

ПРОТОКОЛ №5

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

09.02.2021

11.00

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 9 чол.

Присутні: С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс.

Запрошені: М.Вавришук – заступник міського голови, Л.Матвеева – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи, Т.Поліщук – начальник управління капітального будівництва, представник ЗМІ.

Головує: С.Болотніков – голова постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження переліку земельних ділянок право оренди на які виставляється на земельні торги окремими лотами, встановлення стартового розміру орендної плати, стартової ціни продажу земельних ділянок, розміру гарантійного внеску та значення кроку лотів»
2. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в постійне користування» (ГУ Нац. поліції в Хмельницькій області»)
3. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права постійного користування землею та надання юридичній особі дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (ГУ Нац. поліції в Хмельницькій області»)
4. Про розгляд проекту рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Драчук А.С.)
5. Про розгляд проекту рішення «Про розгляд заяви громадянки Колеснік Ольги Миколаївни про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на території міста Хмельницького»
6. Про розгляд проекту рішення «Про розгляд заяви громадянки Колеснік Володимира Вікторовича про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»
7. Про розгляд проекту рішення «Про розгляд заяви громадянина Колеснік Володимира Вікторовича про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на території міста Хмельницького»
8. Про розгляд звернення ПМП «Катрин» щодо надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 4500 кв.м по вул. Свободи,16/1 кадастровий номер 6810100000:03:008:0006 у зв'язку з необхідністю внесення виправлених відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.
9. Про розгляд звернення ТОВ «Цукровий 777» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення площею 70150 м², кадастровий номер 6810100000:04:005:0118, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Заводська, 59 з “11.02 — для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості — землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення” на “03.15 — для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови — землі житлової та громадської забудови”.
10. Про розгляд питання «Про внесення зміни в рішення 46-ої сесії міської ради від 07.10.2020 № 36 замінивши «для обслуговування цілісного майнового комплексу в складі: прохідна (сторожова будка), контора, приміщення складу №1, складські приміщення, навіс для

зберігання ПММ» на «під цілісний майновий комплекс, в складі: прохідна (сторожова будка) літ. Г, контора літ. А-1. приміщення складу № 1 літ. Б. складські приміщення літ. В.» РІЗНЕ.

1. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження переліку земельних ділянок право оренди на які виставляється на земельні торги окремими лотами, встановлення стартового розміру орендної плати, стартової ціни продажу земельних ділянок, розміру гарантійного внеску та значення кроку лотів»

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Доповіла, що згідно додатку до проекту рішення пропонується затвердити перелік ділянок (5 ділянок) з подальшим виставленням їх на земельні торги окремими лотами, встановити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками, розмір гарантійного внеску за лотом, значення кроку та провести земельні торги на земельні ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження переліку земельних ділянок право оренди на які виставляється на земельні торги окремими лотами, встановлення стартового розміру орендної плати, стартової ціни продажу земельних ділянок, розміру гарантійного внеску та значення кроку лотів»
Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження переліку земельних ділянок право оренди на які виставляється на земельні торги окремими лотами, встановлення стартового розміру орендної плати, стартової ціни продажу земельних ділянок, розміру гарантійного внеску та значення кроку лотів»
2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

2. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в постійне користування» (ГУ Нац. поліції в Хмельницькій області)»
Запропонував розглядати даний проект рішення окремо по кожному додатку.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення 3 земельних ділянок та надати їх в постійне користування юридичним особам.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження доданого додатку? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати додатку 1 до проекту

- ГОЛОСУВАЛИ:** рішення.
За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.
- Л.Матвєєва** Доповіла, що згідно додатку 2 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення 5 земельних ділянок та надати їх в оренду юридичній та 4 фізичним особам.
- С.Болотніков** Запропонував зняти на довивчення пункт 2 додатку 2, який стосується затвердження громадянину Рогатюку В.В. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в оренду площею 380 кв.м, що розташована по вул. Західно-Окружній,39/1 терміном на 10 років.
Поставив на голосування зазначену пропозицію.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.
- С.Болотніков** Звернув увагу на те, що пунктом 5 додатку 2 пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду Карпець В.Ф. по вул. Курчатова,103 площею 5646 кв.м для обслуговування цілісного майнового комплексу терміном на 10 років. На одному з попередніх засідань комісії дане питання було знято на довивчення та протокольно доручено надати більш детальну інформацію по цій земельній ділянці. Оскільки на даний час такої інформації не надано, тому є пропозиція відкласти на довивчення пункт 5 додатку 2.
Поставив на голосування зазначену пропозицію.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.
- С.Болотніков** Запитав, чи будуть ще пропозиції, зауваження до додатку 2? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати пункти 1, 3, 4 додатку 2.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.
- С.Болотніков** Запитав, чи будуть ще пропозиції, зауваження по даному проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в постійне користування» (ГУ Нац. поліції в Хмельницькій області) з проголосованими змінами.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в постійне користування» (ГУ Нац. поліції в Хмельницькій області) з проголосованими змінами.
2. Відкласти на довивчення пункти 2, 5 додатку 2 (Рогайтюк В.В., Карпець В.Ф.)
3. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

3. СЛУХАЛИ:**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права постійного користування землею та надання юридичній особі дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (ГУ Нац. поліції в Хмельницькій області)»

ВИСТУПИЛИ:**Л.Матвеева**

Доповіла, що згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Припинити право постійного користування землею Управлінню по боротьбі з організованою злочинністю УМВС України в Хмельницькій області площею 0,31 га по прв. Човновому, 5 у м. Хмельницькому та передати її в запас міста відповідно до поданого клопотання Управління міністерства внутрішніх справ України в Хмельницькій області.
2. Надати Головному управлінню Національної поліції в Хмельницькій області дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в постійне користування площею 2990 кв.м по прв. Човновому,5 для обслуговування нежитлового приміщення згідно з додатком.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права постійного користування землею та надання юридичній особі дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (ГУ Нац. поліції в Хмельницькій області)».

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права постійного користування землею та надання юридичній особі дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (ГУ Нац. поліції в Хмельницькій області)».

2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

4. СЛУХАЛИ:**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Драчук А.С.)

Запропонував проводити обговорення та голосування по кожному додатку окремо. Немає заперечень? (Немає).

ВИСТУПИЛИ:

- Л.Матвєєва** Доповіла, що згідно додатку 1 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Драчуку А.С. по вул. Пчілки,46 з метою передачі у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови із земель міської ради. Зазначену земельну ділянку пропонується надати згідно черги.
- С.Болотніков** Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного питання? (Немає).
Поставив на голосування зазначену пропозицію.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.
- Л.Матвєєва** Доповіла, що згідно додатку 2 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 4 громадянам в садівничому кооперативі «Степок» з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради .
- О.Семенюк** Запропонував відкласти на довивчення додаток 2 та додатково опрацювати питання щодо відведення земельних ділянок в садівничих товариствах на підставі протоколів зборів садівничих товариств.
- Т.Бойцерук** Запропонував протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи направити листи всім садівничим товариствам щодо надання інформації про наявність вільних земельних ділянок на території садівничих товариств.
- В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс
- С.Болотніков** Поставив на голосування пропозицію відкласти на довивчення додаток 2 та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи направити листи всім садівничим товариствам щодо надання інформації про наявність вільних земельних ділянок на території садівничих товариств.
- Л.Матвєєва** Доповіла, що згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради.
- С.Болотніков** Запитав, чи є пропозиції, зауваження до даного додатку?
- В.Колішак** Запропонував доповнити додаток 3 пунктом 2 щодо надання громадянину Кухарю Віктору Івановичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,400 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе для ведення особистого селянського господарства з метою передачі її у власність.

- С.Болотніков** Поставив на голосування пропозицію депутата В.Коліщака.
ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.
- С.Болотніков** Поставив на голосування пропозицію підтримати додаток 3 з проголосованою пропозицією.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.
- Л.Матвєєва** Доповіла, що згідно додатку 4 пропонується надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 4 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради.
- С.Болотніков** Запитав, чи будуть зауваження до даного питання? (Немає).
Поставив на голосування пропозиція підтримати додаток 4.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.
- С.Болотніков** Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Драчук А.С.)
Поставив на голосування зазначену пропозицію.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.
- ВИРІШИЛИ:**
1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Драчук А.С.)
 2. Зняти на довивчення додаток 2. (СК «Степок»).
 3. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи направити листи всім садівничим товариствам щодо надання інформації про наявність вільних земельних ділянок на території садівничих товариств.
 4. Доповнити додаток 3 пунктом 2 щодо надання громадянину Кухарю Віктору Івановичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,400 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе для ведення особистого селянського господарства з метою передачі її у власність.
 5. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.
- 5. СЛУХАЛИ:**
- С.Болотнікова** Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд заяви громадянки Колеснік Ольги Миколаївни про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на території міста Хмельницького»

ВИСТУПИЛИ:**Л.Матвєєва**

Доповіла, що даний проект рішення підготовлено на вимогу рішення Хмельницького окружного адміністративного суду від 28.12.2020 (справа № 560/5753/20). Згідно проекту рішення пропонується відмовити громадянці Колеснік Ользі Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зазначеної у заяві земельної ділянки, яка межує із земельною ділянкою з кадастровим номером: 6810100000:35:001:1546, орієнтовною площею 0,12 га з метою передачі її у власність для ведення індивідуального садівництва.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд заяви громадянки Колеснік Ольги Миколаївни про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на території міста Хмельницького».

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд заяви громадянки Колеснік Ольги Миколаївни про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на території міста Хмельницького».

2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

6. СЛУХАЛИ:**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд заяви громадянки Колеснік Володимира Вікторовича про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»

ВИСТУПИЛИ:**Л.Матвєєва**

Доповіла, що даний проект рішення підготовлено на виконання постанови Сьомого апеляційного адміністративного суду від 03.08.2020 та додаткової постанови Сьомого апеляційного адміністративного суду від 10.09.2020 у справі № 560/1639/201. Згідно проекту рішення пропонується надати громадянину Колесніку Володимирі Вікторовичу дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки, яка межує з земельними ділянками з кадастровими номерами - 6810100000:25:001:1143 та 6810100000:25:002:0332, орієнтовною площею 0,10 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою передачі її у власність.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд заяви громадянки Колесніка Володимира Вікторовича про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»
Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд заяви громадянки Колесніка Володимира Вікторовича про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»
2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

7. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд заяви громадянина Колесніка Володимира Вікторовича про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на території міста Хмельницького».

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Доповіла, що даний проект рішення підготовлений на виконання вимог рішення Хмельницького окружного адміністративного суду від 27.11.2020 (справа № 560/5752/20). Згідно проекту рішення пропонується відмовити громадянину Колесніку Володимирі Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення зазначеної у заяві земельної ділянки, яка межує із земельною ділянкою з кадастровим номером: 6810100000:35:001:1546, орієнтовною площею 0,12 га з метою передачі її у власність для ведення індивідуального садівництва.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцурк, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд заяви громадянина Колесніка Володимира Вікторовича про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на території міста Хмельницького»
Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд заяви громадянина Колесніка Володимира Вікторовича про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у

власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на території міста Хмельницького»

2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій доповідати на сесії міської ради з даного питання.

8. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ПМП «Катрин» щодо надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 4500 кв.м по вул. Свободи,16/1 кадастровий номер 6810100000:03:008:0006 у зв'язку з необхідністю внесення виправлених відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ПМП «Катрин» щодо надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 4500 кв.м по вул. Свободи,16/1 кадастровий номер 6810100000:03:008:0006 у зв'язку з необхідністю внесення виправлених відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ПМП «Катрин» щодо надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 4500 кв.м по вул. Свободи,16/1 кадастровий номер 6810100000:03:008:0006 у зв'язку з необхідністю внесення виправлених відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

9. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Цукровий 777» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення площею 70150 м², кадастровий номер 6810100000:04:005:0118, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Заводська, 59 з “11.02 — для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості — землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення” на “03.15 — для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови — землі житлової та громадської забудови”.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення ТОВ «Цукровий 777» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення площею 70150 м², кадастровий номер 6810100000:04:005:0118, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Заводська, 59 з “11.02 — для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості — землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення” на “03.15 — для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови — землі житлової та громадської забудови” та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ТОВ «Цукровий 777» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення площею 70150 м², кадастровий номер 6810100000:04:005:0118, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Заводська, 59 з “11.02 — для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості — землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення” на “03.15 — для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови — землі житлової та громадської забудови” та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

10. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії питання «Про внесення зміни в рішення 46-ої сесії міської ради від 07.10.2020 № 36.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Проінформувала, що виникла необхідність внесення зміни в рішення 46-ої сесії міської ради від 07.10.2020 № 36, замінивши слова «для обслуговування цілісного майнового комплексу в складі: прохідна (сторожова будка), контора, приміщення складу №1, складські приміщення, навіс для зберігання ПММ» на «під цілісний майновий комплекс, в складі: прохідна (сторожова будка) літ. Г, контора літ. А-1. приміщення складу № 1 літ. Б. складські приміщення літ. В.» По даному питанню надано витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, де зазначено, що об'єктом нерухомого майна є: цілісний майновий комплекс, в складі: прохідна (сторожова будка) літ. Г, контора літ. А-1. приміщення складу № 1 літ. Б. складські приміщення літ. В.

Внесення змін необхідне для укладання договору оренди земельної ділянки з ПП «Промфінанс», що розташована по вул. Заводській, 34/1.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати питання щодо внесення зміни в рішення 46-ої сесії міської

ради від 07.10.2020 № 36 замінивши «для обслуговування цілісного майнового комплексу в складі: прохідна (сторожова будка), контора, приміщення складу №1, складські приміщення, навіс для зберігання ПММ» на «під цілісний майновий комплекс, в складі: прохідна (сторожова будка) літ. Г, контора літ. А-1. приміщення складу № 1 літ. Б. складські приміщення літ. В.» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати питання щодо внесення зміни в рішення 46-ої сесії міської ради від 07.10.2020 № 36 замінивши «для обслуговування цілісного майнового комплексу в складі: прохідна (сторожова будка), контора, приміщення складу №1, складські приміщення, навіс для зберігання ПММ» на «під цілісний майновий комплекс, в складі: прохідна (сторожова будка) літ. Г, контора літ. А-1. приміщення складу № 1 літ. Б. складські приміщення літ. В.» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

РІЗНЕ.

1. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

ВИСТУПИЛИ:

Ю.Вавринюк

Запропонував заслухати депутата міської ради Ю.Вавринюка.

Запропонував на розгляд комісії питання щодо надання ПРАТ «Поділля-Плюс» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється з категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства до категорії земель житлової та громадської забудови - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, орієнтовною площею 0,5343 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 13, кадастровий номер 6810100000:29:002:0454.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати питання щодо надання ПРАТ «Поділля-Плюс» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється з категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства до категорії земель житлової та громадської забудови - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, орієнтовною площею 0,5343 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 13, кадастровий номер 6810100000:29:002:0454. Протокольно доручити управлінню земельних

ресурсів підготувати відповідний проект рішення та винести його на чергову сесію міської ради.

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати питання щодо надання ПРАТ «Поділля-Плюс» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється з категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства до категорії земель житлової та громадської забудови - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, орієнтовною площею 0,5343 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 13, кадастровий номер 6810100000:29:002:0454. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення та винести його на чергову сесію міської ради.

2. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

ВИСТУПИЛИ:

В.Коліщак

Запропонував заслухати депутата міської ради В.Коліщака.

Запропонував на розгляд постійної комісії звернення КП «Хмельницьктеплокомуненерго» щодо винесення на розгляд сесії міської ради питання стосовно проведення конкурсу з визначення претендента-забудовника на будівництво багатоквартирного житлового будинку по вул. Бандери,32/1 та уповноважити комунальне підприємство провести такий конкурс. В зверненні зазначено, що в постійному користуванні МКП «Хмельницьктеплокомуненерго» перебуває земельна ділянка по вул. Бандери,32/1. МКП «Хмельницьктеплокомуненерго» має намір здійснити замовлення на будівництво багатоквартирного житлового будинку на цій земельній ділянці. Рішенням міської ради МКП «Хмельницькводоканал» затверджено проект землеустрою щодо відведення цієї земельної ділянки та змінено категорію земель із “землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення” на “землі житлової та громадської забудови”.

Запропонував винести на розгляд сесії міської ради проект рішення щодо надання міському комунальному підприємству «Хмельницьктеплокомуненерго» дозвіл на проведення конкурсу з визначення забудовника з будівництва багатоквартирного житлового будинку на земельній ділянці, яка розташована за адресою: вул. С.Бандери, 32/1 в м. Хмельницькому кадастровим № 6810100000:16:006:0199, площею 7708 кв.м.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення МКП «Хмельницьктеплокомуненерго» та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання міському комунальному підприємству «Хмельницьктеплокомуненерго» дозвіл на проведення

конкурсу з визначення забудовника з будівництва багатоквартирного житлового будинку на земельній ділянці, яка розташована за адресою: вул. С.Бандери, 32/1 в м. Хмельницькому кадастровим № 6810100000:16:006:0199, площею 7708 кв.м.

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення МКП «Хмельницьктеплокомуненерго» та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання міському комунальному підприємству «Хмельницьктеплокомуненерго» дозвіл на проведення конкурсу з визначення забудовника з будівництва багатоквартирного житлового будинку на земельній ділянці, яка розташована за адресою: вул. С.Бандери, 32/1 в м. Хмельницькому кадастровим № 6810100000:16:006:0199, площею 7708 кв.м.

3. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

ВИСТУПИЛИ:

О.Скочеляс

Запропонував заслухати депутата міської ради О.Скочеляса.

Запропонував на розгляд комісії звернення Комунального підприємства по організації роботи міського пасажирського транспорту та ТОВ «Торгівельний центр «Прибузький».

Комунальне підприємство по організації роботи міського пасажирського транспорту є користувачем земельної ділянки по вул. Прибузькій 5/1-Б в м. Хмельницький. Комунальне підприємство просить розглянути на засіданні постійної комісії питання щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 1,6 га з кадастровим номером 6810100000:01:002:0005 у зв'язку з помилкою в конфігурації та лінійних промірах меж земельної ділянки.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Торгівельний центр «Прибузький» є користувачем земельної ділянки по вул. Прибузькій, 5/1 в м. Хмельницькому на підставі договору оренди землі №570-01-2014/8448725 від 29.10.2013 року. Товариство просить розглянути на засіданні постійної комісії питання щодо надання дозволу ТОВ «ТЦ «Прибузький» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, площею 1,86 га, кадастровий номер 6810100000:01:002:0002 у зв'язку з помилкою в конфігурації та лінійних промірах меж земельної ділянки.

Зазначив, що зміна конфігурації земельних ділянок відбувається зі сторони вулиці Прибузької без зміни площі зазначених вище земельних ділянок.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцурк, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення комунального підприємства по організації роботи міського пасажирського транспорту щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 1,6 га з кадастровим

номером 6810100000:01:002:0005 у зв'язку з помилкою в конфігурації та лінійних промірах меж земельної ділянки.

Підтримати звернення ТОВ «Торгівельний центр «Прибузький» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, площею 1,86 га, кадастровий номер 6810100000:01:002:0002 у зв'язку з помилкою в конфігурації та лінійних промірах меж земельної ділянки.

Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 9

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення комунального підприємства по організації роботи міського пасажирського транспорту щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 1,6 га з кадастровим номером 6810100000:01:002:0005 у зв'язку з помилкою в конфігурації та лінійних промірах меж земельної ділянки.

2. Підтримати звернення ТОВ «Торгівельний центр «Прибузький» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, площею 1,86 га, кадастровий номер 6810100000:01:002:0002 у зв'язку з помилкою в конфігурації та лінійних промірах меж земельної ділянки.

3. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

4. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував заслухати начальника управління капітального будівництва Т.Поліщук.

ВИСТУПИЛИ:

Т.Поліщук

Проінформувала, що на засіданні постійної комісії від 10.12.2020 року було підтримано проект рішення «Про внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького». Надійшло ще ряд звернень від ПП «Інтер-Світ», ПП «Консталь» та ТОВ «Хмельницькжитлокомплекс» щодо внесення змін до договорів про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста щодо відстрочення терміну сплати цих коштів. У зверненнях зазначається, що об'єкти будівництва в експлуатацію не здані, що підтверджується листами Управління ДАБІ у Хмельницькій області.

ПП «Інтер-Світ» просить відтермінувати сплату коштів пайової участі до 01.01.2022 року та внести відповідні зміни до договорів про пайову участь №115, 116 від 21.06.2018.

ПП «Консталь» просить відтермінувати сплату коштів пайової участі до 01.01.2022 року та внести відповідні зміни до договорів про пайову участь №14, 15 від 04.02.2019.

ТОВ «Хмельницькжитлокомплекс» просить відтермінувати сплату коштів пайової участі до 30.06.2020 року та внести відповідні зміни до договорів про пайову участь №288, 289, 290, 291, 292 від 22.11.2016, та №107 від 14.06.2018.

Т.Бойцерук Запропонував відстрочити ПП «Інтер-Світ», ПП «Консталь» термін сплати пайової участі до 30.07.2021 року.

С.Болотніков Поставив на голосування зазначену пропозицію.
ГОЛОСУВАЛИ: За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати питання щодо відтермінування ПП «Інтер-Світ» сплати коштів пайової участі до 30.07.2021 року та внесення відповідних змін до договорів про пайову участь №115, 116 від 21.06.2018; підтримати питання щодо відтермінування ПП «Консталь» сплати коштів пайової участі до 30.07.2021 року та внесення відповідних змін до договорів про пайову участь №14, 15 від 04.02.2019; підтримати питання щодо відтермінувати ТОВ «Хмельницькжитлокомплекс» сплати коштів пайової участі до 30.06.2020 року та внесення відповідних змін до договорів про пайову участь №288, 289, 290, 291, 292 від 22.11.2016, та №107 від 14.06.2018.

Протокольнo доручити управлінню капітального будівництва доповнити проект рішення «Про внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» від 10.12.2020 пунктами відповідного змісту.

ГОЛОСУВАЛИ: Поставив на голосування зазначену пропозицію.
За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати питання щодо відтермінування ПП «Інтер-Світ» сплати коштів пайової участі до 30.07.2021 року та внесення відповідних змін до договорів про пайову участь №115, 116 від 21.06.2018; підтримати питання щодо відтермінування ПП «Консталь» сплати коштів пайової участі до 30.07.2021 року та внесення відповідних змін до договорів про пайову участь №14, 15 від 04.02.2019; підтримати питання щодо відтермінувати ТОВ «Хмельницькжитлокомплекс» сплати коштів пайової участі до 30.06.2020 року та внесення відповідних змін до договорів про пайову участь №288, 289, 290, 291, 292 від 22.11.2016, та №107 від 14.06.2018.

2. Протокольнo доручити управлінню капітального будівництва доповнити проект рішення «Про внесення змін в договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького» від 10.12.2020 пунктами відповідного змісту.

5. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував заслухати депутата міської ради І.Галкіна.

ВИСТУПИЛИ:

І.Галкін

Звернув увагу на проблему, яка виникла стосовно забудови земельної ділянки по вул. Річковій,38. Є містобудівні умови та обмеження щодо забудови цієї земельної ділянки, і які, на думку мешканців прилеглих будинків, видані з порушенням. Товариство співвласників багатоквартирного житлового будинку, який розташований поряд з цією ділянкою, не надавало згоди на облаштування об'єктів інфраструктури цього об'єкту будівництва на їх прилеглий території. Тобто дитячий майданчик забудовник планує облаштувати не на своїй земельній ділянці, а за рахунок прилеглої території будинків по вул. Прибузькій, 14/1 та 14. Мешканці цих будинків звертались щодо скасування містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки по вул. Річковій,38. Проте є відповідь, що містобудівні умови можуть бути скасовані або за зверненням замовника будівництва або за рішенням суду.

Є пропозиція викликати на засідання постійної комісії представника забудовника земельної ділянки по вул. Річковій, 38, головного архітектора міста, мешканців будинків по вул. Прибузькій, 14/1 та 14 для можливості знаходження порозуміння щодо забудови цієї земельної ділянки згідно норм чинного законодавства.

Ю.Вавринюк

Також надав інформацію, що земельна ділянка по вул. Річковій,38 має орієнтовно площу 7-7,5 кв.м. Забудовник має намір побудувати там 7-поверховий багатоквартирний житловий будинок і майже стовідсотково забудувати цю земельну ділянку, що суперечить будівельним нормам. В містобудівній документації зазначено, що облаштування дитячого майданчика планується здійснити за рахунок прилеглої території інших багатоквартирних житлових будинків, на що погодження мешканці прилеглих будинків не надавали. Запропонував рекомендувати відповідним органам скасувати містобудівні умови та обмеження щодо забудови цієї земельної ділянки, якщо постійна комісія має такі повноваження, або розглянути питання за участі забудовника щодо можливості будівництва на цій земельній ділянці іншого об'єкту будівництва, який буде відповідати усім будівельним нормам.

М.Вавринчук

Зазначив, що міська рада немає права скасовувати містобудівні умови та обмеження. Вони можуть бути скасовані за заявою замовника будівництва або за рішенням суду. Якщо містобудівні умови та обмеження були видані, не враховуючи деякі обставини, то теоретично, процедура щодо їх скасування може бути.

В.Коліщак

Запропонував порекомендувати мешканцям сусідніх будинків, які розташовані по вул. Прибузькій, 14/1 та 14, звернутись до суду щодо скасування містобудівних умов та обмежень, виданих на забудову земельної ділянки по вул. Річковій,38.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк, О.Скочеляс

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція запросити на наступне засідання комісії представника забудовника земельної ділянки по вул. Річковій, 38, головного архітектора міста для можливості вирішення спірної ситуації стосовно забудови зазначеної земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: Поставив на голосування зазначену пропозицію.
За – 9
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Запросити на наступне засідання комісії представника забудовника земельної ділянки по вул. Річковій, 38, головного архітектора міста для можливості вирішення спірної ситуації стосовно забудови зазначеної земельної ділянки.

С.Болотніков Повідомив, що всі питання порядку денного розглянуті. Чи будуть зауваження, пропозиції, доповнення? (Немає).
Оголосив засідання постійної комісії закритим.

Голова комісії

С.Болотніков

Секретар комісії

С.Баранська