

ПРОТОКОЛ №134

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

08.10.2025

11.00

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 9 чол.

Присутні: С. Болотніков, С. Баранська, Ю. Вавринюк, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс.

Відсутні: Т. Бойцерук, О. Семенюк.

Запрошені: Л. Матвеева – начальник управління земельних ресурсів, М. Вінер - в.о. начальника управління архітектури та містобудування, Д. Дмитрів – в.о. начальника управління капітального будівництва, А. Івашко – в.о. начальника управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю, І. Куцка - начальника відділу з питань екології управління з питань екології та контролю за благоустроєм, В. Кабальський - заступник директора департаменту інфраструктури міста – начальник управління комунальної інфраструктури, Савіцька Л.М. (дружина гр. Савіцького В.М.), Шкроба В.П., Лучков О.І., Бабак І.І. – директор ТОВ «Екопласт», Бохонько Л.В. – кінцевий бенефіціарний власник ТОВ «Екопласт», Дарченко А.О. – представник за дорученням ПП «Брітон», ФОП Красовський О.Л., Ю. Підтесана - представник за дорученням громадянина Крутилка А.І., Ю. Рибак - директор ПП «Буд Кепітал Менеджмент».

Головує: С. Болотніков –голова постійної комісії.

СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Повідомив, що на засіданні комісії присутні 7 депутатів, комісія є повноважною. На розгляд постійної комісії запропоновано 13 питань. Порядок денний знаходиться у депутатів на руках.

Запитав, чи будуть ще пропозиції, зауваження до порядку денного? (Немає).

Запропонував затвердити порядок денний.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс – За

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1. Про розгляд звернення громадянина Савіцького В.М. щодо передачі у власність земельної ділянки площею 0,01 га для будівництва гаража за адресою: м. Хмельницький, вул. Георгія Гонгадзе, 17, якою заявник користується добросовісно, відкрито і безперервно протягом 15 років у зв'язку з встановленим на даній земельній ділянці металевим гаражем.

2. Про розгляд звернення громадянина Стукана М.О. щодо передачі у власність земельної ділянки площею 0,01 га для будівництва гаража за адресою: м. Хмельницький, вул. Георгія

- Гонгадзе, 17, якою заявник користується добросовісно, відкрито і безперервно протягом 15 років у зв'язку з встановленим на даній земельній ділянці металевим гаражем.
3. Про розгляд звернення громадянина Шкроби В.П. щодо передачі у власність земельної ділянки площею 0,01 га для будівництва гаража за адресою: м. Хмельницький, вул. Георгія Гонгадзе, 17, якою заявник користується добросовісно, відкрито і безперервно протягом 15 років у зв'язку з встановленим на даній земельній ділянці металевим гаражем.
4. Про розгляд звернення громадянина Лучкова О.І. щодо передачі у власність земельної ділянки площею 0,01 га для будівництва гаража за адресою: м. Хмельницький, вул. Георгія Гонгадзе, 17, якою заявник користується добросовісно, відкрито і безперервно протягом 15 років у зв'язку з встановленим на даній земельній ділянці металевим гаражем.
5. Про розгляд звернення громадянки Салабай І.М. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 170 кв.м, кадастровий номер 6825085101:01:002:1559, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Олешин, вул. Центральна, 29/2 для обслуговування торгівельної точки.
6. Про розгляд звернення ПП «Брітон» про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «11.02.» на «02.10.» площею 0,4844 га з кадастровим номером 6810100000:16:007:0788, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру без погодження суміжного землекористувача ТОВ «Екопласт».
7. Про розгляд звернення ТОВ «Екопласт» щодо присутності при розгляді клопотання ПП «Брітон» про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «11.02.» на «02.10.» площею 0,4844 га з кадастровим номером 6810100000:16:007:0788 по прс. Миру в м. Хмельницькому для надання пояснень щодо не погодження кадастрового плану земельної ділянки, як суміжний землекористувач.
8. Про розгляд заяви ФОП Красовського О.Л. щодо пропозицій покращення міста за допомогою різних технік, застосувавши їх до зелених багаторічних насаджень.
9. Про розгляд звернення громадянина Крутилка А.І. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту «03.20. земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони (для облаштування благоустрою території та протипожежного виїзду)» площею 0,0518 га за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе.
10. Про розгляд проекту рішення «Про розгляд звернення приватного підприємства «Буд Кепітал Менеджмент»
11. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду громадянам, зміну категорії земель та зміну цільового призначення земель»
12. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди землі за згодою сторін, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельних ділянок в оренду» (*Музика*)
13. Про розгляд звернення ОК «ЕКО СИСТЕМА» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої передачі в користування (на умовах оренди) площею 1,2689 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Князя Святослава Хороброго, 5 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ 03.10).

1. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Савіцького В.М. щодо передачі у власність земельної ділянки площею 0,01 га для будівництва гаража за адресою: м. Хмельницький, вул. Георгія Гонгадзе, 17, якою заявник користується добросовісно, відкрито і безперервно

протягом 15 років у зв'язку з встановленим на даній земельній ділянці металевим гаражем.

На засіданні комісії присутня Савіцька Л.М. (дружина гр. Савіцького В.М.), запропонував заслухати її з даного питання.

ВИСТУПИЛИ:

Савіцька Л.М.

Зазначила, що її чоловік Савіцький В.М. є повністю незрячим. В свій час на прибудинковій території вони встановили металевий гараж. Наразі звернулись щодо отримання у власність земельної ділянки площею 0,01 га для будівництва капітального гаража.

М. Вінер

Запитала, чи має її чоловік посвідчення про інвалідність?

Савіцька Л.М.

Ні, наразі немає інвалідності, від березня місяця цього року він повністю незрячий, встановлення інвалідності в процесі оформлення.

М. Вінер

Надала роз'яснення, що рішенням міської ради затверджено Порядок надання дозволів на встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови в м. Хмельницькому. Цим Порядком передбачено категорії громадян, яким можуть надаватись дозволи на встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів, зокрема інвалідам I групи, але без відведення їм земельних ділянок, без права власності, на визначений термін. Цей Порядок визначає процедуру надання дозволів на встановлення тимчасових збірно-розбірних індивідуальних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови в м. Хмельницькому з урахуванням санітарних та протипожежних норм, збереження існуючого благоустрою, та прибудинкових територій.

Л. Матвєєва

Надала роз'яснення, що з 2022 року на законодавчому рівні діє норма про заборону на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації під час дії воєнного стану. В даному випадку мова йде про заборону на відведення земельних ділянок, на яких немає об'єктів нерухомого майна, що перебувають у приватній власності.

Наразі відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів є можливим, якщо земельна ділянка розташована в гаражному масиві при наявності об'єкту нерухомого майна (гаража).

Ю. Вавринюк

Порекомендував оформити документи із встановленням інвалідності чоловіку, який є незрячим, після чого звернутись щодо отримання дозволу на встановлення тимчасового металевих гаража в законному порядку.

М. Вінер

Надала роз'яснення чим зумовлені такі звернення. Управлінням архітектури та містобудування було підготовлено рішення на розгляд виконавчого комітету про демонтаж ряду тимчасових металевих гаражів, встановлених біля будинку по вул. Георгія Гонгадзе, 17. Звернула увагу на те, що ці гаражі перешкоджають проїзду. Попередньо були розміщені оголошення - попередження про їх демонтаж.

Депутати С. Болотніков, С. Баранська, Ю. Вавринюк, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити громадянину Савіцькому В.М. у передачі у власність земельної ділянки площею 0,01 га для будівництва гаража за адресою: м. Хмельницький, вул. Георгія Гонгадзе, 17 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів надати заявнику аргументовану відповідь.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
 С. Баранська – За
 Ю. Вавринюк - За
 І. Галкін – За
 В. Коліщак - За
 О. Мельникова – За
 О. Скочеляс – За
 За – 7
 Проти – 0
 Не голосували – 0
 ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити громадянину Савіцькому В.М. у передачі у власність земельної ділянки площею 0,01 га для будівництва гаража за адресою: м. Хмельницький, вул. Георгія Гонгадзе, 17 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів надати заявнику аргументовану відповідь.

2. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Стукана М.О. щодо передачі у власність земельної ділянки площею 0,01 га для будівництва гаража за адресою: м. Хмельницький, вул. Георгія Гонгадзе, 17, якою заявник користується добросовісно, відкрито і безперервно протягом 15 років у зв'язку з встановленим на даній земельній ділянці металевим гаражем.
Надав слово Л. Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвєєва Проінформувала, що заявника було проінформовано поштовим зв'язком та за допомогою смс-повідомлення про розгляд даного питання на засіданні постійної комісії та про право надавати пояснення з питання, що розглядається.

С.Болотніков Запитав, чи присутня на засіданні комісії заявниця? (Немає).

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвєєва Проінформувала, що ситуація аналогічна, як в попередньому питанні. Надала роз'яснення, що з 2022 року на законодавчому рівні діє норма про заборону на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі,

розроблення такої документації під час дії воєнного стану. Підстав для задоволення клопотання немає.

Депутати С. Болотніков, С. Баранська, Ю. Вавринюк, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Сковчелас взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити громадянину Стукану М.О. у передачі у власність земельної ділянки площею 0,01 га для будівництва гаража за адресою: м. Хмельницький, вул. Георгія Гонгадзе, 17 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів надати заявнику аргументовану відповідь.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
 С. Баранська – За
 Ю. Вавринюк - За
 І. Галкін – За
 В. Коліщак - За
 О. Мельникова – За
 О. Сковчелас – За
 За – 7
 Проти – 0
 Не голосували – 0
 ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити громадянину Стукану М.О. у передачі у власність земельної ділянки площею 0,01 га для будівництва гаража за адресою: м. Хмельницький, вул. Георгія Гонгадзе, 17 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів надати заявнику аргументовану відповідь.

3. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Шкроби В.П. щодо передачі у власність земельної ділянки площею 0,01 га для будівництва гаража за адресою: м. Хмельницький, вул. Георгія Гонгадзе, 17, якою заявник користується добросовісно, відкрито і безперервно протягом 15 років у зв'язку з встановленим на даній земельній ділянці металевим гаражем.
На засіданні комісії присутній гр. Шкроба В.П., запропонував заслухати його з даного питання.

ВИСТУПИЛИ:

Шкроба В.П. Проінформував, що в 1995 році купив металевий гараж і встановив його на прибудинковій території. Зберігає там автомобіль та деякі речі. В липні місяці побачив на гаражі оголошення, в якому зазначено, що управління архітектури та містобудування просить надати підтверджуючі документи про право власності на земельну ділянку, де стоїть гараж, або демонтувати цей гараж. Документи потрібно було надати в управління архітектури та містобудування до 21 липня 2025 року. 24 липня побачив на сайті міської ради проект рішення виконкому про демонтаж металевих гаражів по вул. Георгія Гонгадзе, 17.

Вважає, що відповідно до Земельного кодексу України у нього виникло право на отримання цієї земельної ділянки у власність, оскільки він користується земельною ділянкою під металевим гаражем понад 15 років. Тому звернувся із заявою щодо передачі у власність земельної ділянки площею 0,01 га для будівництва гаража за адресою: м. Хмельницький, вул. Георгія Гонгадзе, 17. Просить надати йому дозвіл на розробку технічної документації для того, щоб ідентифікувати цю земельну ділянку і збудувати на цій земельній ділянці капітальний гараж. Цією земельною ділянкою користувався добросовісно, відкрито, ніхто претензій до нього не мав і він вважав, що ця земельна ділянка відноситься до прибудинкової території, за утримання якої він сплачував відповідній Управляючій компанії.

М. Вінер

Запитала, чи мав заявник на той час дозвіл на встановлення металевого гаража?

Шкроба В.П.

Дозволу на встановлення гаража не мав, але вважав, що це прибудинкова територія і може встановити там гараж, адже там вже стояли інші гаражі.

М. Вінер

Надала роз'яснення, що в міській раді діє єдиний механізм з надання дозволів на встановлення тимчасових гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови в м. Хмельницькому. Інших варіантів немає. Згідно цього Порядку дозвіл на встановлення металевих гаражів є тимчасовим без права оформлення права власності на гараж, без потреби у відведенні земельної ділянки. Цим Порядком передбачено категорії громадян, яким можуть надаватись дозволи на встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів. Механізму щодо відведення земельної ділянки під тимчасовою металевою спорудою не існує.

Управлінням архітектури та містобудування було розміщено попередження про демонтаж гаражів, оскільки було виявлено факт самочинно встановлених металевих гаражів за вказаною вище адресою. Спочатку управління з'ясовувало, чи є у когось правовстановлюючі документи на земельні ділянки під гаражами, чи на самі гаражі. Коли з'ясувалось, що таких документів немає, згідно норм закону було підготовлено рішення про демонтаж цих гаражів.

Готові проконсультувати заявника щодо підстав для отримання дозволу на встановлення тимчасового гаража відповідно до Порядку надання дозволів на встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови в м. Хмельницькому, затвердженого рішенням міської ради.

Депутати С. Болотніков, С. Баранська, Ю. Вавринюк, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити громадянину Шкробі В.П. у передачі у власність земельної ділянки площею 0,01 га для будівництва гаража за адресою: м. Хмельницький, вул. Георгія Гонгадзе, 17 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів надати заявнику аргументовану відповідь.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити громадянину Шкробі В.П. у передачі у власність земельної ділянки площею 0,01 га для будівництва гаража за адресою: м. Хмельницький, вул. Георгія Гонгадзе, 17 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів надати заявнику аргументовану відповідь.

4. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Лучкова О.І. щодо передачі у власність земельної ділянки площею 0,01 га для будівництва гаража за адресою: м. Хмельницький, вул. Георгія Гонгадзе, 17, якою заявник користується добросовісно, відкрито і безперервно протягом 15 років у зв'язку з встановленим на даній земельній ділянці металевим гаражем.

На засіданні комісії присутній гр. Лучков О.І., запропонував заслухати його з даного питання.

ВИСТУПИЛИ:

Лучков О.І.

Зазначив, що 15 років назад купив гараж. Вважав, що на прибудинковій території можна встановлювати металеві гаражі. Звернувся із заявою щодо виділення земельної ділянки площею 0,01 га для будівництва гаража за адресою: м. Хмельницький, вул. Георгія Гонгадзе, 17. Згоден сплачувати раз в рік плату за земельну ділянку.

М. Вінер

Запитала, чи отримував заявник на той час, коли встановлював гараж, якесь погодження чи дозвіл на його встановлення?

Лучков О.І.

Відповів, що не готовий зараз надати таку інформацію.

М. Вінер

Звернула увагу на те, що міська рада діє на підставі норм закону. Наразі є Порядок надання дозволів на встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови в м. Хмельницькому, без оформлення права власності, без відведення земельної ділянки. Цим Порядком передбачено категорії громадян, яким можуть надаватись дозволи на встановлення тимчасових збірно-розбірних гаражів. На сьогоднішній день це єдина процедура встановлення металевих гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови в м. Хмельницькому. Наразі в даному випадку законних підстав для задоволення клопотання щодо відведення у власність земельної ділянки площею 0,01 га для будівництва гаража за адресою: м. Хмельницький, вул. Георгія Гонгадзе, 17 немає.

Депутати С. Болотніков, С. Баранська, Ю. Вавринюк, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити громадянину Лучкову О.І. у передачі у власність земельної ділянки площею 0,01 га для будівництва гаража за адресою: м. Хмельницький, вул. Георгія Гонгадзе, 17 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів надати заявнику аргументовану відповідь.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
 С. Баранська – За
 Ю. Вавринюк - За
 І. Галкін – За
 В. Коліщак - За
 О. Мельникова – За
 О. Скочеляс – За
 За – 7
 Проти – 0
 Не голосували – 0
 ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити громадянину Лучкову О.І. у передачі у власність земельної ділянки площею 0,01 га для будівництва гаража за адресою: м. Хмельницький, вул. Георгія Гонгадзе, 17 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів надати заявнику аргументовану відповідь.

5. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Салабай І.М. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 170 кв.м, кадастровий номер 6825085101:01:002:1559, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Олешин, вул. Центральна, 29/2 для обслуговування торгівельної точки.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвєєва Проінформувала, що заявника було проінформовано поштовим зв'язком та за допомогою смс-повідомлення про розгляд даного питання на засіданні постійної комісії та про право надавати пояснення з питання, що розглядається.

С.Болотніков Запитав, чи присутня на засіданні комісії заявниця? (Немає).
Надав слово Л. Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

Л. Матвєєва Проінформувала, що договір оренди землі був чинний до 2 вересня 2023 року. Заяви щодо його поновлення не надходило.
Наразі від громадянки Салабай І.М. надійшло звернення щодо надання в оренду земельної ділянки площею 170 кв.м, кадастровий номер 6825085101:01:002:1559, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Олешин, вул. Центральна, 29/2 для обслуговування торгівельної точки. Проте в Реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутня інформація про реєстрацію права власності на об'єкт

нерухомого майна на вказаній земельній ділянці. До клопотання додається технічний паспорт, дозвіл на початок будівництва, але об'єкту нерухомого майна в Реєстрі речових прав не зареєстровано. Згідно норм земельного законодавства наразі відсутні підстави для задоволення даного клопотання.

С. Болотніков Запитав, чи є інформація, в якому стані зараз знаходиться торгівельна точка, діючий там магазин чи ні?

М. Вінер Наразі не готова надати таку інформацію, необхідно з'ясувати. Згідно переліку документів, що зазначені у клопотанні, заявник додає витяги з реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва. Необхідно більш детально розібратись в даній ситуації.

Л. Матвеева Надала інформацію, що станом на 2023 рік, під час обстеження території, було встановлено, що там працюючої торгівельної точки не було, тільки були завезені блоки.

Депутати С. Болотніков, С. Баранська, Ю. Вавринюк, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення громадянки Салабай І.М. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 170 кв.м, кадастровий номер 6825085101:01:002:1559, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Олешин, вул. Центральна, 29/2 для обслуговування торгівельної точки.
Протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування вивчити більш детально дане питання з виїздом на місцевість, у разі виявлення на земельній ділянці об'єкту самочинного будівництва рекомендувати заявнику звернутись до постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва щодо можливості його узаконення та надати інформацію на розгляд постійної комісії.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
 С. Баранська – За
 Ю. Вавринюк - За
 І. Галкін – За
 В. Коліщак - За
 О. Мельникова – За
 О. Скочеляс – За
 За – 7
 Проти – 0
 Не голосували – 0
 ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Відкласти на довивчення звернення громадянки Салабай І.М. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 170 кв.м, кадастровий номер 6825085101:01:002:1559, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Олешин, вул. Центральна, 29/2 для обслуговування торгівельної точки.

2. Протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування вивчити більш детально дане питання з виїздом на місцевість, у разі виявлення на земельній ділянці об'єкту самочинного будівництва рекомендувати заявнику звернутись до постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва щодо можливості його узаконення та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

6-7. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував одночасно розглянути на засіданні комісії звернення ПП «Брітон» про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «11.02.» на «02.10.» площею 0,4844 га з кадастровим номером 6810100000:16:007:0788, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру без погодження суміжного землекористувача ТОВ «Екопласт» (п.п. №6) та звернення ТОВ «Екопласт» щодо присутності при розгляді клопотання ПП «Брітон» про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «11.02.» на «02.10.» площею 0,4844 га з кадастровим номером 6810100000:16:007:0788 по прс. Миру в м. Хмельницькому для надання пояснень щодо не погодження кадастрового плану земельної ділянки, як суміжний землекористувач. (п.п. №7)

На засіданні комісії присутні представники обох сторін: Бабак І.І. – директор ТОВ «Екопласт», Бохонько Л.В. – кінцевий бенефіціарний власник ТОВ «Екопласт», Дарченко А.О. – представник за дорученням ПП «Брітон». Запропонував надати їм слово для виступу.

Надав слово для виступу представникам ТОВ «Екопласт».

ВИСТУПИЛИ:

Бабак І.І. –
директор ТОВ
«Екопласт»

Звернув увагу на те, що в своєму листі ТОВ «Екопласт» надало повну інформацію з даного питання.

Проінформував, що компанія «Екопласт» знаходиться по прс. Миру, 99/1-В. Там знаходиться виробництво продукції з полімерних матеріалів. Поряд розташована земельна ділянка з кадастровим номером 6810100000:16:007:0788. В серпні місяці цього року до них звернулось ПП «Брітон» щодо погодження кадастрового плану земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення на «02.10. для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури». ТОВ «Екопласт» заперечує, оскільки підприємством зроблено проект на викиди забруднюючих речовин і встановлено санітарно-захисну зону. Ця санітарно-захисна зона покриває земельну ділянку, яку орендує ПП «Брітон». Тому відповідно до норм чинного законодавства заборонено будівництво житлових об'єктів, інших об'єктів соціальної інфраструктури, пов'язаних з постійним перебуванням людей в межах санітарно-захисних зон.

Бохонько Л.В. –
кінцевий
бенефіціарний
власник ТОВ
«Екопласт»

Зазначив, що ТОВ «Екопласт» є виробником та експортером продукції з полімерних матеріалів, які постачаються для фабрик з виготовлення харчових продуктів в Європі, Латинській Америці, Африці та на Близькому Сході. Товариство має репутацію сумлінного платника податків та надійного роботодавця, робить вагомий внесок в економіку регіону та України, сприяє зміцненню міжнародного іміджу України.

З початку повномасштабного вторгнення ТОВ «ЕКОПЛАСТ» перерахувало податків та зборів до бюджетів різних рівнів більш ніж 44,7 млн. грн. Окрім того, з початку повномасштабного вторгнення компанією було надано благодійної допомоги на суму близько 4,2 млн. грн., в т.ч. й підрозділам Сил Оборони України.

- С. Болотніков Запитав, як може вплинути будівництво, яке планує здійснити там ПП «Брітон», на діяльність підприємства «ЕКОПЛАСТ»?
- Бохонько Л.В. – Зазначив, що це буде суттєво перешкоджати діяльності підприємства, кінцевий буде порушувати їх права на вільну підприємницьку діяльність. Це може бенефіціарний бути пряма упущена вигода близько 40 млн. грн. на рік. власник ТОВ Звернув увагу на те, що саме підприємство «ЕКОПЛАСТ» ініціювало «Екопласт» питання виставлення на аукціон права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:16:007:0788, оскільки планували розширення підприємства. Але на аукціоні право оренди отримало ПП «Брітон». За три роки оренди земельної ділянки це підприємство її не використовувало. Ділянка знаходилась в захащеному стані.
- Л. Матвеева Звернула увагу на те, що сьогодні почула вперше інформацію про встановлення санітарно-захисної зони. Ким був погоджений цей проект? Управління земельних ресурсів не знає про встановлені обмеження, які розповсюджуються ще й на сусідні земельні ділянки. В даному випадку підприємство мало повідомити про це власника земельної ділянки в особі Хмельницької міської ради.
- М. Вінер Запитала, в якому році підприємство «ЕКОПЛАСТ» отримало дозвіл на викиди?
- Бабак І.І. – У 2017 році ТОВ «Екопласт» отримало дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, виданий директором ТОВ Департаментом екології та природних ресурсів Хмельницької обласної «Екопласт» державної адміністрації.
- М. Вінер Кого з органів місцевого самоврядування підприємство повідомило про санітарно-захисну зону і що має дозвіл на викиди? Звернула увагу на те, що в 2021 році розроблялась і в 2022 році була затверджена містобудівна документація «Коригування (внесення змін) генерального плану м. Хмельницький». Відповідно були проведені громадські слухання, проект корегування генерального плану міста пройшов процедуру стратегічної екологічної оцінки, в рамках якої графічні та паперові документи і матеріали розглядалися Міністерством захисту довкілля та природних ресурсів України та Департаментом природних ресурсів та екології Хмельницької ОДА. Зауважень щодо недодержання (не визначення) санітарних зон від існуючих підприємств не надходило. Від жодного суб'єкта не надходило інформації про те, що на цій території є якісь обмеження. Відповідно до чинної містобудівної документації земельна ділянка з кадастровим номером 6810100000:16:007:0788, прс. Миру, м. Хмельницький, знаходиться на території проектної житлової багатоквартирної забудови. Фактично з 2017 року ТОВ «Екопласт» не погодило і не поставило до відома в законному порядку відповідні профільні управління

Хмельницької міської ради і не внесли обмеження ні по землі, ні по містобудівній документації.

- Бабак І.І. – Наразі не може стверджувати, що було станом на 2017 рік, кого і в який
директор ТОВ спосіб було проінформовано з даного питання. Для цього необхідно
«Екопласт» підняти ряд документів.
- Бохонько Л.В. – Вважає, якщо якась уповноважена установа видає певні дозволи або
кінцевий проекти, то це означає, що інформація попадає у відповідний реєстр.
бенефіціарний
власник ТОВ
«Екопласт»
- Л. Матвєєва Відмітила, що на той час, коли земельна ділянка з кадастровим номером
6810100000:16:007:0788 формувалась та виставлялась на аукціон,
жодних обмежень на цю земельну ділянку встановлено не було.
Відповідно в договорі оренди землі цього не було передбачено.
Зазначила, що наразі інформація про встановлення санітарно-захисної
зони не внесена в Державний земельний кадастр.
В даному випадку необхідно було подати до Хмельницької міської ради
на погодження проект встановлення санітарно-захисної зони.
- Бохонько Л.В. – Зазначив, що ТОВ «Екопласт» готове пройти всю необхідну процедуру.
кінцевий
бенефіціарний ТОВ
власник «Екопласт» ТОВ «Екопласт» звертається з проханням розірвати або не
продовжувати договір оренди землі з ПП «Брітон», оскільки
підприємство не виконує умови договору оренди землі.
- С. Болотніков Відмітив, що оскільки в Державному земельному кадастрі відсутня
інформація про санітарно-захисну зону, про певні обмеження на
використання земельної ділянки, то в даному випадку це може
розглядатись як обмеження прав іншого підприємства в реалізації
їхнього проекту.
Надав слово для виступу Дарченко А.О. – представник за дорученням
ПП «Брітон».
- Дарченко А.О. – Зазначила, що ПП «Брітон» набуло право оренди земельної ділянки з
представник за кадастровим номером 6810100000:16:007:0788 на земельних торгах.
дорученням ПП Відповідно розраховує на те, що може її використовувати для власної
«Брітон». господарської діяльності. Договір оренди землі укладений з
Хмельницькою міською радою. Пункт 26 Договору оренди землі
передбачає можливість зміни цільового призначення земельної ділянки.
Пункт 30 передбачає, що за згодою орендодавця орендар в праві зводити
на цій земельній ділянці, зокрема, житлові будівлі і споруди. Орендар
має право ініціювати питання щодо зміни цільового призначення
земельної ділянки. В порядку норм чинного законодавства ПП «Брітон»
звернулось до суміжного землекористувача ТОВ «Екопласт» щодо
погодження меж земельної ділянки та отримав відмову. Наразі чинна
містобудівна документація передбачає, що вказана земельна ділянка
знаходиться в зоні багатоквартирної житлової забудови. Наголосила на
тому, що в 2024 році на даний квартал, куди входять в тому числі і
земельні ділянки, що перебувають в користуванні ПП «Брітон» та ТОВ
«Екопласт», був розроблений детальний план території. З даного

питання проходили громадські слухання, була витримана вся відповідна процедура. Узгоджували питання, чи наявні там якісь санітарно-захисні зони та обмеження. Наразі інформація щодо наявності там санітарно-захисної зони виявилась новиною як для ПП «Брітон», так і для міської ради. Згідно інформації Держгеокадастру на земельній ділянці з кадастровим номером 6810100000:16:007:0788 немає жодних обмежень, в містобудівній документації також немає інформації про санітарно-захисну зону.

Також в цьому районі є приватні будинки, і люди, які живуть по сусідству з ТОВ «Екопласт», не знають, що на їх ділянки накладаються якісь обмеження.

Враховуючи викладене вище ПП «Брітон» звертається з проханням підтримати питання щодо дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «11.02.» на «02.10.» площею 0,4844 га з кадастровим номером 6810100000:16:007:0788, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру без погодження суміжного землекористувача ТОВ «Екопласт».

Депутати С. Болотніков, С. Баранська, Ю. Вавринюк, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено:
- підтримати звернення ПП «Брітон» про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «11.02.» на «02.10.» площею 0,4844 га з кадастровим номером 6810100000:16:007:0788, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру без погодження суміжного землекористувача ТОВ «Екопласт» (*пун. №6*) та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
- інформацію, надану ТОВ «Екопласт», взяти до відома (*пит. №7*).
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
 С. Баранська – За
 Ю. Вавринюк - За
 І. Галкін – За
 В. Коліщак - За
 О. Мельникова – За
 О. Скочеляс – За
 За – 7
 Проти – 0
 Не голосували – 0
 ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати звернення ПП «Брітон» про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «11.02.» на «02.10.» площею 0,4844 га з кадастровим номером 6810100000:16:007:0788, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру без погодження суміжного землекористувача ТОВ «Екопласт» (*пун. №6*) та рекомендувати

управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

2. Інформацію, надану ТОВ «Екопласт», взяти до відома (пит. №7).

8. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії заяву ФОП Красовського О.Л. щодо пропозицій покращення міста за допомогою різних технік, застосувавши їх до зелених багаторічних насаджень.

ВИСТУПИЛИ:

О. Мельникова

Проінформувала, що за дорученням заступника міського голови М. Ваврищука поспілкувались з громадянином Красовським О.Л. Надали йому пропозицію презентувати власну роботу в районі транспортної розв'язки біля дендропарку «Поділля», застосувавши техніку «Бонсай» до зелених насаджень, якою він володіє. З його слів, робота йому сподобалась і він хоче отримувати оплату праці в розмірі 500 грн. за годину роботи. Запропонувала йому роботу в комунальному підприємстві по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради, але його ця пропозиція не влаштовує. Його цікавить вільний графік роботи. На жаль комунальне підприємство не може йому цього запропонувати. Можливо від нього надійдуть інші пропозиції, то готові їх розглянути.

В. Кабальський

Відмітив, що в минулому році гр. Красовському О.Л. було запропоновано ділянку роботи в дендропарку «Поділля», але він її так і не доробив, відмовився. Тому йому було запропоновано спочатку доробити ту роботу, яку він не зробив, після чого управління буде визначатись щодо його пропозицій, оплати праці, тощо.

С. Болотніков

На засідання комісії запрошений заявник, тому запропонував заслухати його з даного питання.

О. Красовський

Повідомив, що знайшов для себе таке мистецтво, як техніка «Бонсай», топіарне мистецтво. Хочє реалізувати себе в цьому мистецтві. Запропонував свої послуги, знання й вміння із застосуванням цієї техніки до зелених багаторічних насаджень міста Хмельницького, що суттєво змінить зовнішній вигляд зелених насаджень. Йому було запропоновано виконати роботу в дендрологічному парку «Поділля» на ділянці «Альпійська гірка». Робота мала зайняти орієнтовно 100 годин часу. Цю роботу запропонували виконати або безкоштовно, або за 89 грн. за годину роботи. Оцінює свої послуги в 500 грн. за годину роботи. Зауважив, що працювати повний робочий день він не може, не більше 4 годин на день. Готовий працювати на договірних умовах. Звернувся з проханням надати йому можливість проявити себе. Подякував за можливість виступити.

Депутати С. Болотніков, С. Баранська, Ю. Вавринюк, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Запропонував взяти до відома інформацію, надану ФОП Красовським О.Л.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Взяти до відома інформацію, надану ФОП Красовським О.Л.

9. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Крутилка А.І. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту «03.20. земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони (для облаштування благоустрою території та протипожежного виїзду)» площею 0,0518 га за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе.
Надав слово Ю. Підтесаній - представнику за дорученням громадянина Крутилка А.І.

ВИСТУПИЛИ:

Ю. Підтесана

Проінформувала, що гр. Крутилко А.І. є власником кафетерію, мийки та земельної ділянки, на якій ці об'єкти розташовані. Потреба у відведенні земельної ділянки для встановлення сервітуту виникла у зв'язку з тим, що поруч розташовані дві автозаправних станції і виникають ситуації, коли автомобілі, які приїжджають на автозаправні станції, перешкоджають виїзду з його земельної ділянки. Окрім того, поряд збудований багатоквартирний житловий будинок, який повністю огорожений. Тому земельна ділянка, що перебуває у власності громадянина Крутилка А.І., не має додаткового протипожежного виїзду. Заявник просить надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту «03.20.» для облаштування благоустрою території та протипожежного виїзду. Там є зелені насадження, які гр. Крутилко А.І. хоче зберегти, окультурити.

С. Болотніков

Запитав, чи гарантує гр. Крутилко А.І. що зелена зона, зелені насадження будуть збережені?

Ю. Підтесана

Так, гарантує. Після розроблення відповідного проекту землеустрою, де буде передбачений протипожежний виїзд, у разі необхідності буде здійснений взаємозамін зелених насаджень.

Депутати С. Болотніков, С. Баранська, Ю. Вавринюк, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати громадянина Крутилка А.І. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту «03.20. земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони (для облаштування благоустрою території та протипожежного виїзду)» площею 0,0518 га за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати громадянина Крутилка А.І. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту «03.20. земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони (для облаштування благоустрою території та протипожежного виїзду)» площею 0,0518 га за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

10. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд звернення приватного підприємства «Буд Кепітал Менеджмент».
На засідання комісії запрошений Ю. Рибак - директор ПП «Буд Кепітал Менеджмент». Запропонував заслухати його з даного питання.

ВИСТУПИЛИ:

Ю. Рибак

Зазначив, що у листі, поданому до міського голови, викладена вся необхідна інформація.

С. Болотніков

Ознайомив депутатів з листом від ПП ««Буд Кепітал Менеджмент».
До Хмельницької міської ради 07.08.2025 надійшло звернення приватного підприємства «Буд Кепітал Менеджмент» щодо можливості надання в оренду або викупу земельної ділянки за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 2-А, площею 2500 м², кадастровий номер 6810100000:01:004:0120 з подальшим наданням містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки під будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими

торгівельно-офісними приміщеннями та закладами ресторанного господарства.

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

Л. Матвеева

Проінформувала, що згідно норм Земельного кодексу України земельні ділянки, що перебувають у комунальній власності можуть бути передані в оренду, якщо на них розташований об'єкт нерухомого майна.

Також частиною 2 ст. 124 Земельного кодексу України передбачено, що передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів (аукціону).

Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, за приватним підприємством «Буд Кепітал Менеджмент» відсутня реєстрація права власності на об'єкти нерухомого майна (об'єкти незавершеного будівництва), які розташовані за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 2-А, що унеможливило передачу земельної ділянки в оренду без проведення земельних торгів (аукціону). Підстав для винесення вказаної земельної ділянки на аукціон немає, оскільки відповідно до інформації управління архітектури та містобудування Хмельницької міської ради земельна ділянка по вул. Кам'янецька, 2-А в м. Хмельницькому площею 2500 м², кадастровий номер 6810100000:01:004:0120 знаходиться в зоні зелених насаджень загального призначення та в зоні прибережної захисної смуги р. Південний Буг і не передбачає розміщення об'єктів багатоквартирного житлового будівництва.

На підставі вищевикладеного підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується:

1. Відмовити приватному підприємству «Буд Кепітал Менеджмент» у наданні в оренду або викупу земельної ділянки за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 2-А, площею 2500 м², кадастровий номер 6810100000:01:004:0120 з подальшим наданням містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки під будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими торговельно-офісними приміщеннями та закладами ресторанного господарства.

2. Рішення набирає чинності з дня його прийняття.

3. Повідомити приватне підприємство «Буд Кепітал Менеджмент» про прийняте рішення шляхом його вручення або надсилання поштою (рекомендованим листом із повідомленням про вручення) та про те, що відповідно до ст. ст. 18, 78, 79 Закону України «Про адміністративну процедуру» особа має право на оскарження рішення у строки, передбачені ст. 80 Закону України «Про адміністративну процедуру».

Депутати С. Болотніков, С. Баранська, Ю. Вавринюк, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати проект рішення «Про розгляд звернення приватного підприємства «Буд Кепітал Менеджмент» та винести його на розгляд сесії міської ради.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про розгляд звернення приватного підприємства «Буд Кепітал Менеджмент».
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

11. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду громадянам, зміну категорії земель та зміну цільового призначення земель» (*Майдан*)
Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати земельну ділянку в оренду громадянину для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).
2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення 3 земельних ділянок та надати земельні ділянки в оренду 3 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 2).
3. Надати громадянці земельну ділянку в оренду (додаток 3).
4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення» на «для індивідуального садівництва – землі сільськогосподарського призначення» (додаток 4).
5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та змінити категорію земель із «землі сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови» (додаток 5).

С. Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду громадянам, зміну категорії земель та зміну цільового призначення земель» (*Майдан*)

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду громадянам, зміну категорії земель та зміну цільового призначення земель» *(Майдан)*
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

12. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди землі за згодою сторін, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельних ділянок в оренду» *(Музика)*
Надав слово Л. Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвєєва Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується:
1. Надати 2 фізичним особам 2 земельні ділянки в оренду згідно з додатком 1.
2. Припинити право користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди землі № 123/01 від 11.04.2019 за згодою сторін та надати земельну ділянку в оренду фізичній особі згідно з додатком 2.
3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду фізичній особі згідно з додатком 3.

С. Болотніков Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди землі за згодою сторін, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельних ділянок в оренду» *(Музика)*

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За

За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою шляхом розірвання договору оренди землі за згодою сторін, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання земельних ділянок в оренду» (*Музика*)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

13. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ОК «ЕКО СИСТЕМА» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої передачі в користування (на умовах оренди) площею 1,2689 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Князя Святослава Хороброго, 5 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ 03.10).

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Відмітила, що дана земельна ділянка розташована по вул. Князя Святослава Хороброго, 5 біля СКП «Хмельницька міська ритуальна служба». В свій час вказана земельна ділянка перебувала в постійному користуванні іншого суб'єкта господарювання. Рішенням сесії міської ради право постійного користування було припинено у зв'язку з тим, що діяльність юридичної особи була припинена, шляхом ліквідації. Наразі надійшло звернення від ОК «ЕКО СИСТЕМА» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої передачі в користування (на умовах оренди) площею 1,2689 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Князя Святослава Хороброго, 5.

Довела до відома, що в Реєстрі речових прав відсутня інформація про реєстрацію права власності об'єктів нерухомого майна на вказаній земельній ділянці за обслуговуючим кооперативом «ЕКО СИСТЕМА».

М. Вінер

Зазначила, що в управлінні архітектури та містобудування відсутня інформація про наявність будь-яких дозвільних документів щодо будівництва на вказаній земельній ділянці. Проте на цій території є 4-х поверхові будівлі, які мають ознаки самостійного будівництва. З цього питання були направлені відповідні звернення до правоохоронних органів, до відповідних контролюючих органів.

Депутати С. Болотніков, С. Баранська, Ю. Вавринюк, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити ОК «ЕКО СИСТЕМА» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

для подальшої передачі в користування (на умовах оренди) площею 1,2689 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Князя Святослава Хороброго, 5 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ 03.10).

Протокольнo доручити управлінню з питань державного архітектурно-будівельного контролю вивчити дане питання та надати інформацію щодо дозвільних та правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна, розташованих на цій земельній ділянці.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
С. Баранська – За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відмовити ОК «ЕКО СИСТЕМА» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої передачі в користування (на умовах оренди) площею 1,2689 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Князя Святослава Хороброго, 5 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ 03.10).
2. Протокольнo доручити управлінню з питань державного архітектурно-будівельного контролю вивчити дане питання та надати інформацію щодо дозвільних та правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна, розташованих на цій земельній ділянці.

С. Болотніков

Відмітив, що всі питання порядку денного розглянуті. Чи будуть ще пропозиції, доповнення? (Немає).
Оголосив засідання постійної комісії закритим.

Голова комісії

Сергій БОЛОТНІКОВ

Секретар комісії

Світлана БАРАНСЬКА