

ПРОТОКОЛ №133

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

01.10.2025

14.00

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 9 чол.

Присутні: С. Болотніков, Ю. Вавринюк (*присутній при розгляді питань №9-60*), І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс

Відсутні: Т. Бойцерук, С. Баранська, О. Семенюк.

Запрошені: М. Ваврищук – заступник міського голови, Л. Матвеева – начальник управління земельних ресурсів, О. Кухар – заступник начальника управління архітектури та містобудування, Д. Дмитрів – в.о. начальника управління капітального будівництва, А. Івашко – в.о. начальника управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю, Н.Сибіга – заступник начальника відділу з питань екології управління з питань екології та контролю за благоустроєм.

Головує: С. Болотніков – голова постійної комісії.

СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова Повідомив, що на засіданні комісії присутні 5 депутатів, комісія є повноважною. На розгляд постійної комісії запропоновано 60 питань. Порядок денний знаходиться у депутатів на руках. Запитав, чи будуть ще пропозиції, зауваження до порядку денного? (Немає). Запропонував затвердити порядок денний. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 5
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження технічних документацій із землеустрою, проекту землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, зміну категорії земель» (*Булейко*)
2. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду» (*Заєць*)
3. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження технічних документацій із землеустрою, проекту землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, зміну категорії земель» (*Шарко*)
4. Про розгляд проекту рішення «Про внесення змін в договір оренди землі» (*ПП «Авто-Вікінг»*)
5. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельних ділянок» (*Торгоц*)
6. Про розгляд проекту рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (*Мельник*)

7. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження технічних документів із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Рудь)
8. Про розгляд звернення ТОВ «Соната 2019» щодо перерахунку орендної плати та встановлення коефіцієнту на рівні 3% за земельну ділянку, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шухевича, 8/8 на весь період дії договору оренди землі №422/01 від 17.09.2024 для обслуговування приміщення виробничої бази під виробництво та нового будівництва виробничої будівлі швейного цеху (завершення незавершеного будівництва 108 гаражних боксів з будівлею поста технічного обслуговування автомобілів) на підставі містобудівних умов та обмежень від 05.09.2025.
9. Про розгляд звернення ТОВ «Автопромтехмаш» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1,2374 га з кадастровим номером 6810100000:15:001:0183 та площею 0,8130 га з кадастровим номером 6810100000:15:001:0184, що розташовані за адресою: м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 119 з цільовим призначенням «11.02. (для обслуговування побутового корпусу, приміщення котельні цеху, приміщення компресорної з градирнею, промислового приміщення, приміщення трансформаторної підстанції) з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельних ділянок.
10. Про розгляд звернення громадянина Гонтаря П.Л. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1060 га з кадастровим номером 6810100000:15:001:0155, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 119/1-Б з цільовим призначенням «11.02. (для обслуговування нежитлового приміщення «Автогаража») з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки.
11. Про розгляд звернення громадянина Малахи А.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,1326 га, за адресою: м. Хмельницький, вул. Зарічанська, «11.06 земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)» з метою встановлення земельного сервітуту «07.03. Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших ліній комунікацій».
12. Про розгляд звернення ТОВ "Хмельницькжитлобуд-1" щодо укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 12400 кв.м, кадастровий номер 6810100000:18:002:0029, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова, 6/2.
13. Про розгляд звернення ТОВ «Золота середина» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0760 га з кадастровим номером 6810100000:03:008:0020 що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 9/2 з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки.
14. Про розгляд звернення ВКПП «Явір-Транс» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «03.10. (для обслуговування приміщення адмінбудинку)» на «02.10.» площею 0,0394 га, кадастровий номер 6810100000:01:007:0063, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пилипчука, 43. (повторно)
15. Про розгляд листа Відділу державної реєстрації актів цивільного стану у місті Хмельницькому Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції України (м. Київ) від 13.09.2025 № 1271/31.17-40 щодо громадян, заяви яких перебувають на обліку звернень щодо надання земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади.
16. Про розгляд заяви громадянина Пілець В.А. (член сім'ї загиблого військовослужбовця) щодо взяття на облік звернення про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади.

17. Про розгляд заяви громадянки Поліщук О.С. (дружина зниклого безвісти військовослужбовця) щодо взяття на облік звернення про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади.
18. Про розгляд звернення громадянина Бунецького Р.О. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Лісова, для городництва з метою передачі її в оренду. *(повторно)*
19. Про розгляд звернення громадянина Замрія І.С. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0122 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Дубівська, 43 для городництва з метою передачі її в оренду. *(повторно)*
20. Про розгляд звернень МКП – ринок «Ранковий» щодо надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення 9 земельних ділянок «03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» з метою передачі їх в постійне користування.
21. Про розгляд звернення громадянина Латинського М.Е. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 200 кв.м, кадастровий номер 6810100000:14:004:0361, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шухевича, 27-А зі зміною цільового призначення з «01.03.» на «02.05.».
22. Про розгляд звернення громадянина Герасимчука І.С. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 374 кв.м, кадастровий номер 6810100000:18:003:0319, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницька, 2/1Б зі зміною цільового призначення з «02.01.» на «12.11.». *(повторно)*
23. Про розгляд звернення громадянки Луцюк А.О. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 651 кв.м, кадастровий номер 6810100000:17:005:0351, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гайдамацька та надання її в оренду для городництва (код КВЦПЗ 01.07.).
24. Про розгляд звернення громадянки Теслюк Л.П. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га, кадастровий номер 6825083900:02:003:0019, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Волиця, вул. Сонячна, 25 та надання її у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
25. Про розгляд звернення громадян Рибаченко Л.В. та Голуба С.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га, кадастровий номер 6825085400:01:003:0232, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Пархомівці, вул. Набережна, 28 та надання її у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
26. Про розгляд звернення ТОВ «Склад сервіс Хмельницький» щодо внесення змін в графу 5 пункту 1 додатку 2 рішення 53 сесії Хмельницької міської ради від 21.05.2025 №59, змінивши вираз «12.11. – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» на вираз «11.02. – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» та внесення відповідних змін до договору оренди землі №270/01 від 13.06.2025.
27. Про розгляд звернення ОК «ЖБК «Мрія-Плюс» щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 5000 кв.м, кадастровий номер 6810100000:03:003:0016, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Свободи, 12 у зв'язку із введенням в експлуатацію багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом за адресою: м. Хмельницький, вул. Свободи, 10-А.

28. Про розгляд звернення громадянки Дуди А.Л. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 400 кв.м, кадастровий номер 6810100000:29:003:0371, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Житецького, 22 зі зміною цільового призначення з «03.10.» на «02.01.». *(повторно)*
29. Про розгляд звернення громадянина Бабія С.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0022 га, кадастровий номер 6810100000:22:002:0356, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Чорновола, 159/2, громадська організація «Об'єднання автолюбителів «Раково-1», блок 2, бокс 32 з метою передачі її у власність для будівництва індивідуальних гаражів, 02.05 землі житлової та громадської забудови. *(повторно)*
30. Про розгляд звернення ПВТП «Алмаз» щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 0,5215 га, кадастровий номер 6810100000:07:003:0250, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гетьмана Мазепи, 6А.
31. Про розгляд звернення управління праці та соціального захисту населення щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1133 га, кадастровий номер 6810100000:21:003:0050, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Стельмаха для будівництва дитячого будинку сімейного типу з метою передачі її в постійне користування.
32. Про розгляд питання щодо надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:09:005:0280, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Інститутська, 6Б для будівництва індивідуальних гаражів.
33. Про розгляд звернення громадянки Бабійчук В.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,0824 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Бахматівці, вул. Садова, 19 з метою передачі її в оренду.
34. Про розгляд звернення комунального підприємства по організації міського пасажирського транспорту щодо надання в постійне користування земельної ділянки площею 0,71 га, кадастровий номер 6810100000:18:004:0010, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 5/7.
35. Про розгляд звернення ТОВ «Перукарня «Олімпія» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 320 кв.м, кадастровий номер 6810100000:02:004:0098, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шухевича, 1Г для облаштування нежитлового приміщення (код КВЦПЗ 03.13.).
36. Про розгляд звернення ПП «Авто-Вікінг» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1,1089 га, кадастровий номер 6810100000:20:006:0040, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 12/2-Д для обслуговування залізного ангару №1, під будівництво гаражних боксів з допоміжними будівлями і спорудами та під будівництво автомийки.
37. Про розгляд звернення ТОВ «Гранд Сервіс-Авто» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,8111 га, кадастровий номер 6810100000:20:006:0041, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 12/2-Д для обслуговування санвузла, під будівництво сервісного центру з обслуговування транспортних засобів та котельні, під будівництво автомийки.
38. Про розгляд звернення ТОВ «Скай КЛР» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1,1183 га, кадастровий номер 6810100000:20:006:0038, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 12/2-Д для обслуговування нежитлових будівель та споруд та реконструкцію частини нежитлових будівель та споруд, а саме кіоску – кафе під станцію технічного обслуговування.
39. Про розгляд звернення ТОВ «Маріор» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1253 га, кадастровий номер 6810100000:20:006:0036, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 12 для обслуговування адмінбудинку.

40. Про розгляд звернення ТОВ «Маріор» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,98 га, кадастровий номер 6810100000:20:006:0039, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 12/2-Д для обслуговування адміністративної будівлі та автобусного терміналу, прохідної та будівлі гаражів.
41. Про розгляд звернення ПП «Русь Інвест» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 33300 кв.м, кадастровий номер 6825083300:02:001:0999, що розташована за адресою: Хмельницький район, с-ще Богданівці, вул. Заводська, 3/1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
42. Про розгляд звернення громадянина Давидюка Д.О. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 687 кв.м, кадастровий номер 6810100000:17:003:0098, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Панаса Мирного, 4/1 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.10.)
43. Про розгляд звернення ОСББ «Проскурів» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 633 кв.м, кадастровий номер 6810100000:01:006:0333, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Проскурівського підпілля, 60 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.10.).
44. Про розгляд звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0008 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Копистин для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02.) для будівництва та обслуговування КТПС-6119 та передачі її в користування на умовах оренди.
45. Про розгляд звернення комунального некомерційного підприємства «Хмельницький обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Хмельницької обласної ради щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0819 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська, 117/1 для обслуговування нежитлового приміщення з метою передачі її в постійне користування.
46. Про розгляд звернення громадянина Березюка Г.І. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1000 кв.м, кадастровий номер 6825082401:01:002:0555, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Давидківці зі зміною її цільового призначення з «01.03.» на «02.01.»
47. Про розгляд звернень громадянина Каськова С.Д. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0908 га, кадастровий номер 6825085100:06:011:0606, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Іванківці зі зміною її цільового призначення з «01.03.» на «02.01.» та щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0908 га, кадастровий номер 6825085100:06:011:0607, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Іванківці зі зміною її цільового призначення з «01.03.» на «02.01.»
48. Про розгляд звернення ТОВ «лайфселл» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0200 га «код КВЦПЗ 13.01.» з метою передачі її в користування на умовах оренди, що розташована за адресою: м. Хмельницький (географічні координати 49.43256797545228 27.05772099200515).
49. Про розгляд звернення громадянки Почекуної С.П. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 972 кв.м, кадастровий номер 6810100000:11:002:0143, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 90/1 для городництва.
50. Про розгляд звернення військової частини А0661 щодо передачі земельної ділянки в постійне користування з можливістю проведення будівельних та земельних робіт. *(схема розташування земельної ділянки додається)*
51. Про розгляд звернення ТОВ «Металеві покрівельні та фасадні рішення» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних

ділянок, а саме: земельної ділянки №1 з кадастровим номером 6810100000:15:001:0203 площею 0,2831 га, земельної ділянки №2 з кадастровим номером 6810100000:15:001:0166 площею 0,1082 га, земельної ділянки №3 з кадастровим номером 6810100000:15:001:0170 площею 0,3012 га, в одну земельну ділянку площею 0,6925 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 118/3 для обслуговування виробничої будівлі, нежитлового приміщення, трансформаторної підстанції РП-19, будівлі охорони (код КВЦПЗ 11.02.)

52. Про розгляд звернення ОСББ «Щедра оселя» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2430 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Грушевського, 40 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з метою передачі її в постійне користування.

53. Про розгляд звернення товариства індивідуальних забудовників «Співвласники цілісного майнового комплексу» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту – право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху (07.02.) за рахунок земель комунальної власності з цільовим призначенням «03.20. земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони» площею 0,4014 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, м. Хмельницький.

54. Про розгляд звернення громадянина Солоп'єва Ю.Я. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої передачі в користування на умовах оренди площею 10,8500 га, що розташована за адресою: за межами населеного пункту с. Богданівці, Хмельницького району для сінокосіння і випасання худоби та звернення громадянина Солоп'єва С.Ю. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої передачі в користування на умовах оренди площею 9,3900 га, що розташована за адресою: за межами населеного пункту с. Богданівці, Хмельницького району для сінокосіння і випасання худоби.

55. Про розгляд звернення ТОВ «Мегатек» щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-Е загальною площею 24099 кв.м, в т.ч. діл. №1 площею 4826 кв.м з кадастровим номером 6810100000:17:002:0196, діл. №2 площею 19273 кв.м з кадастровим номером 6810100000:17:002:0200.

56. Про розгляд звернення громадянки Ублієвої В.Я. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0155 га, кадастровий номер 6810100000:01:007:0204, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пилипчука, 12/3 та надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). *(повторно)*

57. Про розгляд звернень громадян Шелегеди І.Б., Мазуркевича В.П., Сальникова В.Л., Данилюк А.В. та Данилюка Ю.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1 га, кадастровий номер 6810100000:01:005:0524, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шевченка, 37 та надання її у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). *(повторно)*

58. Про розгляд звернення ТОВ «ГЕОЛЕНД ДЕВЕЛОПМЕНТ» щодо надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки площею 1,9999 га з кадастровим номером 6825089600:03:011:0120, що знаходиться за межами населеного пункту на території старостинського округу з центром с. Шаровечка з метою зміни цільового призначення з «01.01. Землі сільськогосподарського призначення» на «12.11. для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього транспорту (під будівництво автозаправного комплексу з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів та АГПЗ).

59. Про розгляд звернення АТ «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» щодо надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки площею 0,39 га з кадастровим номером 6825089600:03:010:0166, що знаходиться за межами населеного пункту на території старостинського округу з центром с. Шаровечка з цільовим призначенням «12.04. для

розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства з метою будівництва автозаправного комплексу з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів та АГПЗ).

60. Про розгляд заяви ТОВ «КОРОЛІВСЬКИЙ-2» щодо надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки площею 0,6482 га з кадастровим номером 6825083300:10:013:0454 з метою зміни цільового призначення земельної ділянки із земель сільськогосподарського призначення «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» на землі житлової та громадської забудови «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)».
(повторно)

1. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження технічних документів із землеустрою, проекту землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, зміну категорії земель»
(Булейко)

Надав слово Л. Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвєєва

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується:

1. Припинити право користування земельною ділянкою, шляхом розірвання договору оренди землі від 25.02.2025 №62/01, за згодою сторін, затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати земельну ділянку у власність громадянину для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).

2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 4 земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 4 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 2).

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та змінити категорію земель із «землі сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови» (додаток 3).

С. Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження технічних документів із землеустрою, проекту землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, зміну категорії земель» (Булейко)

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков - За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс – За

За – 5

Проти – 0

Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження технічних документів із землеустрою, проекту землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, зміну категорії земель» (Булейко)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

2. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду» (Заєць)
Надав слово Л. Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвєєва

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується:

1. Припинити право постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 22 м² із площі 21000 м² гаражному кооперативу «Енергія» та надати дозвіл громадянці на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).
2. Надати дозвіл 4 громадянам на розроблення проектів землеустрою щодо відведення 4 земельних ділянок з метою передачі в оренду для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 2).

С. Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду» (Заєць)

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 5
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду» (Заєць)

2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

3. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження технічних документів із землеустрою, проекту землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, зміну категорії земель» *(Шарко)*

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується:

1. Припинити право користування земельною ділянкою, шляхом розірвання договору оренди землі від 29.10.2024 №486/01, за згодою сторін, затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати земельну ділянку у власність громадянину для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянину для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 2);

3. Затвердити технічні документи із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 3 земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 3).

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність земельну ділянку 2 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 4).

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та змінити категорію земель із «землі сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови» (додаток 5).

С. Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження технічних документів із землеустрою, проекту землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, зміну категорії земель» *(Шарко)*

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков - За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс – За
За – 5
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження технічних документів із землеустрою, проекту землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, зміну категорії земель» (*Шарко*)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

4. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про внесення змін в договір оренди землі» (*ПП «Авто-Вікінг»*).
Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується внести зміни:

1. в п.15 договору оренди землі №282/01 від 26.06.2024, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду під будівництво гаражних боксів з допоміжними будівлями і спорудами.», відповідно до поданого клопотання ПП «Авто-Вікінг», містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 06.08.2024 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ МУ01:3741-7277-3135-2919), повідомлення про початок виконання будівельних робіт (реєстраційний номер в ЄДЕССБ ІУ051230829719);
2. в п.15 договору оренди землі №164/01 від 03.05.2023, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування залізного ангара № 1, під будівництво гаражних боксів з допоміжними будівлями і спорудами та під будівництво автомийки.», відповідно до поданого клопотання ПП «Авто-Вікінг», містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 06.08.2024 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ МУ01:3741-7277-3135-2919) та від 02.04.2025 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ МУ01:1904-0396-6035-7316), повідомлень про початок виконання будівельних робіт (реєстраційний номер в ЄДЕССБ ІУ051230829719 та реєстраційний номер в ЄДЕССБ ІУ051250502748);
3. в п.15 договору оренди землі №161/01 від 03.05.2023, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування санвузла, під будівництво сервісного центру з обслуговування транспортних засобів та котельні, під будівництво автомийки.», відповідно до поданого клопотання ТОВ «Гранд Сервіс-Авто», містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 02.04.2025 та 16.07.2025 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ МУ01:1904-0396-6035-7316, МУ01:6503-1772-4673-7922), повідомлення про початок виконання будівельних робіт (реєстраційний номер в ЄДЕССБ ІУ051250502748, ІУ051250829394).

С. Болотніков	Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає). Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін в договір оренди землі» (ПП «Авто-Вікінг»).
ГОЛОСУВАЛИ:	С. Болотніков - За І. Галкін – За В. Коліщак - За О. Мельникова – За О. Скочеляс – За За – 5 Проти – 0 Не голосували – 0 ПРИЙНЯТО.
ВИРІШИЛИ:	1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін в договір оренди землі» (ПП «Авто-Вікінг»). 2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.
5. СЛУХАЛИ:	
С. Болотнікова	Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження технічних документів з нормативної грошової оцінки земельних ділянок» (Горгоц) Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.
ВИСТУПИЛИ:	
Л. Матвеева	Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується затвердити технічні документи з нормативної грошової оцінки 5 земельних ділянок за межами населених пунктів Хмельницької міської територіальної громади 2 фізичним та юридичній особам.
С. Болотніков	Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає). Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічних документів з нормативної грошової оцінки земельних ділянок» (Горгоц)
ГОЛОСУВАЛИ:	С. Болотніков - За І. Галкін – За В. Коліщак - За О. Мельникова – За О. Скочеляс – За За – 5 Проти – 0 Не голосували – 0 ПРИЙНЯТО.
ВИРІШИЛИ:	1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічних документів з нормативної грошової оцінки земельних ділянок» (Горгоц)

2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

6. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (*Мельник*)

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується поновити договори оренди 2 земельних ділянок 2 фізичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди.

С. Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (*Мельник*)

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков - За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс – За

За – 5

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод» (*Мельник*)

2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

7. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (*Рудь*)

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 4 земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 4 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність земельну ділянку 2 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 2).

С. Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічних документів із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Рудь)

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков - За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс – За

За – 5

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічних документів із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Рудь)

2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

8. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Соната 2019» щодо перерахунку орендної плати та встановлення коефіцієнту на рівні 3% за земельну ділянку, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шухевича, 8/8 на весь період дії договору оренди землі №422/01 від 17.09.2024 для обслуговування приміщення виробничої бази під виробництво та нового будівництва виробничої будівлі швейного цеху (завершення незавершеного будівництва 108 гаражних боксів з будівлею поста технічного обслуговування автомобілів) на підставі містобудівних умов та обмежень від 05.09.2025.

Надав слово Л. Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвєєва

Проінформувала, що попередньо було прийнято рішення про застосовування коефіцієнту на рівні 3% від нормативної грошової оцінки щодо вказаної земельної ділянки на період до 31.12.2025 задля того, щоб підприємство могло розібратись зі своїми правовстановлюючими документами. Наразі надійшло клопотання від ТОВ «Соната 2019» щодо встановлення коефіцієнту на рівні 3% від нормативної грошової оцінки за земельну ділянку на весь період дії договору оренди землі, тобто до 2034 року.

С. Болотніков Звернув увагу на те, що депутати мають дбати про надходження до бюджету міста.

Депутати С. Болотніков, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити ТОВ «Соната 2019» у перерахунку орендної плати та встановленні коефіцієнту на рівні 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шухевича, 8/8 на весь період дії договору оренди землі №422/01 від 17.09.2024.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков - За
 І. Галкін – За
 В. Коліщак - За
 О. Мельникова – За
 О. Скочеляс – За
 За – 5
 Проти – 0
 Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити ТОВ «Соната 2019» у перерахунку орендної плати та встановленні коефіцієнту на рівні 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шухевича, 8/8 на весь період дії договору оренди землі №422/01 від 17.09.2024.

Депутат міської ради Ю. Ваврюк прийшов на засідання постійної комісії.

9–10. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Автопромтехмаш» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1,2374 га з кадастровим номером 6810100000:15:001:0183 та площею 0,8130 га з кадастровим номером 6810100000:15:001:0184, що розташовані за адресою: м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 119 з цільовим призначенням «11.02. (для обслуговування побутового корпусу, приміщення котельні цеху, приміщення компресорної з градирнею, промислового приміщення, приміщення трансформаторної підстанції) з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площ земельних ділянок.
Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева Запропонувала розглянути одночасно питання №9 та 10 порядку денного, а саме:
- звернення ТОВ «Автопромтехмаш» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1,2374 га з кадастровим номером 6810100000:15:001:0183 та площею

0,8130 га з кадастровим номером 6810100000:15:001:0184, що розташовані за адресою: м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 119 з цільовим призначенням «11.02. (для обслуговування побутового корпусу, приміщення котельні цеху, приміщення компресорної з градирнею, промислового приміщення, приміщення трансформаторної підстанції) з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площ земельних ділянок (пит. №9);

- звернення громадянина Гонтаря П.Л. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1060 га з кадастровим номером 6810100000:15:001:0155, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 119/1-Б з цільовим призначенням «11.02. (для обслуговування нежитлового приміщення «Автогаража») з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки (пит. №10)

оскільки мова йде про зміну конфігурації суміжних земельних ділянок. Проінформувала, що в даному випадку є проблема з під'їздами/заїздами до земельних ділянок. Зміна конфігурацій земельних ділянок відбувається для того, щоб виокремити проїзд. Проте управління земельних ресурсів хотіло б вивчити детальніше дане питання на місцевості.

Депутати С. Болотніков, Ю. Вавринюк, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л.Матвєєвою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено:

- відкласти на довивчення звернення ТОВ «Автопромтехмаш» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1,2374 га з кадастровим номером 6810100000:15:001:0183 та площею 0,8130 га з кадастровим номером 6810100000:15:001:0184, що розташовані за адресою: м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 119 з цільовим призначенням «11.02. (для обслуговування побутового корпусу, приміщення котельні цеху, приміщення компресорної з градирнею, промислового приміщення, приміщення трансформаторної підстанції) з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площ земельних ділянок (пит. №9);

- відкласти на довивчення звернення громадянина Гонтаря П.Л. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1060 га з кадастровим номером 6810100000:15:001:0155, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 119/1-Б з цільовим призначенням «11.02. (для обслуговування нежитлового приміщення «Автогаража») з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки (пит. №10);

- протокольно доручити управлінню земельних ресурсів вивчити ці питання з виїздом на місцевість та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
Ю Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення ТОВ «Автопромтехмаш» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1,2374 га з кадастровим номером 6810100000:15:001:0183 та площею 0,8130 га з кадастровим номером 6810100000:15:001:0184, що розташовані за адресою: м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 119 з цільовим призначенням «11.02. (для обслуговування побутового корпусу, приміщення котельні цеху, приміщення компресорної з градирнею, промислового приміщення, приміщення трансформаторної підстанції) з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площ земельних ділянок (пит. №9)
2. Відкласти на довивчення звернення громадянина Гонтаря П.Л. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1060 га з кадастровим номером 6810100000:15:001:0155, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 119/1-Б з цільовим призначенням «11.02. (для обслуговування нежитлового приміщення «Автогаража») з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки (пит. №10)
3. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів вивчити ці питання з виїздом на місцевість та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

11. СЛУХАЛИ:
С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Малахи А.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,1326 га, за адресою: м. Хмельницький, вул. Зарічанська, «11.06 земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)» з метою встановлення земельного сервітуту «07.03. Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших ліній комунікацій».

Депутати С. Болотніков, Ю. Вавринюк, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити громадянину Маласі А.М. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,1326 га, за адресою: м. Хмельницький, вул. Зарічанська, «11.06 земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)» з метою встановлення земельного сервітуту «07.03. Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших ліній комунікацій». Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
Ю Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити громадянину Маласі А.М. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,1326 га, за адресою: м. Хмельницький, вул. Зарічанська, «11.06 земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)» з метою встановлення земельного сервітуту «07.03. Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших ліній комунікацій».

12. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ "Хмельницькжитлобуд-1" щодо укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 12400 кв.м, кадастровий номер 6810100000:18:002:0029, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова, 6/2.

Депутати С. Болотніков, Ю. Вавринюк, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л.Матвеєвою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ТОВ "Хмельницькжитлобуд-1" щодо укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 12400 кв.м, кадастровий номер 6810100000:18:002:0029, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова, 6/2 терміном на 3 роки та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
Ю Вавринюк - За
І. Галкін – За

В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ТОВ "Хмельницькжитлобуд-1" щодо укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 12400 кв.м, кадастровий номер 6810100000:18:002:0029, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова, 6/2 терміном на 3 роки та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

13. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Золота середина» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0760 га з кадастровим номером 6810100000:03:008:0020 що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 9/2 з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки.

Депутати С. Болотніков, Ю. Вавринюк, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л.Матвеевою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ТОВ «Золота середина» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0760 га з кадастровим номером 6810100000:03:008:0020 що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 9/2 з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
Ю Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ТОВ «Золота середина» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення

(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0760 га з кадастровим номером 6810100000:03:008:0020 що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 9/2 з метою внесення змін до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

14. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ВКПП «Явір-Транс» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «03.10. (для обслуговування приміщення адмінбудинку)» на «02.10.» площею 0,0394 га, кадастровий номер 6810100000:01:007:0063, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пилипчука, 43. *(повторно)*

Попередньо було протокольнo доручено управлінню архітектури та містобудування надати інформацію, чи є доцільність та можливість у разі зміни цільового призначення земельної ділянки на «02.10.» будівництва на ній вказаного об'єкту згідно будівельних норм та норм чинного законодавства.

Надав слово О. Кухар – заступнику начальника управління архітектури та містобудування.

ВИСТУПИЛИ:

О. Кухар

Проінформувала, що у 2020 році на підставі заяви ВКПП «ЯВІР-ТРАНС» були видані містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва на об'єкт: «Реконструкція з надбудовою офісно-житлової будівлі по вул. Пилипчука, 43 в м. Хмельницькому». Об'єкт реконструкції розташований на земельній ділянці площею 0,0394 га, кадастровий номер 6810100000:01:007:0063. Відповідно до наданого містобудівного розрахунку на об'єкті будівництва планується проведення реконструкції існуючої одноповерхової офісної будівлі шляхом надбудови одного поверху адміністративного призначення і 2-ох житлових поверхів з розміщенням на кожному житловому поверсі 4-ох квартир. *(інформація на протокольне доручення додається)*

С. Болотніков

Звернув увагу на площу земельної ділянки та її місце розташування, задля того, щоб не створювати прецеденти, запропонував відмовити ВКПП «Явір-Транс» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «03.10. (для обслуговування приміщення адмінбудинку)» на «02.10.» площею 0,0394 га, кадастровий номер 6810100000:01:007:0063, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пилипчука, 43.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

Ю Вавринюк - За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс – Проти

За – 5

Проти – 1

Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

- О. Скочеляс Звернув увагу на наявність діючих містобудівних умов та обмежень, виданих для проведення реконструкції будівлі по вул. Пилипчука, 43. Тому вважає, що було б логічним підтримати питання щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «03.10.» на «02.10.».
- О. Кухар Відмітила, що на сьогоднішній день запланувати будівництво житлового будинку на земельній ділянці такою площею, дотримуючись всіх планувальних вимог до житлового будинку, дуже складно. Можливо заявник планує використати іншу територію, що прилягає до цієї ділянки, для благоустрою?
- Ю. Вавринюк Запитав, чи можна на підставі цих містобудівних умов та обмежень, виданих ще у 2020 році, враховуючи те, що відбулись зміни державно-будівельних норм, отримати дозвільні документи на виконання будівельних робіт? Чи достатньо площі земельної ділянки для будівництва такого об'єкту, чи достатньо там території для облаштування паркомісць?
- О. Кухар Відмітила, що в даному випадку мова йде про реконструкцію з надбудовою офісно-житлової будівлі. Містобудівні умови та обмеження були видані на підставі чинної на той час містобудівної документації. Додатково проінформувала, що у 2013 року були видані містобудівні умови та обмеження забудови на будівництво на земельній ділянці з кадастровим номером 6810100000:01:007:0063 5-ти поверхового 9-ти квартирнього будинку з вбудованим в I та II поверх банком та офісними приміщеннями Проте дані містобудівні умови та обмеження були визнані такими, що втратили чинність на підставі наказу управління архітектури та містобудування та заяви ВКПП «ЯВІР-ТРАНС» від 30.08.2022 про скасування зазначених вихідних даних.
- С. Болотніков Звернув увагу, що поряд розташований багатоквартирний житловий будинок. Чи не викличе це будівництво невдоволення мешканців сусіднього будинку, зокрема щодо паркування автомобілів на їх прибудинковій території та інших спірних питань.
Наразі немає розуміння, яким чином буде облаштована прилегла територія з врахуванням всіх будівельних норм.

Депутати С. Болотніков, Ю. Вавринюк, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

- С. Болотніков Запропонував протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування рекомендувати заявнику надати інформаційну довідку, візуалізацію, де планується розмістити паркомісця для комерції, для мешканців будинку, де планується облаштувати дитячий майданчик, тощо.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
Ю Вавринюк - За

І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відмовити ВКПП «Явір-Транс» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «03.10. (для обслуговування приміщення адмінбудинку)» на «02.10.» площею 0,0394 га, кадастровий номер 6810100000:01:007:0063, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пилипчука, 43.
2. Протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування рекомендувати заявнику надати інформаційну довідку, візуалізацію, де планується розмістити паркомісця для комерції, для мешканців будинку, де планується облаштувати дитячий майданчик, тощо.

15. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії лист Відділу державної реєстрації актів цивільного стану у місті Хмельницькому Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції України (м. Київ) від 13.09.2025 № 1271/31.17-40 щодо громадян, заяви яких перебувають на обліку звернень щодо надання земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади.

В даному випадку мова йде про виключення з черги з надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького тих громадян, що померли.

Депутати С. Болотніков, Ю. Вавринюк, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду даного питання було вирішено протокольно доручити управлінню земельних ресурсів виключити з черги з надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького тих громадян, що померли, згідно інформації зазначеної у листі Відділу державної реєстрації актів цивільного стану у місті Хмельницькому Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції України (м. Київ) від 13.09.2025 № 1271/31.17-40.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
Ю Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За

О. Сковчелас – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів виключити з черги з надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького тих громадян, що померли, згідно інформації зазначеної у листі Відділу державної реєстрації актів цивільного стану у місті Хмельницькому Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції України (м. Київ) від 13.09.2025 № 1271/31.17-40.

16. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії заяву громадянина Пілець В.А. (член сім'ї загиблого військовослужбовця) щодо взяття на облік звернення про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади.

Надав слово Л. Матвеев – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Відмітила, що наразі на законодавчому рівні діє норма про заборону на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації під час дії воєнного стану.

С.Болотніков

Поставив на голосування пропозицію підтримати питання щодо взяття на облік звернення громадянина Пілець В.А. (член сім'ї загиблого військовослужбовця) про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади та рекомендувати управлінню земельних ресурсів здійснити відповідні заходи після завершення воєнного стану або зняття заборони на законодавчому рівні.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
Ю Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Сковчелас – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати питання щодо взяття на облік звернення громадянина Пілець В.А. (член сім'ї загиблого військовослужбовця) про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території

Хмельницької міської територіальної громади та рекомендувати управління земельних ресурсів здійснити відповідні заходи після завершення воєнного стану або зняття заборони на законодавчому рівні.

17. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії заяву громадянки Поліщук О.С. (дружина зниклого безвісти військовослужбовця) щодо взяття на облік звернення про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади.

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Відмітила, що наразі на законодавчому рівні діє норма про заборону на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації під час дії воєнного стану.

С.Болотніков

Поставив на голосування пропозицію підтримати питання щодо взяття на облік звернення громадянки Поліщук О.С. (дружина зниклого безвісти військовослужбовця) про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади та рекомендувати управління земельних ресурсів здійснити відповідні заходи після завершення воєнного стану або зняття заборони на законодавчому рівні.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

Ю Вавринюк - За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс – За

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати питання щодо взяття на облік звернення громадянки Поліщук О.С. (дружина зниклого безвісти військовослужбовця) про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади та рекомендувати управління земельних ресурсів здійснити відповідні заходи після завершення воєнного стану або зняття заборони на законодавчому рівні.

18. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Бунецького Р.О. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1 га, що розташована за

адресою: м. Хмельницький, вул. Лісова, для городництва з метою передачі її в оренду.

Депутати С. Болотніков, Ю. Вавринюк, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення громадянина Бунецького Р.О. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Лісова, для городництва з метою передачі її в оренду та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів вивчити дане питання з виїздом на місцевість та надати інформацію на розгляд постійної комісії.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
Ю Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення громадянина Бунецького Р.О. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Лісова, для городництва з метою передачі її в оренду та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів вивчити дане питання з виїздом на місцевість та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

19. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Замрія І.С. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0122 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Дубівська, 43 для городництва з метою передачі її в оренду. *(повторно)*
Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева Відмітила, що в даному випадку є конфліктна ситуація між двома сусідами. Є рішення судів. За ствердженням сусіда громадянин Замрій І.С. зайняв територію проїжджої частини. Відповідно у нього, позаду його домоволодіння, утворилась вільна територія, яку заявник зараз хоче отримати в оренду для городництва. Управління земельних ресурсів направило листа до Держгеокадастру щодо надання інформації чи вносились будь-які зміни до Державного земельного кадастру щодо земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:27:001:0056, що перебуває у власності гр. Замрія І.С. для будівництва і обслуговування

жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) і отримали відповідь про те, що у 2015 році було змінено координати поворотних точок цієї земельної ділянки, відповідно конфігурація земельної ділянки була змінена. Є інформація, що наразі справа знаходиться на розгляді в суді.

Депутати С. Болотніков, Ю. Вавринюк, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити громадянину Замрію І.С. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0122 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Дубівська, 43 для городництва з метою передачі її в оренду. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
Ю Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити громадянину Замрію І.С. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0122 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Дубівська, 43 для городництва з метою передачі її в оренду.

20. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення МКП – ринок «Ранковий» щодо надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок «03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» з метою передачі їх в постійне користування, а саме:

- площею 0,0229 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Івана Пулюя;
- площею 0,0109 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Івана Пулюя;
- площею 0,0660 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Юрія Козловського;
- площею 0,0424 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе;
- площею 0,0160 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Олександра Кушнірука;
- площею 0,0288 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Чорновола;
- площею 0,0560 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича;

- площею 0,2380 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича;

- площею 0,0140 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича.

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

Депутати С. Болотніков, Ю. Вавринюк, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення МКП – ринок «Ранковий» щодо надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення 9 земельних ділянок «03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» з метою передачі їх в постійне користування.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
Ю Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення МКП – ринок «Ранковий» щодо надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення 9 земельних ділянок «03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» з метою передачі їх в постійне користування.

21. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Латинського М.Е. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 200 кв.м, кадастровий номер 6810100000:14:004:0361, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шухевича, 27-А зі зміною цільового призначення з «01.03. для ведення особистого селянського господарства» на «02.05. для будівництва індивідуальних гаражів».

Депутати С. Болотніков, Ю. Вавринюк, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л.Матвеевою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Латинського М.Е. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 200 кв.м, кадастровий номер 6810100000:14:004:0361, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шухевича, 27-А зі зміною цільового призначення з «01.03.» на «02.05.» та рекомендувати

управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
Ю Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянина Латинського М.Е. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 200 кв.м, кадастровий номер 6810100000:14:004:0361, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шухевича, 27-А зі зміною цільового призначення з «01.03.» на «02.05.» та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

22. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Герасимчука І.С. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 374 кв.м, кадастровий номер 6810100000:18:003:0319, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницька, 2/1Б зі зміною цільового призначення з «02.01. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «12.11. для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу». *(повторно)*
Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева Проінформувала, що на одному з попередніх засідань комісії при розгляді даного питання було вирішено відкласти його на довідчення та протокольно доручено управлінню земельних ресурсів з'ясувати мету подальшого використання земельної ділянки. На виконання даного доручення заявник написав офіційного листа, де він повідомляє, що зміна цільового призначення земельної ділянки відбувається з метою перенесення шиномонтажного сервісу.

С. Болотніков Запитав, чи не буде цей шиномонтажний сервіс впливати на дорожній рух у зв'язку з його перенесенням?

А. Івашко Відмітив, що перенесення шиномонтажного сервісу планується вглибину земельної ділянки.

Депутати С. Болотніков, Ю. Вавринюк, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Герасимчука І.С. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 374 кв.м, кадастровий номер 6810100000:18:003:0319, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницька, 2/1Б зі зміною цільового призначення з «02.01.» на «12.11.» та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
Ю Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянина Герасимчука І.С. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 374 кв.м, кадастровий номер 6810100000:18:003:0319, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницька, 2/1Б зі зміною цільового призначення з «02.01.» на «12.11.» та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

23. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Луцюк А.О. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 651 кв.м, кадастровий номер 6810100000:17:005:0351, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гайдамацька та надання її в оренду для городництва (код КВЦПЗ 01.07.).

Депутати С. Болотніков, Ю. Вавринюк, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвеєвою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянки Луцюк А.О. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 651 кв.м, кадастровий номер 6810100000:17:005:0351, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гайдамацька та надання її в оренду для городництва (код КВЦПЗ 01.07.) та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
Ю Вавринюк - За
І. Галкін – За

В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянки Луцюк А.О. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 651 кв.м, кадастровий номер 6810100000:17:005:0351, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гайдамацька та надання її в оренду для городництва (код КВЦПЗ 01.07.) та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

24. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Теслюк Л.П. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га, кадастровий номер 6825083900:02:003:0019, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Волиця, вул. Сонячна, 25 та надання її у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Депутати С. Болотніков, Ю. Вавринюк, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л.Матвєєвою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянки Теслюк Л.П. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га, кадастровий номер 6825083900:02:003:0019, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Волиця, вул. Сонячна, 25 та надання її у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
Ю Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянки Теслюк Л.П. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га, кадастровий номер 6825083900:02:003:0019, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Волиця, вул. Сонячна, 25 та надання її у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

25. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадян Рибаченко Л.В. та Голуба С.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га, кадастровий номер 6825085400:01:003:0232, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Пархомівці, вул. Набережна, 28 та надання її у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Депутати С. Болотніков, Ю. Вавринюк, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л.Матвеєвою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадян Рибаченко Л.В. та Голуба С.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га, кадастровий номер 6825085400:01:003:0232, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Пархомівці, вул. Набережна, 28 та надання її у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
Ю Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадян Рибаченко Л.В. та Голуба С.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га, кадастровий номер 6825085400:01:003:0232, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Пархомівці, вул. Набережна, 28 та

надання її у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

26. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Склад сервіс Хмельницький» щодо внесення змін в графу 5 пункту 1 додатку 2 рішення 53 сесії Хмельницької міської ради від 21.05.2025 №59, змінивши вираз «12.11. – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» на вираз «11.02. – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» та внесення відповідних змін до договору оренди землі №270/01 від 13.06.2025.

Надав слово Л. Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвєєва

Проінформувала, що вказана земельна ділянка була сформована шляхом інвентаризації земель комунальної власності міською радою та визначено код КВЦПЗ «12.11.» і в подальшому була зареєстрована в Державному земельному кадастрі. Зауважила, що в даному випадку заявником не дотримана процедура щодо зміни цільового призначення земельної ділянки. Управління земельних ресурсів категорично проти даного питання.

Депутати С. Болотніков, Ю. Вавринюк, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити ТОВ «Склад сервіс Хмельницький» у внесенні змін в графу 5 пункту 1 додатку 2 рішення 53 сесії Хмельницької міської ради від 21.05.2025 №59, змінивши вираз «12.11.» на вираз «11.02.» та внесення відповідних змін до договору оренди землі №270/01 від 13.06.2025.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
Ю Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити ТОВ «Склад сервіс Хмельницький» у внесенні змін в графу 5 пункту 1 додатку 2 рішення 53 сесії Хмельницької міської ради від 21.05.2025 №59, змінивши вираз «12.11.» на вираз «11.02.» та внесення відповідних змін до договору оренди землі №270/01 від 13.06.2025.

27. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ОК «ЖБК «Мрія-Плюс» щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 5000 кв.м, кадастровий номер 6810100000:03:003:0016, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Свободи, 12 у зв'язку із введенням в експлуатацію багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом за адресою: м. Хмельницький, вул. Свободи, 10-А.

Запитав, до якого року дійсний договір оренди земельної ділянки?

Надав слово Л. Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвєєва

Відповіла, що наразі не готова надати таку інформацію.

Депутати С. Болотніков, Ю. Вавринюк, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення ОК «ЖБК «Мрія-Плюс» щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 5000 кв.м, кадастровий номер 6810100000:03:003:0016, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Свободи, 12 у зв'язку із введенням в експлуатацію багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом за адресою: м. Хмельницький, вул. Свободи, 10-А. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

Ю Вавринюк - За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс – За

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення ОК «ЖБК «Мрія-Плюс» щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 5000 кв.м, кадастровий номер 6810100000:03:003:0016, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Свободи, 12 у зв'язку із введенням в експлуатацію багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом за адресою: м. Хмельницький, вул. Свободи, 10-А.

28. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Дуди А.Л. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 400 кв.м, кадастровий номер 6810100000:29:003:0371, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Житецького, 22 зі зміною цільового призначення з «03.10.» на «02.01.». *(повторно)*

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Проінформувала, що дана земельна ділянка перебуває в приватній власності з цільовим призначенням «03.10. Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку». Надійшло звернення щодо зміни її цільового призначення на «02.01. Для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Проте до матеріалів є зауваження управління архітектури та містобудування. Окрім того до клопотання не додано правовстановлюючих документів на будинки.

Депутати С. Болотніков, Ю. Вавринюк, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення громадянки Дуди А.Л. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 400 кв.м, кадастровий номер 6810100000:29:003:0371, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Житецького, 22 зі зміною цільового призначення з «03.10.» на «02.01.» та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів рекомендувати заявниці надати інформацію щодо наявності на цій земельній ділянці житлового будинку та підтверджуючі правовстановлюючі документи. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
Ю Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення громадянки Дуди А.Л. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 400 кв.м, кадастровий номер 6810100000:29:003:0371, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Житецького, 22 зі зміною цільового призначення з «03.10.» на «02.01.» та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів рекомендувати заявниці надати інформацію щодо наявності на цій земельній ділянці житлового будинку та підтверджуючі правовстановлюючі документи.

29. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Бабія С.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею

0,0022 га, кадастровий номер 6810100000:22:002:0356, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Чорновола, 159/2, громадська організація «Об'єднання автолюбителів «Раково-1», блок 2, бокс 32 з метою передачі її у власність для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ 02.05). (повторно)

Депутати С. Болотніков, Ю. Вавринюк, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л.Матвеевою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Бабія С.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0022 га, кадастровий номер 6810100000:22:002:0356, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Чорновола, 159/2, громадська організація «Об'єднання автолюбителів «Раково-1», блок 2, бокс 32 з метою передачі її у власність для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ 02.05) та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
Ю Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянина Бабія С.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0022 га, кадастровий номер 6810100000:22:002:0356, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Чорновола, 159/2, громадська організація «Об'єднання автолюбителів «Раково-1», блок 2, бокс 32 з метою передачі її у власність для будівництва індивідуальних гаражів (код КВЦПЗ 02.05) та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

30. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення ПВТП «Алмаз» щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 0,5215 га, кадастровий номер 6810100000:07:003:0250, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гетьмана Мазепи, 6А.

Депутати С. Болотніков, Ю. Вавринюк, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення ПВТП «Алмаз» щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 0,5215 га, кадастровий номер 6810100000:07:003:0250, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гетьмана Мазепи, 6А. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
Ю Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення ПВТП «Алмаз» щодо припинення права користування земельною ділянкою площею 0,5215 га, кадастровий номер 6810100000:07:003:0250, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гетьмана Мазепи, 6А.

31. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення управління праці та соціального захисту населення щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1133 га, кадастровий номер 6810100000:21:003:0050, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Стельмаха для будівництва дитячого будинку сімейного типу з метою передачі її в постійне користування.

Депутати С. Болотніков, Ю. Вавринюк, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л.Матвеевою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення управління праці та соціального захисту населення щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1133 га, кадастровий номер 6810100000:21:003:0050, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Стельмаха для будівництва дитячого будинку сімейного типу з метою передачі її в постійне користування та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
Ю Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0

Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення управління праці та соціального захисту населення щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1133 га, кадастровий номер 6810100000:21:003:0050, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Стельмаха для будівництва дитячого будинку сімейного типу з метою передачі її в постійне користування та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

32. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував розглянути на засіданні комісії питання щодо надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:09:005:0280, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Інститутська, 6Б для будівництва індивідуальних гаражів.

Депутати С. Болотніков, Ю. Вавринюк, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Сковчелас заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л.Матвєєвою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено його підтримати та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення щодо надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:09:005:0280, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Інститутська, 6Б для будівництва індивідуальних гаражів.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
Ю Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Сковчелас – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати дане питання та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення щодо надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:09:005:0280, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Інститутська, 6Б для будівництва індивідуальних гаражів.

33. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Бабійчук В.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського

господарства площею 0,0824 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Бахматівці, вул. Садова, 19 з метою передачі її в оренду.

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Проінформувала, що в свій час було рішення суду про скасування права власності на цю земельну ділянку, оскільки земельна ділянка розташована в межах прибережно-захисної смуги. *(рішення суду додається)* Звернула увагу, що до клопотання додається витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва про збереження самовільного будівництва складського приміщення з добудовою. Відповідно від громадянки Бабійчук В.В. надійшло клопотання щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,0824 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Бахматівці, вул. Садова, 19 з метою передачі її в оренду. Проте вказана земельна ділянка частково знаходиться в межах прибережно-захисної смуги.

Депутати С. Болотніков, Ю. Вавринюк, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити громадянці Бабійчук В.В. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,0824 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Бахматівці, вул. Садова, 19 з метою передачі її в оренду.

Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів рекомендувати заявниці виключити прибережно-захисну смугу з території, після чого постійна комісія зможе повернутись до розгляду даного питання.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

Ю Вавринюк - За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс – За

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відмовити громадянці Бабійчук В.В. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства площею 0,0824 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Бахматівці, вул. Садова, 19 з метою передачі її в оренду.

2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів рекомендувати заявниці виключити прибережно-захисну смугу з

території, після чого постійна комісія зможе повернутись до розгляду даного питання.

34. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення комунального підприємства по організації міського пасажирського транспорту щодо надання в постійне користування земельної ділянки площею 0,71 га, кадастровий номер 6810100000:18:004:0010, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 5/7.

Депутати С. Болотніков, Ю. Вавринюк, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення комунального підприємства по організації міського пасажирського транспорту щодо надання в постійне користування земельної ділянки площею 0,71 га, кадастровий номер 6810100000:18:004:0010, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 5/7. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
Ю Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення комунального підприємства по організації міського пасажирського транспорту щодо надання в постійне користування земельної ділянки площею 0,71 га, кадастровий номер 6810100000:18:004:0010, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 5/7.

35. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Перукарня «Олімпія» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 320 кв.м, кадастровий номер 6810100000:02:004:0098, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шухевича, 1Г для облаштування нежитлового приміщення (код КВЦПЗ 03.13.). Звернув увагу на те, що вказане приміщення розташоване впритул до будинку.

Депутати С. Болотніков, Ю. Вавринюк, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення ТОВ «Перукарня «Олімпія» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 320 кв.м, кадастровий номер

6810100000:02:004:0098, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шухевича, 1Г для облаштування нежитлового приміщення (код КВЦПЗ 03.13.).

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
Ю Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення ТОВ «Перукарня «Олімпія» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 320 кв.м, кадастровий номер 6810100000:02:004:0098, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шухевича, 1Г для облаштування нежитлового приміщення (код КВЦПЗ 03.13.).

36. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ПП «Авто-Вікінг» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1,1089 га, кадастровий номер 6810100000:20:006:0040, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 12/2-Д для обслуговування залізного ангару №1, під будівництво гаражних боксів з допоміжними будівлями і спорудами та під будівництво автомийки.

Депутати С. Болотніков, Ю. Вавринюк, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ПП «Авто-Вікінг» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1,1089 га, кадастровий номер 6810100000:20:006:0040, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 12/2-Д для обслуговування залізного ангару №1, під будівництво гаражних боксів з допоміжними будівлями і спорудами та під будівництво автомийки та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
Ю Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0

Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ПП «Авто-Вікінг» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1,1089 га, кадастровий номер 6810100000:20:006:0040, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 12/2-Д для обслуговування залізного ангара №1, під будівництво гаражних боксів з допоміжними будівлями і спорудами та під будівництво автомийки та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

37. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Гранд Сервіс-Авто» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,8111 га, кадастровий номер 6810100000:20:006:0041, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 12/2-Д для обслуговування санвузла, під будівництво сервісного центру з обслуговування транспортних засобів та котельні, під будівництво автомийки.

Депутати С. Болотніков, Ю. Вавринюк, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ТОВ «Гранд Сервіс-Авто» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,8111 га, кадастровий номер 6810100000:20:006:0041, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 12/2-Д для обслуговування санвузла, під будівництво сервісного центру з обслуговування транспортних засобів та котельні, під будівництво автомийки та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
Ю Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ТОВ «Гранд Сервіс-Авто» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,8111 га, кадастровий номер 6810100000:20:006:0041, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 12/2-Д для обслуговування санвузла, під будівництво сервісного центру з обслуговування транспортних засобів та котельні, під будівництво

автомийки та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

38. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Скай КЛР» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1,1183 га, кадастровий номер 6810100000:20:006:0038, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 12/2-Д для обслуговування нежитлових будівель та споруд та реконструкцію частини нежитлових будівель та споруд, а саме кіоску – кафе під станцію технічного обслуговування.

Депутати С. Болотніков, Ю. Вавринюк, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ТОВ «Скай КЛР» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1,1183 га, кадастровий номер 6810100000:20:006:0038, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 12/2-Д для обслуговування нежитлових будівель та споруд та реконструкцію частини нежитлових будівель та споруд, а саме кіоску – кафе під станцію технічного обслуговування та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
Ю Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ТОВ «Скай КЛР» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1,1183 га, кадастровий номер 6810100000:20:006:0038, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 12/2-Д для обслуговування нежитлових будівель та споруд та реконструкцію частини нежитлових будівель та споруд, а саме кіоску – кафе під станцію технічного обслуговування та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

39. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Маріор» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1253 га, кадастровий номер 6810100000:20:006:0036, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 12 для обслуговування адмінбудинку.

Депутати С. Болотніков, Ю. Вавринюк, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Сковчеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ТОВ «Маріор» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1253 га, кадастровий номер 6810100000:20:006:0036, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 12 для обслуговування адмінбудинку та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
Ю Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Сковчеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ТОВ «Маріор» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1253 га, кадастровий номер 6810100000:20:006:0036, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 12 для обслуговування адмінбудинку та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

40. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Маріор» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,98 га, кадастровий номер 6810100000:20:006:0039, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 12/2-Д для обслуговування адміністративної будівлі та автобусного терміналу, прохідної та будівлі гаражів.

Депутати С. Болотніков, Ю. Вавринюк, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Сковчеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ТОВ «Маріор» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,98 га, кадастровий номер 6810100000:20:006:0039, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 12/2-Д для обслуговування адміністративної будівлі та автобусного терміналу, прохідної та будівлі гаражів та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
Ю Вавринюк - За

І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ТОВ «Маріор» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,98 га, кадастровий номер 6810100000:20:006:0039, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 12/2-Д для обслуговування адміністративної будівлі та автобусного терміналу, прохідної та будівлі гаражів та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

41. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ПП «Русь Інвест» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 33300 кв.м, кадастровий номер 6825083300:02:001:0999, що розташована за адресою: Хмельницький район, с-ще Богданівці, вул. Заводська, 3/1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Депутати С. Болотніков, Ю. Вавринюк, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ПП «Русь Інвест» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 33300 кв.м, кадастровий номер 6825083300:02:001:0999, що розташована за адресою: Хмельницький район, с-ще Богданівці, вул. Заводська, 3/1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
Ю Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ПП «Русь Інвест» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 33300 кв.м,

кадастровий номер 6825083300:02:001:0999, що розташована за адресою: Хмельницький район, с-ще Богданівці, вул. Заводська, 3/1 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

42. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Давидюка Д.О. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 687 кв.м, кадастровий номер 6810100000:17:003:0098, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Панаса Мирного, 4/1 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.10.).

Депутати С. Болотніков, Ю. Вавринюк, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення громадянина Давидюка Д.О. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 687 кв.м, кадастровий номер 6810100000:17:003:0098, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Панаса Мирного, 4/1 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.10.)

Протокульно доручити депутату міської ради І. Галкіну спільно з представниками управління земельних ресурсів вивчити дане питання з виїздом на місцевість та надати інформацію на розгляд постійної комісії. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
Ю Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення громадянина Давидюка Д.О. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 687 кв.м, кадастровий номер 6810100000:17:003:0098, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Панаса Мирного, 4/1 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.10.)
2. Протокульно доручити депутату міської ради І. Галкіну спільно з представниками управління земельних ресурсів вивчити дане питання з виїздом на місцевість та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

43. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ОСББ «Проскурів» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 633 кв.м, кадастровий номер 6810100000:01:006:0333, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Проскурівського підпілля, 60 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.10.).

Депутати С. Болотніков, Ю. Вавринюк, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити ОСББ «Проскурів» у продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 633 кв.м, кадастровий номер 6810100000:01:006:0333, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Проскурівського підпілля, 60 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.10.).

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
Ю Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити ОСББ «Проскурів» у продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 633 кв.м, кадастровий номер 6810100000:01:006:0333, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Проскурівського підпілля, 60 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.10.).

44. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0008 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Копистин для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02.) для будівництва та обслуговування КТПС-6119 та передачі її в користування на умовах оренди.

Депутати С. Болотніков, Ю. Вавринюк, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л.Матвеевою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0008 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Копистин для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02.) для будівництва та обслуговування КТПС-6119 та передачі її в користування на умовах оренди та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
Ю Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0008 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Копистин для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02.) для будівництва та обслуговування КТПС-6119 та передачі її в користування на умовах оренди та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

45. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення комунального некомерційного підприємства «Хмельницький обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Хмельницької обласної ради щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0819 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська, 117/1 для обслуговування нежитлового приміщення з метою передачі її в постійне користування.

Депутати С. Болотніков, Ю. Вавринюк, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л.Матвєєвою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення комунального некомерційного підприємства «Хмельницький обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Хмельницької обласної ради щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0819 га, що розташована за

адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська, 117/1 для обслуговування нежитлового приміщення з метою передачі її в постійне користування. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів рекомендувати заявнику надати схему руху та місце для паркування автомобілів швидкої допомоги. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
Ю Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Відкласти на довивчення звернення комунального некомерційного підприємства «Хмельницький обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Хмельницької обласної ради щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0819 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська, 117/1 для обслуговування нежитлового приміщення з метою передачі її в постійне користування.
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів рекомендувати заявнику надати схему руху та місце для паркування автомобілів швидкої допомоги.

46. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Березюка Г.І. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1000 кв.м, кадастровий номер 6825082401:01:002:0555, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Давидківці зі зміною її цільового призначення з «01.03.» на «02.01.».

Депутати С. Болотніков, Ю. Вавринюк, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л.Матвеевою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Березюка Г.І. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1000 кв.м, кадастровий номер 6825082401:01:002:0555, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Давидківці зі зміною її цільового призначення з «01.03.» на «02.01.» та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
Ю Вавринюк - За
І. Галкін – За

В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянина Березюка Г.І. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1000 кв.м, кадастровий номер 6825082401:01:002:0555, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Давидківці зі зміною її цільового призначення з «01.03.» на «02.01.» та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

47. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Каськова С.Д. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0908 га, кадастровий номер 6825085100:06:011:0606, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Іванківці зі зміною її цільового призначення з «01.03.» на «02.01.» та щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0908 га, кадастровий номер 6825085100:06:011:0607, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Іванківці зі зміною її цільового призначення з «01.03.» на «02.01.».

Депутати С. Болотніков, Ю. Вавринюк, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л.Матвєєвою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено:

- підтримати звернення громадянина Каськова С.Д. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0908 га, кадастровий номер 6825085100:06:011:0606, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Іванківці зі зміною її цільового призначення з «01.03.» на «02.01.»;
- підтримати звернення громадянина Каськова С.Д. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0908 га, кадастровий номер 6825085100:06:011:0607, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Іванківці зі зміною її цільового призначення з «01.03.» на «02.01.»;
- рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
Ю Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6

Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення громадянина Каськова С.Д. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0908 га, кадастровий номер 6825085100:06:011:0606, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Іванківці зі зміною її цільового призначення з «01.03.» на «02.01.»;
2. Підтримати звернення громадянина Каськова С.Д. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0908 га, кадастровий номер 6825085100:06:011:0607, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Іванківці зі зміною її цільового призначення з «01.03.» на «02.01.»;
3. Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

48. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «лайфселл» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0200 га «код КВЦПЗ 13.01.» з метою передачі її в користування на умовах оренди, що розташована за адресою: м. Хмельницький (географічні координати 49.43256797545228 27.05772099200515).

Депутати С. Болотніков, Ю. Вавринюк, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л.Матвєєвою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення ТОВ «лайфселл» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0200 га «код КВЦПЗ 13.01.» з метою передачі її в користування на умовах оренди, що розташована за адресою: м. Хмельницький (географічні координати 49.43256797545228 27.05772099200515).

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
Ю Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення ТОВ «лайфселл» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0200 га «код КВЦПЗ 13.01.» з метою передачі її в користування на умовах оренди, що розташована за

адресою: м. Хмельницький (географічні координати 49.43256797545228 27.05772099200515).

49. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Почекуної С.П. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 972 кв.м, кадастровий номер 6810100000:11:002:0143, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 90/1 для городництва. Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Проінформувала, що земельна ділянка орендується давно, з 2010 року. Орендар Собкова В.А. померла. Надійшло звернення від її доньки громадянки Почекуної С.П. щодо надання в оренду вказаної земельної ділянки для городництва.

Депутати С. Болотніков, Ю. Вавринюк, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення громадянки Почекуної С.П. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 972 кв.м, кадастровий номер 6810100000:11:002:0143, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 90/1 для городництва та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів вивчити дане питання з виїздом на місцевість та надати інформацію на розгляд постійної комісії. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
Ю Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення громадянки Почекуної С.П. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 972 кв.м, кадастровий номер 6810100000:11:002:0143, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 90/1 для городництва та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів вивчити дане питання з виїздом на місцевість та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

50. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення військової частини А0661 щодо передачі земельної ділянки в постійне користування з можливістю проведення будівельних та земельних робіт. *(схема розташування земельної ділянки додається)*

Депутати С. Болотніков, Ю. Вавринюк, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення військової частини А0661 щодо передачі земельної ділянки в постійне користування з можливістю проведення будівельних та земельних робіт. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
Ю Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення військової частини А0661 щодо передачі земельної ділянки в постійне користування з можливістю проведення будівельних та земельних робіт.

51. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Металеві покрівельні та фасадні рішення» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок, а саме: земельної ділянки №1 з кадастровим номером 6810100000:15:001:0203 площею 0,2831 га, земельної ділянки №2 з кадастровим номером 6810100000:15:001:0166 площею 0,1082 га, земельної ділянки №3 з кадастровим номером 6810100000:15:001:0170 площею 0,3012 га, в одну земельну ділянку площею 0,6925 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 118/3 для обслуговування виробничої будівлі, нежитлового приміщення, трансформаторної підстанції РП-19, будівлі охорони (код КВЦПЗ 11.02.)

Депутати С. Болотніков, Ю. Вавринюк, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л.Матвеевою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ТОВ «Металеві покрівельні та фасадні рішення» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок, а саме: земельної ділянки №1 з кадастровим номером 6810100000:15:001:0203 площею 0,2831 га, земельної ділянки №2 з кадастровим номером 6810100000:15:001:0166 площею 0,1082 га, земельної ділянки №3 з кадастровим номером 6810100000:15:001:0170 площею 0,3012 га, в одну земельну ділянку площею 0,6925 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 118/3 для обслуговування виробничої будівлі, нежитлового приміщення,

трансформаторної підстанції РП-19, будівлі охорони (код КВЦПЗ 11.02.) та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Болотніков – За
Ю Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ТОВ «Металеві покрівельні та фасадні рішення» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок, а саме: земельної ділянки №1 з кадастровим номером 6810100000:15:001:0203 площею 0,2831 га, земельної ділянки №2 з кадастровим номером 6810100000:15:001:0166 площею 0,1082 га, земельної ділянки №3 з кадастровим номером 6810100000:15:001:0170 площею 0,3012 га, в одну земельну ділянку площею 0,6925 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 118/3 для обслуговування виробничої будівлі, нежитлового приміщення, трансформаторної підстанції РП-19, будівлі охорони (код КВЦПЗ 11.02.) та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

52. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ОСББ «Щедра оселя» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2430 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Грушевського, 40 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з метою передачі її в постійне користування.
Надав слово Л. Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвєєва

Відмітила, що дане питання розглядалось на одному з попередніх засідань комісії. Попередньо земельна ділянка була так сформована, що включала в цю територію землі загального користування. Наразі сформували земельну ділянку, відступивши від земель загального користування, але включили в територію земельної ділянки автостоянку.

Ю. Вавринюк

Проінформував, що на виконання доручення постійної комісії, як депутат відповідного округу, зустрівся з представниками ОСББ «Щедра оселя», надав відповідні роз'яснення з даного питання. Якщо земельна ділянка сформована таким чином, що не включає землі загального користування, то питань немає. Це їх двір, ніхто крім цього ОСББ прибудинковою територією не користується.

Депутати С. Болотніков, Ю. Вавринюк, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення ОСББ «Щедра оселя» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2430 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Грушевського, 40 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з метою передачі її в постійне користування та протокольно доручити депутату відповідного виборчого округу Ю. Вавринюку спільно з представниками управління земельних ресурсів ще раз подивитись на місцевості, яким чином сформована дана земельна ділянка, аби в подальшому уникнути конфліктних ситуацій та надати інформацію на розгляд постійної комісії. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
Ю Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення ОСББ «Щедра оселя» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2430 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Грушевського, 40 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з метою передачі її в постійне користування.
2. Протокольно доручити депутату відповідного виборчого округу Ю. Вавринюку спільно з представниками управління земельних ресурсів ще раз подивитись на місцевості, яким чином сформована дана земельна ділянка, аби в подальшому уникнути конфліктних ситуацій та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

53. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення товариства індивідуальних забудовників «Співвласники цілісного майнового комплексу» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту – право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху (07.02.) за рахунок земель комунальної власності з цільовим призначенням «03.20. земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони» площею 0,4014 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, м. Хмельницький.

Запитав, чи в даному випадку передбачається платний сервітут?

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Зазначила, що наразі мова йде про надання дозволу на формування земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту. Після надання дозволу на розроблення відповідної землепорядної документації можна буде визначатись, який це буде сервітут, платний чи безоплатний.

Депутати С. Болотніков, Ю. Вавринюк, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення товариства індивідуальних забудовників «Співвласники цілісного майнового комплексу» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту – право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху (07.02.) за рахунок земель комунальної власності з цільовим призначенням «03.20. земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони» площею 0,4014 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру.
Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення та передбачити одразу плату за користування строковим земельним сервітутом.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
Ю Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення товариства індивідуальних забудовників «Співвласники цілісного майнового комплексу» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту – право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху (07.02.) за рахунок земель комунальної власності з цільовим призначенням «03.20. земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони» площею 0,4014 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру.
2. Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення та передбачити одразу плату за користування строковим земельним сервітутом.

54. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Солоп'єва Ю.Я. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої передачі в користування на

умовах оренди площею 10,8500 га, що розташована за адресою: за межами населеного пункту с. Богданівці, Хмельницького району для сінокосіння і випасання худоби та звернення громадянина Солоп'єва С.Ю. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої передачі в користування на умовах оренди площею 9,3900 га, що розташована за адресою: за межами населеного пункту с. Богданівці, Хмельницького району для сінокосіння і випасання худоби.

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Зазначила, що від громадян Солоп'єва Ю.Я. та Солоп'єва С.Ю. надійшли звернення щодо відведення земельних ділянок площею 10,8500 га та 9,3900 га для сінокосіння і випасання худоби, при цьому не додаючи жодних підтверджуючих документів, що у них дійсно є ці тварини.

Депутати С. Болотніков, Ю. Вавринюк, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено

- відмовити громадянину Солоп'єву Ю.Я. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої передачі в користування на умовах оренди площею 10,8500 га, що розташована за адресою: за межами населеного пункту с. Богданівці, Хмельницького району для сінокосіння і випасання худоби;
- відмовити громадянину Солоп'єву С.Ю. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої передачі в користування на умовах оренди площею 9,3900 га, що розташована за адресою: за межами населеного пункту с. Богданівці, Хмельницького району для сінокосіння і випасання худоби.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
Ю Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відмовити громадянину Солоп'єву Ю.Я. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої передачі в користування на умовах оренди площею 10,8500 га, що розташована за адресою: за межами населеного пункту с. Богданівці, Хмельницького району для сінокосіння і випасання худоби;
2. Відмовити громадянину Солоп'єву С.Ю. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої передачі в користування на умовах оренди площею

9,3900 га, що розташована за адресою: за межами населеного пункту с. Богданівці, Хмельницького району для сінокосіння і випасання худоби.

55. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Мегатек» щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-Е загальною площею 24099 кв.м, в т.ч. діл. №1 площею 4826 кв.м з кадастровим номером 6810100000:17:002:0196, діл. №2 площею 19273 кв.м з кадастровим номером 6810100000:17:002:0200.

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Проінформувала, що ТОВ «Мегатек» має велику заборгованість по орендній платі, яка виникла з березня 2023 року (понад 1 млн.грн). Окрім того звернення щодо продовження терміну оренди землі надійшло не за тією процедурою, орендар мав би звернутись щодо укладення договору оренди на новий строк, а не щодо його поновлення. Також повідомила, що ТОВ «Мегатек» немає об'єктів нерухомого майна на вказаній земельній ділянці. В свій час земельна ділянка була надана в оренду для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури. Наразі в управлінні немає інформації щодо об'єктів будівництва, чи здані вони в експлуатацію, чи ні.

Депутати С. Болотніков, Ю. Вавринюк, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення ТОВ «Мегатек» щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-Е загальною площею 24099 кв.м, в т.ч. діл. №1 площею 4826 кв.м з кадастровим номером 6810100000:17:002:0196, діл. №2 площею 19273 кв.м з кадастровим номером 6810100000:17:002:0200.

Протокольнo доручити управлінню з питань державного архітектурно-будівельного контролю надати повну інформацію щодо будівництва на вказаній земельній ділянці, зокрема чи є на цій земельній ділянці незавершене будівництво, чи немає в даному випадку скарг від інвесторів будівництва, чи немає з боку забудовника порушень будівельних норм, тощо.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

Ю Вавринюк - За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс – За

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення ТОВ «Мегатек» щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-Е загальною площею 24099 кв.м, в т.ч. діл. №1 площею 4826 кв.м з кадастровим номером 6810100000:17:002:0196, діл. №2 площею 19273 кв.м з кадастровим номером 6810100000:17:002:0200.

2. Протокольнo доручити управлінню з питань державного архітектурно-будівельного контролю надати повну інформацію щодо будівництва на вказаній земельній ділянці, зокрема чи є на цій земельній ділянці незавершене будівництво, чи немає в даному випадку скарг від інвесторів будівництва, чи немає з боку забудовника порушень будівельних норм, тощо.

56. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Ублієвої В.Я. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0155 га, кадастровий номер 6810100000:01:007:0204, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пилипчука, 12/3 та надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). *(повторно)* Попередньо було надано протокольне доручення депутату Ю. Вавринюку, як депутату відповідного виборчого округу, вивчити питання на місцевості.

Надав слово Ю. Вавринюку.

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Вавринюк

Проінформував, що за дорученням комісії вивчав дане питання з виїздом на місцевість. Запропонував ще раз відкласти на довивчення дане питання в зв'язку з тим, що колись до нього звертались сусідні землекористувачі через наявність спорів. Але наразі йому не вдалось з ними поспілкуватись під час виїзду через їх відсутність. Є необхідність довивчити дане питання та почути думку всіх сторін, аби уникнути в подальшому конфліктних ситуацій.

Депутати С. Болотніков, Ю. Вавринюк, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Сковчелас взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення громадянки Ублієвої В.Я. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0155 га, кадастровий номер 6810100000:01:007:0204, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пилипчука, 12/3 та надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та доручити депутату Ю.Вавринюку довивчити дане питання та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

Ю Вавринюк - За

І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення громадянки Ублієвої В.Я. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0155 га, кадастровий номер 6810100000:01:007:0204, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пилипчука, 12/3 та надання її у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та доручити депутату Ю. Вавринюку довивчити дане питання та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

57. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадян Шелегеди І.Б., Мазуркевича В.П., Сальникова В.Л., Данилюк А.В. та Данилюка Ю.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1 га, кадастровий номер 6810100000:01:005:0524, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шевченка, 37 та надання її у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
(повторно)

Депутати С. Болотніков, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс заслухали інформацію, надану депутатом Ю. Вавринюком на виконання протокольного доручення комісії, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадян Шелегеди І.Б., Мазуркевича В.П., Сальникова В.Л., Данилюк А.В. та Данилюка Ю.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1 га, кадастровий номер 6810100000:01:005:0524, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шевченка, 37 та надання її у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
Ю Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За

За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадян Шелегеди І.Б., Мазуркевича В.П., Сальникова В.Л., Данилюк А.В. та Данилюка Ю.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1 га, кадастровий номер 6810100000:01:005:0524, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шевченка, 37 та надання її у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

58. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «ГЕОЛЕНД ДЕВЕЛОПМЕНТ» щодо надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки площею 1,9999 га з кадастровим номером 6825089600:03:011:0120, що знаходиться за межами населеного пункту на території старостинського округу з центром с. Шаровечка з метою зміни цільового призначення з «01.01. Землі сільськогосподарського призначення» на «12.11. для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього транспорту» (під будівництво автозаправного комплексу з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів та АГПЗ).

Депутати С. Болотніков, Ю. Вавринюк, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс заслухали інформацію, надану заступником начальника управління архітектури та містобудування О. Кухар, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ТОВ «ГЕОЛЕНД ДЕВЕЛОПМЕНТ» щодо надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки площею 1,9999 га з кадастровим номером 6825089600:03:011:0120, що знаходиться за межами населеного пункту на території старостинського округу з центром с. Шаровечка з метою зміни цільового призначення з «01.01.» на «12.11.» (під будівництво автозаправного комплексу з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів та АГПЗ) та рекомендувати управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
Ю Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ТОВ «ГЕОЛЕНД ДЕВЕЛОПМЕНТ» щодо надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки площею 1,9999 га з кадастровим номером 6825089600:03:011:0120, що знаходиться за межами населеного пункту на території старостинського округу з центром с. Шаровечка з метою зміни цільового призначення з «01.01.» на «12.11.» (під будівництво автозаправного комплексу з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів та АГПЗ) та рекомендувати управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

59. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення АТ «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» щодо надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки площею 0,39 га з кадастровим номером 6825089600:03:010:0166, що знаходиться за межами населеного пункту на території старостинського округу з центром с. Шаровечка з цільовим призначенням «12.04. для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» з метою будівництва автозаправного комплексу з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів та АГПЗ).

Депутати С. Болотніков, Ю. Вавринюк, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс заслухали інформацію, надану заступником начальника управління архітектури та містобудування О. Кухар, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення АТ «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» щодо надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки площею 0,39 га з кадастровим номером 6825089600:03:010:0166, що знаходиться за межами населеного пункту на території старостинського округу з центром с. Шаровечка з цільовим призначенням «12.04.» з метою будівництва автозаправного комплексу з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів та АГПЗ) та рекомендувати управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За
Ю Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс – За
За – 6
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення АТ «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» щодо надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки площею 0,39 га з кадастровим номером 6825089600:03:010:0166, що

знаходиться за межами населеного пункту на території старостинського округу з центром с. Шаровечка з цільовим призначенням «12.04.» з метою будівництва автозаправного комплексу з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів та АГПЗ) та рекомендувати управлінню архітектури та містобудування підготувати відповідний проект рішення.

60. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії заяву ТОВ «КОРОЛІВСЬКИЙ-2» щодо надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки площею 0,6482 га з кадастровим номером 6825083300:10:013:0454 з метою зміни цільового призначення земельної ділянки із земель сільськогосподарського призначення «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» на землі житлової та громадської забудови «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)». *(повторно)* Попередньо при розгляді даного питання було протокольнo доручено управлінню архітектури та містобудування вивчити дане питання на предмет дотримання вимог чинного законодавства у сфері містобудування, враховуючи санітарно-захисну зону кладовища та прибережну смугу.

Надав слово О. Кухар – заступнику начальника управління архітектури та містобудування.

ВИСТУПИЛИ:

О. Кухар

На виконання протокольного доручення управління архітектури та містобудування повідомляє наступне. Відповідно до чинної містобудівної документації земельна ділянка з кадастровим номером 6825083300:10:013:0454 знаходиться за межами населеного пункту м. Хмельницький, на території старостинського округу з центром в с. Копистин, але входить у проєктні межі міста.

Функціональне використання території відповідає території зелених насаджень загального користування, що не передбачає будівництво і обслуговування житлового будинку, господарської будівель і споруд (присадибна ділянка). Разом з тим повідомляємо, що дана земельна ділянка знаходиться на відстані близько 550 м від діючого кладовища та межує з прибережною захисною смугою водного об'єкту (струмка).

Роз'яснила, що відповідно до вимог державних будівельних норм встановлено, що санітарно-захисна зона від території кладовища традиційного поховання до житлових і громадських будівель, зон відпочинку, а також колективних садів та городів повинна бути не меншою 300 м. У санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення житлових будинків з придомовими територіями, джерел централізованого водопостачання, водозабірних споруд, споруд водопровідної розподільної мережі. У сільських населених пунктах при розташуванні кладовища вище населеного пункту стосовно потоку ґрунтових вод, які живлять джерела децентралізованого господарсько-питного водопостачання (колодязі, каптажі тощо) та у випадку гідрологічного зв'язку поверхні кладовища з водоносним горизонтом санітарно-захисна зона збільшується до 500 м.

Відповідно до норм Земельного кодексу України прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) шириною 25 метрів для малих річок, струмків

і потічків. За наявною в управлінні інформацією щодо земельної ділянки з кадастровим номером 6825083300:10:013:0454, відсутністю її координат, враховуючи зміну цільового призначення земельної ділянки з метою будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, встановити відповідність вимогам чинного містобудівного законодавства в частині дотримання відстаней від санітарно-захисної зони кладовища та прибережно-захисної смуги не можливо. *(інформація додається)*.

С.Болотніков

Звернув увагу на місце розташування земельної ділянки. Дана земельна ділянка знаходиться на відстані близько 550 м від діючого кладовища в м-ні Книжківці. Наразі, на жаль, є нагальна потреба у розширенні території кладовищ. Вважає, що при розгляді таких питань потрібно приймати виважені рішення та враховувати всі моменти. Також звернув увагу на схему розташування земельної ділянки. Вважає, що необхідно рекомендувати заявнику показати, яким чином будуть організовані заїзди/виїзди до ділянки. Наразі там немає ніякої дороги.

Депутати С. Болотніков, Ю. Вавринюк, І. Галкін, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено:

- відкласти на довивчення заяву ТОВ «КОРОЛІВСЬКИЙ-2» щодо надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки площею 0,6482 га з кадастровим номером 6825083300:10:013:0454 з метою зміни цільового призначення земельної ділянки із земель сільськогосподарського призначення «01.03» на землі житлової та громадської забудови «02.01.».

- протокольно доручити управлінню архітектури та містобудування рекомендувати заявнику надати детальну інформацію щодо дотримання всіх необхідних відстаней, показати, де будуть розташовані заїзди/виїзди до вказаної земельної ділянки, яким чином буде здійснюватися водопостачання та водовідведення, прокладатись електромережі, інші комунікації.

- протокольно доручити голові комітету самоорганізації населення м.-ну Книжківці О. Зіменко вивчити дане питання.

- повернутись до розгляду даного питання після надходження всієї відповідної інформації.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Болотніков – За

Ю Вавринюк - За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс – За

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення заяву ТОВ «КОРОЛІВСЬКИЙ-2» щодо надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки площею 0,6482 га з кадастровим номером 6825083300:10:013:0454 з метою зміни цільового призначення земельної ділянки із земель сільськогосподарського призначення «01.03» на землі житлової та громадської забудови «02.01.».
2. Протокольнo доручити управлінню архітектури та містобудування рекомендувати заявнику надати детальну інформацію щодо дотримання всіх необхідних відстаней, показати, де будуть розташовані заїзди/виїзди до вказаної земельної ділянки, яким чином буде здійснюватися водопостачання та водовідведення, прокладатись електромережі, інші комунікації.
3. Протокольнo доручити голові комітету самоорганізації населення м- ну Книжківці О. Зіменко вивчити дане питання.
4. Повернутись до розгляду даного питання після надходження всієї відповідної інформації.

С. Болотніков

Відмітив, що всі питання порядку денного розглянуті. Чи будуть ще пропозиції, доповнення? (Немає).
Оголосив засідання постійної комісії закритим.

Голова комісії

Сергій БОЛОТНІКОВ

Секретар комісії

Світлана БАРАНСЬКА