

ПРОТОКОЛ № 2

засідання комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України на території Хмельницької міської територіальної громади

м. Хмельницький

11 листопада 2024 року

Місце проведення: Управління праці та соціального захисту населення Хмельницької міської ради, вул. Проскурівського підпілля, 32

ПРИСУТНІ:

Заступник голови комісії

Слов'ян ВОРОНЕЦЬКИЙ

(головуючий на засіданні)

начальник управління праці та соціального захисту населення.

Члени комісії:

Лариса АНДРЕЄВА

начальник відділу оренди та приватизації комунального майна управління житлової політики і майна;

Ірина ДОРОЩАК

головний спеціаліст відділу грошових виплат та компенсацій управління праці та соціального захисту населення;

Олександр ЗАЛЕВСЬКИЙ

начальник юридичного відділу управління праці та соціального захисту населення;

Світлана ЛАКУСТА

начальник відділу пільг управління праці та соціального захисту населення;

Ольга ПАПУГА

головний спеціаліст відділу грошових виплат та компенсацій управління праці та соціального захисту населення;

Ірина РОЇК

заступник начальника відділу – державний реєстратор відділу державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень управління з питань реєстрації;

Оксана СЕРЕДА

заступник начальника відділу дозвільних процедур управління адміністративних послуг;

Тетяна ЦИБ

головний спеціаліст відділу з питань цивільного захисту населення управління з питань цивільного захисту населення і охорони праці;

Тетяна ШИНКАРУК

заступник начальника відділу бухгалтерського обліку, звітності та господарського забезпечення фінансового управління;

ВІДСУТНІ:

Голова комісії

Михайло КРИВАК

заступник міського голови.

Секретар комісії:
Оксана ФІЛІПЧУК

головний спеціаліст відділу персоніфікованого обліку управління праці та соціального захисту населення – відпустка;

Аліна ОКСАНЮК

приватний нотаріус (за згодою);

Тетяна ЯЩИШИНА

завідувач сектору відділу грошових виплат та компенсацій управління праці та соціального захисту населення - лікарняний.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Вирішення питання щодо виконання обов'язків секретаря Комісії.
2. Про розгляд заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна особи 1.
3. Про розгляд заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна особи 2.

1. Вирішення питання щодо виконання обов'язків секретаря Комісії.

СЛУХАЛИ: головуєчого, заступника голови комісії Вороніцького С.І., який запропонував покласти обов'язки секретаря комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України на території Хмельницької міської територіальної громади, тимчасово, на час відпустки діючого секретаря, на члена комісії - начальника відділу пільг управління праці та соціального захисту населення Хмельницької міської ради Світлану ЛАКУСТУ.

ВИРІШИЛИ:

Покласти обов'язки секретаря Комісії тимчасово, на час відпустки діючого секретаря, на члена комісії, начальника відділу пільг управління праці та соціального захисту населення Хмельницької міської ради Світлану ЛАКУСТУ.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 10 ;

«ПРОТИ» - 0 ;

«УТРИМАЛИСЬ» - 0.

Рішення прийнято.

2. Про розгляд заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна особи 1.

СЛУХАЛИ: головуєчого, який повідомив про необхідність розгляду заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна особи 1.

В Державному реєстрі пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України заява зареєстрована за номером **ЗВ-26.03.2024-93709**. Має пріоритетне право на отримання компенсації (особа з інвалідністю 2 групи загального захворювання).

Знищений об'єкт нерухомого майна розміщується за адресою 1.

Опис об'єкта: житловий будинок загальною площею 49,0 кв.м.

Заявниця вказала, що отримати компенсацію за зруйноване житло бажає за житловим сертифікатом (придбання квартири, іншого житлового приміщення, будинку садибного типу, садового або дачного будинку (у тому числі фінансування придбання такого приміщення, що буде споруджений в майбутньому, або інвестування/фінансування його будівництва)

Розмір компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна розраховується з використанням регіональних коефіцієнтів та показників, затверджених Порядком надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2023 № 600, за формулою:

$$B_i = B_{cp} \times K_p \times S_{zn} \geq B_{inov},$$

де B_{cp} - показник вартості 1 кв. м. індивідуальних житлових будинків на вторинному ринку в цілому по Україні, що становить 22 197,14 грн.;

K_p - регіональний коефіцієнт, який враховує відмінність ціни за 1 кв. метр залежно від розташування знищеного об'єкта нерухомого майна (індивідуального житлового будинку у м. Хмельницькому) = 0,885;

S_{zn} - площа знищеного об'єкта нерухомого майна, кв. метрів, але не більше 200 кв. метрів для будинку садибного типу, садового або дачного будинку = 49,0;

B_{inov} - компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень;

$$B_i = 22197,14 \times 0,885 \times 49 = 962\,578,98 \text{ грн.}$$

$$B_{inov} = P_{ov} \times S_{zn},$$

де P_{ov} - показник опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами відповідно до місцезнаходження такого майна, затверджений наказом Мінінфраструктури, станом на дату проведення розрахунку компенсації, гривень. Станом на 01 жовтня 2024 року цей показник по Хмельницькій області встановлений в розмірі 21 813,0 грн.

$$B_{inov} = 21813,0 \times 49,0 = 1\,068\,837,0 \text{ грн.}$$

$$B_i \geq B_{inov},$$

Розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості у регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна (B_{inov}).

Згідно заяви проведено розрахунок суми грошової компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна (житловий будинок) загальною площею 49,0 кв. м. та визначено її розмір - **1 068 837,00 грн.**

ВИРІШИЛИ:

Надати компенсацію за знищений об'єкт нерухомого майна (житловий будинок) особі 1 у розмірі 1 068 837,00 грн. (один млн. шістдесят вісім тисяч вісімсот тридцять сім грн. 00 коп.) шляхом видачі житлового сертифіката.

- Підготувати рішення комісії про надання Компенсації.
- Підготувати проєкт рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради про затвердження рішення Комісії про надання Компенсації.
- Внести до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України відомості про рішення Комісії.
- Повідомити заявницю.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 10;

«ПРОТИ» - 0;

«УТРИМАЛИСЬ» - 0.

Рішення прийнято.

3. Про розгляд заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна особи 2.

СЛУХАЛИ: Словяна ВОРОНЕЦЬКОГО, який повідомив про необхідність розгляду заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна особи 2.

В Державному реєстрі пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України заява зареєстрована за номером **ЗВ-29.10.2024-147072.**

Об'єкт нерухомого майна, який розміщується за адресою 2 є пошкодженим, а не знищеним та може бути відновлено шляхом проведення капітального ремонту. Додатково на ім'я голови Комісії надійшла заява від особи 2 щодо залишення без розгляду заяви, зареєстрованої в РПЗМ через помилковість її подання.

Відповідно до п.2 ч.6 ст.6 Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України» «подання заяви про надання компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна особою, яка не може бути отримувачем компенсації відповідно до цього Закону або не має повноважень для подання заяви», голова Комісії запропонував прийняти рішення про відмову у наданні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити у наданні компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна особі 2.

- Підготувати рішення комісії про відмову у наданні Компенсацій.
- Підготувати проєкт рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради про затвердження рішення Комісії про відмову у наданні Компенсацій.
- Внести до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України відомості про рішення Комісії.
- Повідомити заявника.

За результатом обговорення здійснено голосування щодо розглянутого питання:

- «ЗА» - 10 ;
- «ПРОТИ» - 0 ;
- «УТРИМАЛИСЬ» - 0.

Заступник голови комісії
(головуючий на засіданні)

Слов'ян ВОРОНЕЦЬКИЙ

Секретар комісії

Світлана ЛАКУСТА

Члени комісії:

Лариса АНДРЕЄВА

Ірина ДОРОЩАК

Олександр ЗАЛЕВСЬКИЙ

Ольга ПАПУГА

Ірина РОЇК

Оксана СЕРЕДА

Тетяна ЦИБ

Тетяна ШИНКАРУК