництва та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

11. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Бондар О.С. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення з «01.03. для ведення особистого селянського господарства» на «02.01. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» площею 0,1 га, кадастровий номер 6825085100:02:001:0825, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Іванківці.

Депутати заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвєєвою, в.о. начальника управління архітектури та містобудування М. Вінер, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянки Бондар О.С. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення з «01.03. для ведення особистого селянського господарства» на «02.01. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» площею 0,1 га, кадастровий номер 6825085100:02:001:0825, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Іванківці та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянки Бондар О.С. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення з «01.03. для ведення особистого селянського господарства» на «02.01. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» площею 0,1 га, кадастровий номер 6825085100:02:001:0825, що

розташована за адресою: Хмельницький район, с. Іванківці та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

12. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Загородньої О.Г. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2230 га, кадастровий номер 6825083300:01:003:0079, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Копистин, вул. Шкільна, 24 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та передачі її в оренду.

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Проінформувала, що попередньо до даного питання були зауваження, оскільки поряд проходить захисна смуга від струмка. Наразі від розробника землевпорядної документації надійшло роз'яснення та додається збірний кадастровий план земельної ділянки, де зазначено, що відстань від урізу струмка до земельної ділянки, яка формується, становить 26 м.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянки Загородньої О.Г. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2230 га, кадастровий номер 6825083300:01:003:0079, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Копистин, вул. Шкільна, 24 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та передачі її в оренду та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Сковчелас – За

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянки Загородньої О.Г. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2230 га, кадастровий номер 6825083300:01:003:0079, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Копистин, вул. Шкільна, 24 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та передачі її в оренду та

рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

13. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Ільєвої В.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0151 га, кадастровий номер 6810100000:01:004:0681, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шестакова, 17 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та передачі її в оренду.

Депутати заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвєєвою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянки Ільєвої В.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0151 га, кадастровий номер 6810100000:01:004:0681, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шестакова, 17 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та передачі її в оренду та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Сковчелас – За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянки Ільєвої В.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0151 га, кадастровий номер 6810100000:01:004:0681, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шестакова, 17 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та передачі її в оренду та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

14. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії лист Відділу державної реєстрації актів цивільного стану у місті Хмельницькому Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції України (м. Київ) від 24.10.2025 № 1474/24.17-40 щодо громадян, заяви яких перебувають на обліку звернень щодо надання земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

(присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади.

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

В даному випадку мова йде про виключення з черги з надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького тих громадян, що померли.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду даного питання було вирішено протокольно доручити управлінню земельних ресурсів виключити з черги з надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького тих громадян, що померли, згідно інформації зазначеної у листі Відділу державної реєстрації актів цивільного стану у місті Хмельницькому Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції України (м. Київ) від 24.10.2025 № 1474/24.17-40.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс – За

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів виключити з черги з надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького тих громадян, що померли, згідно інформації зазначеної у листі Відділу державної реєстрації актів цивільного стану у місті Хмельницькому Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції України (м. Київ) від 24.10.2025 № 1474/24.17-40.

15. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Салабай І.М. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 170 кв.м, кадастровий номер 6825085101:01:002:1559, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Олешин, вул. Центральна, 29/2 для обслуговування торгівельної точки. *(повторно)*

Надав слово Л. М. Вінер - в.о. начальника управління архітектури та містобудування.

ВИСТУПИЛИ:

М. Вінер

Проінформувала, що одному з попередніх засідань комісії при розгляді даного питання було протокольно доручено управлінню архітектури та

містобудування вивчити більш детально дане питання з виїздом на місцевість, у разі виявлення на земельній ділянці об'єкту самочинного будівництва рекомендувати заявнику звернутись до постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва щодо можливості його узаконення.

Розглянувши подані документи та за результатами виїзду на місцевість встановлено наступне. Громадський будинок, який розташований за вказаною адресою, не є самочинно побудованим, про що свідчить витяг з Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва. При виїзді на місце самочинних добудов до будівлі не виявлено. *(інформація управління архітектури та містобудування додається)*

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянки Салабай І.М. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 170 кв.м, кадастровий номер 6825085101:01:002:1559, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Олешин, вул. Центральна, 29/2 для обслуговування торгівельної точки та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянки Салабай І.М. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 170 кв.м, кадастровий номер 6825085101:01:002:1559, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Олешин, вул. Центральна, 29/2 для обслуговування торгівельної точки та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

16. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ПАТ «Стожари» щодо користування проходами, проїздами між земельними ділянками по вул. Проскурівського підпілля, 71, 73.

Нагадав, що на одному з попередніх засідань комісії при розгляді даного питання було вирішено протокольно доручити управлінню земельних ресурсів, управлінню архітектури та містобудування, управлінню з питань екології та контролю за благоустроєм спільно з депутатом відповідного виборчого округу Ю. Вавринюком вивчити дане питання на місцевості та надати інформацію на розгляд комісії.

Надав слово депутату міської ради Ю. Вавринюку.

ВИСТУПИЛИ:

Ю. Вавринюк

Відмітив, що за дорученням комісії дане питання вивчалось з виїздом на місцевість. Рішення про встановлення сервітуту щодо інших суб'єктів господарювання приймалось задля того, аби власники нежитлових приміщень мали доступ до своїх офісів. В даному випадку ПАТ «Стожари» має окремий вихід. Вважає, що доцільності встановлювати ще якийсь сервітут на додаткові проходи немає.

Л. Матвесва

Звернула увагу на те, що перешкод до проходів не виявлено, до них є загальний доступ.

Депутати взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити ПАТ «Стожари» у проханнях, викладених у зверненні.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс – За

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити ПАТ «Стожари» у проханнях, викладених у зверненні.

17. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Микитюк Л.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під самовільну реконструкцію квартири №1 під житловий будинок площею 0,0092 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Примаченко, 59 «02.01. будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» з метою передачі її в оренду.

Депутати заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвесвою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянки Микитюк Л.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під самовільну реконструкцію квартири №1 під житловий будинок площею 0,0092 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Примаченко, 59 «02.01. будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» з метою передачі її в оренду та рекомендувати

управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянки Микитюк Л.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під самовільну реконструкцію квартири №1 під житловий будинок площею 0,0092 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Примаченко, 59 «02.01. будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» з метою передачі її в оренду та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

18. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ОСББ «Панаса Мирного 24» щодо надання в постійне користування земельної ділянки площею 2390 кв.м, кадастровий номер 6810100000:17:001:0408, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. П. Мирного, 24 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Звернула увагу на кадастровий план земельної ділянки, долучений до клопотання. На вказаній земельній ділянці розташований багатоповерховий житловий будинок та капітальна нежитлова будівля (гаражі). Інформації, чиї це гаражі, немає і відповідно не відомо, чи не проти власники цих гаражів, що вони будуть включені в територію багатоквартирної забудови.

Окрім того відсутнє погодження меж земельної ділянки суміжним землекористувачем КП «Хмельницький міський центр первинної медико-санітарної допомоги №2».

Депутати заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвеевою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити ОСББ «Панаса Мирного 24» у наданні в постійне користування земельної ділянки площею 2390 кв.м, кадастровий номер 6810100000:17:001:0408, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. П. Мирного, 24 для будівництва і

обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.
Рекомендувати заявнику виправити усі зауваження, озвучені начальником управління земельних ресурсів, після чого постійна комісія зможе повернутись до розгляду даного питання.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відмовити ОСББ «Панаса Мирного 24» у наданні в постійне користування земельної ділянки площею 2390 кв.м, кадастровий номер 6810100000:17:001:0408, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. П. Мирного, 24 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.
2. Рекомендувати заявнику виправити усі зауваження, озвучені начальником управління земельних ресурсів, після чого постійна комісія зможе повернутись до розгляду даного питання.

19. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки, що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, Хмельницька міська територіальна громада, с. Копистин з метою подальшої зміни її цільового призначення (кадастровий номер 6825083300:01:004:0267)».

Надав слово М. Вінер - в.о. начальника управління архітектури та містобудування.

ВИСТУПИЛИ:

М. Вінер

Проінформувала, що розглянувши текстові та графічні матеріали містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки, що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, Хмельницька міська територіальна громада, с. Копистин з метою подальшої зміни її цільового призначення (кадастровий номер 6825083300:01:004:0267)», розробленої ТОВ «КАЙЛАС-К» відповідно до договору № 1/24/055 від 16.12.2024 року, укладеного з управлінням архітектури та містобудування Хмельницької міської ради та громадянином Грабаром Р.М., з метою визначення планувальної організації та розвитку території, підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується:

- Затвердити містобудівну документацію «Детальний план території земельної ділянки, що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, Хмельницька міська територіальна громада, с.

Копистин з метою подальшої зміни її цільового призначення (кадастровий номер 6825083300:01:004:0267)», розроблену Товариством з обмеженою відповідальністю «КАЙЛАС-К».

С. Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки, що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, Хмельницька міська територіальна громада, с. Копистин з метою подальшої зміни її цільового призначення (кадастровий номер 6825083300:01:004:0267)».

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки, що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, Хмельницька міська територіальна громада, с. Копистин з метою подальшої зміни її цільового призначення (кадастровий номер 6825083300:01:004:0267)».

2. Доручити в.о. начальника управління архітектури та містобудування М. Вінер доповісти на сесії міської ради з даного питання.

20. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Наступне питання порядку денного «Про розгляд звернення ТОВ «Кайлас-К» щодо розгляду містобудівної документації: «Детальний план території земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Хмельницький, обмеженої вулицями: вулицею Старокостянтинівське шосе, вул. Сільськогосподарською, проїздом між вулицею Старокостянтинівське шосе та вулицею Сільськогосподарською та північною межею міста (кадастровий номер 6810100000:18:001:0121, площею 2,735 га) з метою будівництва та обслуговування багатоповерхових житлових будинків».

Запропонував підтримати дане питання та рекомендувати управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За

О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ТОВ «Кайлас-К» щодо розгляду містобудівної документації: «Детальний план території земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Хмельницький, обмеженої вулицями: вулицею Старокостянтинівське шосе, вул. Сільськогосподарською, проїздом між вулицею Старокостянтинівське шосе та вулицею Сільськогосподарською та північною межею міста (кадастровий номер 6810100000:18:001:0121, площею 2,735 га) з метою будівництва та обслуговування багатоповерхових житлових будинків» та рекомендувати управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

21. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Галкіна Г.Я. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0360 га, за адресою: м. Хмельницький, вул. Свободи «02.07. для іншої забудови – землі житлової та громадської забудови» з метою встановлення земельного сервітуту – 07.10. Інші земельні сервітути (під облаштування паркомісця та складування будівельних матеріалів).

ВИСТУПИЛИ:

І. Галкін

Заявив про конфлікт інтересів з даного питання та повідомив, що не прийматиме участі в голосуванні.

С. Болотніков

Запропонував підтримати звернення громадянина Галкіна Г.Я. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0360 га, за адресою: м. Хмельницький, вул. Свободи «02.07. для іншої забудови – землі житлової та громадської забудови» з метою встановлення земельного сервітуту – 07.10. Інші земельні сервітути (під облаштування паркомісця та складування будівельних матеріалів) та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – Не голосував
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянина Галкіна Г.Я. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0360 га, за адресою: м. Хмельницький, вул. Свободи «02.07. для іншої забудови – землі житлової та громадської забудови» з метою встановлення земельного сервітуту – 07.10. Інші земельні сервітути (під облаштування паркомісця та складування будівельних матеріалів) та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

С. Болотніков

Відмітив, що всі питання порядку денного розглянуті. Чи будуть ще пропозиції, доповнення? (Немає).
Оголосив засідання постійної комісії закритим.

Голова комісії

Сергій БОЛОТНИКОВ

Секретар комісії

Світлана БАРАНСЬКА