

ПРОТОКОЛ №4

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

29.01.2021

10.00

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 9 чол.

Присутні: С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

Відсутні: О.Скочеляс.

Запрошені: В.Діденко – секретар міської ради, М.Ваврищук – заступник міського голови, С.Золотухін, Ю.Шелест, О.Яницький – депутати міської ради, Л.Матвєєва – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи, М.Дружинін – в.о. начальника управління архітектури та містобудування, Т.Поліщук – начальник управління капітального будівництва, Гавура Л.Й., представник Мегеги Л.В., М.Куклюк, Рибак Н.С., Галкін В.А. – директор ВП «Зеніт», В.Швець - директор ТОВ «Приватна справа», Шумило Г.П., Гук Є.В., Гаєвська Ю.Г., представники ГО «Хмельницька міська спілка інвалідів війни та учасників Антитерористичної організації», представники ОСББ «Затишок 2018», представники громадськості та ЗМІ.

Головує: С.Болотніков – голова постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (Масловський В.А.)
2. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування частинами земельної ділянки, припинення права оренди частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Бондар А.Е.)
3. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Шимілін О.В.)
4. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Іванчук С.О.)
5. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Анічкіна З.Ф.)
6. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Чайка М.Й.)
7. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Купчишин П.І.)
8. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Кустіцький А.А.)
9. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Вавринюк В.В.)
10. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці зі зміною категорії земель» (Яворська Л.Ю.)
11. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці зі зміною категорії земель» (Гринчук В.К.)
12. Про розгляд проекту рішення «Про надання громадянину дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (Бариш Д.Г.)
13. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення»

14. Про розгляд проекту рішення «Про укладення договорів оренди землі на новий строк та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Мельник О.П.)
15. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на поділ земельних ділянок»
16. Про розгляд проекту рішення «Про передачу земельних ділянок в державну власність»
17. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), надання дозволу на поділ та об'єднання земельних ділянок та втрату чинності пункту рішення міської ради» (Грігоришен А.І.)
18. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), надання юридичним особам згоди на відновлення меж земельних ділянок, поділ земельних ділянок» (Садівниче товариство «Радуга»)
19. Про розгляд проекту рішення» Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок, внесення змін в договір оренди землі» (Білінський В.Р.)
20. Про розгляд проекту рішення «Про розгляд юридичним особам згоди на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (ПАТ «Видавництво «Поділля»)
21. Про розгляд проекту рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (ТОВ «Свротрейд»)
22. Про розгляд проекту рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Варгатию Ю.А.)
23. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання земельних ділянок в оренду, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, внесення змін в договори оренди землі, рішення сесії міської ради та зміну кодів КВЦПЗ земельних ділянок» (ТОВ «Дельта С»)
24. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження переліку земельних ділянок право оренди на які виставляється на земельні торги окремими лотами, встановлення стартового розміру орендної плати, стартової ціни продажу земельних ділянок, розміру гарантійного внеску та значення кроку лотів»
25. Про розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Біда О.Г.)
26. Про розгляд проекту рішення «Про надання юридичній особі згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (ПАТ «Хмельницький завод ковальсько-пресового устаткування «Пригма-Прес»)
27. Про розгляд звернень громадян Гнатюк Л.М. та Мінчук М.В. (повторно) щодо відклику підписів на погодження меж земельної ділянки громадянину Романюку М.П. по прв. Рибачькому,17/1.
28. Про розгляд звернення громадянина Гавури О.С. (повторно) щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0500 га по вул. Фельштинській,21/1А для ведення особистого селянського господарства.
29. Про розгляд звернення громадянина Мегеги Л.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «для городництва» на «для ведення особистого селянського господарства» площею 0,0759 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Нижня Берегова,16а з метою передачі у власність.
30. Про розгляд звернення громадянки Куклюк Н.М. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу у власність у межах норм безоплатної приватизації для ведення особистого селянського господарства, розташованої за адресою: м.Хмельницький, по вул. Залізняка, 7/1 А.

31. Про розгляд звернення громадянки Рибак Н.С. щодо вирішення спірної ситуації стосовно оформлення у власність земельних ділянок площею 0,25 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд та 0,43 га для ведення особистого селянського господарства, що знаходяться в с. Пархомівці по вул. Подільській,47.
32. Про розгляд звернення ВП «Зеніт» щодо створення робочої групи для вирішення ситуації, яка склалась між ВП «Зеніт» та ТОВ «Карат»
33. Про розгляд звернення ТОВ «Приватна справа» щодо застосування коефіцієнту 3,6 при розрахунку розміру орендної плати за земельну ділянку площею 1142 кв.м з кадастровим номером 6810100000:16:007:0037, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру,69 оскільки на зазначеній земельній ділянці розміщене нежитлове приміщення (критий ринок змішаної торгівлі).
34. Про розгляд звернення громадянки Шумило Г.П. щодо надання в оренду земельних ділянок, що розташовані за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова,4/3Б, а саме:
- земельна ділянка площею 4488 кв.м. кадастровий номер 6810100000:18:002:0373;
- земельна ділянка площею 6447 кв.м. кадастровий номер 6810100000:18:002:0375;
- земельна ділянка площею 2911 кв.м. кадастровий номер 6810100000:18:002:0374.
35. Про розгляд звернення громадянина Гука Є.В. щодо розірвання договору оренди земельної ділянки, яка розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Героїв АТО,19/1 у зв'язку із судовим рішенням Верховного суду.
36. Про розгляд звернення громадянки Гасвської Ю.Г. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «для городництва - землі сільськогосподарського призначення» на «для ведення особистого селянського господарства» площею 0,0763 га з кадастровим номером 6810100000:02:006:0533, яка розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вишнева.
37. Про повторний розгляд рішення Хмельницького окружного адміністративного суду щодо повторного розгляду заяви громадської організації «Хмельницька міська спілка інвалідів війни та учасників Антитерористичної організації» щодо виділення земельної ділянки по вул. Озерній,11/1 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
38. Про розгляд звернення громадянки Грінкевич Т.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1166 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Південна з метою передачі в оренду для городництва.
39. Про розгляд звернення громадської організації «Хмельницька обласна організація інвалідів-працівників правоохоронних органів» щодо припинення права оренди земельною ділянкою площею 5000 кв.м кадастровий номер 6810100000:03:004:0137, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 20/6 у зв'язку із закінченням будівництва.
40. Про розгляд звернення ПМП «Катрин» щодо надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 4500 кв.м по вул. Свободи,16/1 кадастровий номер 6810100000:03:008:0006 у зв'язку з необхідністю внесення виправлених відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.
41. Про розгляд звернення громадянина Галкіна Г.Я. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0960 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Купріна,57/1 з кодом 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для обслуговування торгово-офісних приміщень з прибудовою майстерні) з метою передачі її в оренду.
42. Про розгляд звернення ПП «Укрстандарт Плюс» щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) зі зміною конфігурації земельної ділянки та координат поворотних точок площею 2400 кв.м з кадастровим номером 6810100000:07:004:0037 по вул. Купріна,65.
43. Про розгляд звернення ПП «Укрстандарт Плюс» щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) зі зміною конфігурації земельної ділянки та координат поворотних точок площею 2615 кв.м з кадастровим номером 6810100000:07:004:0111 по вул. Купріна,65.
44. Про розгляд звернення громадянина Флінта А.О. щодо призупинення процедури поділу земельної ділянки по вул. Трудовій,9/2А з кадастровим номером 6810100000:18:003:0027 до

вивчення усіх матеріалів та обставин справи та щодо надання йому в оренду земельної ділянки по вул. Трудовій 9/2А площею 0,15 га у зв'язку з переходом права власності на майно - об'єкту незавершеного будівництва, АГНКС (автомобільна газова наповнювальна компресорна станція) з об'єктами сервісу – СТО, мийка, магазин продовольчих та непродовольчих товарів, кафе готовністю 20%.

45. Про розгляд звернення громадянина Попова О.О. щодо повторного розгляду питання про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0028 га, що розташована в дворі будинку по вул. Шевченка,52 для будівництва індивідуального гаража.

46. Про розгляд звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0184 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії – обслуговування ЗТП-22 з метою передачі її в користування АТ «Хмельницькобленерго» на умовах оренди.

47. Про розгляд звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0110 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, на якій розташовано об'єкт нерухомого майна, а саме: трансформаторна підстанція КТП-867 з метою передачі її в користування АТ «Хмельницькобленерго» на умовах оренди; звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0038 га з кадастровим номером 6810100000611)002:0068, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе,38 цільове призначення якої змінюється з «03.15» на «14.02».

48. Про розгляд звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0025 га, що розташована за адресою: с. Черепівка для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії для обслуговування КТП-202 з метою передачі її в користування АТ «Хмельницькобленерго» на умовах оренди.

49. Про розгляд звернення АТ «Хмельницькобленерго» з проханням переглянути розмір орендної плати за земельні ділянки, а саме: площею 0,0064 га з кадастровим номером 6825089600:01:001:1879, яка знаходиться за адресою: Хмельницька обл., с. Шаровечка; площею 0,0048 га з кадастровим номером 6825089600:01:002:1109, яка знаходиться за адресою: Хмельницька обл., с. Шаровечка, вул. Сапунова,15/2 для обслуговування закритих трансформаторних підстанцій №231,4 та встановити відсоткову ставку орендної плати в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок на рік.

50. Про розгляд звернення громадянки Василюшиної С.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0156 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гарнізонна,4/1 для обслуговування нежитлового приміщення з метою надання її в оренду.

51. Про розгляд звернення Обслуговуючого кооперативу «Торгово-офісний центр «Домінант» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0490 га з кадастровим номером 6810100000:01:003:0181, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна,12 для обслуговування торгово-офісного центру у зв'язку із необхідністю внесення змін у координати поворотних точок меж земельної ділянки та угіддя у відомості Держаного земельного кадастру.

52. Про розгляд звернення ТОВ «Євротрейд Експо» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,5464 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Купріна,54/1 під приміщення офісу з метою отримання її в оренду.

53. Про розгляд звернення громадянки Броцької Л.М. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0200 га з кадастровим номером 6810100000:04:003:0306, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Заводська,24 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) з метою передачі її у власність.

54. Про розгляд звернення громадянина Жмерика П.О. (учасника бойових дій) щодо надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,12 га, яка розташована в садівничому товаристві «Будівельник» (реєстраційний №23652857) по вул. Молодіжній з метою передачі безоплатно у власність для ведення садівництва та звернення голови садівничого товариства «Будівельник» щодо виділення земельної ділянки на території садівничого товариства площею 0,12 га по вул. Молодіжній громадянину Жмеріку П.О.
55. Про розгляд звернення громадянки Лішук В.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0296 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Платона Майбороди,8 для ведення особистого селянського господарства.
56. Про розгляд звернення громадянки Муругової О.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0035 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Паркова,6/1-А, бокс 1 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність.
57. Про розгляд звернення громадянки Пилипюк О.Д. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0800 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, на землях садівничого кооперативу «Степок».
58. Про розгляд звернення громадянки Бакуліч Г.Ф. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0296 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Лісова для ведення особистого селянського господарства з метою передачі її у власність.
59. Про розгляд звернення громадянки Баранюк О.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,1000 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Зеньковського для ведення особистого селянського господарства з метою передачі її у власність.
60. Про розгляд звернення громадянки Випірайленко Т.Є. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0400 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький для ведення особистого селянського господарства з метою передачі її у власність.
61. Про розгляд звернення громадянина Шаргородського В.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0400 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький для ведення особистого селянського господарства з метою передачі її у власність.
62. Про розгляд звернення громадянки Гнатюк Т.О. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0066 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Короленка,66 для ведення особистого селянського господарства з метою передачі її у власність.
63. Про розгляд звернення громадянки Шмігельської К.Л. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0912 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. С.Бандери,45 для ведення особистого селянського господарства з метою передачі її у власність.
64. Про розгляд звернення громадянки Козак Н.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,1000 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Заярна,15 для ведення особистого селянського господарства з метою передачі її у власність.
65. Про розгляд звернення громадянки Дуди В.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0402 га з кадастровим номером 6810100000:14:001:0282, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пр. П'яскорського,27 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) з метою передачі її у власність.
66. Про розгляд звернення громадянки Шевченко С.О. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0571 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пр. Зеньковського для ведення особистого селянського господарства.

67. Про розгляд звернення ПРБП «Комунбуд» щодо повторного розгляду питання про припинення права оренди земельної ділянки площею 0,2555 га з кадастровим номером 6810100000:01:004:0642, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Проскурівського підпілля,110 з подальшим внесенням змін в договір оренди №234/01 від 28.08.2017р.
68. Про розгляд звернення ТОВ «Трансмиськбуд» щодо повторного розгляду питання про припинення права оренди земельної ділянки площею 0,4347 га з кадастровим номером 6810100000:17:002:0226, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кармелюка,3В з подальшим внесенням змін в договір оренди №1454/01 від 06.12.2016р.
69. Про розгляд звернення ПАТ «Катіон» щодо надання згоди на відновлення меж земельної ділянки згідно державного акту серії П-ХМ №001317 №897 від 13.01.1999р. на право постійного користування землею.
70. Про розгляд звернення громадянки Чернецької В.Ю. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0281 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Полігонна для ведення особистого селянського господарства.
71. Про розгляд звернення ОСББ «Затишний 2018» щодо відмови у задоволенні заяви ПП «Будремпроект-Стандарт» від 09.12.2020 про внесення змін в графу 2 пункту 1 рішення 49 сесії міської ради від 08.04.2015 року №42.
72. Про розгляд звернення ТОВ «Хмельницька універсальна компанія» щодо розірвання договору оренди землі №681010004000505 від 03.05.2012 в зв'язку з порушенням ТОВ «Продторг» умов договору та знесення самочинно збудованих об'єктів нерухомого майна, що розміщені за адресою: м. Хмельницький, прв. Купріна,15.
73. Про розгляд звернення громадянина Якімцова В.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0100 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 13/4, гаражний кооператив «Співдружність», бокс №466 для будівництва індивідуального гаража.
74. Про розгляд звернення громадянина Цаави О.М. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 900 кв.м з кадастровим номером 6810100000:03:003:0031, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Зарічанська,26 під незавершене будівництво об'єкту громадського харчування та офісних приміщень.
75. Про розгляд звернення ТОВ «ХЕППІ ГАРДЕН» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 8500 кв.м з кадастровим номером 6810100000:37:001:0026, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пархоменка,3/2 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.
76. Про розгляд звернення ТОВ «Веснянка» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 659 кв.м з кадастровим номером 6810100000:01:005:0164, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шевченка,55 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури, адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності.
77. Про розгляд звернення громадянки Галюк О.М. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 600 кв.м з кадастровим номером 6810100000:01:010:0020, що розташована за адресою: Хмельницька обл., с.Богданівці, вул. Миру,1 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
78. Про розгляд звернення громадянина Петровського С.Б. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 80 кв.м з кадастровим номером 6810100000:04:003:0163, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шевченка,66 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
79. Про розгляд звернення громадянина Петровського С.Б. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 144 кв.м з кадастровим номером 6810100000:04:003:0021, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шевченка,66 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
80. Про розгляд звернення громадянина Гутника С.О. щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки площею 0,0964 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул Лікарняна, 3/1, кадастровий номер 6810100000:08:001:0217 з «03.15» на «02.01».

81. Про розгляд звернення Департаменту освіти та науки щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, що перебуває в постійному користуванні для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, з кадастровим номером 6810100000:17:001:0280, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 4/2 загальною площею 0,6398 га з метою поділу на 2 земельні ділянки, а саме: діл. №1 – площею 0,1597 га, діл. №2 – площею 0,4801 га.

82. Про розгляд проекту рішення «Про повторний розгляд звернення громадянки Олійник Олени Миколаївни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у місті Хмельницькому»

1. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Масловський В.А.).

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвєєвій.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Доповіла, що даним рішення пропонується:

1. Припинити право постійного користування частинами земельної ділянки загальною площею 50 м² із площі 30703 м² гаражному товариству «СПІВДРУЖНІСТЬ» та надати дозвіл громадянам на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі у власність 2 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).

2. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 2 громадянам з метою передачі у власність для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради (додаток 2).

3. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 3 громадянам з метою передачі у власність для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради (додаток 3).

4. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 9 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 4).

5. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці з метою передачі в оренду для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 5).

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного питання? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Масловський В.А.).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельних ділянок та надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Масловський В.А.).
2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

2. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельної ділянки, припинення права оренди частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Бондар А.Е.)

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Доповіла, що даним рішення пропонується:

1. Припинити право постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 36 м² із площі 30703 м² гаражному товариству «СПІВДРУЖНІСТЬ» та надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).
2. Припинити право оренди частиною земельної ділянки площею 30 м² об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку по вул. Чорновола, 176/1 «Партнер» та надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельної ділянки громадянину з метою передачі у власність для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 2).
3. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 3 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 3).
4. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки 2 громадянам з метою передачі в спільну сумісну власність для будівництва індивідуального гаража – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 4).
5. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельних ділянок 20 громадянам з метою передачі у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 5).
6. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та погодити відновлення меж земельної ділянки 2 громадянам з метою передачі в оренду для будівництва індивідуальних

гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 6).

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Чи будуть пропозиції, зауваження до даного питання? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельної ділянки, припинення права оренди частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Бондар А.Е.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування частинами земельної ділянки, припинення права оренди частиною земельної ділянки, надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (Бондар А.Е.)
2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

3. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Шимілін О.В.).
Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Доповіла, що даним рішенням пропонується:
1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки громадянину для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови (додаток 1).
2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 7 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови (додаток 2).
3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення (додаток 3).

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Чи будуть пропозиції, зауваження до даного питання? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо

відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Шимілін О.В.).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Шимілін О.В.).
2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

4. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Іванчук С.О.).

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Доповіла, що даним рішенням пропонується:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки громадянину для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови (додаток 1).
2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 11 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови (додаток 2).

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного питання? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Іванчук С.О.).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Іванчук С.О.).
2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

5. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Анічкіна З.Ф.).

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:**Л.Матвєєва**

Доповіла, що даним рішенням пропонується:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 5 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови (додаток 1).
2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для ведення садівництва – землі сільськогосподарського призначення (додаток 2).

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного питання? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Анічкіна З.Ф.).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Анічкіна З.Ф.).
2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

6. СЛУХАЛИ:**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Чайка М.Й.)

Зазначив, що мова йде про відведення земельної ділянки у власність громадянина Чайці М.Й., який є інвалідом І групи, під індивідуальний гараж, що знаходиться в дворі гуртожитку. Гараж капітальний збудований ще в 90 роках. Дане питання неодноразово розглядалось на засіданнях постійної комісії попереднього скликання, проте підтримано не було, оскільки надавалась інформація, що існує негатив зі сторони мешканців гуртожитку. На розгляд даного питання запрошений громадянин Чайка М.Й., тому запропонував заслухати його по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:**Чайка М.Й.**

Звернувся з проханням виділити йому земельну ділянку у власність площею 56 кв.м по вул. Чорновола, 62 під індивідуальний гараж. Зазначив, що гараж ним був побудований ще у 1991 році. Ним було отримано відповідний дозвіл, розроблений план будівництва та погоджений усіма відповідними на той час службами. На той час земельну ділянку не потрібно було приватизувати. Повідомив, що конфлікту з мешканцями будинку у нього немає і ніколи не було.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про

затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Чайка М.Й.)
Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Чайка М.Й.)
2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

7. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Купчишин П.І.).
Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Доповіла, що даним рішенням пропонується:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови (додаток 1).
2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення (додаток 2).
3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки громадянину для ведення особистого селянського господарства за давністю користування (набувальна давність) – землі сільськогосподарського призначення (додаток 3).
4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам 3 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови (додаток 4).
5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянину для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови (додаток 5).

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного питання? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Купчишин П.І.).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Купчишин П.І.).
2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

8. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Кустіцький А.А.).

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Доповіла, що даним рішенням пропонується:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати у власність земельну ділянку громадянину для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення (додаток 1).

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 4 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови (додаток 2).

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянину для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови (додаток 3).

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність земельну ділянку 3 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови (додаток 4).

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного питання? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Кустіцький А.А.).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Кустіцький А.А.).
2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій доповідати на сесії міської ради з даного питання.

9. СЛУХАЛИ:**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Вавринюк В.В.).

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:**Л.Матвеева**

Доповіла, що даним рішенням пропонується:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення (додаток 1).
2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для ведення особистого селянського господарства за давністю користування (набувальна давність) – землі сільськогосподарського призначення (додаток 2).
3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови (додаток 3).
4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови (додаток 4).
5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність земельні ділянки 5 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови (додаток 5).

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного питання? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Вавринюк В.В.).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічної документації із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Вавринюк В.В.).
2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

10. СЛУХАЛИ:**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці зі зміною категорії земель» (Яворська Л.Ю.).

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:**Л.Матвеева**

Доповіла, що даним рішенням пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці та змінити категорію земель із «землі сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови» згідно з додатком.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного питання? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці зі зміною категорії земель» (Яворська Л.Ю.).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці зі зміною категорії земель» (Яворська Л.Ю.).
2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

11. СЛУХАЛИ:**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину зі зміною категорії земель» (Гринчук В.К.).

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:**Л.Матвеева**

Доповіла, що даним рішенням пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та змінити категорію земель із «землі сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови» згідно з додатком.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного питання? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину зі зміною категорії земель»

ГОЛОСУВАЛИ: (Гринчук В.К.).
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину зі зміною категорії земель» (Гринчук В.К.).
2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

12. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про надання громадянину дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (Бариш Д.Г.)

Запропонував відкласти на довивчення дане питання. Немає заперечень? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію відкласти на довивчення проект рішення «Про надання громадянину дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (Бариш Д.Г.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення проект рішення «Про надання громадянину дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (Бариш Д.Г.)

13. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення».

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Доповіла, що з метою вирішення у місті Хмельницькому проблеми утилізації твердих побутових відходів, підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів замовити розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення з «01.03 – для ведення особистого селянського господарства, землі сільськогосподарського призначення» на «11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення», які розташовані на території Хмельницької міської територіальної громади з кадастровими номерами:

- 6825085100:01:004:0123 площею 1001 м²;
- 6825085100:01:004:0100 площею 2005 м²;
- 6825085100:01:004:0101 площею 1003 м²;
- 6825085100:01:004:0030 площею 1000 м²;
- 6825085100:01:004:0189 площею 989 м²;
- 6825085100:01:004:0120 площею 1033 м²;

- 6825085100:01:004:0150 площею 999 м²;
- 6825085100:33:002:0003 площею 1000 м²;
- 6825085100:01:004:0194 площею 2002 м²;
- 6825085100:01:004:0068 площею 1000 м²;
- 6825085100:05:004:0005 площею 1000 м²;
- 6825085100:01:004:0215 площею 989 м²;
- 6825085100:01:004:0193 площею 966 м²;
- 6825085100:01:004:0192 площею 993 м²;
- 6825085100:01:004:0214 площею 992 м²;
- 6825085100:01:004:0080 площею 757 м²;
- 6825085100:01:004:0196 площею 1000 м²;
- 6825085100:01:004:0199 площею 986 м²;
- 6825085100:01:004:0079 площею 1000 м²;
- 6825085100:01:004:0202 площею 1000 м²;
- 6825085100:01:001:0034 площею 1000 м²;
- 6825085100:01:004:0222 площею 1000 м²;
- 6825085100:01:004:0004 площею 1995 м²;
- 6825085100:01:004:0207 площею 1000 м²;
- 6825085100:01:004:0208 площею 1700 м²;
- 6825085100:01:004:0218 площею 2000 м²;
- 6825085100:01:004:0209 площею 1000 м²;
- 6825085100:01:004:0217 площею 1000 м²;
- 6825085100:01:004:0210 площею 2000 м²;
- 6825085100:01:004:0211 площею 1000 м²;
- 6825085100:01:004:0197 площею 1000 м²;
- 6825085100:01:004:0205 площею 990 м²;
- 6825085100:01:004:0204 площею 979 м²;
- 6825085100:01:004:0201 площею 956 м²;
- 6825085100:01:004:0203 площею 970 м².

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцурок, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Чи будуть пропозиції, зауваження до даного питання? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення»

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення»
2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

14. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про укладення договорів оренди землі на новий строк та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Мельник О.П.).

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:**Л.Матвєєва**

Доповіла, що даним рішенням пропонується:

1. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Свободи, 73, площею 605 м², кадастровий номер 6810100000:01:007:0007 з «11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи.

2. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Курчатова, 120/2, площею 2037 м², кадастровий номер 6810100000:15:001:0171 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи.

3. Укласти на новий строк договори оренди землі 5 юридичним та фізичним особам згідно з додатком.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного питання? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про укладення договорів оренди землі на новий строк та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Мельник О.П.).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про укладення договорів оренди землі на новий строк та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок» (Мельник О.П.).

2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

15. СЛУХАЛИ:**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на поділ земельних ділянок».

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвєєвій.

ВИСТУПИЛИ:**Л.Матвєєва**

Доповіла, що даним рішенням пропонується доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи замовити технічні документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок згідно з додатком.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного питання? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу на поділ земельних ділянок».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу на поділ земельних ділянок».
2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

16. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про передачу земельних ділянок в державну власність».
Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Доповіла, що даним рішенням пропонується:
1. Передати з комунальної власності Хмельницької міської територіальної громади в державну власність в особі Хмельницької обласної державної адміністрації 5 земельних ділянок згідно з додатком.
2. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати акти приймання-передачі земельних ділянок.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного питання? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про передачу земельних ділянок в державну власність».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про передачу земельних ділянок в державну власність».
2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

17. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), надання дозволу на поділ та об'єднання земельних ділянок та втрату чинності пункту рішення міської ради» (Грігоришен А.І.)
Запропонував проводити обговорення та голосування по кожному пункту окремо. Немає заперечень? (Немає).
Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Доповіла, що згідно пункту 1 текстової частини проекту рішення пропонується визнати пункт 3 додатку 1 рішення сьомої сесії міської ради від 20.07.2016 №53 таким, що втратив чинність відповідно до поданого клопотання Грігоришена А. І.

- С.Болотніков** Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного питання? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати пункт 1 текстової частини проекту рішення.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.
- Л.Матвєєва** Проінформувала, що пунктами 2, 3, 4 текстової частини проекту рішення пропонується наступне:
2. Доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи замовити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Гагаріна, 37/2, площею 2632 м², кадастровий номер 6810100000:01:008:0542 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.
3. Доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи замовити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Гагаріна, 37, площею 1943 м², кадастровий номер 6810100000:01:008:0143 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.
4. Доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи замовити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Гагаріна, 35, площею 8338 м², кадастровий номер 6810100000:01:008:0702 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.
- С.Болотніков** Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного питання? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати пункти 2, 3, 4 текстової частини проекту рішення.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.
- Л.Матвєєва** Згідно додатку 1 пропонується надати 2 фізичним особам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду.
- С.Болотніков** Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного питання? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати додаток 1 проекту рішення.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.
- Л.Матвєєва** Доповіла, що згідно пункту 1 додатку 2 пропонується надати ПАТ «Поділля Плюс» дозвіл на поділ земельної ділянки по вул. Тернопільській, 13 площею 42234 кв.м на 2 ділянки, а саме: діл. № 1 – 41881 кв.м, діл. № 2 – 353 кв.м.
Земельна ділянка перебуває в постійному користуванні. На земельній ділянці площею 353 кв.м знаходиться об'єкт нерухомого майна, який був проданий, тому є необхідність поділу зазначеної вище земельної ділянки

для передачі в подальшому її в оренду новому власнику майна.

О.Семенюк Зазначив, що в матеріалах подано державний акт на право постійного користування, виданий «Хмельницькому державному автотранспортному підприємству 16827». Проте за поділом звертається ПАТ «Поділля Плюс».
Це зовсім інша юридична особа.

Л.Матвєєва Відповіла, що ПАТ «Поділля Плюс» є правонаступником «Хмельницького державного автотранспортного підприємства 16827», про що зазначено в Статуті ПАТ «Поділля Плюс», до якого згідно законодавства переходять всі права та обов'язки.

В.Коліщак Вважає, що ПАТ «Поділля Плюс» спочатку потрібно було поділити земельну ділянку, а лише потім продавати майно, яке на ній розташовано.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити ПАТ «Поділля Плюс» у наданні дозволу на поділ земельної ділянки по вул. Тернопільській,13 та виключити пункт 1 з додатку 2.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

Л.Матвєєва Доповіла, що пунктом 2 додатку 2 пропонується надати Професійно-технічному навчальному закладу – Хмельницька об'єднана технічна школа товариства сприяння обороні України дозвіл на поділ земельної ділянки по прс. Миру,63 площею 15903 кв.м на 4 земельні ділянки, а саме: діл. №1 – 300кв.м, діл. №2 – 1775кв.м, діл. №3 – 13440кв.м, діл. №4 – 388кв.м. Зазначена земельна ділянка перебуває в постійному користуванні. На цих земельних ділянках розташовані окремі будівлі, тому суб'єкт господарювання з-вернувся щодо поділу цієї земельної ділянки.

Т.Бойцерук Запропонував відкласти на довивчення дане питання.

С.Болотніков Поставив на голосування пропозицію відкласти на довивчення пункт 2 додатку 2.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

Л.Матвєєва Доповіла, що згідно додатку 3 пропонується надати дозвіл Українсько-турецькому товариству з обмеженою відповідальністю «Стар» на об'єднання 2 земельних ділянок по вул. Заводській, 34.

С.Болотніков Запропонував відкласти на довивчення додаток 3. Немає заперечень? (Немає).
Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

С.Болотніков Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного питання? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), надання дозволу на поділ та об'єднання земельних ділянок та втрату чинності пункту рішення міської ради» (Грігоришен А.І.) з проголосованими змінами.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), надання дозволу на поділ та об'єднання земельних ділянок та втрату чинності пункту рішення міської ради» (Грігоришен А.І.) з проголосованими змінами.
2. Відмовити ПАТ «Поділля Плюс» у наданні дозволу на поділ земельної ділянки по вул. Тернопільській, 13 та виключити пункт 1 з додатку 2.
3. Відкласти на довивчення пункт 2 додатку 2 (Професійно-технічний навчальний заклад – Хмельницька об'єднана технічна школа товариства сприяння обороні України).
4. Відкласти на довивчення додаток 3 (Українсько-турецьке товариство з обмеженою відповідальністю «Стар»).
5. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

18. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), надання юридичним особам згоди на відновлення меж земельних ділянок, поділ земельних ділянок» (Садівниче товариство «Радуга»)

Запропонував проводити обговорення та голосування по кожному пункту окремо. Немає заперечень? (Немає).

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Доповіла, що згідно додатку 1 пропонується надати 2 юридичним особам садівничому товариству «Радуга» та садівничому товариству «Берізка» дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду для обслуговування трансформаторних підстанцій. На попередньому засіданні постійної комісії були підтримані звернення цих садівничих товариств, тому ці питання були включені в проект рішення.

- С.Болотніков** Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного питання? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати додаток 1 проекту рішення.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.
- Л.Матвєєва** Доповіла, що пунктом 2 текстової частини проекту рішення пропонується надати фізичним особам Волковій Жанні Миколаївні та Мрачковському Вячеславу Станіславовичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Молодіжній, 6/2, площею 1200 м², кадастровий номер 6810100000:09:004:0026, у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.
Зазначила, що на попередньому засіданні постійної комісії дане питання було відкладено на довивчення та доручено управлінню земельних ресурсів та земельної реформи надати більш детальну інформацію по даному питанню. Зміна конфігурації зазначеної земельної ділянки приводиться у відповідність до фактичного її використання чітко по паркану.
- О.Семенюк** Запропонував відкласти на довивчення дане питання та виїхати на місцевість для більш детального ознайомлення з ситуацією.
- С.Болотніков** Поставив на голосування пропозицію відкласти на довивчення пункт 2 текстової частини та виїхати на місцевість.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.
- Л.Матвєєва** Доповіла, що згідно пункту 3 текстової частини пропонується надати приватному підприємству «Ноксім» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. вул. Кам'янецькій, 124/2-А, площею 700 м², кадастровий номер 6810100000:29:002:0019, у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.
Зазначила, що на попередньому засіданні постійної комісії дане питання було відкладено на довивчення та доручено управлінню земельних ресурсів та земельної реформи надати більш детальну інформацію по даному питанню. Звернула увагу на те, що зміна конфігурації земельної ділянки відбувається шляхом зміщення ділянки, оскільки сходи до будівлі, яка розташована на цій ділянці, лежать поза межами цієї земельної ділянки. площа земельної ділянки не змінюється.
- В.Коліщак** Зауважив, що ПП «Ноксім» фактично користується 15 сотками землі, а не 7 сотками. На цій ділянці знаходяться об'єкти, які були самовільно встановлені. Дане підприємство самовільно використовує землі територіальної громади міста.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

- С.Болотніков** Поставив на голосування пропозицію підтримати пункт 3 текстової частини.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 0
Проти – 8
Не голосували – 0
НЕ ПРИЙНЯТО.
- С.Болотніков** Поставив на голосування пропозицію не підтримувати та виключити з проекту рішення пункт 3 текстової частини.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.
- Л.Матвєєва** Доповіла, що згідно пункту 4 текстової частини проекту рішення пропонується надати юридичній особі товариству з обмеженою відповідальністю «Поділля-Телеком» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Свободи, 9А, площею 2609 м², кадастровий номер 6810100000:03:004:0179, у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру. Зазначена земельна ділянка перебуває в оренді. Зміна конфігурації земельної ділянки відбувається таким чином, що вирівнюють кути. Критичних зауважень до даної документації немає.
- М.Дружинін** Зазначив, що ТОВ «Поділля-Телеком» зверталось щодо отримання містобудівних умов та обмежень щодо забудови цієї земельної ділянки, але йому було відмовлено, оскільки є питання щодо цільового призначення земельної ділянки.
- С.Болотніков** Поставив на голосування пропозицію підтримати пункт 4 текстової частини.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 0
Проти – 8
Не голосували – 0
НЕ ПРИЙНЯТО.
- Л.Матвєєва** Доповіла, що згідно додатку 2 пропонується надати ТОВ фірма «Варанта» згоду на відновлення меж земельної ділянки площею 119 кв.м по вул. Соборній,11.
- С.Болотніков** Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного питання? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати додаток 2 проекту рішення.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.
- Л.Матвєєва** Доповіла, що згідно додатку 3 пропонується надати Релігійній організації «Релігійна громада «Парафія Святого Великомученика Юрія Переможця» дозвіл на поділ земельної ділянки по вул. Прокурівського підпілля,165А площею 3396 кв.м на 2 ділянки.

- Т.Бойцерук** Запропонував відмовити Релігійній організації «Релігійна громада «Парафія Святого Великомученика Юрія Переможця» у наданні дозволу на поділ земельної ділянки по вул. Прокурівського підпілля,165А.
- С.Болотніков** Поставив на голосування пропозицію відмовити Релігійній організації «Релігійна громада «Парафія Святого Великомученика Юрія Переможця» у наданні дозволу на поділ земельної ділянки по вул. Прокурівського підпілля,165А та виключити з проекту рішення додаток 3.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.
- С.Болотніков** Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного питання? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), надання юридичним особам згоди на відновлення меж земельних ділянок, поділ земельних ділянок» (Садівниче товариство «Радуга») з проголосованими змінами.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.
- ВИРІШИЛИ:**
1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), надання юридичним особам згоди на відновлення меж земельних ділянок, поділ земельних ділянок» (Садівниче товариство «Радуга») з проголосованими змінами.
 2. Відкласти на довивчення пункт 2 текстової частини та виїхати на місцевість. (Волкова Ж.М. та Мрачковський В.С.)
 3. Не підтримувати та виключити з проекту рішення пункт 3 текстової частини. (ПП «Ноксім»).
 4. Не підтримувати пункт 4 текстової частини проекту рішення (ТОВ «Поділля-Телеком»).
 5. Відмовити Релігійній організації «Релігійна громада «Парафія Святого Великомученика Юрія Переможця» у наданні дозволу на поділ земельної ділянки по вул. Прокурівського підпілля,165А та виключити з проекту рішення додаток 3.
 6. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.
- 19. СЛУХАЛИ:**
- С.Болотнікова** Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок, внесення змін в договір оренди землі» (Білінський В.Р.)
Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Доповіла, що згідно проекту рішення пропонується наступне:

1. Внести зміни в п. 15 договору оренди землі №416/01 від 26.12.2018 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування приміщення, виробничого приміщення», відповідно до поданого клопотання Чеснюк А.П. та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.10.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2196817568101.

2. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. 3-а Нова, 70, площею 393 м², кадастровий номер 6810100000:02:006:0276 з «03.14 – для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання Бауріної М.М.. Внести відповідні зміни в договір оренди землі № 681010004000463 від 19.04.2012.

3. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Кам'янецькій, 43/1, площею 157 м², кадастровий номер 6810100000:01:006:0021 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи. Внести відповідні зміни в договір оренди землі №238/01 від 11.12.2014.

4. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Курчатова, 2/2А, площею 750 м², кадастровий номер 6810100000:02:002:0204 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи та містобудівних умов та обмежень для проектування будівництва. Внести відповідні зміни в договір оренди землі №434-01-2014/4994068 від 17.03.2014.

5. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Зарічанській, 3/1, площею 3400 м², кадастровий номер 6810100000:03:004:0125 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи.

6. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Зарічанській, 3, площею 3027 м², кадастровий номер 6810100000:03:004:0087 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання

управління земельних ресурсів та земельної реформи. Внести відповідні зміни в договір оренди землі №81-01-2013/2066199 від 09.08.2013.

7. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Молодіжній, 7, площею 280 м², кадастровий номер 6810100000:09:003:0012 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи. Внести відповідні зміни в договір оренди землі №20/01 від 10.07.2014.

8. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по прс. Миру, 41/2, площею 2800 м², кадастровий номер 6810100000:16:005:0010 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи. Внести відповідні зміни в договір оренди землі №681010004000585 від 31.05.2012.

9. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Вайсера, 7, площею 1032 м², кадастровий номер 6810100000:01:004:0289 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи. Внести відповідні зміни в договір оренди землі №143/01 від 12.06.2017.

10. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Міцкевича, 33, площею 1766 м², кадастровий номер 6810100000:14:001:0090 з «11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)» на «11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи. Внести відповідні зміни в договір оренди землі № 176/01 від 14.05.2020.

11. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Заводській, 30, площею 1756 м², кадастровий номер 6810100000:04:003:0120 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)», відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи. Внести відповідні зміни в договір оренди землі № 041074200077 від 12.05.2010.

12. Поновити договори оренди 13 земельних ділянок 6 фізичним та 7 юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих

умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Чи будуть пропозиції, зауваження до даного питання? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок, внесення змін в договір оренди землі» (Білінський В.Р.)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок, внесення змін в договір оренди землі» (Білінський В.Р.)
2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

20. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд юридичним особам згоди на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (ПАТ «Видавництво «Поділля»)
Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Доповіла, що даний проект рішення підготовлений на підставі рішення Хмельницького окружного адміністративного суду від 24.03.2020 по справі №560/761/20. Згідно додатку до проекту рішення пропонується надати Приватному акціонерному товариству «Видавництво «Поділля» корпоративне підприємство ДАК «Укрвидавполіграфія» згоду на відновлення меж земельної ділянки площею 39600 кв.м, що розташована по прс. Миру,59 під виробничу базу.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд юридичним особам згоди на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (ПАТ «Видавництво «Поділля»)

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про розгляд юридичним особам згоди на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» (ПАТ «Видавництво «Поділля»)

2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

21. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (ТОВ «Євротрейд»)
Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Доповіла, що згідно проекту рішення пропонується продати:

1.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Євро-Трейд» земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Бандери, 1/1, площею 1200 м² (кадастровий номер 6810100000:03:006:0006), для обслуговування нежитлових приміщень, - офісів, за ціною 847 200,00 грн. (вісімсот сорок сім тисяч двісті грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку);

1.2. Білоокому Олександру Івановичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення по прс. Миру, 58/3 (адресу змінено згідно наказу управління архітектури та містобудування від 28.12.2019 № 811), площею 200 м² (кадастровий номер 6810100000:03:002:0034) для обслуговування офісних приміщень, за ціною 91 168,00 грн. (дев'яносто одна тисяча сто шістдесят вісім грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного питання? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (ТОВ «Євротрейд»)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (ТОВ «Євротрейд»)

2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

22. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Варгатий Ю.А.)
Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів

та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Доповіла, що згідно проекту рішення пропонується продати:

1.1. Варгату Юрію Анатолійовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Красовського, 31/1, площею 4708 м² (кадастровий номер 6810100000:06:003:0103), для обслуговування ремонтно-механічної майстерні з гаражами та побутовими приміщеннями, за ціною 943 012,00 грн. (дев'ятсот сорок три тисячі дванадцять грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

1.2. Хома Михайлу Анатолійовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Львівське шосе, 51/2, площею 771 м² (кадастровий номер 6810100000:09:004:0130) для обслуговування нежитлового приміщення №3, за ціною 305 301,00 грн. (триста п'ять тисяч триста одна грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання у депутатів виникли сумніви щодо вартості земельних ділянок, тому запропонував відкласти на довивчення проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Варгатий Ю.А.).

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення проект рішення «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» (Варгатий Ю.А.)

23. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання земельних ділянок в оренду, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, внесення змін в договори оренди землі, рішення сесії міської ради та зміну кодів КВЦПЗ земельних ділянок» (ТОВ «Дельта С»)

Запропонував проводити обговорення та голосування по кожному пункту окремо. Немає заперечень? (Немає).

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Доповіла, що згідно пунктів 1.1, 1.2, 1.3 пропонується внести наступні

зміни:

1.1. в п. 15 договору оренди землі № 6810100040001025 від 06.12.2012 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування приміщення, виробничого приміщення» відповідно до поданого клопотання Мельник В.В., Іваницького О.А. та витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.11.2020, індексні номери 233449382, 233449549, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2227229768101;

1.2. в договір оренди землі №681010004001005 від 29.11.2012 визначивши орендарями земельної ділянки по вул. Курчатова, 2/1-Б площею 160 м² кадастровий номер 6810100000:02:002:0156 товариство з обмеженою відповідальністю «Тритон ЛТД» та Тетерука Василя Івановича відповідно до поданого клопотання ТОВ «Тритон ЛТД», Тетерука В.І.;

1.3. в графу 2 пункту 2 додатку 4 рішення тридцять дев'ятої сесії міської ради від 04.03.2020 №51 виклавши її в новій редакції: «Вітвіцька Людмила Анатоліївна, Марущак Наталія Анатоліївна, Васильчишин Ярослав Миколайович, Волощук Андрій Васильович, Блажук Вікторія Олександрівна» відповідно до поданих клопотань Майловського Д.Ю., Васильчишина Я.М., ТОВ «Моє комфортне життя», Волощука А.В., Блажук В.О.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до цих пунктів? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати пункти 1.1, 1.2, 1.3 текстової частини проекту рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

Л.Матвєєва

Доповіла, що згідно пункту 2 текстової частини проекту рішення пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Чорновола, 125 площею 4100 м² кадастровий номер 6810100000:24:001:0052 з «03.12 – для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування» на «03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів. Земельна ділянка була в постійному користуванні ритуальної служби. Майно, яке розташоване на цій ділянці, ще в 2014 році придбав громадянин Пархоμεць В.В., тому є необхідність привести код КВЦПЗ цієї земельної ділянки у відповідність до її фактичного використання. Пунктом 1 додатку 2 пропонується припинити СКП «Хмельницька ритуальна служба» право користування земельною ділянкою площею 4100 кв.м по вул. Чорновола, 125 та надати її в оренду громадянину Пархоμεць В.В. терміном на 10 років для обслуговування цеху по виготовленню предметів ритуальної належності.

С.Болотніков

Звернув увагу, що гр. Пархоμεць В.В. було придбано один ангар. Вважає, що площа земельної ділянки, яку пропонується передати в оренду, зavelика. Є інформація, що частина земельної ділянки вільна. Як варіант, її можна було б поділити, частину земельної ділянки, де

розташований ангар передати в оренду, а вільну земельну ділянку виставити на аукціон, або залишити для використання якогось комунального підприємства.

Л.Матвєєва Зазначила, що земельна ділянка сформована і саме такою площею перебуває в постійному користуванні СКП «Хмельницька ритуальна служба».

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Запропонував відкласти на довивчення пункт 2 текстової частини, протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи та управлінню архітектури та містобудування надати інформацію по об'єкту нерухомості, який розташований на цій земельній ділянці, зазначивши яку площу має і де саме він розташований. Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

Л.Матвєєва Доповіла, що згідно пункту 3 текстової частини проекту рішення пропонується змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Курчатова, 118/7 площею 4100 м² кадастровий номер 6810100000:15:001:0131 з «11.03 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств» на «11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» відповідно до поданого клопотання ТОВ «Виробничо-будівельна фірма «Монтажник-2001».

С.Болотніков Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного питання? (Немає). Поставив на голосування пропозицію підтримати пункти 3 текстової частини проекту рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

Л.Матвєєва Доповіла, що згідно додатку 1 пропонується затвердити проекти землеустрою щодо відведення 3 земельних ділянок та надати їх в оренду юридичній та 2 фізичним особам.

С.Баранська Заявила про наявність конфлікту інтересів по даному питанню та повідомила, що не прийматиме участі в голосуванні.

С.Болотніков Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного питання? (Немає). Поставив на голосування пропозицію підтримати додаток 1 до проекту рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

- Л.Матвєєва** Доповіла, що згідно додатку 2 пропонується припинити право користування 9 земельними ділянками, розірвати договори оренди землі № 189/01 від 26.05.2020, № 041074200149 від 09.08.2010, № 040574200078 від 18.08.2005, № 214/01 від 04.06.2019, № 307/01 від 22.08.2019, № 681010004000111 від 23.06.2011 за згодою сторін та надати 7 земельних ділянок в оренду 3 фізичним та 4 юридичним особам, 2 земельні ділянки передати в запас міста.
- С.Болотніков** Звернув увагу на те, що пунктом 1 додатку 2 пропонується припинити СКП «Хмельницька ритуальна служба» право користування земельною ділянкою площею 4100 кв.м по вул. Чорновола, 125 та надати її в оренду громадянину Пархомець В.В. терміном на 10 років для обслуговування цеху по виготовленню предметів ритуальної належності. Оскільки постійною комісією було знято на довивчення питання щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Чорновола, 125 (пункт 2 текстової частини), запропонував також відкласти на довивчення пункт 1 додатку 2.
Поставив на голосування зазначену пропозицію.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.
- В.Коліщак** Звернув увагу на пункт 3 додатку 2, яким пропонується припинити Лошатецькій Г.К. право користування земельною ділянкою площею 1501 кв.м, що розташована по вул. Бандери, 28/1 та надати її в оренду Лошатецькому О.П. для обслуговування будівлі мийки для легкових автомобілів та кафе з кодом 03.10 для обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку). Повідомив, що від громадянина Лошатецького О.П. надійшло звернення щодо надання йому цієї земельної ділянки в оренду з кодом 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови. Тому запропонував внести зміни в графу 6 пункту 3 додатку 2, змінивши код КВЦПЗ зазначеної земельної ділянки з «03.10» на «03.15» згідно заяви Лошатецького О.П.
- С.Болотніков** Поставив на голосування пропозицію внести зміни в графу 6 пункту 3 додатку 2, змінивши код КВЦПЗ зазначеної земельної ділянки з «03.10» на «03.15» згідно заяви Лошатецького О.П.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.
- С.Болотніков** Запитав, чи будуть ще пропозиції, зауваження до додатку 2? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати пункти 2, 4-9 додатку 2.
- ГОЛОСУВАЛИ:** За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.
- Л.Матвєєва** Доповіла, що згідно додатку 3 пропонується надати 4 юридичним та 3

фізичним особам 5 земельних ділянок в оренду.

- О.Семенюк** Звернув увагу на пункт 1 додатку 3, згідно якого пропонується надати громадянину Крупі О.В. земельну ділянку в оренду площею 1214 кв.м по вулю Парковій,1 для обслуговування будівлі, диско-клубу молодіжно-розважального комплексу на підставі договору купівлі –продажу. Запитав, чи припинено акт на право постійного користування попередньому землекористувачу?
- Л.Матвєєва** Відповіла, що не припинено, оскільки від попереднього власника майна звернення щодо припинення права користування землею не надходило. Проте згідно Земельного кодексу України у разі зміни власника нерухомого майна, до нового власника майна переходить право користування на земельну ділянку.
- О.Семенюк** Вважає, що спочатку необхідно припинити право користування земельною ділянкою попередньому землекористувачу, лише потім надавати цю земельну ділянку новому власнику майна в оренду для обслуговування цього майна.
- Т.Бойцерук** Запропонував відкласти на довивчення пункт 1 додатку 3.
- С.Болотніков** Поставив на голосування пропозицію депутата міської ради Т.Бойцерука.
ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.
- С.Болотніков** Запитав, чи будуть ще пропозиції, зауваження до пунктів 2-5 додатку 3? (Немає).
ГОЛОСУВАЛИ: Поставив на голосування пропозицію підтримати пункти 2-5 додатку 3.
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.
- Л.Матвєєва** Доповіла, що згідно пункту 1 додатку 4 пропонується погодити ПМП «СПТ» технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Львівське шосе,14/В на 4 ділянки.
- С.Болотніков** Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного питання? (Немає)
ГОЛОСУВАЛИ: Поставив на голосування пропозицію підтримати пункт 1 додатку 4.
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.
- Л.Матвєєва** Доповіла, що пунктом 2 додатку 4 пропонується здійснити поділ земельної ділянки по вул. Трудовій,9/2-А на 2 ділянки, а саме: діл. №1 – площею 1450 кв.м, діл. №2- площею 50 кв.м.
Проінформувала, що земельна ділянка по вул. Трудовій,9/2-А виставлялась на аукціон. В управлінні земельних ресурсів та земельної реформи є відповідна документації ліцензованої організації про те, що на цій земельній ділянці жодних об'єктів нерухомості не було, тобто земельна ділянка була вільна від забудови. Проте якимось чином в

реєстрі речових прав було зареєстровано об'єкт незавершеного будівництва на цій земельній ділянці. Коли було здійснено виїзд на цю земельну ділянку щодо технічного обстеження для виставлення її на аукціон, з'ясувалось, що всередині ділянки є збудована маленька будівля. Тому зараз управління земельних ресурсів має намір здійснити поділ цієї земельної ділянки, для того, щоб відокремити земельну ділянку площею 50 кв.м, на якій знаходиться майно, для передачі її в подальшому в оренду суб'єкту господарювання власнику об'єкту незавершеного будівництва.

Зазначила, що земельна ділянка перебувала в оренді ТОВ «РосУкрОйл» до 2014 року. Після закінчення договору оренди він був розірваний, орендна плата за оренду землі не надходила, жодного об'єкта нерухомого майна на цій ділянці не було. Тому було розроблено технічну документацію на відновлення меж цієї земельної ділянки, де ліцензіати своїм підписом засвідчили, що на цій земельній ділянці немає жодної будівлі. Якщо подивитись на карті «Google maps», буде видно, що ця споруда стоїть поруч дороги. Зараз її там немає, її знесли і перенесли в інше місце, тобто майже в центр зазначеної вище земельної ділянки. По цьому питанню управління земельних ресурсів звернулось до управління правового забезпечення та представництва щодо скасування реєстрації об'єкта незавершеного будівництва. На даний час інформації по даному питанню немає.

С.Болотніков

Повідомив, що по даному питанню є запрошені, тому запропонував заслухати їх.

**А.Романенко
представник
громадянина
Флінта А.О.**

- Повідомив, що громадянину Флінту А.О. на праві власності належить об'єкт незавершеного будівництва АГНКС (автомобільна газова наповнювальна компресорна станція) з об'єктами сервісу – СТО, мийка, магазин продовольчих та непродовольчих товарів, кафе готовністю 20%, що розташовується за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова,9/2А. право власності на зазначений об'єкт незавершеного будівництва виникло на підставі договору купівлі-продажу від 16.06.2020 року. Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно об'єкт незавершеного будівництва знаходиться на земельній ділянці з кадастровим номером 6810100000:18:003:0027. До червня місяця 2020 року власником об'єкта незавершеного будівництва було ТОВ «РосУкрОйл». Земельна ділянка знаходилась у нього в оренді на підставі договору оренди землі від 08.12.2008 року. У попереднього власника об'єкта незавершеного будівництва були усі необхідні дозвільні документи на спорудження об'єкта нерухомості на цій земельній ділянці. Зважаючи на наявність у попереднього власника необхідних дозвільних документів громадянин Флінт А.О. мав намір продовжити будівництво об'єкта нерухомості. З цією метою він звернувся через управління адміністративних послуг щодо отримання зазначеної земельної ділянки в оренду. Тому громадянин Флінт А.О. просить зупинити процедуру поділу земельної ділянки по вул. Трудовій,9/2А та надати її йому в оренду у зв'язку з переходом права власності на майно – об'єкту незавершеного будівництва готовністю 20%.

В.Діденко

Вважає, що на даний час не доцільно розглядати питання щодо поділу зазначеної вище земельної ділянки, оскільки немає інформації, яким чином на цій земельній ділянці з'явився об'єкт незавершеного будівництва, законно, чи ні. Необхідно отримати відповідь від

управління правового забезпечення та представництва щодо правової оцінки даної ситуації, лише потім визначатись по даному питанню.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення пункт 2 додатку 4 та протокольно доручити управлінню правового забезпечення та представництва дати правову оцінку ситуації, яка склалась стосовно земельної ділянки по вул. Трудовій,9/2-А.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

Л.Матвєєва Доповіла, що згідно пункту 3 додатку 4 пропонується погодити КВП «ПМК-33» технічну документацію щодо поділу земельної ділянки по вул. Геологів,1 площею 18710 кв.м на 2 ділянки, а саме: діл. №1 – площею 18137 кв.м, діл. №2 – площею 573 кв.м. Поділ земельної ділянки здійснюється таким чином, щоб відділити одне майно від іншого. Можливо підприємство планує якесь майно продати, тому здійснюють поділ земельної ділянки. На даний час інформації щодо продажу нерухомого майна немає.

С.Болотніков Запропонував відмовити КВП «ПМК-33» у погодженні технічної документації щодо поділу земельної ділянки по вул. Геологів,1 площею 18710 кв.м на 2 ділянки та виключити пункт 3 з додатку 4. Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

Л.Матвєєва Доповіла, що згідно пунктів 8, 9, 10 текстової частини проекту рішення пропонується наступне:

8. Затвердити Хмельницькій міській раді технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Купріна, 57/2 площею 1827 м² кадастровий номер 6810100000:07:005:0075.

9. Затвердити спеціалізованій загальноосвітній школі I-III ступенів № 29 м. Хмельницького технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Вокзальній, 16 площею 27377 м² кадастровий номер 6810100000:02:006:0841.

10. Припинити дію договору оренди землі № 36/01 від 16.07.2014, укладеного між Хмельницькою міською радою та фізичною особою Базалійською Катериною Григорівною, у зв'язку зі смертю орендаря земельної ділянки.

С.Болотніков Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до цих пунктів? (Немає)
Поставив на голосування пропозицію підтримати пункти 8, 9, 10 текстової частини проекту рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0

Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

С.Болотніков

Чи будуть ще пропозиції, зауваження до даного питання? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання земельних ділянок в оренду, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, внесення змін в договори оренди землі, рішення сесії міської ради та зміну кодів КВЦПЗ земельних ділянок» (ТОВ «Дельта С») з проголосованими змінами.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7
Проти – 0
Не голосували – 1
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання земельних ділянок в оренду, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, внесення змін в договори оренди землі, рішення сесії міської ради та зміну кодів КВЦПЗ земельних ділянок» (ТОВ «Дельта С») з проголосованими змінами.
2. Відкласти на довивчення пункт 2 текстової частини, протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи та управлінню архітектури та містобудування надати інформацію по об'єкту нерухомості, який розташований на земельній ділянці по вул. Чорновола,125. (СКП «Хмельницька міська ритуальна служба»).
3. Відкласти на довивчення пункт 1 додатку 2. (СКП «Хмельницька міська ритуальна служба»).
4. Внести зміни в графу 6 пункту 3 додатку 2, змінивши код КВЦПЗ зазначеної земельної ділянки з «03.10» на «03.15» згідно заяви Лошатецького О.П.
5. Відкласти на довивчення пункт 1 додатку 3 (Крупа О.В.)
6. Відкласти на довивчення пункт 2 додатку 4 та протокольно доручити управлінню правового забезпечення та представництва дати правову оцінку ситуації, яка склалась стосовно земельної ділянки по вул. Трудовій,9/2-А.
7. Відмовити КВП «ПМК-33» у погодженні технічної документації щодо поділу земельної ділянки по вул. Геологів,1 площею 18710 кв.м на 2 ділянки та виключити пункт 3 з додатку 4.
8. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

24. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження переліку земельних ділянок право оренди на які виставляється на земельні торги окремими лотами, встановлення стартового розміру орендної плати, стартової ціни продажу земельних ділянок, розміру гарантійного внеску та значення кроку лотів».

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвєєвій.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Звернулася з проханням не розглядати сьогодні даний проект рішення, оскільки є необхідність уточнити щодо стартового розміру кроку.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Поставив на голосування пропозицію відкласти на довивчення проект рішення «Про затвердження переліку земельних ділянок право оренди на які виставляється на земельні торги окремими лотами, встановлення стартового розміру орендної плати, стартової ціни продажу земельних ділянок, розміру гарантійного внеску та значення кроку лотів».

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення проект рішення «Про затвердження переліку земельних ділянок право оренди на які виставляється на земельні торги окремими лотами, встановлення стартового розміру орендної плати, стартової ціни продажу земельних ділянок, розміру гарантійного внеску та значення кроку лотів».

25. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Біда О.Г.)

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвєєвій.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Доповіла, що згідно додатку до проекту рішення пропонується надати юридичній та фізичній особам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного питання? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Біда О.Г.)

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (Біда О.Г.)

2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

26. СЛУХАЛИ:**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про надання юридичній особі згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (ПАТ «Хмельницький завод ковальсько-пресового устаткування «Пригма-Прес»).

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:**Л.Матвеева**

Доповіла, що даним рішенням пропонується надати юридичній особі ПАТ «Хмельницький завод ковальсько-пресового устаткування «Пригма-Прес» згоду на відновлення меж земельної ділянки згідно з додатком.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного питання? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання юридичній особі згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (ПАТ «Хмельницький завод ковальсько-пресового устаткування «Пригма-Прес»).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про надання юридичній особі згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (ПАТ «Хмельницький завод ковальсько-пресового устаткування «Пригма-Прес»).

2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

27. СЛУХАЛИ:**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення громадян Гнатюк Л.М. та Мінчук М.В. (повторно) щодо відклику підписів на погодження меж земельної ділянки громадянина Романюку М.П. по прв. Рибацькому,17/1. Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:**Л.Матвеева**

Проінформувала, що громадяни Гнатюк Л.М. та Мінчук М.В. проти того, щоб громадяни Романюк М.П. приватизував земельну ділянку по прв. Рибацькому,17/1, аргументуючи це тим, що він має намір отримати у власність територію їх спільного користування, яка використовується ними для проходу до їх будинків. Представниками управління земельних ресурсів та земельної реформи спільно з депутатом відповідного округу С.Золотухіним було здійснено виїзд на місце розташування земельної ділянки. Ситуація дійсно спірна. Всі сусідні земельні ділянки приватизовані, залишилась не приватизованою тільки земельна ділянка, яку має намір отримати у власність громадянин Романюк М.П. Проте через його подвір'я здійснюється прохід до інших житлових об'єктів. Зі слів громадянина Романюка М.П. стало відомо, що коли він підписував межі сусідам, вони домовились, що ця територія, за яку зараз йде спір, буде його.

С.Золотухін

Повідомив, що разом з представниками управління земельних ресурсів та земельної реформи досліджував дане питання. Якщо надати можливість громадянину Романюку М.П. приватизувати земельну ділянку в такій конфігурації, на яку розроблені документи, то буде закритий прохід до помешкань двох інших родин. Там є ще один прохід за будинком, але він досить вузький, близько метра в ширину, і це обмежить їх в праві користування своїм майном. Також стало відомо, що між цими громадянами є дуже давні домовленості щодо користування прилеглими територіями. Наприклад, навпроти будинку громадянина Романюка М.П. стоїть гараж, який належить сім'ї, яка проживає за його будинком. А господарські будівлі гр. Романюка М.П. знаходяться навпроти будинку іншої сім'ї. Ситуація досить складна. Вважає, що було б доцільним радити громадянину Романюку М.П. змінити конфігурацію земельної ділянки та оформляти землевпорядну документацію під своїм будинком, залишивши територію, якою користується його сусіди для проходу до власних будинків, для загального користування.

С.Болотніков

Запропонував рекомендувати громадянам Гнатюк Л.М. та Мінчуку М.В. звернутись по даному питанню на комісію з розгляду земельних спорів.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Поставив на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення громадян Гнатюк Л.М. та Мінчук М.В. щодо відклику підписів на погодження меж земельної ділянки громадянину Романюку М.П. по прв. Рибачькому,17/1. Рекомендувати заявникам звернутись на комісію з розгляду земельних спорів по даному питанню.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення громадян Гнатюк Л.М. та Мінчук М.В. щодо відклику підписів на погодження меж земельної ділянки громадянину Романюку М.П. по прв. Рибачькому,17/1. Рекомендувати заявникам звернутись на комісію з розгляду земельних спорів по даному питанню.

28. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Гавури О.С. (повторно) щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0500 га по вул. Фельштинській,21/1А для ведення особистого селянського господарства.

ВИСТУПИЛИ:

**Гавура Л.Й. –
мати Гавури О.С.**

Повідомила, що рішенням 24 сесії від 08.04 2009 року гр. Гавурі О.С. надано дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,05 га по вул. Фельштинській,21/1А для ведення особистого селянського господарства. Протягом 12 років департамент архітектури та містобудування ігнорував цю документацію і нарешті надав відповідь, що ця земельна ділянка йому не належить. Зазначила, що не погоджується з цією відповіддю. І просить підтримати дане питання.

Л.Матвєєва

Звернула увагу на те, що рішенням міської ради у 2009 році Гавурі О.С. надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення

зазначеної земельної ділянки, де чітко вказано, що термін дії цього рішення становить 1 рік. Протягом року потрібно було розробити відповідну документацію і подати її на затвердження. Цього зроблено не було. Оскільки строк дії рішення давно закінчився, підстав для затвердження цього проекту землеустрою немає. Можливо рекомендувати заявнику звернутись до землеупорядної організації щодо розроблення нових матеріалів про відведення цієї земельної ділянки.

С.Болотніков

Надав інформацію, що на одному із засідань постійної комісії попереднього скликання депутату міської ради В.Худецькому доручили розібратись в даній ситуації. З його слів стало відомо, що він вивчав це питання з виїздом на місцевість, критичних зауважень немає, просить підтримати дане питання.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянина Гавури О.С. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0500 га по вул. Фельштинській,21/1А для ведення особистого селянського господарства. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення громадянина Гавури О.С. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0500 га по вул. Фельштинській,21/1А для ведення особистого селянського господарства.
2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

29. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Мегеги Л.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «для городництва» на «для ведення особистого селянського господарства» площею 0,0759 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Нижня Берегова,16а з метою передачі у власність.
Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвєєвій.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Проінформувала, що земельна ділянка перебуває в оренді під городництво. Договір оренди чинний до 2024 року. Орендна плата становить 87 грн в рік.

**представник
Мегеги Л.В.**

гр. Повідомив, що громадянин Мегега Л.В. має намір приватизувати земельну ділянку, яку він довгий час використовує під городництво. Ним було придбано і засаджено на цій ділянці сажанці дерев, виноград, на що було витрачено певну суму коштів.

Л.Матвєєва

Звернула увагу на те, що згідно норм чинного законодавства на землях,

які передбачені під городництво, не дозволяється будівництво або встановлення будь-яких споруд, насадження багаторічних плодкових дерев.

представник Мегеги Л.В. гр. Зазначив, що згідно Земельного кодексу України кожен громадянин має право на приватизацію земельної ділянки під різні види використання, а саме: під гараж, під особисте селянське господарство та ін. Також законом передбачено можливість отримання земельної ділянки за давністю користування, тобто хто обробляв земельну ділянку більше 20 років, має право отримати її у власність. Громадянин Мегега Л.В. обробляє цю земельну ділянку багато років.

Л.Матвєєва Звернула увагу на те, що земельна ділянка надана в оренду під городництво у 2012 році. Згідно Положення про відведення земельних ділянок за давністю користування (набувальна давність), земельна ділянки може бути передана у власність, якщо громадянин безперервно використовував її більше 15 років. Тому даний випадок не підпадає під норму щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність).

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити громадянину Меgezі Л.В. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «для городництва» на «для ведення особистого селянського господарства» площею 0,0759 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Нижня Берегова, 16а з метою передачі у власність.

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити громадянину Меgezі Л.В. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «для городництва» на «для ведення особистого селянського господарства» площею 0,0759 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Нижня Берегова, 16а з метою передачі у власність.

30. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Куклюк Н.М. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої за адресою: м.Хмельницький, по вул. Залізняка, 7/1А та передачі її у власність у межах норм безоплатної приватизації для ведення особистого селянського господарства.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Доповіла, що в даному випадку рішенням міської ради у 2006 році громадянці Куклюк Н.М. було надано дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 606 кв.м по вул. Залізняка, 7/1А для ведення особистого селянського господарства. Термін дії дозволу в рішенні міської ради не вказано.

М.Куклюк-представник Куклюк Н.М.

Повідомив, що біля їх земельної ділянки, яка надана у власність під житлове будівництво, є вільна територія (яма). Коли люди чистять садки, зносять туди сухі гілки, інше сміття. Вони з сусідом завжди підтримують там порядок, прибирають. Має намір отримати цю земельну ділянку у власність для ведення особистого селянського господарства. Також зазначив, що аналогічна земельна ділянка, яка знаходиться по сусідству, вже передана у приватну власність громадянину Паталашко В.В. Звернувся з проханням прийняти позитивне рішення по заяві громадянки Куклюк Н.М.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянки Куклюк Н.М. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої за адресою: м.Хмельницький, по вул. Залізняка, 7/1А та передачі її у власність у межах норм безоплатної приватизації для ведення особистого селянського господарства.

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянки Куклюк Н.М. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої за адресою: м.Хмельницький, по вул. Залізняка, 7/1А та передачі її у власність у межах норм безоплатної приватизації для ведення особистого селянського господарства.

31. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Рибак Н.С. щодо вирішення спірної ситуації стосовно оформлення у власність земельних ділянок площею 0,25 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд та 0,43 га для ведення особистого селянського господарства, що знаходяться в с. Пархомівці по вул. Подільській,47.

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що громадянка Рибак Н.С. у своєму зверненні просить постійну комісію зобов'язати гр. Ілюсь З.М. вчинити дії по виправленню допущеної помилки у координатах поворотних точок меж її земельної ділянки. Оскільки дана земельна ділянка перебуває у приватній власності іншого громадянина, міська рада не має права вносити зміни в координати його ділянки. Вважає, що дане питання можна було б розглянути на комісії з розгляду земельних спорів або рекомендувати заявнику звернутись до суду по даному питанню.

Рибак Н.С.

Повідомила, що має намір отримати у власність земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку площею 0,25 га та земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства площею 0,4300 га, що знаходяться в с. Пархомівці по вул. Подільській,47. Ці земельні ділянки багато років перебувають у неї в користуванні, використовуються за цільовим призначенням. Дозвіл на

розробку технічної документації щодо встановлення меж земельних ділянок надано Пархомівецькою сільською радою у вересні 2020 року. Проте при внесенні відомостей до Державного земельного кадастру було встановлено, що її ділянка для ведення особистого селянського господарства перетинається із земельною ділянкою, що передана у власність гр. Ілюсь З.С. для ведення індивідуального садівництва. По факту такого не може бути, оскільки там знаходиться її земельна ділянка, якою вона користується багато років. Також зазначила, що до неї ніхто не звертався щодо погодження меж земельної ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення громадянки Рибак Н.С. щодо вирішення спірної ситуації стосовно оформлення у власність земельних ділянок площею 0,25 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд та 0,43 га для ведення особистого селянського господарства, що знаходяться в с. Пархомівці по вул. Подільській,47. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи розглянути дане питання на комісії з розгляду земельних спорів.

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення громадянки Рибак Н.С. щодо вирішення спірної ситуації стосовно оформлення у власність земельних ділянок площею 0,25 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд та 0,43 га для ведення особистого селянського господарства, що знаходяться в с. Пархомівці по вул. Подільській,47.

2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи розглянути дане питання на комісії з розгляду земельних спорів.

32. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ВП «Зеніт» щодо створення робочої групи для вирішення ситуації, яка склалась між ВП «Зеніт» та ТОВ «Карат».

Повідомив, що на засідання комісії запрошений керівник ВП «Зеніт», тому запропонував надати йому слово по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

В.А. Галкін –
директор ВП
«Зеніт»

Довів до відома, що ВП «Зеніт» в свій час було викуплено майно заводу «Полімер». Було викуплено головний корпус заводу, 2 кабельних лінії 10кВт, каналізаційні споруди. Ці відомості було внесено в державний реєстр речових прав на нерухоме майно.

Ці мережі були побудовані заводом «Полімер» ще у 1982 році. В старому генплані міста між вулицями Пілотською та Чорновола був проїзд, і ці мережі частково проходили по цьому проїзду.

У 2020 році цю земельну ділянку викупило підприємство «Карат» і запропонувало ВП «Зеніт» ці мережі прибрати, аргументуючи це тим, що земельну ділянку ТОВ «Карат» викупляло без обмежень і якщо там є якась власність, її необхідно прибрати.

Звернув увагу на те, що крім ВП «Зеніт» цією каналізаційною мережею користується ще 9 підприємств, в тому числі і ТОВ «Карат».

Зазначив, що коли ТОВ «Карат» здійснювало поділ земельної ділянки, якою воно користується, товариство звернулось до ВП «Зеніт» щодо погодження меж. ВП «Зеніт» запропонувало їм зробити обмеження на ту частину ділянки, де проходять каналізаційні мережі та кабельні лінії та укласти договір сервітуту, на що була надана відповідь виготовити проекти. Проекти були виготовлені, проте ТОВ «Карат» їх не підписало.

Звернув увагу на те, що до даної каналізації приєднані ще 9 підприємств. Також зазначив, що ці кабельні лінії живлять їх завод і ще 6 виробничих підприємств, а також є резервним живленням військової частини, частини житлових будинків мікрорайону Раково, госпітала.

Звернувся з проханням встановити обмеження на територію, де проходять кабельні та каналізаційні мережі, що належать ВП «Зеніт», укласти договір сервітуту для можливості використання та обслуговування цих мереж, а також створити робочу групу для вирішення даної конфліктної ситуації.

Ю.Вавринюк Запитав, чи розглядалось питання щодо можливості перенесення цих мереж?

В.А. Галкін – директор ВП «Зеніт» Відповів, що технічна можливість перенесення цих мереж обмежена через складну географію даної ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція прийняти до відома звернення ВП «Зеніт» та створити робочу групу для вивчення ситуації, яка склалась між ВП «Зеніт» та ТОВ «Карат», до складу якої включити депутатів міської ради Ю.Вавринюка, І.Галкіна та В.Колішака.

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Прийняти до відома звернення ВП «Зеніт» та створити робочу групу для вивчення ситуації, яка склалась між ВП «Зеніт» та ТОВ «Карат», до складу якої включити депутатів міської ради Ю.Вавринюка, І.Галкіна та В.Колішака.

33. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Приватна справа» щодо застосування коефіцієнту 3,6 при розрахунку розміру орендної плати за земельну ділянку площею 1142 кв.м з кадастровим номером 6810100000:16:007:0037, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру,69 оскільки на зазначеній земельній ділянці розміщене нежитлове приміщення (критий ринок змішаної торгівлі), що підтверджується висновком експертного дослідження від 12.01.2021 року за результатами проведення будівельно-технічного дослідження.

Повідомив, що на засідання постійної комісії запрошений представник ТОВ «Приватна справа», тому запропонував заслухати його по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Швец В.Є. – директор ТОВ «Приватна справа» – Зазначив, що згідно рішення міської ради ТОВ «Приватна справа» надано в оренду земельну ділянку по прс. Миру,69 під нежитлове приміщення, ринок змішаної торгівлі, заклад громадського харчування, перукарні та адміністративно-побутової споруди. Проте на цій ділянці розміщено лише нежитлове приміщення – критий ринок змішаної торгівлі. Внести зміни в свідоцтво на право власності зараз не має можливості у зв'язку зі змінами в законодавстві. Ситуація полягає в тому, що проектантами будівництво було розбито на 3 черги. Першу і третю чергу побудували, не побудованою залишилась друга черга. До земельної ділянки під об'єктом будівництва третьої черги під адмінбудівлею застосовано коефіцієнт 6. Коли будувався цей об'єкт були залучені кошти інвесторів. Але інвестори протягом багатьох років не відшкодовували ТОВ «Приватна справа» ніяких коштів. Наразі дійшли згоди і в минулому році зробили поділ своєї земельної ділянки, відокремили земельну ділянку, на якій знаходиться об'єкт, який будувався за кошти інвесторів. Ними укладено договір оренди землі. Тому просить застосувати коефіцієнт 3,6 при розрахунку розміру орендної плати за земельну ділянку площею 1142 кв.м з кадастровим номером 6810100000:16:007:0037, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру,69 оскільки на зазначеній земельній ділянці розміщене лише нежитлове приміщення - критий ринок змішаної торгівлі.

Л.Матвєєва Проінформувала, що на даний час при розрахунку орендної плати за земельну ділянку застосовується коефіцієнт 3,6 під критий ринок, коефіцієнт 6 під адміністративно-побутові споруди і коефіцієнт 8 під заклад громадського харчування.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцурок, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити ТОВ «Приватна справа» у застосуванні коефіцієнту 3,6 при розрахунку розміру орендної плати за земельну ділянку площею 1142 кв.м з кадастровим номером 6810100000:16:007:0037, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру,69. Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити ТОВ «Приватна справа» у застосуванні коефіцієнту 3,6 при розрахунку розміру орендної плати за земельну ділянку площею 1142 кв.м з кадастровим номером 6810100000:16:007:0037, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру,69.

34. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Шумило Г.П. щодо надання в оренду земельних ділянок, що розташовані за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова,4/3Б, а саме:

- земельна ділянка площею 4488 кв.м. кадастровий номер 6810100000:18:002:0373;
- земельна ділянка площею 6447 кв.м. кадастровий номер 6810100000:18:002:0375;
- земельна ділянка площею 2911 кв.м. кадастровий номер

6810100000:18:002:0374.

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Доповіла, що в свій час було здійснено поділ земельної ділянки по вул. Трудова,4/3Б, оскільки міською радою заплановано будівництво дороги по вулиці Мельникова, яка має з'єднати вулицю Старокостянтинівське шосе з вулицею Трудовою. На земельних ділянках з кадастровими номерами 6810100000:18:002:0373 та 6810100000:18:002:0375 розташовані об'єкти нерухомого майна. Земельна ділянка з кадастровим номером 6810100000:18:002:0374 була передбачена для суспільно-громадських потреб, а саме: для облаштування дороги, про що громадяниці Шумило Г.П. неодноразово пояснювалось.

С.Болотніков

Повідомив, що на засідання комісії запрошена громадянка Шумило Г.П., тому запропонував надати їй слово по даному питанню.

Шумило Г.П.

Звернулась з проханням надати їй в оренду земельну ділянку, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова,4/3Б, яка була поділена на три ділянки, а саме:

- земельну ділянку площею 4488 кв.м. кадастровий номер 6810100000:18:002:0373;

- земельну ділянку площею 6447 кв.м. кадастровий номер 6810100000:18:002:0375;

- земельну ділянку площею 2911 кв.м. кадастровий номер 6810100000:18:002:0374.

На цих земельних ділянках розміщені об'єкти нерухомого майна, а саме: будівля мийки, станції технічного обслуговування, будівля автосалону, авторинок. Зазначила, що нею по сьогоднішній день сплачується податок за цю земельну ділянку. З 2005 року до 2010 року сплачувалась орендна плата за землю, з 2010 року по 2020 рік - земельний податок. Також вказала, що їй відомо, що через цю земельну ділянку міська рада має прокласти дорогу. Проте поряд є дорога, яка має 16 метрів в ширину. Її вистачило б на облаштування там двостороннього руху автомобілів, для облаштування тротуару, а також велосипедної доріжки. Чому не можна було б змістити дорогу, яку планується збудувати по вул. Мельникова, і з'єднати її з існуючою вже дорогою.

Т.Поліщук

Повідомила, що міська рада розпочала будівництво дороги по вул. Мельникова зі сторони вул. Старокостянтинівське шосе. При проектуванні цієї дороги розглядалися різні варіанти щодо її прокладання. Але дороги такого значення мають бути прямими, не звивистими. Згідно чинного законодавства для соціальних потреб, а саме для розвитку інфраструктури міста земельні ділянки можуть вилучатись в запас міста. Тому частину земельної ділянки було вилучено для будівництва цієї дороги.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцурк, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянки Шумило Г.П. у частині надання в оренду земельних ділянок, що розташовані за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова,4/3Б, а саме:

- площею 4488 кв.м. кадастровий номер 6810100000:18:002:0373;

- площею 6447 кв.м. кадастровий номер 6810100000:18:002:0375.

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

С.Болотніков

Запропонував відмовити громадянці Шумило Г.П. у наданні в оренду земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова,4/3Б площею 2911 кв.м. кадастровий номер 6810100000:18:002:0374.

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

Ю.Вавринюк

Запропонував повернутись до розгляду даного питання та відкласти на довивчення питання щодо надання громадянці Шумило Г.П. в оренду земельних ділянок, що розташовані за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова,4/3Б, а саме:

- площею 4488 кв.м. кадастровий номер 6810100000:18:002:0373;

- площею 6447 кв.м. кадастровий номер 6810100000:18:002:0375.

С.Болотніков

ГОЛОСУВАЛИ:

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення питання щодо надання громадянці Шумило Г.П. в оренду земельних ділянок, що розташовані за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова,4/3Б, а саме:

- площею 4488 кв.м. кадастровий номер 6810100000:18:002:0373;

- площею 6447 кв.м. кадастровий номер 6810100000:18:002:0375.

2. Відмовити громадянці Шумило Г.П. у наданні в оренду земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова,4/3Б площею 2911 кв.м. кадастровий номер 6810100000:18:002:0374.

35. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Гука Є.В. щодо розірвання договору оренди земельної ділянки, яка розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Героїв АТО,19/1 у зв'язку із судовим рішенням Верховного суду.

Повідомив, що на засідання постійної комісії запрошений громадянин Гук Є.В., тому запропонував заслухати його по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Гук Є.В.

Повідомив, що у нього в оренді з 2003 року перебуває земельна ділянка під торговим комплексом «Пелікан», що розташований в м-ні Ракове. Потім військова прокуратура Міністерства оборони України почала відсуджувати земельну ділянку та доводити, що земельна ділянка під торговим комплексом «Пелікан» належить Міністерству оборони України. Перший суд по даному питанню міська рада виграла, проте другий суд програв. В вересні 2020 року судовим рішенням Верховного суду було вирішено визнати земельну ділянку, яка знаходиться під

торговим комплексом «Пелікан», власністю Міністерства оборони України. Ситуація полягає в тому, що договір оренди землі не скасований, проте земельна ділянка є власністю Міністерства оборони України. На даний час не відомо, як бути з орендною платою за землю. Орендна плата за земельну ділянку становить 6400 грн. Заявник повідомив, що спілкувався по даному питанню з начальником управління правового забезпечення та представництва та отримав відповідь, що орендну плату він має сплачувати. На сьогодні заявник не наполягає на розірванні договору оренди, але просить допомогти йому в даній ситуації.

Вважає, що дана ситуація могла би бути вирішена, якби Міністерство оборони України передало цю земельну ділянку у власність територіальної громади міста і він продовжував би платити орендну плату за цю земельну ділянку, оскільки на ній розташовано майно, яке перебуває у нього у власності.

Запитав, чи існує такий механізм, яким би можна було б призупинити на деякій час дію договору оренди землі.

Л.Матвєєва

Відповіла, що такого механізму немає.

О.Семенюк

Зазначив, що може було б доцільним рекомендувати КЕВ м. Хмельницький провести інвентаризацію всіх земельних ділянок, які перебувають в постійному користуванні, щоб побачити яке майно на них розташовано?

С.Болотніков

Повідомив, що на розгляд постійної комісії минулого скликання неодноразово надходили звернення КЕВ м. Хмельницький щодо інвентаризації земель Міністерства оборони. Проте підтримки дані питання не знаходили, оскільки в документацію КЕВ м. Хмельницького були включені вулиці міста, земельні ділянки, на яких розташовано майно інших суб'єктів господарювання. Постійною комісією неодноразово було рекомендовано КЕВ м.Хмельницького провести інвентаризацію цих земельних ділянок згідно їх фактичного використання, тобто виключити з документації вулиці та інші земельні ділянки, які перебувають в користуванні інших осіб. Проте ніяких змін до технічних документацій внесено не було.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція прийняти до відома звернення гр. Гука Є.В. щодо розірвання договору оренди земельної ділянки, яка розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Героїв АТО, 19/1, протокольні доручити управлінню правового забезпечення та представництва підготувати звернення до керівника КЕВ м. Хмельницький стосовно врегулювання ситуації, яка виникла щодо земельної ділянки, наданої в оренду громадянину Гуку Є.В. для обслуговування торгового комплексу «Пелікан».

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Прийняти до відома звернення гр. Гука Є.В. щодо розірвання договору оренди земельної ділянки, яка розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Героїв АТО,19/1.
2. Протокольнo доручити управлінню правового забезпечення та представництва підготувати звернення до керівника КЕВ м. Хмельницький стосовно врегулювання ситуації, яка виникла щодо земельної ділянки, наданої в оренду громадянину Гуку Є.В. для обслуговування торгового комплексу «Пелікан».

36. СЛУХАЛИ:**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд звернення громадянки Гаєвської Ю.Г. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «для городництва – землі сільськогосподарського призначення» на «для ведення особистого селянського господарства» площею 0,0763 га з кадастровим номером 6810100000:02:006:0533, яка розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вишнева.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк.

Під час обговорення виникла пропозиція підтримати звернення.

С.Болотніков

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного питання? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати звернення громадянки Гаєвської Ю.Г. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «для городництва – землі сільськогосподарського призначення» на «для ведення особистого селянського господарства» площею 0,0763 га з кадастровим номером 6810100000:02:006:0533, яка розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вишнева та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення громадянки Гаєвської Ю.Г. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «для городництва – землі сільськогосподарського призначення» на «для ведення особистого селянського господарства» площею 0,0763 га з кадастровим номером 6810100000:02:006:0533, яка розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вишнева.

2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

37. СЛУХАЛИ:**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії повторно розгляд рішення Хмельницького окружного адміністративного суду щодо повторного розгляду заяви громадської організації «Хмельницька міська спілка інвалідів війни та учасників Антитерористичної організації» щодо виділення земельної ділянки по вул. Озерній,11/1 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Повідомив, що на засідання комісії запрошені представники громадської організації «Хмельницька міська спілка інвалідів війни та

учасників Антитерористичної організації», тому запропонував надати їм слово по даному питанню.

ВИСТУПИЛИ:

Бесараба А.М. – голова громадської організації «Хмельницька міська спілка інвалідів війни та учасників Антитерористичної організації»
С.Болотніков

Зазначив, що громадською організацією «Хмельницька міська спілка інвалідів війни та учасників Антитерористичної організації» було подано звернення щодо виділення земельної ділянки по вул. Озерній, 11/1 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку. Звернулись з проханням прийняти об'єктивне рішення по даному питанню

Повідомив, що постійною комісією були надані певні доручення відповідним структурним підрозділам ще раз дослідити дане питання. Відповідно управлінням архітектури та містобудування, управлінням правового забезпечення та представництва та управлінням з питань екології та контролю за благоустроєм міста надані відповідні висновки. Запропонував ознайомити членів громадської організації з цими висновками.

М.Дружинін

Проінформував, що на протокольне доручення засідання постійної комісії щодо надання інформації чи відповідає по зонувannya земельна ділянка по вул. Озерній, 11/1 для відведення її під будівництво багатоквартирного житлового будинку управління архітектури та містобудування повідомило наступне:

-Згідно з планом зонування території міста Хмельницького, затвердженого рішенням п'ятої сесії Хмельницької міської ради від 30.03.2011 №25, дана земельна ділянка відноситься до вторинної зони ділової, громадської та комерційної активності районного значення (Ц-2).

Переважні види забудови земельних ділянок:

-організації та установи органів державної, виконавчої та судової влади;
-ліцеї, коледжі;
-художні, музичні та інші дитячі спеціалізовані школи; аптеки;
-філії (відділення) банків;
-торгові центри, спеціалізовані та інші магазини роздрібної торгівлі товарами періодичного попиту;
-ринки;
-ресторани і кафе;
-кінотеатри;
-районні бібліотеки, клуби, центри дозвілля;
-районні підприємства зв'язку;
-нотаріальні контори і юридичні консультації;
-районні фізкультурно-оздоровчі центри (з відкритими і закритими басейнами); будинки побуту;
-пожежні депо;
-невеликі парки, сквери;
-всі типи використання, дозволені в районах розміщення Ж-2, які можуть розміщуватись в окремій будівлі чи на будь-якому поверсі будинку іншого призначення.
Зазначив, що будівництво багатоквартирного житлового будинку в цій зоні не дозволено будувати.

Л.Матвєєва

Ознайомила присутніх на комісії з висновком управління правового забезпечення та представництва на виконання протокольного

доручення постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, сформованого за результатами засідання 13.01.2021, повідомляє наступне.

-Рішенням Хмельницького окружного адміністративного суду від 06.10.2020 у справі №560/2443/20 задоволено позов громадської організації "Хмельницька міська спілка інвалідів війни та учасників Антитерористичної операції" до Хмельницької міської ради, зобов'язано постійну комісію Хмельницької міської ради з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища повторно розглянути заяву Громадської організації "Хмельницька міська спілка інвалідів війни та учасників Антитерористичної операції" щодо виділення земельної ділянки по вул. Озерній. 11/1 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, з врахуванням висновків суду.

Згідно ст. 92 ЗК України права постійного користування земельними ділянками із земель державної та комунальної власності набувають громадські організації інвалідів України, їх підприємства (об'єднання), установи та організації, в інших випадках надання земельних ділянок відбувається на конкурентних засадах відповідно до ст. 134 ЗК України. Відповідно до Закону України «Про громадські об'єднання» громадське об'єднання може мати статус всеукраїнського за наявності у нього відокремлених підрозділів у більшості адміністративно-територіальних одиниць, зазначених у частині другій статті 133 Конституції України, і якщо таке громадське об'єднання підтвердило такий статус у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань". Вищенаведеною громадською організацією не надані документи, які б підтверджували, що вона має статус всеукраїнської.

Також ознайомила з листом управління з питань екології та контролю за благоустроєм міста. Управління звертає увагу на те що, зазначена земельна знаходиться у водоохоронній зоні струмка, який грає важливу роль у живленні річки Південний Буг (є її лівою притокою). Тому, враховуючи інтенсивну забудову вище розташованої території, ще у 2016 році було прийнято рішення зелену зону навколо струмка відвести під парк. Дозвіл на розроблення землевпорядної документації на земельну ділянку загальною площею 14,2132 га під парк по вул. Озерній комунальне підприємство по зеленому будівництву та благоустрою міста отримало у 2016 році. Однак станом на сьогодні, на даній території земельну ділянку під парк відведено лише площею 8,6849 га.

Крім того, з метою відведення поверхневих стоків з вище забудованої території, розроблено проект будівництва очисних споруд, які також мали розміщуватись в водоохоронній зоні струмка. І на сьогодні не зрозуміло, чи вирішене питання щодо вільної земельної ділянки під будівництво очисних споруд.

Стан малих річок, потічків є індикатором стану річки Південний Буг на території міста. Тому так важливо здійснювати спеціальні комплексні заходи для їх захисту від зменшення водності, забруднення та пересихання й спрямовувати їх на ліквідацію негативного впливу антропогенних факторів.

Враховуючи вищезазначене, а також те, що відповідно до схеми екомережі міста Хмельницького, затвердженої рішенням міської ради від 10.10. 2019 року територія навколо струмка відноситься до відновлювальної території, просимо залишити земельну ділянку по вул.

Озерній, 11/1 вільною від забудови.

**Представник
громадської
організації
«Хмельницька
міська спілка
інвалідів війни та
учасників
Антитерористичної
організації»**

Зазначив, що рішенням міської ради щодо затвердження плану зонування території м. Хмельницького передбачено, що в зоні Ц-2 дозволено забудову під всі типи використання, дозволені в районах розміщення Ж-2, тобто можна будувати житлові будинки 5-9-поверхові, якщо вони цегляні, і житлові будинки 10 і вище поверхів, якщо вони панельні.

Також зазначив, що згідно ст. 92 Земельного кодексу України права постійного користування земельними ділянками із земель державної та комунальної власності набувають громадські організації інвалідів України. В статуті громадської організації «Хмельницька міська спілка інвалідів війни та учасників Антитерористичної організації» прописано, що вона є організацією інвалідів України.

Проінформував також, що питання, яке стосується будівництва нового колектору також враховано. Зазначив, що за рекомендацією постійної комісії минулого скликання ними було зроблено топонімічну зйомку цієї території, і з врахуванням всіх обмежень площу земельної ділянки було суттєво зменшено. Ця земельна ділянка не накладається на колектор. Всі рекомендації, які були надані постійною комісією минулого скликання, були виконані.

Також громадська організація готова надати список людей, які є членами їх організації.

Звернулись з проханням винести питання щодо відведення громадській організації «Хмельницька міська спілка інвалідів війни та учасників Антитерористичної організації» земельної ділянки по вул. Озерній, 11/1 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на розгляд сесії міської ради.

С.Болотніков

Звернув увагу на те, що на одному із засідань постійної комісії попереднього скликання, він просив громадську організацію надати інформацію по тим членам громадської організації, хто вже забезпечений житлом від міської ради та надати перелік членів спілки, хто претендує на отримання житла в будинку, який громадська організація має намір збудувати на зазначеній вище ділянці. Такої інформації надано не було.

Також звернув увагу на те, що для прийняття об'єктивного законного рішення були надані протокольні дорученні відповідним структурним підрозділам міської ради. Надійшли їх висновки, згідно яких буде прийматись рішення по даному питанню.

М.Дружинін

Роз'яснив питання, яке стосується переважних видів забудови в зоні Ц-2, а саме: видів забудови всіх типів використання, дозволених в районах розміщення Ж-2, які можуть розміщуватись в окремій будівлі чи на будь-якому поверсі будинку іншого призначення. Це означає те, що в разі розміщення зони Ц-2 серед території багатоквартирної житлової та громадської забудови, а саме: зони Ж-2, дозволяється використання усіх типів, дозволених в районах розміщення Ж-2. В даному випадку територія з зоною Ц-2 розміщена серед зони зелених насаджень загального користування (зона Р-2), що в свою чергу суперечить загальним положенням плану зонування території м. Хмельницького.

**Юрист громадської
організації
«Хмельницька**

Ще раз звернув увагу на те, що всі рекомендації постійної комісії минулого скликання були виконані. Підставою для відкладення на довивчення питання щодо відведення земельної ділянки громадській

міська спілка інвалідів війни та учасників Антитерористичної організації»

організації була необхідність узгодити з директором департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів питання щодо проходження колектора по цій земельній ділянці і чи відповідає нормам Водного кодексу відстань від цієї земельної ділянки до струмка. Виконана топонімічна зйомка території. Розробником було прописано, що відстані витримані. Було також узгоджено питання проходження колектора. В тому місці, де проходить колектор забудова здійснюватися не буде. Можливо там буде облаштована стоянка або дитячий майданчик. Оскільки всі вимоги постійної комісії були виконані, не зрозуміло, чому дане питання не було підтримано на засіданні постійної комісії минулого скликання.

Звернувся з проханням винести дане питання на розгляд сесії міської ради для прийняття відповідного рішення.

Т.Поліщук

Повідомила, що на сьогоднішній день готується документація щодо прокладання не тільки нової гілки колектора, а й зливової каналізації, яка буде приймати дощові води. Наразі розглядається питання щодо пошуку нових шляхів для прокладання колектора, враховуючи те, що суттєво збільшується його діаметр. Тому сказати сьогодні, що зазначена вище земельна ділянка вільна, не можна допоки не будуть зроблені вишукувальні роботи та не буде прокладені новий колектор та злилова каналізація. В цю дощову каналізацію має зливатись вся вода з верхнього масиву м-ну Озерна, з вулиці Січових Стрільців, із забудови, яка розташована по вул. Старокостянтинівське шосе. Нарада по даному питанню відбулась на минулому тижні.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що враховуючи висновки управління архітектури та містобудування, управління правового забезпечення та представництва та управління з питань екології та контролю за благоустроєм міста під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити громадській організації «Хмельницька міська спілка інвалідів війни та учасників Антитерористичної організації» у виділенні земельної ділянки по вул. Озерній, 11/1 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

С.Болотніков

Запитав, чи будуть ще пропозиції, зауваження по даному питанню?

ВИСТУПИЛИ:

О.Мельникова

Звернула увагу на те, що рішенням міської ради у 2016 році комунальному підприємству по зеленому будівництву та благоустрою міста надано дозвіл на розроблення землепорядної документації на земельну ділянку під парк по вул. Озерній. Частина земельної ділянки орієнтовною площею 8,0 га вже передано в постійне користування. Запропонувала відвести решту території орієнтовною площею 2,7 га по вул. Озерній також в постійне користування комунальному підприємству по зеленому будівництву та благоустрою міста під парк.

С.Болотніков Поставив на голосування пропозицію відвести комунальному підприємству по зеленому будівництву та благоустрою міста земельну ділянку площею 2,7 га по вул. Озерній під парк. Доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відмовити громадській організації «Хмельницька міська спілка інвалідів війни та учасників Антитерористичної організації» у виділенні земельної ділянки по вул. Озерній, 11/1 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
2. Відвести комунальному підприємству по зеленому будівництву та благоустрою міста земельну ділянку площею 2,7 га по вул. Озерній під парк.
3. Доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

38. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Грінкевич Т.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1166 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Південна з метою передачі в оренду для городництва.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

Під час обговорення виникла пропозиція підтримати звернення.

С.Болотніков Чи будуть пропозиції, зауваження до даного питання? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати звернення громадянки Грінкевич Т.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1166 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Південна з метою передачі в оренду для городництва та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення громадянки Грінкевич Т.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1166 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Південна з метою передачі в оренду для городництва.
2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

39. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення громадської організації «Хмельницька обласна організація інвалідів-працівників правоохоронних органів» щодо припинення права оренди земельною ділянкою площею 5000 кв.м кадастровий номер 6810100000:03:004:0137,

що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 20/6 у зв'язку із закінченням будівництва.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Чи будуть пропозиції, зауваження до даного питання? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати звернення громадської організації «Хмельницька обласна організація інвалідів-працівників правоохоронних органів» щодо припинення права оренди земельною ділянкою площею 5000 кв.м кадастровий номер 6810100000:03:004:0137, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 20/6 у зв'язку із закінченням будівництва та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:
1. Підтримати звернення громадської організації «Хмельницька обласна організація інвалідів-працівників правоохоронних органів» щодо припинення права оренди земельною ділянкою площею 5000 кв.м кадастровий номер 6810100000:03:004:0137, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 20/6 у зв'язку із закінченням будівництва.
2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

40. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення ПМП «Катрин» щодо надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 4500 кв.м по вул. Свободи, 16/1 кадастровий номер 6810100000:03:008:0006 у зв'язку з необхідністю внесення виправлених відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Запропонував відкласти дане питання на довивчення.
Чи будуть пропозиції, зауваження до даного питання? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення ПМП «Катрин» щодо надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 4500 кв.м по вул. Свободи, 16/1 кадастровий номер 6810100000:03:008:0006 у зв'язку з необхідністю внесення виправлених відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення ПМП «Катрин» щодо надання згоди на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 4500 кв.м по вул. Свободи, 16/1 кадастровий номер 6810100000:03:008:0006 у зв'язку з необхідністю внесення виправлених відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

41. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Галкіна Г.Я. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0960 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Купріна, 57/1 з кодом 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для обслуговування торгово-офісних приміщень з прибудовою майстерні) з метою передачі її в оренду.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

Під час обговорення виникла пропозиція підтримати звернення.

С.Болотніков

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного питання? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати звернення громадянина Галкіна Г.Я. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0960 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Купріна, 57/1 з кодом 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для обслуговування торгово-офісних приміщень з прибудовою майстерні) з метою передачі її в оренду та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Депутат І.Галкін заявив про наявність конфлікту інтересів та повідомив, що не братиме участь в голосуванні.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення громадянина Галкіна Г.Я. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0960 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Купріна, 57/1 з кодом 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для обслуговування торгово-офісних приміщень з прибудовою майстерні) з метою передачі її в оренду.

2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

42. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ПП «Укрстандарт Плюс» щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) зі зміною конфігурації земельної ділянки та координат поворотних точок площею 2400 кв.м з кадастровим номером 6810100000:07:004:0037 по вул. Купріна, 65.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк.
Під час обговорення виникла пропозиція підтримати звернення.

С.Болотніков Чи будуть пропозиції, зауваження до даного питання? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати звернення ПП «Укрстандарт Плюс» щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) зі зміною конфігурації земельної ділянки та координат поворотних точок площею 2400 кв.м з кадастровим номером 6810100000:07:004:0037 по вул. Купріна, 65 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення ПП «Укрстандарт Плюс» щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) зі зміною конфігурації земельної ділянки та координат поворотних точок площею 2400 кв.м з кадастровим номером 6810100000:07:004:0037 по вул. Купріна, 65.
2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

43. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ПП «Укрстандарт Плюс» щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) зі зміною конфігурації земельної ділянки та координат поворотних точок площею 2615 кв.м з кадастровим номером 6810100000:07:004:0111 по вул. Купріна, 65.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк.
Під час обговорення виникла пропозиція підтримати звернення.

С.Болотніков Чи будуть пропозиції, зауваження до даного питання? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати звернення ПП «Укрстандарт Плюс» щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) зі зміною конфігурації земельної ділянки та координат поворотних точок площею 2615 кв.м з кадастровим номером 6810100000:07:004:0111 по вул. Купріна, 65 та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення ПП «Укрстандарт Плюс» щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) зі зміною конфігурації земельної ділянки та координат поворотних точок площею 2615 кв.м з кадастровим номером 6810100000:07:004:0111 по вул. Купріна, 65.
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

44. СЛУХАЛИ:**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Флінта А.О. щодо призупинення процедури поділу земельної ділянки по вул. Трудовій,9/2А з кадастровим номером 6810100000:18:003:0027 до вивчення усіх матеріалів та обставин справи та щодо надання йому в оренду земельної ділянки по вул. Трудовій 9/2А площею 0,15 га у зв'язку з переходом права власності на майно - об'єкту незавершеного будівництва, АГНКС (автомобільна газова наповнювальна компресорна станція) з об'єктами сервісу – СТО, мийка, магазин продовольчих та непродовольчих товарів, кафе готовністю 20%.

Зазначив, що оскільки під час розгляду проекту рішення № 23 порядку денного, питання щодо поділу земельної ділянки по вул. Трудовій,9/2А було відкладено на довивчення та надано протокольне доручення управлінню правового забезпечення та представництва, тобто фактично процедуру поділу цієї земельної ділянки призупинено до з'ясування певних обставин, запропонував відмовити громадянину Флінту А.О. у наданні в оренду земельної ділянки по вул. Трудовій 9/2А площею 0,15 га. Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити громадянину Флінту А.О. у наданні в оренду земельної ділянки по вул. Трудовій 9/2А площею 0,15 га.

45. СЛУХАЛИ:**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Попова О.О. щодо повторного розгляду питання про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0028 га, що розташована в дворі будинку по вул. Шевченка,52 для будівництва індивідуального гаража.

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:**Л.Матвеева**

Проінформувала, що гараж знаходиться в дворі житлового будинку і не зрозуміло, яким чином буде здійснюватися заїзд до цього гаража.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Поставив на голосування пропозицію відмовити громадянину Попову О.О. у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0028 га, що розташована в дворі будинку по вул. Шевченка,52 для будівництва індивідуального гаража.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити громадянину Попову О.О. у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0028 га, що розташована в дворі будинку по вул. Шевченка,52 для будівництва індивідуального гаража.

46. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0184 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії – обслуговування ЗТП-22 з метою передачі її в користування АТ «Хмельницькобленерго» на умовах оренди.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцурк, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк, Л.Матвеева - в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0184 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії – обслуговування ЗТП-22 з метою передачі її в користування АТ «Хмельницькобленерго» на умовах оренди. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0184 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії – обслуговування ЗТП-22 з метою передачі її в користування АТ «Хмельницькобленерго» на умовах оренди.

2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

47. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Про розгляд звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0110 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, на якій розташовано об'єкт нерухомого майна, а саме: трансформаторна підстанція КТП-867 з метою передачі її в користування АТ «Хмельницькобленерго» на умовах оренди; звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0038 га з

кадастровим номером 6810100000611)002:0068, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 38 цільове призначення якої змінюється з «03.15» на «14.02». Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк. Л.Матвеева - в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0110 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, на якій розташовано об'єкт нерухомого майна, а саме: трансформаторна підстанція КТП-867 з метою передачі її в користування АТ «Хмельницькобленерго» на умовах оренди; звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0038 га з кадастровим номером 6810100000611)002:0068, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 38 цільове призначення якої змінюється з «03.15» на «14.02». Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0110 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, на якій розташовано об'єкт нерухомого майна, а саме: трансформаторна підстанція КТП-867 з метою передачі її в користування АТ «Хмельницькобленерго» на умовах оренди; звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0038 га з кадастровим номером 6810100000611)002:0068, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 38 цільове призначення якої змінюється з «03.15» на «14.02».

2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

48. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0025 га, що розташована за адресою: с. Черепівка для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії для обслуговування КТП-202 з метою передачі її в користування АТ «Хмельницькобленерго» на умовах оренди.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк, Л.Матвєєва – в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0025 га, що розташована за адресою: с. Черепівка для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії для обслуговування КТП-202 з метою передачі її в користування АТ «Хмельницькобленерго» на умовах оренди. Протоколно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0025 га, що розташована за адресою: с. Черепівка для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії для обслуговування КТП-202 з метою передачі її в користування АТ «Хмельницькобленерго» на умовах оренди.
2. Протоколно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

49. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення АТ «Хмельницькобленерго» з проханням переглянути розмір орендної плати за земельні ділянки, а саме: площею 0,0064 га з кадастровим номером 6825089600:01:001:1879, яка знаходиться за адресою: Хмельницька обл., с. Шаровечка; площею 0,0048 га з кадастровим номером 6825089600:01:002:1109, яка знаходиться за адресою: Хмельницька обл., с. Шаровечка, вул. Сапунова, 15/2 для обслуговування закритих трансформаторних підстанцій №231,4 та встановити відсоткову ставку орендної плати в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок на рік.

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвєєвій.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвєєва

Звернулась з проханням не розглядати сьогодні це питання, оскільки управління земельних ресурсів та земельної реформи замовило нормативно грошову оцінку даної земельної ділянки для обрахунку орендної плати із застосуванням ставки орендної плати в розмірі як 10% та і 3% для порівняння. Після чого можна буде визначитись по даному зверненню.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Поставив на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення АТ «Хмельницькобленерго» з проханням переглянути розмір орендної

плати за земельні ділянки, а саме: площею 0,0064 га з кадастровим номером 6825089600:01:001:1879, яка знаходиться за адресою: Хмельницька обл., с. Шаровечка; площею 0,0048 га з кадастровим номером 6825089600:01:002:1109, яка знаходиться за адресою: Хмельницька обл., с. Шаровечка, вул. Сапунова,15/2 для обслуговування закритих трансформаторних підстанцій №231,4 та встановити відсоткову ставку орендної плати в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок на рік.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відкласти на довивчення звернення АТ «Хмельницькобленерго» з проханням переглянути розмір орендної плати за земельні ділянки, а саме: площею 0,0064 га з кадастровим номером 6825089600:01:001:1879, яка знаходиться за адресою: Хмельницька обл., с. Шаровечка; площею 0,0048 га з кадастровим номером 6825089600:01:002:1109, яка знаходиться за адресою: Хмельницька обл., с. Шаровечка, вул. Сапунова,15/2 для обслуговування закритих трансформаторних підстанцій №231,4 та встановити відсоткову ставку орендної плати в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок на рік.

50. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Василюшині С.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0156 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гарнізонна,4/1 для обслуговування нежитлового приміщення з метою надання її в оренду.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцурк, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити громадянці Василюшиній С.М. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0156 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гарнізонна,4/1 для обслуговування нежитлового приміщення з метою надання її в оренду.
Поставив на голосування зазначити пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити громадянці Василюшиній С.М. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0156 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Гарнізонна,4/1 для обслуговування нежитлового приміщення з метою надання її в оренду..

51. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення Обслуговуючого кооперативу «Торгово-офісний центр «Домінант» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0490 га з кадастровим номером 6810100000:01:003:0181, що

розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна,12 для обслуговування торгово-офісного центру у зв'язку із необхідністю внесення змін у координати поворотних точок меж земельної ділянки та угіддя у відомості Держаного земельного кадастру.

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно відомостей Державного земельного кадастру площа земельної ділянки 490 кв.м., а площа споруди 287 кв.м. Проте по факту площа споруди становить 437 кв.м. Тому виникла необхідність внести зміни у координати поворотних точок меж земельної ділянки та угіддя у відомості Держаного земельного кадастру. Земельна ділянка перебуває в оренді, орендна плата сплачується.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити ОК «Торгово-офісний центр «Домінант» у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0490 га з кадастровим номером 6810100000:01:003:0181, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна,12 для обслуговування торгово-офісного центру у зв'язку із необхідністю внесення змін у координати поворотних точок меж земельної ділянки та угіддя у відомості Держаного земельного кадастру.

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити ОК «Торгово-офісний центр «Домінант» у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0490 га з кадастровим номером 6810100000:01:003:0181, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна,12 для обслуговування торгово-офісного центру у зв'язку із необхідністю внесення змін у координати поворотних точок меж земельної ділянки та угіддя у відомості Держаного земельного кадастру.

52. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Євротрейд Експо» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,5464 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Купріна,54/1 під приміщення офісу з метою отримання її в оренду.

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що в даному випадку підприємство має намір сформувати земельну ділянку з двох ділянок, на одній з яких є об'єкт нерухомого майна, інша вільна від забудови. Цього робити не можна. Можливо порекомендувати заявнику розробити матеріали щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки вул. Купріна,54/1 виключно під об'єктами нерухомого майна.

В.Коліщак

Запропонував протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи сформувати вільну земельну ділянку та виставити її на аукціон.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити ТОВ «Євротрейд Експо» у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,5464 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Купріна,54/1 під приміщення офісу з метою отримання її в оренду. Рекомендувати заявнику розробити матеріали щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки вул. Купріна,54/1 виключно під об'єктами нерухомого майна. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи сформувати вільну земельну ділянку та виставити її на аукціон. Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відмовити ТОВ «Євротрейд Експо» у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,5464 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Купріна,54/1 під приміщення офісу з метою отримання її в оренду.
2. Рекомендувати заявнику розробити матеріали щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки вул. Купріна,54/1 виключно під об'єктами нерухомого майна.
3. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи сформувати вільну земельну ділянку та виставити її на аукціон.

53. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Броцької Л.М. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0200 га з кадастровим номером 6810100000:04:003:0306, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Заводська,24 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) з метою передачі її у власність. Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що в архівному витязі з рішення виконавчого комітету від 1998 року зазначено, що громадянину Броцькому А.С. (попередньому власнику майна) відведена в постійне користування земельна ділянка площею 0,02га по вул. Заводській,34, що рахується за домоволодінням, на підставі права власності на квартиру №2, яка складає 28% житлового будинку. Громадянка Броцька Л.М. отримала у власність цю квартиру на підставі договору дарування, яка є частиною будинку. Розробник землевпорядної документації вважає, що земельну ділянку можна приватизувати під квартирою на підставі ст.120 Земельного кодексу

України, де передбачено, що у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, що перебувають у власності, користуванні іншої особи, припиняється право власності, право користування земельною ділянкою, на якій розташовані ці об'єкти. До особи, яка набула право власності на жилий будинок, будівлю або споруду, розміщені на земельній ділянці, що перебуває у власності іншої особи, переходить право власності (користування) на земельну ділянку. Зазначила, що в цій статті мова йде виключно про жилий будинок, будівлю або споруду, про квартиру в законі нічого не сказано. Тобто підстав для відведення у власність земельної ділянки під квартиру немає.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити громадянці Броцькій Л.М. у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0200 га з кадастровим номером 6810100000:04:003:0306, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Заводська, 24 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) з метою передачі її у власність. Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити громадянці Броцькій Л.М. у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0200 га з кадастровим номером 6810100000:04:003:0306, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Заводська, 24 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) з метою передачі її у власність.

54. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Жмерика П.О. (учасника бойових дій) щодо надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,12 га, яка розташована в садівничому товаристві «Будівельник» (реєстраційний №23652857) по вул. Молодіжній з метою передачі безоплатно у власність для ведення садівництва та звернення голови садівничого товариства «Будівельник» щодо виділення земельної ділянки на території садівничого товариства площею 0,12 га по вул. Молодіжній громадянину Жмерику П.О.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.
Під час обговорення виникла пропозиція підтримати звернення.

С.Болотніков Чи будуть пропозиції, зауваження до даного питання? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати звернення громадянина Жмерика П.О. (учасника бойових дій) щодо надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

площею 0,12 га, яка розташована в садівничому товаристві «Будівельник» (реєстраційний №23652857) по вул. Молодіжній з метою передачі безоплатно у власність для ведення садівництва та звернення голови садівничого товариства «Будівельник» щодо виділення земельної ділянки на території садівничого товариства площею 0,12 га по вул. Молодіжній громадянину Жмерику П.О. та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення громадянина Жмерика П.О. (учасника бойових дій) щодо надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,12 га, яка розташована в садівничому товаристві «Будівельник» (реєстраційний №23652857) по вул. Молодіжній з метою передачі безоплатно у власність для ведення садівництва та звернення голови садівничого товариства «Будівельник» щодо виділення земельної ділянки на території садівничого товариства площею 0,12 га по вул. Молодіжній громадянину Жмерику П.О.
2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

55. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Ліщук В.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0296 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Платона Майбороди,8 для ведення особистого селянського господарства.
Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Проінформувала, що на попередньому засіданні комісії було розглянуто звернення громадянки Ліщук В.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0252 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Платона Майбороди,8 для ведення особистого селянського господарства без погодження меж із гр. Шевченко С.О. Під час розгляду даного питання було вирішено рекомендувати громадянці Ліщук В.В. звернутись на комісію з розгляду земельних спорів щодо непогодження гр. Шевченко С.О. меж зазначеної земельної ділянки. На сьогоднішній день межі цієї земельної ділянки погоджені з суміжним землекористувачем, тому дане питання можна було б погодити.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Поставив на голосування пропозицію підтримати звернення громадянки Ліщук В.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0296 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Платона Майбороди,8 для ведення особистого селянського господарства. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати звернення громадянки Ліщук В.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0296 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Платона Майбороди,8 для ведення особистого селянського господарства.
2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

56. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянка Муругової О.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0035 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Паркова,6/1-А, бокс 1 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність.
Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвєєвій.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвєєва

Проінформувала, що дане питання винесено на розгляд постійної комісії, оскільки до даної документації є зауваження управління архітектури та містобудування.

М.Дружинін

Зазначив, що по даному питанню є невідповідність по зонуванню території. Проте гараж вже збудований, перебуває у власності заявника, розташований в існуючому ряду гаражів. Частина земельних ділянок під сусідніми гаражами вже приватизовані.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцєрук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянка Муругової О.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0035 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Паркова,6/1-А, бокс 1 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення громадянка Муругової О.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0035 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Паркова,6/1-А, бокс 1 для будівництва індивідуального гаража з метою передачі її у власність.
2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

57. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Пилип'юк О.Д. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки площею 0,0800 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, на землях садівничого кооперативу «Степок».

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк.
Під час обговорення виникла пропозиція підтримати звернення.

С.Болотніков Чи будуть пропозиції, зауваження до даного питання? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати звернення громадянки Пилип'юк О.Д. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0800 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, на землях садівничого кооперативу «Степок» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення громадянки Пилип'юк О.Д. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0800 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, на землях садівничого кооперативу «Степок».
2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

58. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Бакуліч Г.Ф. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0296 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Лісова для ведення особистого селянського господарства з метою передачі її у власність.
Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвєєвій.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва Доповіла, що комісійно здійснено обстеження даної земельної ділянки. В результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка не огорожена, використовується під городництво, на земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомості. До звернення додаються заяви свідків, про підтвердження факту безперервного користування цією земельною ділянкою громадянкою Бакуліч Г.Ф. протягом 25 років.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянки Бакуліч Г.Ф. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0296 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Лісова для ведення особистого селянського господарства з метою передачі її у власність. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення громадянки Бакуліч Г.Ф. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0296 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Лісова для ведення особистого селянського господарства з метою передачі її у власність.

2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

59. СЛУХАЛИ:**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Баранюк О.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,1000 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Зеньковського для ведення особистого селянського господарства з метою передачі її у власність.

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:**Л.Матвеева**

Доповіла, що комісійно здійснено обстеження даної земельної ділянки. В результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка не огорожена, використовується під городництво, на земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомості. До звернення додаються заяви свідків, про підтвердження факту безперервного користування цією земельною ділянкою громадянкою Баранюк О.М. протягом 20 років.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянки Баранюк О.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,1000 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Зеньковського для ведення особистого селянського господарства з метою передачі її у власність. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення громадянки Баранюк О.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,1000 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Зеньковського для ведення особистого селянського господарства з метою передачі її у власність.

2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

60. СЛУХАЛИ:**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Випірайленко Т.Є. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0400 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький для ведення особистого селянського господарства з метою передачі її у власність.

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:**Л.Матвеева**

Доповіла, що комісійно здійснено обстеження даної земельної ділянки. В результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка не огорожена, ростуть плодові дерева, на земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомості. До звернення додаються заяви свідків, про підтвердження факту безперервного користування цією земельною ділянкою громадянкою Випірайленко Т.Є. протягом 15 років.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянки Випірайленко Т.Є. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0400 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький для ведення особистого селянського господарства з метою передачі її у власність. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення громадянки Випірайленко Т.Є. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0400 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький для ведення особистого селянського господарства з метою передачі її у власність.

2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

61. СЛУХАЛИ:**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Шаргородського В.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0400 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький для ведення особистого селянського господарства з метою передачі її у власність.

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:**Л.Матвеева**

Доповіла, що комісійно здійснено обстеження даної земельної ділянки. В результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка не огорожена, ростуть плодові дерева, на земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомості. До звернення додаються заяви свідків, про підтвердження

факту безперервного користування цією земельною ділянкою громадянином Шаргородським В.А. протягом 15 років.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянина Шаргородського В.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0400 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький для ведення особистого селянського господарства з метою передачі її у власність. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення громадянина Шаргородського В.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0400 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький для ведення особистого селянського господарства з метою передачі її у власність.
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

62. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Гнатюк Т.О. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0066 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Короленка,66 для ведення особистого селянського господарства з метою передачі її у власність. Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Доповіла, що комісійно здійснено обстеження даної земельної ділянки. В результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка огорожена, використовується під городництво, на земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомості. До звернення додаються заяви свідків, про підтвердження факту безперервного користування цією земельною ділянкою громадянкою Гнатюк Т.О. протягом 22 років.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянки Гнатюк Т.О. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0066 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Короленка,66 для ведення особистого селянського господарства з метою передачі її у власність. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення громадянки Гнатюк Т.О. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0066 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Короленка,66 для ведення особистого селянського господарства з метою передачі її у власність.

2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

63. СЛУХАЛИ:**С.Болотнікова**

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Шмігельської К.Л. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0912 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. С.Бандери,45 для ведення особистого селянського господарства з метою передачі її у власність.

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:**Л.Матвеева**

Доповіла, що комісійно здійснено обстеження даної земельної ділянки. В результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка не огорожена, використовується під городництво, на земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомості. До звернення додаються заяви свідків, про підтвердження факту безперервного користування цією земельною ділянкою громадянкою Гнатюк Т.О. протягом 19 років. На схемі місця розташування зазначеної земельної ділянки видно, що ця ділянка зі всіх боків зажата іншими городами, доступу до неї немає. Всі земельні ділянки, які розташовані поряд перебувають у власності інших громадян під ОСГ. Заявник проживає в будинку, який розташований на сусідній земельній ділянці.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення громадянки Шмігельської К.Л. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,0912 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. С.Бандери,45 для ведення особистого селянського господарства з метою передачі її у власність.

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення громадянки Шмігельської К.Л. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність)

площею 0,0912 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. С.Бандери,45 для ведення особистого селянського господарства з метою передачі її у власність.

64. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Козак Н.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,1000 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Заярна,15 для ведення особистого селянського господарства з метою передачі її у власність.

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Доповіла, що комісійно здійснено обстеження даної земельної ділянки. В результаті обстеження встановлено, що земельна ділянка не огорожена, використовується під городництво, на земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомості. До звернення додаються заяви свідків, про підтвердження факту безперервного користування цією земельною ділянкою громадянкою Козак Н.В. протягом 17 років.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція підтримати звернення громадянки Козак Н.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,1000 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Заярна,15 для ведення особистого селянського господарства з метою передачі її у власність. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення громадянки Козак Н.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за давністю користування (набувальна давність) площею 0,1000 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Заярна,15 для ведення особистого селянського господарства з метою передачі її у власність.

2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

65. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Дуди В.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0402 га з кадастровим номером 6810100000:14:001:0282, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. П»яскорського,27 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) з метою передачі її у власність. Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Проінформувала, що громадянка Дуда В.В. має у власності 57 часток зі

100 в будинку №27 по прв. П»яскорського, тобто у власності знаходиться частина будинку, а не цілий будинок. Можна було б порекомендувати отримати земельну ділянку у спільну сумісну власність.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити громадянці Дуді В.В. у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0402 га з кадастровим номером 6810100000:14:001:0282, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. П»яскорського,27 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) з метою передачі її у власність. Рекомендувати заявнику оформляти документацію на земельну ділянку під будинком у спільну сумісну власність.

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відмовити громадянці Дуді В.В. у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0402 га з кадастровим номером 6810100000:14:001:0282, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. П»яскорського,27 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) з метою передачі її у власність.

2. Рекомендувати заявнику оформляти документи на земельну ділянку під будинком у спільну сумісну власність.

66. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Шевченко С.О. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0571 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. Зеньковського для ведення особистого селянського господарства.

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвєєвій.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвєєва

Проінформувала, що випадок із земельною ділянкою по вул. Зеньковського суперечить рішенням міської ради «Про землі для відведення особистого селянського господарства та городництва, право розпоряджатись якими належить Хмельницькій міській раді», оскільки не підпадає під жодну з визначених ним підстав набуття права власності на земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства. Також звернула увагу на схему розміщення зазначеної земельної ділянки. Заявник має у власності земельну ділянку під житлове будівництво, за цією земельною ділянкою розташована ділянка, яка також перебуває у власності заявника для ведення особистого селянського господарства. Громадянка Шевченко С.О. має намір отримати у власність ще одну земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення громадянки Шевченко С.О. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0571 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прв. Зеньковського для ведення особистого селянського господарства. Рекомендувати заявнику звернутись до міської ради щодо отримання зазначеної земельної ділянки в оренду під городництво. Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Відкласти на довивчення звернення громадянки Шевченко С.О. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0571 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прв. Зеньковського для ведення особистого селянського господарства.
2. Рекомендувати заявнику звернутись до міської ради щодо отримання зазначеної земельної ділянки в оренду під городництво.

67. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ПРБП «Комунбуд» щодо повторного розгляду питання про припинення права оренди земельної ділянки площею 0,2555 га з кадастровим номером 6810100000:01:004:0642, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Проскурівського підпілля, 110 з подальшим внесенням змін в договір оренди №234/01 від 28.08.2017 р.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

Під час обговорення виникла пропозиція підтримати звернення.

С.Болотніков Чи будуть пропозиції, зауваження до даного питання? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати звернення ПРБП «Комунбуд» щодо повторного розгляду питання про припинення права оренди земельної ділянки площею 0,2555 га з кадастровим номером 6810100000:01:004:0642, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Проскурівського підпілля, 110 з подальшим внесенням змін в договір оренди №234/01 від 28.08.2017 р. та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати звернення ПРБП «Комунбуд» щодо повторного розгляду питання про припинення права оренди земельної ділянки площею 0,2555 га з кадастровим номером 6810100000:01:004:0642, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Проскурівського

підпілля,110 з подальшим внесенням змін в договір оренди №234/01 від 28.08.2017 р.

2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

68. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Трансмиськбуд» щодо повторного розгляду питання про припинення права оренди земельної ділянки площею 0,4347 га з кадастровим номером 6810100000:17:002:0226, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кармелюка,3В з подальшим внесенням змін в договір оренди №1454/01 від 06.12.2016р.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

Під час обговорення виникла пропозиція підтримати звернення.

С.Болотніков

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного питання? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати звернення ТОВ «Трансмиськбуд» щодо повторного розгляду питання про припинення права оренди земельної ділянки площею 0,4347 га з кадастровим номером 6810100000:17:002:0226, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кармелюка,3В з подальшим внесенням змін в договір оренди №1454/01 від 06.12.2016 р. та протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення звернення ТОВ «Трансмиськбуд» щодо повторного розгляду питання про припинення права оренди земельної ділянки площею 0,4347 га з кадастровим номером 6810100000:17:002:0226, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 3В з подальшим внесенням змін в договір оренди №1454/01 від 06.12.2016 р.

2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

69. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ПАТ «Катіон» щодо надання згоди на відновлення меж земельної ділянки площею 22,3539 га згідно державного акту на право постійного користування серія П-ХМ №001317 №897 від 13.01.1999р.

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвеева

Проінформувала, що згідно реєстру речових прав ПАТ «Катіон» продав деякі об'єкти нерухомості. Тому є необхідність спочатку рекомендувати заявнику подати документацію з нанесенням всіх будівель, які є актуальними. Після чого можна було б розглядати питання по відновленню меж зазначеної вище земельної ділянки.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання надійшла пропозиція відхилити звернення ПАТ «Катіон» щодо надання згоди на відновлення меж земельної ділянки площею 22,3539 га згідно державного акту на право постійного користування серія П-ХМ №001317 №897 від 13.01.1999р.

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відхилити звернення ПАТ «Катіон» щодо надання згоди на відновлення меж земельної ділянки площею 22,3539 га згідно державного акту на право постійного користування серія П-ХМ №001317 №897 від 13.01.1999р.

70. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Чернецької В.Ю. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0281 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Полігонна для ведення особистого селянського господарства.

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева Доповіла, що випадок із земельною ділянкою по вул. Полігонній суперечить рішенню міської ради «Про землі для відведення особистого селянського господарства та городництва, право розпоряджатись якими належить Хмельницькій міській раді», оскільки не підпадає під жодну з визначених ним підстав набуття права власності на земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства. Доступ до цієї земельної ділянки є тільки з ділянки, яка не перебуває у її власності.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити громадянці Чернецькій В.Ю. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0281 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Полігонна для ведення особистого селянського господарства.

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити громадянці Чернецькій В.Ю. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0281 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Полігонна для ведення особистого селянського господарства.

71. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення ОСББ «Затишний 2018» щодо відмови у задоволенні заяви ПП «Будремпроект-Стандарт» від 09.12.2020 про внесення змін в графу 2 пункту 1 рішення 49 сесії міської ради від 08.04.2015 року №42.

Повідомив, що по даному питанню присутні представники ОСББ «Затишний 2018», тому запропонував надати їм слово.

ВИСТУПИЛИ:

**представник
ОСББ «Затишний
2018»**

Звернулись з проханням відмовити ПП «Будремпровект-Стандарт» у внесенні змін в графу 2 пункту 1 рішення 49 сесії міської ради від 08.04.2015 року №42, оскільки в даному випадку будуть порушені права співвласників квартир та нежитлових приміщень будинку, який розташований по вул. Інститутській,6/4. Зазначила, що рішенням Конституційного суду органи місцевого самоврядування не можуть скасовувати свої попередні рішення, вносити до них зміни, якщо відповідно до цих рішень виникли правові відносини, пов'язані з реалізацією певних суб'єктивних прав та інтересів, які охороняються законом, і суб'єкти цих правових відносин заперечують проти їх зміни чи припинення. Це є гарантією стабільності суспільних відносин між органами місцевого самоврядування і громадянами, породжуючи у громадян впевненість у тому, що їхнє існуюче становище не буде погіршене прийняттям пізнього рішення. Ненормативні правові акти органу місцевого самоврядування є актами одноразового застосування, вичерпують свою дію фактом їхнього виконання, тому вони не можуть бути скасовані чи змінені органом місцевого самоврядування після їх виконання. Вважає, що погодивши на попередньому засіданні комісії прохання ПП «Будремпровект-Стандарт» щодо внесення змін в графу 2 пункту 1 рішення 49 сесії міської ради від 08.04.2015 року №42, було порушено рішення Конституційного суду.

Також зазначила, що за рішенням адміністративного суду усі дозвільні документи, видані на забудову цієї земельної ділянки скасовані на підставі встановлення факту порушення прав громадян, які проживають в будинку по вул. Інститутській,6/4.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцурек, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення ОСББ «Затишний 2018» щодо відмови у задоволенні заяви ПП «Будремпровект-Стандарт» від 09.12.2020 про внесення змін в графу 2 пункту 1 рішення 49 сесії міської ради від 08.04.2015 року №42, протокольно доручити управлінню правового забезпечення та представництва, управлінню архітектури та містобудування та управлінню земельних ресурсів та земельної реформи надати правову оцінку та повну інформацію по даному питанню. Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення ОСББ «Затишний 2018» щодо відмови у задоволенні заяви ПП «Будремпровект-Стандарт» від 09.12.2020 про внесення змін в графу 2 пункту 1 рішення 49 сесії міської ради від 08.04.2015 року №42.
2. Протокольно доручити управлінню правового забезпечення та представництва, управлінню архітектури та містобудування та управлінню земельних ресурсів та земельної реформи надати правову оцінку та повну інформацію по даному питанню.

72. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Хмельницька універсальна компанія» щодо розірвання договору оренди землі №681010004000505 від 03.05.2012 в зв'язку з порушенням ТОВ «Продторг» умов договору та знесення самочинно збудованих об'єктів нерухомого майна, що розміщені за адресою: м. Хмельницький, прв. Купріна,15. У листі зазначається, що їх суміжним землекористувачем є ТОВ «Продторг», яке користується земельною ділянкою по прв. Купріна,15 на підставі договору оренди землі. Відповідно до умов договору на цій земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна, розміщенні виключно об'єкти інфраструктури – проїзди, проходи. Проте ТОВ «Продторг», порушивши умови договору оренди землі, розмістив на зазначеній земельній ділянці нерухоме майно – кіоски, з яких ведеться торгівля. Тому заявник просить розглянути питання щодо розірвання зазначеного вище договору оренди землі.
Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що управлінням земельних ресурсів та земельної реформи направлено лист на управління торгівлі з проханням надати інформацію, чи надавався дозвіл ТОВ «Продторг» на встановлення кіосків . Наразі відповіді на цей лист поки немає, тому надати повну інформацію по даному питанню не має можливості.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцурк, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відкласти на довивчення звернення ТОВ «Хмельницька універсальна компанія» щодо розірвання договору оренди землі №681010004000505 від 03.05.2012 в зв'язку з порушенням ТОВ «Продторг» умов договору та знесення самочинно збудованих об'єктів нерухомого майна, що розміщені за адресою: м. Хмельницький, прв. Купріна,15.

Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення ТОВ «Хмельницька універсальна компанія» щодо розірвання договору оренди землі №681010004000505 від 03.05.2012 в зв'язку з порушенням ТОВ «Продторг» умов договору та знесення самочинно збудованих об'єктів нерухомого майна, що розміщені за адресою: м. Хмельницький, прв. Купріна,15.

73. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Якімцова В.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0100 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 13/4, гаражний кооператив «Співдружність», бокс №466 для будівництва індивідуального гаража.

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що неодноразово заявнику надсилались листи про те, що по координатам дана земельна ділянка знаходиться за межами

гаражного кооперативу «Співдружність» і перетинається з земельною ділянкою, яка перебуває в постійному користуванні іншого суб'єкта господарювання.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити громадянину Якімцову В.А. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0100 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 13/4, гаражний кооператив «Співдружність», бокс №466 для будівництва індивідуального гаража.
Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити громадянину Якімцову В.А. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0100 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 13/4, гаражний кооператив «Співдружність», бокс №466 для будівництва індивідуального гаража.

74. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Цаави О.М. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 900 кв.м з кадастровим номером 6810100000:03:003:0031, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 26 під незавершене будівництво об'єкту громадського харчування та офісних приміщень.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити громадянину Цааві О.М. у продажі земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 900 кв.м з кадастровим номером 6810100000:03:003:0031, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 26 під незавершене будівництво об'єкту громадського харчування та офісних приміщень.
Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити громадянину Цааві О.М. у продажі земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 900 кв.м з кадастровим номером 6810100000:03:003:0031, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 26 під незавершене будівництво об'єкту громадського харчування та офісних приміщень.

75. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «ХЕППІ ГАРДЕН» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення

площею 8500 кв.м з кадастровим номером 6810100000:37:001:0026, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пархоменка,3/2 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Звернула увагу на місце розташування зазначеної земельної ділянки і звернулася з проханням протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи з'ясувати, чи не накладається ця земельна ділянка на дорогу.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Поставив на голосування пропозицію відкласти на довивчення звернення ТОВ «ХЕППІ ГАРДЕН» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 8500 кв.м з кадастровим номером 6810100000:37:001:0026, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пархоменка,3/2 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи з'ясувати, чи не накладається ця земельна ділянка на дорогу.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення ТОВ «ХЕППІ ГАРДЕН» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 8500 кв.м з кадастровим номером 6810100000:37:001:0026, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Пархоменка,3/2 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.

2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи з'ясувати, чи не накладається ця земельна ділянка на дорогу.

76. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Веснянка» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 659 кв.м з кадастровим номером 6810100000:01:005:0164, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шевченка,55 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури, адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності.

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Доповіла, що є необхідність привести у відповідність пункт 15 договору оренди землі, який стосується виду використання земельної ділянки. Також звернулася з проханням протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи разом представником ліцензійної організації виїхати на місцевість щоб подивитись, де знаходиться кінцева точка земельної ділянки зі сторони вулиці

Шевченка, щоб не захопити частину тротуару.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення даного питання виникла пропозиція відмовити ТОВ «Веснянка» у продажі земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 659 кв.м з кадастровим номером 6810100000:01:005:0164, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шевченка,55 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури, адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності. Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити ТОВ «Веснянка» у продажі земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 659 кв.м з кадастровим номером 6810100000:01:005:0164, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шевченка,55 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури, адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності.

78. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Петровського С.Б. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 80 кв.м з кадастровим номером 6810100000:04:003:0163, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шевченка,66 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвєєвій.

ВИСТУПИЛИ:
Л.Матвєєва

Звернула увагу на те, що наступним питанням порядку денного пропонується розглянути звернення громадянина Петровського С.Б. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 144 кв.м з кадастровим номером 6810100000:04:003:0021, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Шевченка,66 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Ці земельні ділянки знаходяться під його магазином. Тому заявник звернувся щодо викупу одразу двох земельних ділянок.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Зазначив, що під час обговорення цих питань виникла пропозиція відмовити громадянину Петровському С.Б. у продажі земельних ділянок несільськогосподарського призначення площею 80 кв.м з кадастровим номером 6810100000:04:003:0163 та площею 144 кв.м з кадастровим номером 6810100000:04:003:0021, що розташовані за адресою: м. Хмельницький, вул. Шевченка,66 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. (питання №78, 79 порядку денного). Поставив на голосування зазначену пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити громадянину Петровському С.Б. у продажі земельних ділянок несільськогосподарського призначення площею 80 кв.м з кадастровим номером 6810100000:04:003:0163 та площею 144 кв.м з кадастровим номером 6810100000:04:003:0021, що розташовані за адресою: м. Хмельницький, вул. Шевченка, 66 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. (Питання №78, 79 порядку денного).

80. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Гутника С.О. щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки площею 0,0964 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Лікарняна, 3/1, кадастровий номер 6810100000:08:001:0217 з «03.15» на «02.01».

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк.
Під час обговорення виникла пропозиція підтримати звернення.

С.Болотніков

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного питання? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати звернення громадянина Гутника С.О. щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки площею 0,0964 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Лікарняна, 3/1, кадастровий номер 6810100000:08:001:0217 з «03.15» на «02.01» та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати звернення громадянина Гутника С.О. щодо зміни коду КВЦПЗ земельної ділянки площею 0,0964 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Лікарняна, 3/1, кадастровий номер 6810100000:08:001:0217 з «03.15» на «02.01».
2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

81. СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення Департаменту освіти та науки щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, що перебуває в постійному користуванні для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, з кадастровим номером 6810100000:17:001:0280, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 4/2 загальною площею 0,6398 га з метою поділу на 2 земельні ділянки, а саме: діл. №1 – площею 0,1597 га, діл. №2 – площею 0,4801 га.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Колішак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков

Чи будуть пропозиції, зауваження до даного питання? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати звернення Департаменту освіти та науки щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, що перебуває в постійному користуванні для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, з кадастровим номером 6810100000:17:001:0280, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 4/2 загальною площею 0,6398 га з метою поділу на 2 земельні ділянки, а саме: діл. №1 – площею 0,1597 га, діл. №2 – площею 0,4801 га та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення Департаменту освіти та науки щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, що перебуває в постійному користуванні для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, з кадастровим номером 6810100000:17:001:0280, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 4/2 загальною площею 0,6398 га з метою поділу на 2 земельні ділянки, а саме: діл. №1 – площею 0,1597 га, діл. №2 – площею 0,4801 га.
2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів та земельної реформи підготувати відповідний проект рішення.

82. СЛУХАЛИ:

С.Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про повторний розгляд звернення громадянки Олійник Олени Миколаївни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у місті Хмельницькому»

Надав слово для виступу в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Доповіла, що даний проект рішення підготовлено на виконання вимог рішення Хмельницького окружного адміністративного суду від 05.10.2020 щодо розгляду повторно заяви громадянки Олійник Олени Миколаївни від 23.09.2019 № О-33950-19 щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га, яка межує із земельною ділянкою з кадастровим номером 6810100000:25:001:1143, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького.

Зазначила, що рішенням 39-ої сесії Хмельницької міської ради від 04.03.2020 № 65 земельна ділянка площею 515095 м² (в т. ч. діл. 1-154283, діл. 2 -192340, діл. 3-168472) в районі вулиці Холодноярців передана в постійне користування комунальному підприємству по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради під парк. Вказані вище земельні ділянки під номерами 1, 2, 3 сформовані у Державному земельному кадастрі та мають кадастрові номери: 6810100000:23:005:0019, 6810100000:25:001:0017, 6810100000:25:001:0018 відповідно. Право постійного користування на земельні ділянки з кадастровими номерами

6810100000:23:005:0019, 6810100000:25:001:0017,
6810100000:25:001:0018 зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відповідно до ст. ст. 125 та 126 Земельного кодексу України.

Відповідно до даних інформаційного порталу «Публічна кадастрова карта», на якому оприлюднюються відомості Державного земельного кадастру, земельна ділянка, яка позначена на графічних матеріалах, долучених до заяви, та щодо відведення якої громадянка Олійник О.М. бажає отримати дозвіл на розроблення проекту землеустрою, накладається на земельну ділянку 192340 м² в районі вулиці Холодноярців під номером 2 з кадастровим номером 6810100000:25:001:0017, надану в постійне користування під парк. Враховуючи зазначене згідно проекту рішення пропонується відмовити громадянці Олійник Олені Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га, яка межує із земельною ділянкою з кадастровим номером 6810100000:25:001:1143, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території м. Хмельницького.

В обговоренні питання взяли участь депутати С.Баранська, Т.Бойцерук, С.Болотніков, Ю.Вавринюк, І.Галкін, В.Коліщак, О.Мельникова, О.Семенюк.

С.Болотніков Чи будуть пропозиції, зауваження до даного питання? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про повторний розгляд звернення громадянки Олійник Олени Миколаївни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у місті Хмельницькому»

ГОЛОСУВАЛИ:
За – 8
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:
1. Підтримати та винести на розгляд сесії проект рішення «Про повторний розгляд звернення громадянки Олійник Олени Миколаївни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у місті Хмельницькому».
2. Доручити в.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

СЛУХАЛИ:
С.Болотнікова Повідомив, що всі питання порядку денного розглянуті. Запитав, чи будуть якісь пропозиції, зауваження? (Немає). Засідання комісії оголосив закритим.

Голова комісії

С.Болотніков

Секретар комісії

С.Баранська