

## ПРОТОКОЛ №131

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони  
навколишнього природного середовища

19.09.2025

11.30

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 9 чол.

**Присутні:** С. Баранська, С. Болотніков, І. Галкін, Ю. Вавринюк, О. Мельникова, О. Семенюк, О. Скочеляс (*присутній при розгляді питань №1-36, 43, 45, 46*).

**Відсутні:** Т. Бойцерук, В. Коліщак.

**Запрошені:** М. Ваврищук – заступник міського голови, Л. Матвеева – начальник управління земельних ресурсів, М. Вінер – в.о. начальника управління архітектури та містобудування, Д. Дмитрів – в.о. начальника управління капітального будівництва, М. Ткачук – в.о. начальника управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю, В. Гавриленко - директор ТОВ «Управляюча компанія СКД», Б. Гурин - представник ОК «ЖК Вишневий-3», В. Ханчук – юрисконсульт ПП «Гранд Імпорт» та ТОВ «СУНП «2К».

**Головує:** С. Болотніков – голова постійної комісії.

### СЛУХАЛИ:

- С. Болотнікова Повідомив, що на засіданні комісії присутні 7 депутатів, комісія є повноважною. На розгляд постійної комісії запропоновано 46 питань та питання РІЗНОГО. Порядок денний знаходиться у депутатів на руках. Запитав, чи будуть ще пропозиції, зауваження до порядку денного?
- С. Баранська Запропонувала доповнити порядок денний питанням №47 щодо розгляду звернення ТОВ «Остаптранс» та ТОВ «СМАРТ-ОЙЛ» про внесення зміни в пункт 10 рішення 55 сесії міської ради від 11.09.2025 №41 та звернення ТОВ «СМАРТ-ОЙЛ» щодо внесення зміни в пункт 12 додатку 1 рішення 55 сесії міської ради від 11.09.2025 №41.
- С. Болотніков Поставив на голосування дану пропозицію.

### ГОЛОСУВАЛИ:

С. Баранська – За  
С. Болотніков - За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За  
О. Мельникова – За  
О. Семенюк - За  
О. Скочеляс – За  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

- С. Болотніков Запитав, чи будуть ще пропозиції, зауваження до порядку денного? (Немає).  
Запропонував затвердити порядок денний.  
Поставив на голосування дану пропозицію.

### ГОЛОСУВАЛИ:

С. Баранська – За  
С. Болотніков – За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За  
В. Коліщак - За

О. Мельникова – Не голосувала  
О. Семенюк – За  
О. Скочеляс – За  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

### ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1. Про розгляд проекту рішення «Про розгляд звернення Бабій Алли Євгеніївни»
2. Про розгляд проекту рішення «Про розгляд звернення Якуц Валентини Євгенівни»
3. Про розгляд проекту рішення «Про віднесення земельних ділянок комунальної власності до самозаліснених ділянок»
4. Про розгляд проекту рішення «Про розгляд клопотання Квартирно-експлуатаційного відділу міста Хмельницького»
5. Про розгляд проекту рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (АТ «Хмельницькобленерго»)
6. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження технічних документів із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, втрату чинності» (Грінченко)
7. Про розгляд проекту рішення «Про укладення договорів оренди землі на новий строк» (Курій)
8. Про розгляд проекту рішення «Про припинення права користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надання земельних ділянок в оренду, надання дозволу на об'єднання земельних ділянок, внесення змін в договір оренди землі та втрату чинності пунктів рішень міської ради» (Репчонок)
9. Про розгляд проекту рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін до договорів оренди землі» (Кирилюк)
10. Про розгляд звернення ТОВ «Управляюча компанія СКД» щодо надання в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:04:002:0006 площею 0,18 га у м. Хмельницькому по вул. Проскурівській, 74 для обслуговування I черги прийнятої в експлуатацію будівлі та для обслуговування і завершення будівництва II черги офісно-торгівельної будівлі.
11. Про розгляд звернення ПП «Пробудження» Хмельницького обласного товариства інвалідів союзу організації інвалідів України про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки «06.03. для інших оздоровчих цілей (для обслуговування комплексу нежитлових приміщень)» площею 0,1156 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вулиця Трудова, 7/5 з метою подальшої передачі її в оренду.
12. Про розгляд звернення громадянина Бялобжевського Ю.Л. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 01.07 для городництва з метою передачі її в оренду.
13. Про розгляд звернення громадянки Яцик Л.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0751 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 01.07 для городництва з метою передачі її в оренду.
14. Про розгляд звернення громадянки Янчик Я.Ю. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0825 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 01.07 для городництва з метою передачі її в оренду.
15. Про розгляд звернення громадянина Карвовського К.Е. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0732 га, що

розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 01.07 для городництва з метою передачі її в оренду.

16. Про розгляд звернення громадянина Хоптинського Л.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0624 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 01.07 для городництва з метою передачі її в оренду.

17. Про розгляд звернення громадянина Сідловського С.І. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0156 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе (в районі АЗС) з цільовим призначенням «12.08.» (під самовільне будівництво комплексу нежитлового приміщення) з метою передачі її в оренду.

18. Про розгляд звернення ТОВ «Світ блиску» щодо внесення змін в п. 15 договору оренди землі №1235/01 від 01.07.2016.

19. Про розгляд заяви громадянки Боднарчук І.О. (дружина загиблого військовослужбовця) щодо взяття на облік звернення про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади.

20. Про розгляд заяви громадянки Філоненко О.О. (родина загиблого військовослужбовця) щодо взяття на облік звернення про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади.

21. Про розгляд заяви громадянина Хоменко В.О. (УБД, перебував у полоні) щодо взяття на облік звернення про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади.

22. Про розгляд звернення громадянина Алтухова С.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «01.03.» на «02.01.» площею 0,1500 га, кадастровий номер 6810100000:28:002:0850, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Смотрицького, 63.

23. Про розгляд звернення громадянина Бунецького Р.О. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Лісова, для городництва з метою передачі її в оренду.

24. Про розгляд звернення ТОВ «Версаль Груп» щодо укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 3300 кв.м з кадастровим номером 6810100000:04:005:0037, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Калнишевського, 1-Д.

25. Про розгляд звернення громадянина Герасимчука І.С. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «02.01.» на «12.11.» площею 0,0374 га, кадастровий номер 6810100000:18:003:0319, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницька, 2/1Б.

26. Про розгляд звернення громадянина Карвана М.Ф. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «01.03.» на «02.01.» площею 0,1450 га, кадастровий номер 6810100000:02:006:0091, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вишнева, 12.

27. Про розгляд звернення громадянина Кошельника А.П. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га, кадастровий номер 6825086700:01:010:0611, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Пирогівці, вул. Лесі Українки, 14 та надання її у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

28. Про розгляд звернення громадянина Штогрин А.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,07 га, кадастровий номер 6810100000:28:002:1247, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Смотрицького, 8/1 та надання її у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

29. Про розгляд звернення громадянина Рекеля М.Й. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0022 га, кадастровий номер 6810100000:17:003:0235, що розташована за адресою: м. Хмельницький, гаражний масив по вул. Залізняка, 21-В, бокс 43 та надання її у власність для будівництва індивідуального гаража.
30. Про розгляд звернення громадянки Стецюк Л.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0200 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Шаровечка для городництва з метою передачі її в оренду.
31. Про розгляд звернення громадянина Ястребова І.В. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0116 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. Човновий, 3 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою передачі її в оренду. *(повторно)*
32. Про розгляд звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо надання згоди на встановлення земельного сервітуту на земельній ділянці комунальної власності, кадастровий номер 6810100000:09:005:0206, загальною площею 0,6 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Інститутська, 6А 07.03. право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (для обслуговування КТП-737). площа частини ділянки, на яку поширюється право сервітуту становить 0, 0085 га та укладення договору про встановлення земельного сервітуту для розміщення об'єктів енергетики та передачі електричної енергії.
33. Про розгляд звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо надання згоди на укладення договору суперфіцію для будівництва «Нове будівництво РП 10 кВ, суміщеного з ТП 10/0,4 кВ» на земельній ділянці з кадастровим номером 6810100000:01:006:0099 загальною площею 0,8142 га, цільове призначення «03.02. Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти», що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Грушевського, 72, площа будівництва становить 0,0090 га.
34. Про розгляд звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0004 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02.) для будівництва та обслуговування КТПС-1044 та передачі її в користування на умовах оренди.
35. Про розгляд звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0004 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Давидківці, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02.) для будівництва та обслуговування КТП-10/0,4 кВ №6106 та передачі її в користування на умовах оренди.
36. Про розгляд звернення КП «Акведук» Хмельницької міської ради щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 5,1577 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Пирогівці, пров. М. Штена для обслуговування кладовища з метою передачі її в постійне користування.
37. Про розгляд звернення громадянки Кулеші Л.В. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,7826 га, кадастровий номер 6810100000:26:006:0048, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. Симона Петлюри, 9/1 для обслуговування приміщення кузні та складського приміщення (код КВЦПЗ 11.02.) зі зміною координат межі земельної ділянки.
38. Про розгляд звернення ТОВ «Укрстандарт» щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки площею 0,16 га, кадастровий номер 6810100000:03:008:0021, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Свободи, 16/2-Б.
39. Про розгляд звернення громадянки Чубай Г.П. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0314 га, що розташована за

адресою: м. Хмельницький, вул. Назарія Яремчука, 2 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою передачі її в оренду.

40. Про розгляд звернень ТОВ «Агропромислова компанія «Самобранка» щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок площею 1,6800 га, кадастровий номер 6825081000:02:004:0051, площею 9,0395 га, кадастровий номер 6825081000:02:004:0052, що розташовані за адресою: Хмельницький район, с. Бахматівці, вул. Садова, 15 та надання їх в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01.).

41. Про розгляд звернення ПАТ «Стожари» щодо користування проходами, проїздами між земельними ділянками по вул. Проскурівського підпілля, 71, 73.

42. Про розгляд звернення громадянина Запрія І.С. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0122 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Дубівська, 43 для городництва з метою передачі її в оренду.

43. Про розгляд звернення ОК «Житловий комплекс Вишневий-3» щодо передачі земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:17:001:0292, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Лісогринівецька, 16/1-А в користування обслуговуючому кооперативу. *(повторно)*

44. Про розгляд звернення громадянки Дубас Г.О. щодо внесення до порядку денного чергової сесії Хмельницької міської ради питання про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з кадастровими номерами 6810100000:09:004:0151 площею 458 кв.м та 6810100000:09:004:0152 площею 411 кв.м, що розташовані за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 55/1 та надання їх в оренду для обслуговування приміщень магазинів (приміщення 4, приміщення 5). *(повторно)*

45. Про розгляд звернення ПП «Гранд Імпорт» щодо внесення змін в п. 15 договору оренди землі №18/01 від 13.02.2018.

46. Про розгляд звернення ПП «Гранд Імпорт» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення з «03.15.» на «03.10.» площею 2,3 га, кадастровий номер 6810100000:10:001:0167, що розташована за адресою: м. Хмельницький, проїзд Юрія Козловського, 7/1.

47. Про розгляд звернення ТОВ «Остаптранс» та ТОВ «СМАРТ-ОЙЛ» про внесення зміни в пункт 10 рішення 55 сесії міської ради від 11.09.2025 №41 та звернення ТОВ «СМАРТ-ОЙЛ» щодо внесення зміни в пункт 12 додатку 1 рішення 55 сесії міської ради від 11.09.2025 №41.

РІЗНЕ.

-Інформація управління правового забезпечення та представництва на протокольне доручення постійної комісії щодо звернення ПП «Буд Кепітал Менеджмент» про надання в оренду земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 2А з подальшим наданням містобудівних умов та обмежень або запропонувати викуп вказаної земельної ділянки. *(додається)*

-Звернення ТОВ «Екопласт» щодо присутності при розгляді клопотання ПП «Брітон» про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «11.02.» на «02.10.» площею 0,4844 га з кадастровим номером 6810100000:16:007:0788 по прс. Миру в м. Хмельницькому.

## **1. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд звернення Бабій Алли Євгенівни».

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

## **ВИСТУПИЛИ:**

Л. Матвеева

Проінформувала, що заявницю було проінформовано за допомогою смс-повідомлення про розгляд даного питання на засіданні постійної комісії та про право надавати пояснення з питання, що розглядається.

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| С. Болотніков      | Запитав, чи присутня сьогодні на засіданні комісії заявниця? (Немає)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Л. Матвєєва        | <p>Проінформувала, що до Хмельницької міської ради 28.02.2025 надійшло клопотання від Бабій Алли Євгеніївни щодо надання в оренду земельної ділянки загальною площею 500 м.кв. кадастровий номер 6810100000:03:005:0725 по вул. Лісовій для городництва. Дане клопотання розглядалось на засіданні постійної 12.03.2025, за результатами розгляду якого вирішено відмовити Бабій Аллі Євгеніївні у наданні в оренду земельної ділянки площею 500 м. кв. кадастровий номер 6810100000:03:005:0725 по вул. Лісовій для городництва.</p> <p>Відповідно до ст. 12 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. 327 Цивільного кодексу України розпорядження землями комунальної власності Хмельницької міської територіальної громади належить до компетенції Хмельницької міської ради. Відповідно до ч. 1 ст. 1 Цивільного кодексу України немайнові та майнові відносини (цивільні відносини), засновані на юридичній рівності, вільному волевиявленні, майновій самостійності їх учасників. Згідно ч. 1 ст. 169, ч.1 ст. 172 Цивільного кодексу України територіальні громади діють у цивільних відносинах на рівних правах з іншими учасниками цих відносин, набувають і здійснюють цивільні права та обов'язки через органи місцевого самоврядування у межах їхньої компетенції, встановленої законом. Необхідність і доцільність передачі майна комунальної власності в користування відповідно до ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначається відповідною радою.</p> <p>На підставі вищевикладеного підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Відмовити Бабій Аллі Євгеніївні у наданні в оренду земельної ділянки площею 500 м. кв. кадастровий номер 6810100000:03:005:0725 по вул. Лісовій для городництва.</li> <li>2. Рішення набирає чинності з дня його прийняття.</li> <li>3. Повідомити Бабій Аллу Євгеніївну, що відповідно до ст.ст. 18, 78, 79 Закону України «Про адміністративну процедуру» особа має право на оскарження рішення у строки, передбачені ст. 80 Закону України «Про адміністративну процедуру».</li> </ol> |
| С. Болотніков      | <p>Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).</p> <p>Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про розгляд звернення Бабій Алли Євгеніївни».</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>ГОЛОСУВАЛИ:</b> | <p>С. Баранська – За</p> <p>С. Болотніков - За</p> <p>Ю. Вавринюк - За</p> <p>І. Галкін – За</p> <p>О. Мельникова – За</p> <p>О. Семенюк - За</p> <p>О. Скочеляс – За</p> <p>За – 7</p> <p>Проти – 0</p> <p>Не голосували – 0</p> <p><b>ПРИЙНЯТО.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про розгляд звернення Бабій Алли Євгеніївни».
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

**2. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд звернення Якуц Валентини Євгеніївни».

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Л. Матвеева

Проінформувала, що заявницю було проінформовано за допомогою смс-повідомлення про розгляд даного питання на засіданні постійної комісії та про право надавати пояснення з питання, що розглядається.

С. Болотніков

Запитав, чи присутня сьогодні на засіданні комісії заявниця? (Немає)

Л. Матвеева

Проінформувала, що до Хмельницької міської ради 28.02.2025 надійшло клопотання від Якуц Валентини Євгеніївни щодо надання в оренду земельної ділянки загальною площею 500 м. кв. кадастровий номер 6810100000:03:005:0732 по вул. Лісовій для городництва. Дане клопотання розглядалось на засіданні постійної комісії 12.03.2025, за результатами розгляду якого вирішено відмовити Якуц Валентині Євгеніївни у наданні в оренду земельної ділянки площею 500 м. кв. кадастровий номер 6810100000:03:005:0732 по вул. Лісовій для городництва.

Відповідно до ст. 12 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. 327 Цивільного кодексу України розпорядження землями комунальної власності Хмельницької міської територіальної громади належить до компетенції Хмельницької міської ради. Відповідно до ч. 1 ст. 1 Цивільного кодексу України немайнові та майнові відносини (цивільні відносини), засновані на юридичній рівності, вільному волевиявленні, майновій самостійності їх учасників. Згідно ч. 1 ст. 169, ч.1 ст. 172 Цивільного кодексу України територіальні громади діють у цивільних відносинах на рівних правах з іншими учасниками цих відносин, набувають і здійснюють цивільні права та обов'язки через органи місцевого самоврядування у межах їхньої компетенції, встановленої законом. Необхідність і доцільність передачі майна комунальної власності в користування відповідно до ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначається відповідною радою.

На підставі вищевикладеного, підготовлено проект рішення згідно якого пропонується:

1. Відмовити Якуц Валентині Євгеніївни у наданні в оренду земельної ділянки площею 500 м. кв. кадастровий номер 6810100000:03:005:0732 по вул. Лісовій для городництва.
2. Рішення набирає чинності з дня його прийняття.
3. Повідомити Якуц Валентину Євгеніївну, що відповідно до ст.ст. 18, 78, 79 Закону України «Про адміністративну процедуру» особа має право на оскарження рішення у строки, передбачені ст. 80 Закону України «Про адміністративну процедуру».

С. Болотніков                      Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про розгляд звернення Якуц Валентини Євгенівни».

**ГОЛОСУВАЛИ:**                      С. Баранська – За  
С. Болотніков - За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За  
О. Мельникова – За  
О. Семенюк - За  
О. Скочеляс – За  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**                      1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про розгляд звернення Якуц Валентини Євгенівни».  
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

**3. СЛУХАЛИ:**  
С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про віднесення земельних ділянок комунальної власності до самозаліснених ділянок».  
Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**  
Л. Матвеева

Проінформувала, що на виконання рішення Хмельницького окружного адміністративного суду від 12 травня 2025 року по справі № 560/3951/2, розглянувши лист Південно-Західного міжрегіонального управління лісового та мисливського господарства від 28.10.2024 № 06/05/1271/2024 (реєстраційний номер 5104-02-18-24 від 29.10.2024) щодо віднесення 11 (одинадцяти) земельних ділянок загальною площею 53,73 га до самозаліснених ділянок, які розташовані на території Хмельницької міської територіальної громади, підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується:

1. Віднести земельні ділянки загальною площею 53,73 га до самозаліснених земельних ділянок, які розташовані на території Хмельницької міської територіальної громади та внести до Державного земельного кадастру відомості про внесення заліснених земельних ділянок загальною площею 53,73 га до самозаліснених земель.
2. Надати Південно-Західному міжрегіональному управлінню лісового та мисливського господарства дозвіл на розроблення документації із землеустрою з метою формування самозаліснених ділянок у відповідності до норм ст. 79-1 Земельного кодексу України з метою реалізації пункту 1 даного рішення.

С. Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про віднесення земельних ділянок комунальної власності до самозаліснених ділянок».

**ГОЛОСУВАЛИ:** С. Баранська – За  
С. Болотніков - За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За  
О. Мельникова – За  
О. Семенюк - За  
О. Скочеляс – За  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про віднесення земельних ділянок комунальної власності до самозаліснених ділянок».  
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

**4. СЛУХАЛИ:**  
С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про розгляд клопотання Квартирно-експлуатаційного відділу міста Хмельницького». Надав слово Л. Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**  
Л. Матвєєва

Проінформувала, що до Хмельницької міської ради 28.08.2025 надійшло клопотання від Квартирно-експлуатаційного відділу міста Хмельницький (далі – КЕВ міста Хмельницький) за № 577/5/4034 з доданим Проектом зон санітарної охорони Раківського родовища ділянки Раківських питних підземних вод водозабору КЕВ м. Хмельницький у Хмельницькому районі Хмельницької області щодо погодження даного Проекту.

Згідно наданих КЕВ міста Хмельницький поворотних точок поясів зон санітарної охорони межі третього поясу зон санітарної охорони охоплюють територію, на якій розміщені об'єкти критичної інфраструктури, які перебувають в комунальній власності Хмельницької міської територіальної громади, кладовища мікрорайону Ракове, мікрорайону Книжківці, мікрорайону Лезневе, територію індустріального парку «Хмельницький» та інші важливі для забезпечення життєдіяльності громади підприємства.

Таким чином, встановлення меж третього поясу зон санітарної охорони Раківського родовища ділянки Раківських питних підземних вод водозабору КЕВ м. Хмельницький у Хмельницькому районі Хмельницької області призведе до неможливості належної експлуатації та модернізації важливих для забезпечення життєдіяльності Хмельницької міської територіальної громади об'єктів інфраструктури. На підставі вищевикладеного, Хмельницька міська рада заперечує щодо встановлення меж третього поясу зон санітарної охорони Раківського родовища ділянки Раківських питних підземних вод водозабору КЕВ м. Хмельницький у Хмельницькому районі Хмельницької області, запропонованих Проектом зон санітарної охорони Раківського родовища ділянки Раківських питних підземних вод водозабору КЕВ м. Хмельницький у Хмельницькому районі Хмельницької області.

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про питну воду та питне водопостачання», Земельним та Водним кодексами України, Постановою Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів», Правилами охорони підземних вод, затвердженими наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 11.05.2023 № 325, підготовлено проект рішення, згідно якого пропонується:

1. Відмовити КЕВ міста Хмельницький в погодженні проекту зон санітарної охорони Раківського родовища ділянки Раківських питних підземних вод водозабору КЕВ м. Хмельницький у Хмельницькому районі Хмельницької області.
2. Рекомендувати КЕВ міста Хмельницький зменшити межі третього поясу зон санітарної охорони Раківського родовища ділянки Раківських питних підземних вод водозабору КЕВ м. Хмельницький у Хмельницькому районі Хмельницької області.

С. Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про розгляд клопотання Квартирно-експлуатаційного відділу міста Хмельницького».

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Баранська – За  
С. Болотніков - За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За  
О. Мельникова – За  
О. Семенюк - За  
О. Скочеляс – За  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про розгляд клопотання Квартирно-експлуатаційного відділу міста Хмельницького».
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

**5. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (АТ «Хмельницькобленерго») Надав слово Л. Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Л. Матвєєва

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується надати юридичній особі дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення 2 земельних ділянок з метою передачі в оренду.

С. Болотніков                      Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (АТ «Хмельницькобленерго»)

**ГОЛОСУВАЛИ:**                      С. Баранська – За  
С. Болотніков - За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За  
О. Мельникова – За  
О. Семенюк - За  
О. Скочеляс – За  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**                      1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про надання юридичній особі дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» (АТ «Хмельницькобленерго»)  
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

#### **6. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова                      Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, втрату чинності» (Грінченко)  
Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

Л. Матвеева                      Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується:  
1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 7 земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 7 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради згідно з додатком.  
2. Визнати таким, що втратив чинність пункт 12 додатку 4 до рішення 25-ої сесії Хмельницької міської ради від 05.07.2005 № 36, згідно зі зверненням Цісар Л.В.

С. Болотніков                      Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, втрату чинності» (Грінченко)

**ГОЛОСУВАЛИ:**                      С. Баранська – За  
С. Болотніков - За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За

О. Мельникова – За  
О. Семенюк - За  
О. Скочеляс – За  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам, втрату чинності» (Грінченко)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

**7. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про укладення договорів оренди землі на новий строк» (Курій).  
Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ИСТУПИЛИ:**

Л. Матвеева

Проінформувала, що згідно додатку до проекту рішення пропонується укласти на новий строк договори оренди 4 земельних ділянок з 4 фізичними особами.

С. Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).  
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про укладення договорів оренди землі на новий строк» (Курій).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Баранська – За  
С. Болотніков - За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За  
О. Мельникова – За  
О. Семенюк - За  
О. Скочеляс – За  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про укладення договорів оренди землі на новий строк» (Курій).
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

**8. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надання земельних ділянок в

оренду, надання дозволу на об'єднання земельних ділянок, внесення змін в договір оренди землі та втрату чинності пунктів рішень міської ради» (Репчонок)

Надав слово Л. Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

## **ВИСТУПИЛИ:**

Л. Матвєєва

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується:

1. Внести зміни в договір оренди землі № 365/01 від 18.10.2023 виклавши в новій редакції п. 3: «На земельній ділянці (земельних ділянках) розміщені об'єкти нерухомого майна – одна одноповерхова капітальна нежитлова будівля, дві двоповерхові капітальні нежитлові будівлі, одна триповерхова капітальна нежитлова будівля, споруда (димова труба), а також інші об'єкти інфраструктури – проїзди, проходи, площадки площею 6240 м<sup>2</sup>» та в п. 15: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування виробничо-складських приміщень, будівлі бухгалтерії по вул. Чорновола, 120 та виробничо-складського приміщення по вул. Чорновола, 120-А» відповідно до поданого клопотання ТОВ «Карат».

2. Вважати пункт 1 додатку 1 рішення позачергової двадцять третьої сесії міської ради від 29.12.2022 № 11 із внесеними змінами рішенням 35 сесії міської ради від 10.11.2023 № 91 та пункт 1 додатку 1 рішення п'ятдесятої сесії міської ради від 05.03.2025 № 41 такими, що втратили чинність відповідно до поданих клопотань фізичної особи Данькова Андрія Дмитровича, який діє від імені та в інтересах Трохимчука Павла Вікторовича згідно довіреності від 22.03.2023 р/н 473 та ТОВ «Еко Агроінвест».

3. Надати 3 фізичним та 2 юридичній особам 5 земельних ділянок в оренду згідно з додатком 1.

4. Затвердити фізичній особі проекти землеустрою щодо відведення 2 земельних ділянок зі зміною цільового призначення згідно з додатком 2.

5. Припинити право користування 3 земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі № 315/01 від 10.08.2021, № 317/01 від 10.08.2021 та № 200/01 від 29.05.2020 за згодою сторін у зв'язку з об'єднанням земельних ділянок та надати земельну ділянку в оренду юридичній особі згідно з додатком 3.

6. Надати юридичній особі дозвіл на об'єднання 2 земельних ділянок згідно з додатком 4.

7. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю магазин «Парма» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Хмельницький, вул. Героїв Національної гвардії України, 6 площею 500 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:02:006:0893 у зв'язку із внесенням відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

С. Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на

місцевості), надання земельних ділянок в оренду, надання дозволу на об'єднання земельних ділянок, внесення змін в договір оренди землі та втрату чинності пунктів рішень міської ради» (*Репчонок*)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Баранська – За  
С. Болотніков - За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За  
О. Мельникова – За  
О. Семенюк - За  
О. Скочеляс – За  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про припинення права користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надання земельних ділянок в оренду, надання дозволу на об'єднання земельних ділянок, внесення змін в договір оренди землі та втрату чинності пунктів рішень міської ради» (*Репчонок*)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

**9. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін до договорів оренди землі» (*Кирилюк*)  
Надав слово Л. Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Л. Матвєєва

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується:

1. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №433/01 від 28.10.2022 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду під будівництво багатоповерхових, багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями (І-ша черга: будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями; II-га черга: будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями; III-тя черга: будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями).» відповідно до поданого клопотання Кирилюк Альони Олександрівни та містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 29.06.2022 № 109.
2. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №163/01 від 03.05.2023 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування адміністративної будівлі та автобусного терміналу, прохідної та будівлі гаражів» відповідно до поданого клопотання товариство з обмеженою

відповідальністю «Маріор» та відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 2861251768101, 2611308668040, 2802051168040).

3. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №477/01 від 17.12.2021 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування трансформаторної підстанції РП-19 за адресою: м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 118/11Д та будівлі охорони за адресою: м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 118/3-Ж» відповідно до поданого клопотання товариство з обмеженою відповідальністю «Металеві покрівельні та фасадні рішення» та відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 3131127868040, 3081782268040).

4. Поновити договори оренди 3 земельних ділянок 3 фізичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

С. Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін до договорів оренди землі» (Кирилюк)

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Баранська – За  
С. Болотніков - За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За  
О. Мельникова – За  
О. Семенюк - За  
О. Скочеляс – За  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін до договорів оренди землі» (Кирилюк)  
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвєєвій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

**10. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Управляюча компанія СКД» щодо надання в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:04:002:0006 площею 0,18 га у м. Хмельницькому по вул. Проскурівській, 74 для обслуговування I черги прийнятої в експлуатацію будівлі та для обслуговування і завершення будівництва II черги офісно-торгівельної будівлі.

На засідання комісії запрошений директор ТОВ «Управляюча компанія СКД» В. Гавриленко. Запропонував надати йому слово.

**ВИСТУПИЛИ:**

В. Гавриленко

Звернувся з проханням розглянути клопотання ТОВ «Управляюча компанія СКД» щодо надання в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:04:002:0006 площею 0,18 га у м. Хмельницькому по вул. Проскурівській, 74 для обслуговування I черги прийнятої в експлуатацію будівлі та для обслуговування і завершення будівництва II черги офісно-торгівельної будівлі. Відмітив, що в клопотанні вказано, з яких підстав товариство звертається з даного питання.

М.Ваврищук

Відмітив, що від ТОВ «Управляюча компанія СКД» надходила ініціатива допомогти із облаштуванням паркінгу, який знаходиться поруч. Чи ця пропозиція ще актуальна?

В. Гавриленко

Звичайно, паркінг там дійсно потрібен, в т.ч. і для відвідувачів центру. ТОВ «Управляюча компанія СКД» розуміє, що є невиконані обов'язки попереднього землекористувача, тому готові піти на зустріч з даного питання.

М.Ваврищук

Звернув увагу на те, що навпроти міської лікарні, поруч із ТЦ «Лакшері» є паркінг. Наразі планується відвести цю земельну ділянку в користування комунальному підприємству по організації роботи міського пасажирського транспорту для облаштування там комунальної парковки.

Депутати С. Баранська, С. Болотніков, І. Галкін, Ю. Вавринюк, О. Мельникова, О. Семенюк та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити ТОВ «Управляюча компанія СКД» у наданні в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:04:002:0006 площею 0,18 га у м. Хмельницькому по вул. Проскурівській, 74 для обслуговування I черги прийнятої в експлуатацію будівлі та для обслуговування і завершення будівництва II черги офісно-торгівельної будівлі.  
Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Баранська – За  
С. Болотніков - За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За  
О. Мельникова – За  
О. Семенюк - За  
О. Скочеляс – Не голосував  
За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 1  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Відмовити ТОВ «Управляюча компанія СКД» у наданні в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:04:002:0006 площею 0,18 га у м. Хмельницькому по вул. Проскурівській, 74 для

обслуговування I черги прийнятої в експлуатацію будівлі та для обслуговування і завершення будівництва II черги офісно-торгівельної будівлі.

#### **11. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ПП «Пробудження» Хмельницького обласного товариства інвалідів союзу організації інвалідів України про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки «06.03. для інших оздоровчих цілей (для обслуговування комплексу нежитлових приміщень)» площею 0,1156 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вулиця Трудова, 7/5 з метою подальшої передачі її в оренду.

Депутати С. Баранська, С. Болотніков, І. Галкін, Ю. Вавринюк, О. Мельникова, О. Семенюк, О. Сковчелас взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ПП «Пробудження» Хмельницького обласного товариства інвалідів союзу організації інвалідів України про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки «06.03. (для обслуговування комплексу нежитлових приміщень)» площею 0,1156 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вулиця Трудова, 7/5 з метою подальшої передачі її в оренду та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Баранська – За  
С. Болотніков - За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За  
О. Мельникова – За  
О. Семенюк - За  
О. Сковчелас – За  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

#### **ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення ПП «Пробудження» Хмельницького обласного товариства інвалідів союзу організації інвалідів України про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки «06.03. (для обслуговування комплексу нежитлових приміщень)» площею 0,1156 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вулиця Трудова, 7/5 з метою подальшої передачі її в оренду та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

#### **12-16. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Бялобжевського Ю.Л. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га, що розташована за

адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 01.07 для городництва з метою передачі її в оренду.

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Л. Матвеева

Запропонувала розглянути одночасно питання №12-16 порядку денного, а саме:

- звернення громадянина Бялобжевського Ю.Л. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 01.07 для городництва з метою передачі її в оренду.

- звернення громадянки Яцик Л.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0751 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 01.07 для городництва з метою передачі її в оренду.

- звернення громадянки Янчик Я.Ю. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0825 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 01.07 для городництва з метою передачі її в оренду.

- звернення громадянина Карвовського К.Е. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0732 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 01.07 для городництва з метою передачі її в оренду.

- звернення громадянина Хоптинського Л.А. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0624 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 01.07 для городництва з метою передачі її в оренду оскільки в даному випадку мова йде про одну територію.

Проінформувала, що дане питання неодноразово розглядалось на засіданнях постійної комісії. Мова йде про територію по вул. Вінницьке шосе. Це зелена зона. Управління земельних ресурсів категорично проти відведення земельних ділянок для городництва, оскільки даний випадок не підпадає під норми рішення міської ради «Про землі для ведення особистого селянського господарства та городництва, право розпорядження якими належить Хмельницькій міській раді».

Також звернула увагу на місце проживання заявників.

С. Болотніков

Запитав, чи обробляються ці земельні ділянки заявниками?

Л. Матвеева

Зазначила, що за результатами обстеження даної території працівниками управління земельних ресурсів в минулому році було встановлено, що ці земельні ділянки не обробляються.

Депутати С. Баранська, С. Болотніков, І. Галкін, Ю. Вавринюк, О. Мельникова, О. Семенюк, О. Скочеляс заслухавши інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвеевою, взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено:

- відмовити громадянину Бялобжевському Ю.Л. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 01.07 для городництва з метою передачі її в оренду (пит. №12 порядку денного);

- відмовити громадянці Яцик Л.П. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0751 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 01.07 для городництва з метою передачі її в оренду (пит. №13 порядку денного);
  - відмовити громадянці Янчик Я.Ю. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0825 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 01.07 для городництва з метою передачі її в оренду (пит. №14 порядку денного);
  - відмовити громадянину Карвовському К.Е. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0732 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 01.07 для городництва з метою передачі її в оренду (пит. №15 порядку денного);
  - відмовити громадянину Хоптинському Л.А. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0624 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 01.07 для городництва з метою передачі її в оренду (пит. №16 порядку денного).
- Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Баранська – За  
 С. Болотніков - За  
 Ю. Вавринюк - За  
 І. Галкін – За  
 О. Мельникова – За  
 О. Семенюк - За  
 О. Скочеляс – За  
 За – 7  
 Проти – 0  
 Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Відмовити громадянину Бялобжевському Ю.Л. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 01.07 для городництва з метою передачі її в оренду (пит. №12 порядку денного)
2. Відмовити громадянці Яцик Л.П. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0751 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 01.07 для городництва з метою передачі її в оренду (пит. №13 порядку денного)
3. Відмовити громадянці Янчик Я.Ю. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0825 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 01.07 для городництва з метою передачі її в оренду (пит. №14 порядку денного)
4. Відмовити громадянину Карвовському К.Е. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0732 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 01.07 для городництва з метою передачі її в оренду (пит. №15 порядку денного)

5. Відмовити громадянину Хоптинському Л.А. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0624 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 01.07 для городництва з метою передачі її в оренду (пит. №16 порядку денного).

**17. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Сідловського С.І. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0156 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе (в районі АЗС) з цільовим призначенням «12.08.» (під самовільне будівництво комплексу нежитлового приміщення) з метою передачі її в оренду. Звернув увагу на те, що в даному районі планується облаштувати територію для розвороту автобусів.

Депутати С. Баранська, С. Болотніков, І. Галкін, Ю. Вавринюк, О. Мельникова, О. Семенюк, О. Сковчелас взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити громадянину Сідловському С.І. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0156 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе (в районі АЗС) з цільовим призначенням «12.08.» (під самовільне будівництво комплексу нежитлового приміщення) з метою передачі її в оренду. Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Баранська – За  
С. Болотніков - За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За  
О. Мельникова – За  
О. Семенюк - За  
О. Сковчелас – За  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Відмовити громадянину Сідловському С.І. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0156 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе (в районі АЗС) з цільовим призначенням «12.08.» (під самовільне будівництво комплексу нежитлового приміщення) з метою передачі її в оренду.

**18. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Світ блиску» щодо внесення змін в п. 15 договору оренди землі №1235/01 від 01.07.2016, а саме: «Земельна ділянка передається в оренду під будівництво апартаментів з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення».

Депутати С. Баранська, С. Болотніков, І. Галкін, Ю. Вавринюк, О. Мельникова, О. Семенюк, О. Скочеляс заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвєєвою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

**С. Болотніков** Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ТОВ «Світ блиску» щодо внесення змін в п. 15 договору оренди землі №1235/01 від 01.07.2016 та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.  
Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** С. Баранська – За  
С. Болотніков - За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За  
О. Мельникова – За  
О. Семенюк - За  
О. Скочеляс – За  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення ТОВ «Світ блиску» щодо внесення змін в п. 15 договору оренди землі №1235/01 від 01.07.2016 та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

#### **19. СЛУХАЛИ:**

**С. Болотнікова** Запропонував на розгляд комісії заяву громадянки Боднарчук І.О. (дружина загиблого військовослужбовця) щодо взяття на облік звернення про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади.  
Надав слово Л. Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

**Л.Матвєєва** Відмітила, що наразі на законодавчому рівні діє норма про заборону на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації під час дії воєнного стану.

**С.Болотніков** Поставив на голосування пропозицію підтримати питання щодо взяття на облік звернення громадянки Боднарчук І.О. (дружина загиблого військовослужбовця) про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади та рекомендувати управлінню земельних ресурсів здійснити відповідні заходи після завершення воєнного стану або зняття заборони на законодавчому рівні.

**ГОЛОСУВАЛИ:** С. Баранська – За

С. Болотніков - За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За  
О. Мельникова – За  
О. Семенюк - За  
О. Скочеляс – За  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати питання щодо взяття на облік звернення громадянки Боднарчук І.О. (дружина загиблого військовослужбовця) про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади та рекомендувати управлінню земельних ресурсів здійснити відповідні заходи після завершення воєнного стану або зняття заборони на законодавчому рівні.

**20. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії заяву громадянки Філоненко О.О. (родина загиблого військовослужбовця) щодо взяття на облік звернення про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади. Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Л.Матвеева

Відмітила, що наразі на законодавчому рівні діє норма про заборону на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації під час дії воєнного стану.

С.Болотніков

Поставив на голосування пропозицію підтримати питання щодо взяття на облік звернення громадянки Філоненко О.О. (родина загиблого військовослужбовця) про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади та рекомендувати управлінню земельних ресурсів здійснити відповідні заходи після завершення воєнного стану або зняття заборони на законодавчому рівні.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Баранська – За  
С. Болотніков - За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За  
О. Мельникова – За  
О. Семенюк - За  
О. Скочеляс – За  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати питання щодо взяття на облік звернення громадянки Філоненко О.О. (родина загиблого військовослужбовця) про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади та рекомендувати управлінню земельних ресурсів здійснити відповідні заходи після завершення воєнного стану або зняття заборони на законодавчому рівні.

**21. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії заяву громадянина Хоменко В.О. (УБД, перебував у полоні) щодо взяття на облік звернення про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади.

Надав слово Л. Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Л.Матвєєва

Відмітила, що наразі на законодавчому рівні діє норма про заборону на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації під час дії воєнного стану.

С.Болотніков

Поставив на голосування пропозицію підтримати питання щодо взяття на облік звернення громадянина Хоменко В.О. (УБД, перебував у полоні) про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади та рекомендувати управлінню земельних ресурсів здійснити відповідні заходи після завершення воєнного стану або зняття заборони на законодавчому рівні.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Баранська – За

С. Болотніков - За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

О. Мельникова – За

О. Семенюк - За

О. Скочеляс – За

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати питання щодо взяття на облік звернення громадянина Хоменко В.О. (УБД, перебував у полоні) про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади та рекомендувати управлінню земельних ресурсів здійснити відповідні заходи після завершення воєнного стану або зняття заборони на законодавчому рівні.

## **22. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Алтухова С.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «01.03.» на «02.01.» площею 0,1500 га, кадастровий номер 6810100000:28:002:0850, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Смотрицького, 63.

Депутати С. Баранська, С. Болотніков, І. Галкін, Ю. Вавринюк, О. Мельникова, О. Семенюк, О. Скочеляс заслухали інформацію, надану М. Вінер – в.о. начальника управління архітектури та містобудування, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Алтухова С.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «01.03.» на «02.01.» площею 0,1500 га, кадастровий номер 6810100000:28:002:0850, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Смотрицького, 63 та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

## **ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Баранська – За  
С. Болотніков - За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За  
О. Мельникова – За  
О. Семенюк - За  
О. Скочеляс – За  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

## **ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення громадянина Алтухова С.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «01.03.» на «02.01.» площею 0,1500 га, кадастровий номер 6810100000:28:002:0850, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Смотрицького, 63 та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

## **23. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Бунецького Р.О. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Лісова, для городництва з метою передачі її в оренду.

Депутати С. Баранська, С. Болотніков, І. Галкін, Ю. Вавринюк, О. Мельникова, О. Семенюк, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довіччання звернення громадянина Бунецького Р.О. щодо надання дозволу на розроблення проекту

землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Лісова, для городництва з метою передачі її в оренду та протокольно доручити управлінню земельних ресурсів вивчити дане питання з виїздом на місцевість та надати інформацію на розгляд постійної комісії.  
Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** С. Баранська – За  
С. Болотніков - За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За  
О. Мельникова – За  
О. Семенюк - За  
О. Скочеляс – За  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1. Відкласти на довивчення звернення громадянина Бунецького Р.О. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Лісова, для городництва з метою передачі її в оренду.  
2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів вивчити дане питання з виїздом на місцевість та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

**24. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Версаль Груп» щодо укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 3300 кв.м з кадастровим номером 6810100000:04:005:0037, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Калнишевського, 1-Д.

**ВИСТУПИЛИ:**

Л. Матвєєва Відмітила, що в даному випадку заявник не вчасно подав клопотання щодо поновлення строку дії договору оренди землі, проте на земельній ділянці є об'єкт нерухомого майна (виробничо-складська будівля). Також звернула увагу, що вказана земельна ділянка передана в оренду через аукціон.

Депутати С. Баранська, С. Болотніков, І. Галкін, Ю. Вавринюк, О. Мельникова, О. Семенюк, О. Скочеляс заслухавши інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвєєвою, взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ТОВ «Версаль Груп» щодо укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 3300 кв.м з кадастровим номером 6810100000:04:005:0037, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Калнишевського, 1-Д та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.  
Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** С. Баранська – За  
С. Болотніков - За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За  
О. Мельникова – За  
О. Семенюк - За  
О. Скочеляс – За  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення ТОВ «Версаль Груп» щодо укладення на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 3300 кв.м з кадастровим номером 6810100000:04:005:0037, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Калнишевського, 1-Д та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

**25. СЛУХАЛИ:**  
С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Герасимчука І.С. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «02.01. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «12.11. для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» площею 0,0374 га, кадастровий номер 6810100000:18:003:0319, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницька, 2/1Б.  
Надав слово М. Вінер – в.о. начальника управління архітектури та містобудування.

**ВИСТУПИЛИ:**  
М. Вінер

Відмітила, що вказана земельна ділянка частково знаходиться в зоні вторинної ділової та громадської активності районного значення, де не передбачено використання земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Л. Матвєєва

Звернула увагу на місце розташування даної земельної ділянки і на те, що код КВЦПЗ «12.11.» включає досить широкий перелік об'єктів, які можуть бути там збудовані.

Депутати С. Баранська, С. Болотніков, І. Галкін, Ю. Вавринюк, О. Мельникова, О. Семенюк, О. Скочеляс заслухавши надану інформацію, взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довіччєння звернення громадянина Герасимчука І.С. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «02.01.» на «12.11.» площею 0,0374 га, кадастровий номер 6810100000:18:003:0319, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницька, 2/1Б.  
Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів, управлінню архітектури та містобудування спільно з заявником вивчити дане питання на місцевості, з'ясувати мету подальшого використання

вказаної земельної ділянки та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** С. Баранська – За  
С. Болотніков - За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За  
О. Мельникова – За  
О. Семенюк - За  
О. Скочеляс – За  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1. Відкласти на довіччя звернення громадянина Герасимчука І.С. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «02.01.» на «12.11.» площею 0,0374 га, кадастровий номер 6810100000:18:003:0319, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вінницька, 2/1Б.  
2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів, управлінню архітектури та містобудування спільно з заявником вивчити дане питання на місцевості, з'ясувати мету подальшого використання вказаної земельної ділянки та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

**26. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Карвана М.Ф. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «01.03.» на «02.01.» площею 0,1450 га, кадастровий номер 6810100000:02:006:0091, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вишнева, 12.  
Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**

М. Вінер Проінформувала, що до матеріалів є зауваження управління архітектури та містобудування, оскільки вказана земельна ділянка знаходиться в зоні садибної та блокованої житлової забудови в межах санітарно-захисної зони.

Л. Матвеева Відмітила, що поруч з цією ділянкою є земельна ділянка, де знаходиться житловий будинок заявника і яка перебуває у власності заявника «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

Депутати С. Баранська, С. Болотніков, І. Галкін, Ю. Вавринюк, О. Мельникова, О. Семенюк, О. Скочеляс заслухавши надану інформацію, взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Карвана М.Ф. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «01.03.» на «02.01.» площею 0,1450 га, кадастровий номер 6810100000:02:006:0091, що розташована

за адресою: м. Хмельницький, вул. Вишнева, 12 та рекомендувати управління земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** С. Баранська – За  
С. Болотніков - За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За  
О. Мельникова – За  
О. Семенюк - За  
О. Скочеляс – За  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення громадянина Карвана М.Ф. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «01.03.» на «02.01.» площею 0,1450 га, кадастровий номер 6810100000:02:006:0091, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Вишнева, 12 та рекомендувати управління земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

## **27. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Кошельника А.П. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га, кадастровий номер 6825086700:01:010:0611, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Пирогівці, вул. Лесі Українки, 14 та надання її у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Депутати С. Баранська, С. Болотніков, І. Галкін, Ю. Вавринюк, О. Мельникова, О. Семенюк, О. Скочеляс заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвєєвою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Кошельника А.П. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га, кадастровий номер 6825086700:01:010:0611, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Пирогівці, вул. Лесі Українки, 14 та надання її у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та рекомендувати управління земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.  
Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** С. Баранська – За  
С. Болотніков - За  
Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За  
О. Мельникова – За  
О. Семенюк - За  
О. Скочеляс – За  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення громадянина Кошельника А.П. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га, кадастровий номер 6825086700:01:010:0611, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Пирогівці, вул. Лесі Українки, 14 та надання її у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

**28. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Штогрин А.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,07 га, кадастровий номер 6810100000:28:002:1247, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Смотрицького, 8/1 та надання її у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Депутати С. Баранська, С. Болотніков, І. Галкін, Ю. Вавринюк, О. Мельникова, О. Семенюк, О. Скочеляс заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвєєвою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Штогрин А.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,07 га, кадастровий номер 6810100000:28:002:1247, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Смотрицького, 8/1 та надання її у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.  
Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Баранська – За  
С. Болотніков - За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За  
О. Мельникова – За  
О. Семенюк - За  
О. Скочеляс – За  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення громадянина Штогрин А.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,07 га, кадастровий номер 6810100000:28:002:1247, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Смотрицького, 8/1 та надання її у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

**29. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Рекеля М.Й. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0022 га, кадастровий номер 6810100000:17:003:0235, що розташована за адресою: м. Хмельницький, гаражний масив по вул. Залізняка, 21-В, бокс 43 та надання її у власність для будівництва індивідуального гаража.

Депутати С. Баранська, С. Болотніков, І. Галкін, Ю. Вавринюк, О. Мельникова, О. Семенюк, О. Скочеляс заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвєєвою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Рекеля М.Й. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0022 га, кадастровий номер 6810100000:17:003:0235, що розташована за адресою: м. Хмельницький, гаражний масив по вул. Залізняка, 21-В, бокс 43 та надання її у власність для будівництва індивідуального гаража та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Баранська – За  
С. Болотніков - За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За  
О. Мельникова – За  
О. Семенюк - За  
О. Скочеляс – За  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення громадянина Рекеля М.Й. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0022 га, кадастровий номер 6810100000:17:003:0235, що розташована за адресою: м. Хмельницький, гаражний масив по вул. Залізняка, 21-В, бокс 43 та надання її у власність для будівництва індивідуального гаража та

рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

### **30. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Стецюк Л.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0200 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Шаровечка для городництва з метою передачі її в оренду.

Депутати С. Баранська, С. Болотніков, І. Галкін, Ю. Вавринюк, О. Мельникова, О. Семенюк, О. Скочеляс заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвєєвою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довіщення звернення громадянки Стецюк Л.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0200 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Шаровечка для городництва з метою передачі її в оренду та протокольно доручити старості старостинського округу з центром в с. Шаровечка О.Жугді та управлінню земельних ресурсів вивчити дане питання на місцевості та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

Поставив на голосування дану пропозицію.

### **ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Баранська – За

С. Болотніков - За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

О. Мельникова – За

О. Семенюк - За

О. Скочеляс – За

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

### **ВИРІШИЛИ:**

1. Відкласти на довіщення звернення громадянки Стецюк Л.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0200 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Шаровечка для городництва з метою передачі її в оренду.

2. Протокольно доручити старості старостинського округу з центром в с. Шаровечка О. Жугді та управлінню земельних ресурсів вивчити дане питання на місцевості та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

### **31. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Ястребова І.В. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0116 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. Човновий, 3 для будівництва і

обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою передачі її в оренду.

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Л. Матвеева

Проінформувала, що за дорученням постійної комісії дане питання було вивчено з виїздом на місцевість. За результатами обстеження земельної ділянки встановлено, що на ній відсутні об'єкти нерухомого майна, тобто ділянка вільна від забудови.

Депутати С. Баранська, С. Болотніков, І. Галкін, Ю. Вавринюк, О. Мельникова, О. Семенюк, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити громадянину Ястребову І.В. у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0116 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. Човновий, 3 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою передачі її в оренду.

Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Баранська – За

С. Болотніков - За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

О. Мельникова – За

О. Семенюк - За

О. Скочеляс – За

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

Відмовити громадянину Ястребову І.В. у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0116 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. Човновий, 3 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою передачі її в оренду.

**32. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо надання згоди на встановлення земельного сервіту на земельній ділянці комунальної власності, кадастровий номер 6810100000:09:005:0206, загальною площею 0,6 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Інститутська, 6А 07.03. право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (для обслуговування КТП-737), площа частини ділянки, на яку поширюється право сервіту становить 0, 0085 га та укладення договору про встановлення земельного сервіту для розміщення об'єктів енергетики та передачі електричної енергії.

Депутати С. Баранська, С. Болотніков, І. Галкін, Ю. Вавринюк, О. Мельникова, О. Семенюк, О. Скочеляс заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвєєвою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо надання згоди на встановлення земельного сервіту на земельній ділянці комунальної власності, кадастровий номер 6810100000:09:005:0206, загальною площею 0,6 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Інститутська, 6А «07.03. (для обслуговування КТП-737)», площа частини ділянки, на яку поширюється право сервіту становить 0, 0085 га та укладення договору про встановлення земельного сервіту для розміщення об'єктів енергетики та передачі електричної енергії, встановивши термін платного строкового земельного сервіту «на 3 роки» та плату за користування платним строковим земельним сервітутом в розмірі 3 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.  
Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.  
Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Баранська – За  
С. Болотніков - За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За  
О. Мельникова – За  
О. Семенюк - За  
О. Скочеляс – За  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо надання згоди на встановлення земельного сервіту на земельній ділянці комунальної власності, кадастровий номер 6810100000:09:005:0206, загальною площею 0,6 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Інститутська, 6А «07.03. (для обслуговування КТП-737)», площа частини ділянки, на яку поширюється право сервіту становить 0, 0085 га та укладення договору про встановлення земельного сервіту для розміщення об'єктів енергетики та передачі електричної енергії, встановивши термін платного строкового земельного сервіту «на 3 роки» та плату за користування платним строковим земельним сервітутом в розмірі 3 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
2. Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

**33. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо надання згоди на укладення договору суперфіцію для будівництва «Нове будівництво РП 10 кВ, суміщеного з ТП 10/0,4 кВ» на земельній ділянці з кадастровим номером 6810100000:01:006:0099 загальною площею 0,8142 га, цільове призначення «03.02. Для будівництва та

обслуговування будівель закладів освіти», що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Грушевського, 72, площа будівництва становить 0,0090 га.

Депутати С. Баранська, С. Болотніков, І. Галкін, Ю. Вавринюк, О. Мельникова, О. Семенюк, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити АТ «Хмельницькобленерго» у наданні згоди на укладення договору суперфіцію для будівництва «Нове будівництво РП 10 кВ, суміщеного з ТП 10/0,4 кВ» на земельній ділянці з кадастровим номером 6810100000:01:006:0099 загальною площею 0,8142 га, цільове призначення «03.02.», що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Грушевського, 72, площа будівництва становить 0,0090 га. Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** С. Баранська – За  
С. Болотніков - За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За  
О. Мельникова – За  
О. Семенюк - За  
О. Скочеляс – За  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Відмовити АТ «Хмельницькобленерго» у наданні згоди на укладення договору суперфіцію для будівництва «Нове будівництво РП 10 кВ, суміщеного з ТП 10/0,4 кВ» на земельній ділянці з кадастровим номером 6810100000:01:006:0099 загальною площею 0,8142 га, цільове призначення «03.02.», що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Грушевського, 72, площа будівництва становить 0,0090 га.

#### **34. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0004 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02.) для будівництва та обслуговування КТПС-1044 та передачі її в користування на умовах оренди.

Депутати С. Баранська, С. Болотніков, І. Галкін, Ю. Вавринюк, О. Мельникова, О. Семенюк, О. Скочеляс заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвеевою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0004 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

(код КВЦПЗ 14.02.) для будівництва та обслуговування КТПС-1044 та передачі її в користування на умовах оренди та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.  
Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** С. Баранська – За  
С. Болотніков - За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За  
О. Мельникова – За  
О. Семенюк - За  
О. Скочеляс – За  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0004 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02.) для будівництва та обслуговування КТПС-1044 та передачі її в користування на умовах оренди та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

### **35. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0004 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Давидківці, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02.) для будівництва та обслуговування КТП-10/0,4 кВ №6106 та передачі її в користування на умовах оренди.

Депутати С. Баранська, С. Болотніков, І. Галкін, Ю. Вавринюк, О. Мельникова, О. Семенюк, О. Скочеляс заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвєвою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0004 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Давидківці, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02.) для будівництва та обслуговування КТП-10/0,4 кВ №6106 та передачі її в користування на умовах оренди та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.  
Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** С. Баранська – За  
С. Болотніков - За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За  
О. Мельникова – За  
О. Семенюк - За  
О. Скочеляс – За  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення АТ «Хмельницькобленерго» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0004 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Давидківці, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02.) для будівництва та обслуговування КТП-10/0,4 кВ №6106 та передачі її в користування на умовах оренди та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

**36. СЛУХАЛИ:**  
С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення КП «Акведук» Хмельницької міської ради щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 5,1577 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Пирогівці, пров. М. Штена для обслуговування кладовища з метою передачі її в постійне користування. Звернув увагу на доцільність у відведенні земельних ділянок в постійне користування для обслуговування кладовищ профільному комунальному підприємству СКП «Хмельницька міська ритуальна служба».

Депутати С. Баранська, С. Болотніков, І. Галкін, Ю. Вавринюк, О. Мельникова, О. Семенюк, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити КП «Акведук» Хмельницької міської ради у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 5,1577 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Пирогівці, пров. М. Штена для обслуговування кладовища з метою передачі її в постійне користування. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів рекомендувати СКП «Хмельницька міська ритуальна служба» звернутись до міської ради щодо відведення вказаної земельної ділянки в постійне користування для обслуговування кладовища. Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** С. Баранська – За  
С. Болотніков - За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За  
О. Мельникова – За  
О. Семенюк - За

О. Скочеляс – За  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Відмовити КП «Акведук» Хмельницької міської ради у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 5,1577 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Пирогівці, пров. М. Штена для обслуговування кладовища з метою передачі її в постійне користування.
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів рекомендувати СКП «Хмельницька міська ритуальна служба» звернутись до міської ради щодо відведення вказаної земельної ділянки в постійне користування для обслуговування кладовища.

*Депутат О. Скочеляс залишив засідання комісії.*

**37. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Кулеши Л.В. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,7826 га, кадастровий номер 6810100000:26:006:0048, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. Симона Петлюри, 9/1 для обслуговування приміщення кузні та складського приміщення (код КВЦПЗ 11.02.) зі зміною координат межі земельної ділянки.

Депутати С. Баранська, С. Болотніков, І. Галкін, Ю. Вавринюк, О. Мельникова, О. Семенюк, заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвєєвою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення громадянки Кулеши Л.В. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,7826 га, кадастровий номер 6810100000:26:006:0048, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. Симона Петлюри, 9/1 для обслуговування приміщення кузні та складського приміщення (код КВЦПЗ 11.02.) зі зміною координат межі земельної ділянки.

Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів вивчити дане питання з виїздом на місцевість та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Баранська – За  
С. Болотніков - За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За  
О. Мельникова – За  
О. Семенюк - За  
За – 6  
Проти – 0

Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Відкласти на довивчення звернення громадянки Кулеши Л.В. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,7826 га, кадастровий номер 6810100000:26:006:0048, що розташована за адресою: м. Хмельницький, пров. Симона Петлюри, 9/1 для обслуговування приміщення кузні та складського приміщення (код КВЦПЗ 11.02.) зі зміною координат межі земельної ділянки.
2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів вивчити дане питання з виїздом на місцевість та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

**38. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Укрстандарт» щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки площею 0,16 га, кадастровий номер 6810100000:03:008:0021, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Свободи, 16/2-Б.  
Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Л. Матвеева

Проінформувала, що за ТОВ «Укрстандарт», яке є орендарем цієї земельної ділянки, не зареєстровано жодного об'єкту нерухомого майна. Проте є багато інших власників приміщень. ТОВ «Укрстандарт» наразі обслуговує будівлю і прилеглу територію.

Депутати С. Баранська, С. Болотніков, І. Галкін, Ю. Вавринюк, О. Мельникова, О. Семенюк взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення ТОВ «Укрстандарт» щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки площею 0,16 га, кадастровий номер 6810100000:03:008:0021, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Свободи, 16/2-Б.  
Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів довивчити дане питання.  
Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Баранська – За  
С. Болотніков - За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За  
О. Мельникова – За  
О. Семенюк - За  
За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**

1. Відкласти на довивчення звернення ТОВ «Укрстандарт» щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки площею

0,16 га, кадастровий номер 6810100000:03:008:0021, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Свободи, 16/2-Б.

2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів довивчити дане питання.

### **39. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Чубай Г.П. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0314 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Назарія Яремчука, 2 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою передачі її в оренду.

Депутати С. Баранська, С. Болотніков, І. Галкін, Ю. Вавринюк, О. Мельникова, О. Семенюк, заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвеєвою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянки Чубай Г.П. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0314 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Назарія Яремчука, 2 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою передачі її в оренду та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

### **ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Баранська – За

С. Болотніков - За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

О. Мельникова – За

О. Семенюк - За

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 0

**ПРИЙНЯТО.**

### **ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення громадянки Чубай Г.П. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0314 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Назарія Яремчука, 2 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою передачі її в оренду та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

### **40. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернень ТОВ «Агропромислова компанія «Самобранка» щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок площею 1,6800 га, кадастровий номер 6825081000:02:004:0051, площею 9,0395 га, кадастровий номер 6825081000:02:004:0052, що розташовані за адресою: Хмельницький

район, с. Бахматівці, вул. Садова, 15 та надання їх в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01.).

Депутати С. Баранська, С. Болотніков, І. Галкін, Ю. Вавринюк, О. Мельникова, О. Семенюк, заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвеєвою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

**С. Болотніков** Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ТОВ «Агропромислова компанія «Самобранка» щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок площею 1,6800 га, кадастровий номер 6825081000:02:004:0051, площею 9,0395 га, кадастровий номер 6825081000:02:004:0052, що розташовані за адресою: Хмельницький район, с. Бахматівці, вул. Садова, 15 та надання їх в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01.) та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.  
Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** С. Баранська – За  
С. Болотніков - За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За  
О. Мельникова – За  
О. Семенюк - За  
За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати звернення ТОВ «Агропромислова компанія «Самобранка» щодо затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок площею 1,6800 га, кадастровий номер 6825081000:02:004:0051, площею 9,0395 га, кадастровий номер 6825081000:02:004:0052, що розташовані за адресою: Хмельницький район, с. Бахматівці, вул. Садова, 15 та надання їх в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01.) та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

#### **41. СЛУХАЛИ:**

**С. Болотнікова** Запропонував на розгляд комісії звернення ПАТ «Стожари» щодо користування проходами, проїздами між земельними ділянками по вул. Проскурівського підпілля, 71, 73.

Депутати С. Баранська, С. Болотніков, І. Галкін, Ю. Вавринюк, О. Мельникова, О. Семенюк взяли участь в обговоренні з даного питання.

**С. Болотніков** Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довіччя звернення ПАТ «Стожари» щодо користування проходами, проїздами між земельними ділянками по вул. Проскурівського підпілля, 71, 73.  
Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів, управлінню архітектури та містобудування, управлінню з питань екології та

контролю за благоустроєм спільно з депутатом відповідного виборчого округу Ю. Вавринюком, представниками КП «Агенція муніципальної нерухомості», УМК «Центральна», за участі ПАТ «Стожари» та ФОП Карвана В.Ф. вивчити дане питання на місцевості та надати пропозиції щодо вирішення конфліктної ситуації.  
Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** С. Баранська – За  
С. Болотніков - За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За  
О. Мельникова – За  
О. Семенюк - За  
За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:** 1. Відкласти на довивчення звернення ПАТ «Стожари» щодо користування проходами, проїздами між земельними ділянками по вул. Проскурівського підпілля, 71, 73.  
2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів, управлінню архітектури та містобудування, управлінню з питань екології та контролю за благоустроєм спільно з депутатом відповідного виборчого округу Ю. Вавринюком, представниками КП «Агенція муніципальної нерухомості», УМК «Центральна», за участі ПАТ «Стожари» та ФОП Карвана В.Ф. вивчити дане питання на місцевості та надати пропозиції щодо вирішення конфліктної ситуації.

#### **42. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Замрія І.С. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0122 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Дубівська, 43 для городництва з метою передачі її в оренду.

Депутати С. Баранська, С. Болотніков, І. Галкін, Ю. Вавринюк, О. Мельникова, О. Семенюк заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвеєвою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення громадянина Замрія І.С. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0122 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Дубівська, 43 для городництва з метою передачі її в оренду.  
Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів вивчити дане питання на місцевості та надати інформацію на розгляд постійної комісії.  
Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:** С. Баранська – За  
С. Болотніков - За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За

О. Мельникова – За  
О. Семенюк - За  
За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Відкласти на довивчення звернення громадянина Запрія І.С. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0122 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Дубівська, 43 для городництва з метою передачі її в оренду.
2. Протокольно доручити управлінню земельних ресурсів вивчити дане питання на місцевості та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

**43. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ОК «Житловий комплекс Вишневий-3» щодо передачі земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:17:001:0292, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Лісогринівецька, 16/1-А в користування обслуговуючому кооперативу, для завершення будівництва та введення в експлуатацію будинку, будівництво якого припинилось у 2023 році.  
Надав слово Л. Матвєєвій – начальнику управління земельних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Л. Матвєєва

Проінформувала, що вказана земельна ділянка перебуває в постійному користуванні Управління культури і туризму Хмельницької міської ради та на умовах суперфіцію (право забудови земельної ділянки) передана в користування приватному підприємству «АНК Комплекс» під будівництво багатоквартирного житлового будинку. На вказаній земельній ділянці розміщений об'єкт незавершеного будівництва, який на праві власності належить ПП «АНК Комплекс».

Наразі надійшло звернення від ОК «Житловий комплекс Вишневий-3» щодо передачі земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:17:001:0292, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Лісогринівецька, 16/1-А в користування обслуговуючому кооперативу для завершення будівництва та введення в експлуатацію будинку.

Зауважила, що землекористувач (управління культури та туризму) щодо припинення права користування земельною ділянкою не звертався. Окрім того ОК «Житловий комплекс Вишневий-3» немає на цій земельній ділянці жодного об'єкту нерухомого майна. Тому підстав згідно норм чинного законодавства для надання в оренду земельної ділянки по вул. Лісогринівецькій, 16/1-А ОК «Житловий комплекс Вишневий-3» немає.

С. Болотнікова

Проінформував, що на засідання комісії запрошений представник ОК «ЖК Вишневий-3» Б. Гурин. Запропонував заслухати його з даного питання.

Б. Гурин

Зазначив, що інвестори першої черги будівництва багатоквартирного будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями по вул. Лісогринівецькій, 16/1-А об'єдналися та створили обслуговуючий кооператив «Житловий комплекс Вишневий-3» для завершення

будівництва та введення в експлуатацію будинку, будівництво якого припинилось у 2023 році. Замовником будівництва є ПП «АНК Комплекс», підрядником – ТОВ «МІЛЕНІУМ ХІЛС». Будівництво останніх 2 роки не ведеться через відсутність у ПП «АНК Комплекс» коштів. Тому ОК «Житловий комплекс Вишневий-3» готовий за власні кошти завершити будівництво першої черги. Проте забудовник ПП «АНК Комплекс» проти цього, блокує роботу кооперативу та взагалі всі намагання для вирішення даного питання. За рік проведено безліч зустрічей, переговорів з цього питання. ПП «АНК Комплекс» має намір збудувати там 3 черги будівництва. Проте однією з умов забудовника є проведення комунікацій за кошти членів кооперативу першої черги будівництва на весь житловий комплекс, всі три черги, що є не прийнятним і не припустимим.

Звернув увагу на те, що ОК «Житловий комплекс Вишневий-3» має намір завершити будівництво першої черги будинку. Одним із способів вирішення даного питання є передача земельної ділянки в оренду обслуговуючому кооперативу. Також можливо було б доцільним поділити вказану земельну ділянку, відокремивши ділянку під першою чергою будівництва.

Готові розглянути всі можливі варіанти задля вирішення ситуації, яка склалась.

М.Вінер

Відмітила, що в рамках розгляду ситуації, що склалась між замовником будівництва ПП «АНК Комплекс», генеральним підрядником ТОВ «МІЛЕНІУМ ХІЛС» та Обслуговуючим кооперативом «Житловий комплекс Вишневий-3», в приміщенні Управління відбулися консультації щодо визначення проблемних питань добудови та прийняття в експлуатацію I-шої черги будівництва 54-х квартирних житлових будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями по вул. Лісогрінівська, 16/1-А, м. Хмельницький.

Керівнику ПП «АНК Комплекс» Коваленко Наталії Олександрівні запропоновано провести об'єктивний аналіз будівництва і знайти шляхи вирішення питання закінчення будівництва і прийняття в експлуатації вищезазначеного об'єкта. З метою завершення будівництва I-ої черги запропоновано відновити співпрацю з генеральним підрядником ТОВ «МІЛЕНІУМ ХІЛС» або визначити нового генерального підрядника будівництва з внесення відповідних змін у дозвільну документацію.

О. Скочеляс

Запитав, чи готовий ОК «Житловий комплекс Вишневий-3» на зустріч в форматі круглого столу за участі представників міської ради, забудовника, інших зацікавлених сторін задля вирішення питання добудови першої черги та завершення будівництва в цілому об'єкту будівництва, надати відповідні документи, провести аудит, розглянути питання добудови об'єкту будівництва іншою підрядною організацією, тощо.

Б. Гурін

ОК «Житловий комплекс Вишневий-3» готовий розглянути всі можливі варіанти задля вирішення ситуації, яка склалась.

Депутати С. Баранська, С. Болотніков, І. Галкін, Ю. Вавринюк, О. Мельникова, О. Семенюк, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання, враховуючи відсутність підстав згідно норм чинного законодавства у

задоволенні даного клопотання, було вирішено відмовити ОК «Житловий комплекс Вишневий-3» у передачі земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:17:001:0292, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Лісогринівецька, 16/1-А в користування обслуговуючому кооперативу.

Протокольнo доручити депутату міської ради О. Скочелясу створити робочу групу за участі представників управління архітектури та містобудування, управління земельних ресурсів, представників ОК «Житловий комплекс Вишневий-3», ПП «АНК Комплекс», інших зацікавлених сторін задля вирішення питання щодо завершення будівництва I-шої черги та будівництва в цілому багатоповерхових житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями по вул. Лісогринівецька, 16/1-А (II та III черги) та проінформувати постійну комісію про результати роботи робочої групи. Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Баранська – За  
С. Болотніков - За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За  
О. Мельникова – За  
О. Семенюк - За  
О. Скочеляс – За  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Відмовити ОК «Житловий комплекс Вишневий-3» у передачі земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:17:001:0292, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Лісогринівецька, 16/1-А в користування обслуговуючому кооперативу.
2. Протокольнo доручити депутату міської ради О. Скочелясу створити робочу групу за участі представників управління архітектури та містобудування, управління земельних ресурсів, представників ОК «Житловий комплекс Вишневий-3», ПП «АНК Комплекс», інших зацікавлених сторін задля вирішення питання щодо завершення будівництва I-шої черги та будівництва в цілому багатоповерхових житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями по вул. Лісогринівецька, 16/1-А (II та III черги).
3. Проінформувати постійну комісію про результати роботи робочої групи.

**44. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Дубас Г.О. щодо внесення до порядку денного чергової сесії Хмельницької міської ради питання про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з кадастровими номерами 6810100000:09:004:0151 площею 458 кв.м та 6810100000:09:004:0152 площею 411 кв.м, що розташовані за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 55/1 та надання їх в оренду для обслуговування приміщень магазинів (приміщення 4, приміщення 5).

Депутати С. Баранська, С. Болотніков, І. Галкін, Ю. Вавринюк, О. Мельникова, О. Семенюк, взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков                      Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення громадянки Дубас Г.О. щодо внесення до порядку денного чергової сесії Хмельницької міської ради питання про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з кадастровими номерами 6810100000:09:004:0151 площею 458 кв.м та 6810100000:09:004:0152 площею 411 кв.м, що розташовані за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 55/1 та надання їх в оренду для обслуговування приміщень магазинів (приміщення 4, приміщення 5).  
Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**                      С. Баранська – За  
С. Болотніков - За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За  
О. Мельникова – За  
О. Семенюк - За  
За – 6  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**                      Відкласти на довивчення звернення громадянки Дубас Г.О. щодо внесення до порядку денного чергової сесії Хмельницької міської ради питання про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з кадастровими номерами 6810100000:09:004:0151 площею 458 кв.м та 6810100000:09:004:0152 площею 411 кв.м, що розташовані за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 55/1 та надання їх в оренду для обслуговування приміщень магазинів (приміщення 4, приміщення 5).

#### **45. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова                      Запропонував на розгляд комісії звернення ПП «Гранд Імпорт» щодо внесення змін в п. 15 договору оренди землі №18/01 від 13.02.2018.  
Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

Л. Матвеева                      Проінформувала, що надійшло звернення від ПП «Гранд Імпорт» щодо внесення змін в п. 15 договору оренди землі №18/01 від 13.02.2018, замінивши вираз з «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування торговельного комплексу з інфраструктурою (автостоянки, офіси, товарні склади)» на вираз «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування торговельного комплексу з інфраструктурою (автостоянки, офіси, товарні склади, виробниче приміщення)». Приводять у відповідність до відомостей у Реєстрі речових прав.

Депутати С. Баранська, С. Болотніков, І. Галкін, Ю. Вавринюк, О. Мельникова, О. Семенюк, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков                      Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення ПП «Гранд Імпорт» щодо внесення змін в п. 15 договору оренди землі №18/01 від 13.02.2018. Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**                      С. Баранська – За  
С. Болотніков - За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За  
О. Мельникова – За  
О. Семенюк - За  
О. Скочеляс – За  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

**ВИРІШИЛИ:**                      Відкласти на довивчення звернення ПП «Гранд Імпорт» щодо внесення змін в п. 15 договору оренди землі №18/01 від 13.02.2018.

С. Болотніков                      Звернув увагу на ситуацію, яка склалась в серпні місяці цього року на річці Плоска. Було зафіксовано масову загибель риби у річці. Є думка, що в річку попали хімічні речовини із території саме цього підприємства. На сьогоднішній день з даного питання відкриті кримінальні провадження.  
Відмітив, що сьогодні на засідання комісії запрошений представник ПП «Гранд Імпорт», тому запропонував надати йому слово.  
Депутати хотіли б почути інформацію стосовно ситуації, яка склалась на річці Плоска. Які подальші дії підприємства?

В. Ханчук                      –                      Зазначив, що відбулись зустрічі із заступниками міського голови, дійшли певної домовленості, що підприємство буде працювати над питанням роботи зливової каналізації. Домовились з відповідною організацією про виконання робіт щодо проектування та приведення у відповідність зливової каналізації, визначення її стану. Відмітив, що згідно схеми ця злилова каналізація проходить через їх підприємство і замикається на них. В цю каналізацію зливаються стоки і з Львівського шосе, і з ринку. На підприємстві є очисна споруда, яка відповідає за очищення побутової каналізації. З серпня місяця підприємство робить регулярно аналізи для того, щоб розібратись, в т.ч. й для себе, та з'ясувати хто винен в цій ситуації, що пов'язана з мором риби. Звернув увагу на те, що виробництво не припинялось ні на один день, а мор риби був зафіксований одного дня. Тому керівництво підприємства однозначно хоче розібратись в даній ситуації та робить все можливе для цього. Щодо тих обвинувачень, що в загибелі риби винне саме ТОВ «СУНП «2К», вони не погоджуються, проте вважає, що компетентні органи в цьому розберуться.

С. Болотніков                      Відмітив, що дане підприємство відомо, як відповідальне підприємство, одне з найбільших платників податків в нашому місті. Але дана ситуація викликала великий суспільний резонанс та нанесла велику шкоду іміджу підприємства. Вважає, що підприємство повинне дбати про екологію. Рекомендація підприємству звернути увагу на очисні споруди та дотримання норм екологічного законодавства. Ще раз звернув увагу, що

наразі за фактом загибелі риби проводяться слідчі дії в межах кримінального провадження, вважає, що компетентні органи розберуться в даній ситуації та буде прийнято об'єктивне рішення.

#### **46. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ПП «Гранд Імпорт» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення з «03.15.» на «03.10.» площею 2,3 га, кадастровий номер 6810100000:10:001:0167, що розташована за адресою: м. Хмельницький, проїзд Юрія Козловського, 7/1.

Депутати С. Баранська, С. Болотніков, І. Галкін, Ю. Вавринюк, О. Мельникова, О. Семенюк, О. Скочеляс заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвеєвою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ПП «Гранд Імпорт» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення з «03.15.» на «03.10.» площею 2,3 га, кадастровий номер 6810100000:10:001:0167, що розташована за адресою: м. Хмельницький, проїзд Юрія Козловського, 7/1 та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.  
Поставив на голосування дану пропозицію.

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Баранська – За  
С. Болотніков - За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За  
О. Мельникова – За  
О. Семенюк - За  
О. Скочеляс – За  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
**ПРИЙНЯТО.**

#### **ВИРІШИЛИ:**

Підтримати звернення ПП «Гранд Імпорт» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у зв'язку зі зміною її цільового призначення з «03.15.» на «03.10.» площею 2,3 га, кадастровий номер 6810100000:10:001:0167, що розташована за адресою: м. Хмельницький, проїзд Юрія Козловського, 7/1 та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

#### **47. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Надав слово депутату міської ради С. Баранській.

#### **ВИСТУПИЛИ:**

С. Баранська

Запропонувала розглянути на засіданні постійної комісії 2 звернення, а саме:  
- звернення ТОВ «Остаптранс» та ТОВ «СМАРТ-ОЙЛ» щодо внесення зміни в пункт 10 рішення 55 сесії міської ради від 11.09.2025 №41,

замінивши вираз «ТОВ «ЯРД-2021» на вираз «ТОВ «СМАРТ-ОЙЛ» на підставі договору купівлі-продажу нежитлового приміщення та витягу з Державного реєстру речових прав;  
- звернення ТОВ «СМАРТ-ОЙЛ» щодо внесення зміни в пункт 12 додатку 1 рішення 55 сесії міської ради від 11.09.2025 №41, замінивши вираз ««ТОВ «ЯРД-2021» на вираз «ТОВ «СМАРТ-ОЙЛ» у зв'язку зі зміною орендаря суміжної земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:18:002:0196 на підставі договору купівлі-продажу нежитлового приміщення та витягу з Державного реєстру речових прав.

Депутати С. Баранська, С. Болотніков, І. Галкін, Ю. Вавринюк, О. Мельникова, О. Семенюк, взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков                      Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати:  
- звернення ТОВ «Остаптранс» та ТОВ «СМАРТ-ОЙЛ» щодо внесення зміни в пункт 10 рішення 55 сесії міської ради від 11.09.2025 №41;  
- звернення ТОВ «СМАРТ-ОЙЛ» щодо внесення зміни в пункт 12 додатку 1 рішення 55 сесії міської ради від 11.09.2025 №4;  
- рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.  
Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**                      С. Баранська – За  
                                                 С. Болотніков - За  
                                                 Ю. Вавринюк - За  
                                                 І. Галкін – За  
                                                 О. Мельникова – За  
                                                 О. Семенюк - За  
                                                 За – 6  
                                                 Проти – 0  
                                                 Не голосували – 0  
                                                 ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**                      1. Підтримати звернення ТОВ «Остаптранс» та ТОВ «СМАРТ-ОЙЛ» щодо внесення зміни в пункт 10 рішення 55 сесії міської ради від 11.09.2025 №41;  
                                                 2. Підтримати звернення ТОВ «СМАРТ-ОЙЛ» щодо внесення зміни в пункт 12 додатку 1 рішення 55 сесії міської ради від 11.09.2025 №4;  
                                                 3. Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

**РІЗНЕ.**

**1. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Зазначив, що на засіданні постійної комісії 29.08.2025 було розглянуто звернення ПП «Буд Кепітал Менеджмент» про надання в оренду земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 2А з подальшим наданням містобудівних умов та обмежень або запропонувати викуп вказаної земельної ділянки. За результатами розгляду даного питання було вирішено відкласти його на довіччання та протокольнo доручити управлінню правового забезпечення та представництва надати інформацію, на якій стадії знаходиться судова справа щодо земельної ділянки по вул. Кам'янецькій, 2А.

У відповідь на виконання протокольного доручення постійної комісії управління правового забезпечення та представництва повідомляє наступне.

Рішенням господарського суду Хмельницької області від 20.09.2022 у справі № 924/913/20 задоволено позов Хмельницької міської ради та зобов'язано ПМП «Фінмаркет» звільнити земельну ділянку площею 2500 кв.м. по вул. Кам'янецькій 2а м. Хмельницький (кадастровий номер 6810100000:01:004:0120) з приведенням її у попередній стан шляхом знесення незавершеного будівництва та звільнення від будівельних матеріалів та будівельної техніки. Постановою державного виконавця від 18.01.2023 на підставі наказу господарського суду у Хмельницькій області від 17.11.2022 у справі № 924/913/20 було відкрито виконавче провадження, яке знаходиться сьогодні на виконанні у Другому відділі державної виконавчої служби у м. Хмельницькому Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ).

Крім цього, доводимо до відома, що ПП «Буд Кепітал Менеджмент» не був замовником будівництва об'єкту по вул. Кам'янецькій, 2а. Рішенням господарського суду Хмельницької області від 23.12.2021 у справі № 924/911/20, залишеним в силі постановою Північно-західного апеляційного господарського суду від 06.04.2022 та Постановою Верховного Суду від 05.07.2025, відмовлено у задоволенні позову ПП «Буд Кепітал Менеджмент» до Управління архітектури та містобудування Хмельницької міської ради про стягнення збитків у розмірі 175465475,65грн. *(інформація додається)*

Депутати С. Баранська, С. Болотніков, І. Галкін, Ю. Вавринюк, О. Мельникова, О. Семенюк, взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков                      Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання, враховуючи інформацію управління правового забезпечення та представництва було вирішено рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення про відмову ПП «Буд Кепітал Менеджмент» у наданні в оренду земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 2А.

**ГОЛОСУВАЛИ:**                      С. Баранська – За  
                                                 С. Болотніков - За  
                                                 Ю. Вавринюк - За  
                                                 І. Галкін – За  
                                                 О. Мельникова – За  
                                                 О. Семенюк - За  
                                                 За – 6  
                                                 Проти – 0  
                                                 Не голосували – 0  
                                                 ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**                      Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення про відмову ПП «Буд Кепітал Менеджмент» у наданні в оренду земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 2А.

## **2. СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова                      Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Екопласт» щодо присутності при розгляді клопотання ПП «Брітон» про надання дозволу

на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «11.02.» на «02.10.» площею 0,4844 га з кадастровим номером 6810100000:16:007:0788 по прс. Миру в м. Хмельницькому.

Запропонував взяти до відома інформацію, викладену у зверненні, та протокольно доручити заступнику міського голови М. Ваврищуку та управлінню архітектури та містобудування вивчити дану ситуацію та надати інформацію з даного питання на розгляд постійної комісії.

Поставив на голосування дану пропозицію.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

С. Баранська – За  
С. Болотніков - За  
Ю. Вавринюк - За  
І. Галкін – За  
О. Мельникова – За  
О. Семенюк - За  
О. Скочеляс – За  
За – 7  
Проти – 0  
Не голосували – 0  
ПРИЙНЯТО.

**ВИРІШИЛИ:**

Взяти до відома інформацію, викладену у зверненні та протокольно доручити заступнику міського голови М. Ваврищуку та управлінню архітектури та містобудування вивчити дану ситуацію та надати інформацію з даного питання на розгляд постійної комісії.

С. Болотніков

Відмітив, що всі питання порядку денного розглянуті. Чи будуть ще пропозиції, доповнення? (Немає).  
Оголосив засідання постійної комісії закритим.

Голова комісії

Сергій БОЛОТНІКОВ

Секретар комісії

Світлана БАРАНСЬКА