

ПРОТОКОЛ №130

засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

10.09.2025

11.00

Місце проведення: зелена зала.

Всього членів комісії – 9 чол.

Присутні: С. Баранська, С. Болотніков, І. Галкін, Ю. Вавринюк, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс.

Відсутні: Т. Бойцерук, О. Семенюк.

Запрошені: М. Ваврищук – заступник міського голови, Л. Матвеева – начальник управління земельних ресурсів, М. Вінер – в.о. начальника управління архітектури та містобудування, Д. Дмитрів – в.о. начальника управління капітального будівництва, М. Ткачук – в.о. начальника управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю.

Головує: С. Болотніков – голова постійної комісії.

СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Повідомив, що на засіданні комісії присутні 7 депутатів, комісія є повноважною. На розгляд постійної комісії запропоновано 43 питання та питання РІЗНОГО. Порядок денний знаходиться у депутатів на руках.

Запитав, чи будуть ще пропозиції, зауваження до порядку денного? (Немає).

Запропонував затвердити порядок денний.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Баранська – За

С. Болотніков - За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс - За

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою, проектів землеустрою та надання земельних ділянок у власність, оренду громадянам, зміну категорії земель» (Слободян)

2. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бумажнікова)

3. Про розгляд проекту рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Мантуляк)

4. Про розгляд проекту рішення «Про укладення договорів оренди землі на новий строк» (ТОВ «Виробничо-комерційна фірма «Говерла»)

5. Про розгляд проекту рішення «Про внесення змін в договір оренди землі» (ПП «Буд-Проект»)

6. Про розгляд звернення ТОВ «ВЕС АРКАДІЇВЦІ-2» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду (з правом передачі її в суборенду) площею 2,0 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький (згідно графічних

матеріалів щодо бажаного місця розташування земельної ділянки) для розміщення об'єктів енергетики.

7. Про розгляд звернення ТОВ «ВЕС АРКАДІЇВЦІ-3» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду (з правом передачі її в суборенду) площею 2,0 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький (згідно графічних матеріалів щодо бажаного місця розташування земельної ділянки) для розміщення об'єктів енергетики.

8. Про розгляд звернення ТОВ «ВЕС АРКАДІЇВЦІ-4» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду (з правом передачі її в суборенду) площею 2,0 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький (згідно графічних матеріалів щодо бажаного місця розташування земельної ділянки) для розміщення об'єктів енергетики.

9. Про розгляд звернення ПП «Русь Інвест» щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 3,33 га з кадастровим номером 6825083300:02:001:0999, що розташована за адресою: Хмельницький район, с-ще Богданівці, вул. Заводська, 3/1 з «11.02.» на «12.08.»

10. Про розгляд звернення громадянина Яцишина О.В. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки «03.20. земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони» з метою встановлення земельного сервітуту «07.02. право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху» по вул. Леся Курбаса, м. Хмельницький, загальною площею 0,0526 га.

11. Про розгляд звернення ТОВ «Класт Тафт» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1435 кв.м, кадастровий номер 6810100000:29:001:0063, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 19 для обслуговування складу модуля теплового 28-А (код КВЦПЗ 11.02.). *(повторно)*

12. Про розгляд звернення ТОВ «Італкарс» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 2219 кв.м, кадастровий номер 6810100000:04:003:0335, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька, 44 для обслуговування приміщення СТО, вбудовано-прибудованого приміщення магазину будівельних матеріалів.

13. Про розгляд звернення громадянина Грабара Р.М. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою укладання договору про встановлення земельного сервітуту площею 0,5813 га, кадастровий номер 6825083300:01:004:0223, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Копистин для проїзду власних вантажних автомобілів до приватної території (кадастровий номер 6825083300:01:004:0267).

14. Про розгляд звернення КП «Агенція муніципальної нерухомості» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Копистин, вул. Соборна, 67-В з кадастровим номером 6825083300:01:003:1841 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 0,2680 га на ділянку №1 площею 0,2446 га, ділянку №2 площею 0,0234 га.

15. Про розгляд звернення КП «Агенція муніципальної нерухомості» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Копистин, вул. Соборна, 67-Д з кадастровим номером 6825083300:01:003:1832 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (для обслуговування зернових складів №1, №2, №3, зернового складу, насінневого, складу електроматеріалів та піднавісу на точку) площею 2,3322 га на ділянку №1 площею 2,3045 га, ділянку №2 площею 0,0277 га.

16. Про розгляд звернення КП «Акведук» Хмельницької міської ради щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 7,2737 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Пархомівці для обслуговування кладовища з метою передачі її в постійне користування.

17. Про розгляд звернення громадянина Гарбара О.С. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0206 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, провулок Козацький, 33/1 для обслуговування приміщення магазину змішаної торгівлі з метою передачі її в оренду.

18. Про розгляд звернення громадянина Лисака А.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0526 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, в межах населеного пункту с. Копистин, вул. Соборна, 16 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою передачі її в оренду.
19. Про розгляд звернення МКП - ринок «Ранковий» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0482 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Івана Пулюя для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з метою передачі її в постійне користування.
20. Про розгляд звернення АТ «Видавництво «Поділля» корпоративне підприємство АТ «ДАК «Укрвидавполіграфія» щодо надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 59 з кадастровим номером 6810100000:16:006:0344 площею 3,9600 га на ділянку №1 площею 3,9508 га, ділянку №2 площею 0,0092 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.
21. Про розгляд листа окружної прокуратури міста Хмельницького щодо законності використання земельних ділянок з кадастровими номерами 6810100000:18:001:0084, 6810100000:16:007:0052. *(повторно)*
22. Про розгляд звернення ТОВ Проектний інститут «Цивільпромбуд» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 849 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кобилянської для гаражів Проектного інституту «Цивільпромбуд» з метою передачі її в постійне користування.
23. Про розгляд звернення ТОВ «Технопарк Проскурів» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0342 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький вул. Катерини Білокур, 34, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для обслуговування нежитлового приміщення) з метою передачі її в оренду.
24. Про розгляд листа управління земельних ресурсів щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «11.05 - Для цілей підрозділів 11.01-11.04, 11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду» на «11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» з кадастровим номером 6825082400:02:020:0023 площею 1,0 га, що розташована за межами населеного пункту старостинського округу з центром в с. Давидківці.
25. Про розгляд звернення ТОВ «Мега-Транс» щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки площею 659 кв.м, кадастровий номер 6810100000:16:007:0003, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 69.
26. Про розгляд звернення ТОВ «Виробничо-технологічний центр «Поділля-пласт» щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки площею 267 кв.м, кадастровий номер 6810100000:14:002:0292, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 8/5А.
27. Про розгляд звернення ТОВ «ВМ-ПОДІЛЛЯ» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:04:003:0322, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. М. Трембовецької, 1 (код КВЦПЗ 02.01.)
28. Про розгляд звернення громадянки Шинкаренко Е.О. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 215 кв.м з кадастровим номером 6810100000:27:002:0169, що розташована за адресою: вул. Дейгена для городництва.
29. Про розгляд звернення гаражного кооперативу «Залізник» щодо поновлення строку дії договору оренди земельних ділянок площею з кадастровими номерами 6810100000:17:001:0333,

6810100000:17:001:0334, що розташовані за адресою: м. Хмельницький, вул. П. Мирного, 34/1а та щодо непоновлення договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:17:001:0332.

30. Про розгляд звернень громадянина Ємельянова Ю.В. та ТОВ «ЕНЕРГОСЕРВІС ТРУА» щодо користування земельними ділянками, що розташовані за адресою: м. Хмельницький, вул. П. Мирного, 20/1, площею 0,0770 га з кадастровим номером 6810100000:17:001:0417 та площею 0,0730 га з кадастровим номером 6810100000:17:001:0418.

31. Про розгляд заяви громадянки Ліснюк Г.С. (родина безвісти зниклого військовослужбовця) щодо взяття на облік звернення про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади.

32. Про розгляд звернення громадянина Короновського Д.Д. щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0069 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 69 та перебуває в оренді для обслуговування реконструйованого магазину промислових товарів «Мальвіна» з добудованими з легких конструкцій вітринами та частиною торгівельного залу (код КВЦПЗ 03.07.)

33. Про розгляд звернення ПП «Славськ-Тур» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною виду використання земель з «07.02.» на «03.08.» площею 0,4010 га, кадастровий номер 6810100000:01:001:0011, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Свободи, 2/1.

34. Про розгляд листа управління земельних ресурсів щодо проведення нормативної грошової оцінки земель населеного пункту м. Хмельницький. *(повторно)*

35. Про розгляд звернення громадянина Малахи А.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,1326 га, за адресою: м. Хмельницький, вул. Зарічанська, «11.06 земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)» з метою встановлення земельного сервітуту «07.03. Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших ліній комунікацій» (для обслуговування газових мереж, електро мереж, водопроводу, водовідведення). *(повторно)*

36. Про розгляд звернення комунального підприємства по будівництву, ремонту та експлуатації доріг щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 2,2306 га, кадастровий номер 6810100000:17:002:0204, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 5-А, наданої на правах оренди для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування у зв'язку із необхідністю виправлення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру щодо зміни конфігурації. *(повторно)*

37. Про розгляд звернення ТОВ «Трансмиськбуд» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,5759 га, кадастровий номер 6810100000:17:002:0212, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-3, наданої на правах оренди для іншої житлової забудови у зв'язку із необхідністю виправлення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру щодо зміни конфігурації. *(повторно)*

38. Про розгляд звернення комунального підприємства по організації роботи міського пасажирського транспорту щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі її в постійне користування площею 0,1334 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

39. Про розгляд звернення СКП «Хмельницька міська ритуальна служба» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1767 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Народної Волі з метою внесення змін у відомості Державного земельного кадастру.

40. Про розгляд звернення СКП «Хмельницька міська ритуальна служба» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі її в

постійне користування площею 3,0600 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Народної Воли з метою створення та експлуатації об'єктів призначених для організації діяльності в галузі поховання.

41. Про розгляд заяви ТОВ «КОРОЛІВСЬКИЙ-2» щодо надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки площею 0,6482 га з кадастровим номером 6825083300:10:013:0454 з метою зміни цільового призначення земельної ділянки із земель сільськогосподарського призначення «01.03.» на землі житлової та громадської забудови «02.01.».

42. Про розгляд звернення громадянина Поліщука І.В. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 353 кв.м., кадастровий номер 6810100000:13:001:1027, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Олійника, 181 для обслуговування приміщення магазину № 9-10 з прибудовою, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. *(повторно)*

43. Про розгляд звернення КЕВ м. Хмельницький щодо погодження Проекту зон санітарної охорони свердловин, розташованих в межах Хмельницької міської територіальної громади.
РІЗНЕ.

Інформація управління земельних ресурсів щодо звернення ПП «Пробудження» Хмельницького обласного товариства інвалідів союзу організації інвалідів України про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки 11.02 (для обслуговування комплексу нежитлових приміщень) площею 0,1156 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вулиця Трудова, 7/5 з метою подальшої передачі її в оренду.

1. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою, проектів землеустрою та надання земельних ділянок у власність, оренду громадянам, зміну категорії земель» *(Слободян)*

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність земельну ділянку 2 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).

2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 2 земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 2).

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати земельну ділянку в оренду громадянину для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 3).

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та змінити категорію земель із «землі сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови» (додаток 4).

С. Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічних документів із землеустрою, проектів землеустрою та надання земельних ділянок у власність, оренду громадянам, зміну категорії земель» (Слободян)

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Баранська – За

С. Болотніков - За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Сковчелас - За

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічних документів із землеустрою, проектів землеустрою та надання земельних ділянок у власність, оренду громадянам, зміну категорії земель» (Слободян)

2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

2. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження технічних документів із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бумажнікова)

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується:

1. Затвердити технічні документи із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 3 земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 3 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).

2. Затвердити технічні документи із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 2 земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 2 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 2).

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність земельну ділянку 2 громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 3).

С. Болотніков Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічних документів із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бумажнікова)

ГОЛОСУВАЛИ: С. Баранська – За
С. Болотніков - За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічних документів із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Бумажнікова)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

3. СЛУХАЛИ:
С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про затвердження технічних документів із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Мантуляк)
Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:
Л. Матвеева

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується:
1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянці для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).
2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж 15 земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки 15 громадянам для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 2).

С. Болотніков Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).
Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічних документів із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (Мантуляк)

ГОЛОСУВАЛИ: С. Баранська – За
С. Болотніков - За
Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність громадянам» (*Мантуляк*)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

4. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про укладення договорів оренди землі на новий строк» (*ТОВ «Виробничо-комерційна фірма «Говерла»*)

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується:

- Укласти на новий строк договори оренди 2 земельних ділянок з юридичною та фізичними особами згідно з додатком.

- Управлінню земельних ресурсів під час підготовки договору оренди землі товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Говерла», зазначеному у пункті 1 додатку, встановити розмір орендної плати згідно Протоколу земельних торгів №LRE001-UA-20221003-79549 від 21.11.2022, з врахуванням коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель.

С. Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про укладення договорів оренди землі на новий строк» (*ТОВ «Виробничо-комерційна фірма «Говерла»*)

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Баранська – За
С. Болотніков - За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про укладення договорів оренди землі на новий строк» (*ТОВ «Виробничо-комерційна фірма «Говерла»*)
2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

5. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії проект рішення «Про внесення змін в договір оренди землі» (ПП «Буд-Проект»).

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Проінформувала, що згідно проекту рішення пропонується внести зміни:
1. в п.15 договору оренди землі №418/01 від 16.09.2024, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду під будівництво цеху з виробництва сухих сумішей.», відповідно до поданого клопотання ПП «Буд-Проект», містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 20.06.2025 (реєстраційний номер в ЄДЕССБ МУ01:4140-7629-6403-5143);

2. в п.15 договору оренди землі №128/01 від 07.05.2018, виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування нежитлової будівлі та виробничих приміщень.», відповідно до поданого клопотання фізичної особи Ісаєва Яшара Бахяддін огли, витягів з Державного реєстру речових прав (реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 3078724568040, 1190100668101).

С. Болотніков

Запитав, чи будуть пропозиції, зауваження до даного проекту рішення? (Немає).

Поставив на голосування пропозицію підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін в договір оренди землі» (ПП «Буд-Проект»).

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Баранська – За

С. Болотніков - За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Сковчеляс - За

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати та винести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін в договір оренди землі» (ПП «Буд-Проект»).

2. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеевій доповісти на сесії міської ради з даного питання.

6. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «ВЕС АРКАДІВЦІ-2» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду (з правом передачі її в суборенду) площею 2,0 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький (згідно графічних матеріалів щодо бажаного місця розташування земельної ділянки) для розміщення об'єктів енергетики.

Депутати С. Баранська, С. Болотніков, І. Галкін, Ю. Вавринюк, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Сковчеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

Л. Матвєєва Звернула увагу на те, що у разі погодження даного питання для винесення на розгляд сесії міської ради питання про надання дозволу на розробку документації із землеустрою заявнику необхідно, згідно ст. 123 Земельного кодексу України та враховуючи рішення 23-ої сесії Хмельницької міської ради від 27.02.2013 р. №31, подати крім клопотання встановленого зразка та копій установчих документів юридичної особи (статуту) ще й графічні матеріали, які повинні бути виготовлені на замовлення заявника суб'єктами господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом, а саме:

- кадастровий план земельної ділянки з відображенням зон обмежень, обтяжень, сервітутів - при наявності, погоджений із суміжними землевласниками та землекористувачами;
- каталог координат земельної ділянки.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ТОВ «ВЕС АРКАДІЇВЦІ-2» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду (з правом передачі її в суборенду) площею 2,0 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький (згідно графічних матеріалів щодо бажаного місця розташування земельної ділянки) для розміщення об'єктів енергетики та рекомендувати заявнику подати відповідний пакет документів, після чого управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

- С. Баранська – За
- С. Болотніков - За
- Ю. Вавринюк - За
- І. Галкін – За
- В. Коліщак - За
- О. Мельникова – За
- О. Сковчеляс - За
- За – 7
- Проти – 0
- Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ТОВ «ВЕС АРКАДІЇВЦІ-2» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду (з правом передачі її в суборенду) площею 2,0 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький (згідно графічних матеріалів щодо бажаного місця розташування земельної ділянки) для розміщення об'єктів енергетики та рекомендувати заявнику подати відповідний пакет документів, після чого управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

7. СЛУХАЛИ:
С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «ВЕС АРКАДІЇВЦІ-3» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду (з правом передачі її в суборенду)

площею 2,0 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький (згідно графічних матеріалів щодо бажаного місця розташування земельної ділянки) для розміщення об'єктів енергетики.

Депутати С. Баранська, С. Болотніков, І. Галкін, Ю. Вавринюк, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

Л. Матвеева

Звернула увагу на те, що у разі погодження даного питання для винесення на розгляд сесії міської ради питання про надання дозволу на розробку документації із землеустрою заявнику необхідно, згідно ст. 123 Земельного кодексу України та враховуючи рішення 23-ої сесії Хмельницької міської ради від 27.02.2013 р. №31, подати крім клопотання встановленого зразка та копій установчих документів юридичної особи (статуту) ще й графічні матеріали, які повинні бути виготовлені на замовлення заявника суб'єктами господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом, а саме:

- кадастровий план земельної ділянки з відображенням зон обмежень, обтяжень, сервітутів - при наявності, погоджений із суміжними землевласниками та землекористувачами;
- каталог координат земельної ділянки.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ТОВ «ВЕС АРКАДІЇВЦІ-3» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду (з правом передачі її в суборенду) площею 2,0 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький (згідно графічних матеріалів щодо бажаного місця розташування земельної ділянки) для розміщення об'єктів енергетики та рекомендувати заявнику подати відповідний пакет документів, після чого управління земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Баранська – За
С. Болотніков - За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ТОВ «ВЕС АРКАДІЇВЦІ-3» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду (з правом передачі її в суборенду) площею 2,0 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький (згідно графічних матеріалів щодо бажаного місця розташування земельної ділянки) для розміщення об'єктів енергетики та рекомендувати заявнику подати відповідний пакет документів, після чого управління земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

8. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «ВЕС АРКАДІЇВЦІ-4» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду (з правом передачі її в суборенду) площею 2,0 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький (згідно графічних матеріалів щодо бажаного місця розташування земельної ділянки) для розміщення об'єктів енергетики.

Депутати С. Баранська, С. Болотніков, І. Галкін, Ю. Вавринюк, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

Л. Матвєєва Звернула увагу на те, що у разі погодження даного питання для винесення на розгляд сесії міської ради питання про надання дозволу на розробку документації із землеустрою заявнику необхідно, згідно ст. 123 Земельного кодексу України та враховуючи рішення 23-ої сесії Хмельницької міської ради від 27.02.2013 р. №31, подати крім клопотання встановленого зразка та копій установчих документів юридичної особи (статуту) ще й графічні матеріали, які повинні бути виготовлені на замовлення заявника суб'єктами господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом, а саме:

- кадастровий план земельної ділянки з відображенням зон обмежень, обтяжень, сервітутів - при наявності, погоджений із суміжними землевласниками та землекористувачами;
- каталог координат земельної ділянки.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ТОВ «ВЕС АРКАДІЇВЦІ-4» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду (з правом передачі її в суборенду) площею 2,0 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький (згідно графічних матеріалів щодо бажаного місця розташування земельної ділянки) для розміщення об'єктів енергетики та рекомендувати заявнику подати відповідний пакет документів, після чого управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

- С. Баранська – За
- С. Болотніков - За
- Ю. Вавринюк - За
- І. Галкін – За
- В. Коліщак - За
- О. Мельникова – За
- О. Скочеляс - За
- За – 7
- Проти – 0
- Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ТОВ «ВЕС АРКАДІЇВЦІ-4» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду (з правом передачі її в суборенду) площею 2,0 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький (згідно графічних матеріалів щодо бажаного місця розташування земельної ділянки) для розміщення об'єктів енергетики та рекомендувати заявнику подати відповідний

пакет документів, після чого управління земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

9. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ПП «Русь Інвест» щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 3,33 га з кадастровим номером 6825083300:02:001:0999, що розташована за адресою: Хмельницький район, с-ще Богданівці, вул. Заводська, 3/1 з «11.02.» на «12.08.».

Депутати С. Баранська, С. Болотніков, І. Галкін, Ю. Вавринюк, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Сковчеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення ПП «Русь Інвест» щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 3,33 га з кадастровим номером 6825083300:02:001:0999, що розташована за адресою: Хмельницький район, с-ще Богданівці, вул. Заводська, 3/1 з «11.02.» на «12.08.».

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Баранська – За
С. Болотніков - За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Сковчеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення ПП «Русь Інвест» щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 3,33 га з кадастровим номером 6825083300:02:001:0999, що розташована за адресою: Хмельницький район, с-ще Богданівці, вул. Заводська, 3/1 з «11.02.» на «12.08.».

10. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Яцишина О.В. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки «03.20. земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони» з метою встановлення земельного сервітуту «07.02. право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху» по вул. Леся Курбаса, м. Хмельницький, загальною площею 0,0526 га.

Депутати С. Баранська, С. Болотніков, І. Галкін, Ю. Вавринюк, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Сковчеляс заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвеевою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Яцишина О.В. щодо

надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки «03.20. земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони» з метою встановлення земельного сервіту «07.02. право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху» по вул. Леся Курбаса, м. Хмельницький, загальною площею 0,0526 га та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Баранська – За
С. Болотніков - За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянина Яцишина О.В. щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки «03.20. земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони» з метою встановлення земельного сервіту «07.02. право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху» по вул. Леся Курбаса, м. Хмельницький, загальною площею 0,0526 га та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

11. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Класт Тафт» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1435 кв.м, кадастровий номер 6810100000:29:001:0063, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 19 для обслуговування складу модуля теплового 28-А (код КВЦПЗ 11.02.).

Депутати С. Баранська, С. Болотніков, І. Галкін, Ю. Вавринюк, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ТОВ «Класт Тафт» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1435 кв.м, кадастровий номер 6810100000:29:001:0063, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 19 для обслуговування складу модуля теплового 28-А (код КВЦПЗ 11.02.) та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Баранська – За
С. Болотніков - За
Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ТОВ «Класт Тафт» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1435 кв.м, кадастровий номер 6810100000:29:001:0063, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 19 для обслуговування складу модуля теплового 28-А (код КВЦПЗ 11.02.) та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

12. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Італкарс» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 2219 кв.м, кадастровий номер 6810100000:04:003:0335, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька, 44 для обслуговування приміщення СТО, вбудовано-прибудованого приміщення магазину будівельних матеріалів.

Депутати С. Баранська, С. Болотніков, І. Галкін, Ю. Вавринюк, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ТОВ «Італкарс» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 2219 кв.м, кадастровий номер 6810100000:04:003:0335, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька, 44 для обслуговування приміщення СТО, вбудовано-прибудованого приміщення магазину будівельних матеріалів та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Баранська – За
С. Болотніков - За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ТОВ «Італкарс» щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 2219 кв.м, кадастровий номер 6810100000:04:003:0335, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Прибузька, 44 для обслуговування приміщення

СТО, вбудовано-прибудованого приміщення магазину будівельних матеріалів та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

13. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Грабара Р.М. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою укладання договору про встановлення земельного сервітуту площею 0,5813 га, кадастровий номер 6825083300:01:004:0223, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Копистин для проїзду власних вантажних автомобілів до приватної території (кадастровий номер 6825083300:01:004:0267).

Депутати С. Баранська, С. Болотніков, І. Галкін, Ю. Вавринюк, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Сkochеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Грабара Р.М. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою укладання договору про встановлення земельного сервітуту площею 0,5813 га, кадастровий номер 6825083300:01:004:0223, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Копистин для проїзду власних вантажних автомобілів до приватної території (кадастровий номер 6825083300:01:004:0267), встановивши термін платного строкового земельного сервітуту «на 3 роки» та плату за користування платним строковим земельним сервітутом в розмірі 6 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Баранська – За

С. Болотніков - За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Сkochеляс - За

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати звернення громадянина Грабара Р.М. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою укладання договору про встановлення земельного сервітуту площею 0,5813 га, кадастровий номер 6825083300:01:004:0223, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Копистин для проїзду власних вантажних автомобілів до приватної території (кадастровий номер 6825083300:01:004:0267), встановивши термін платного строкового земельного сервітуту «на 3 роки» та плату за користування платним строковим земельним сервітутом в розмірі 6 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

14. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення КП «Агенція муніципальної нерухомості» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Копистин, вул. Соборна, 67-В з кадастровим номером 6825083300:01:003:1841 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 0,2680 га на ділянку №1 площею 0,2446 га, ділянку №2 площею 0,0234 га.

Депутати С. Баранська, С. Болотніков, І. Галкін, Ю. Вавринюк, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Сковчеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення КП «Агенція муніципальної нерухомості» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Копистин, вул. Соборна, 67-В з кадастровим номером 6825083300:01:003:1841 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 0,2680 га на ділянку №1 площею 0,2446 га, ділянку №2 площею 0,0234 га та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Баранська – За
С. Болотніков - За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Сковчеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення КП «Агенція муніципальної нерухомості» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Копистин, вул. Соборна, 67-В з кадастровим номером 6825083300:01:003:1841 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 0,2680 га на ділянку №1 площею 0,2446 га, ділянку №2 площею 0,0234 га та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

15. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення КП «Агенція муніципальної нерухомості» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Копистин, вул.

Соборна, 67-Д з кадастровим номером 6825083300:01:003:1832 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (для обслуговування зернових складів №1, №2, №3, зернового складу, насінневого, складу електроматеріалів та піднавісу на точку) площею 2,3322 га на ділянку №1 площею 2,3045 га, ділянку №2 площею 0,0277 га.

Депутати С. Баранська, С. Болотніков, І. Галкін, Ю. Вавринюк, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення КП «Агенція муніципальної нерухомості» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Копистин, вул. Соборна, 67-Д з кадастровим номером 6825083300:01:003:1832 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (для обслуговування зернових складів №1, №2, №3, зернового складу, насінневого, складу електроматеріалів та піднавісу на точку) площею 2,3322 га на ділянку №1 площею 2,3045 га, ділянку №2 площею 0,0277 га та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Баранська – За
С. Болотніков - За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення КП «Агенція муніципальної нерухомості» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Копистин, вул. Соборна, 67-Д з кадастровим номером 6825083300:01:003:1832 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (для обслуговування зернових складів №1, №2, №3, зернового складу, насінневого, складу електроматеріалів та піднавісу на точку) площею 2,3322 га на ділянку №1 площею 2,3045 га, ділянку №2 площею 0,0277 га та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

16. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення КП «Акведук» Хмельницької міської ради щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 7,2737 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Пархомівці для обслуговування кладовища з метою передачі її в постійне користування.

Депутати С. Баранська, С. Болотніков, І. Галкін, Ю. Вавринюк, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення КП «Акведук» Хмельницької міської ради щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 7,2737 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Пархомівці для обслуговування кладовища з метою передачі її в постійне користування та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Баранська – За
С. Болотніков - За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення КП «Акведук» Хмельницької міської ради щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 7,2737 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, с. Пархомівці для обслуговування кладовища з метою передачі її в постійне користування та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

17. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Гарбара О.С. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0206 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, провулок Козацький, 33/1 для обслуговування приміщення магазину змішаної торгівлі з метою передачі її в оренду.

Депутати С. Баранська, С. Болотніков, І. Галкін, Ю. Вавринюк, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Гарбара О.С. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0206 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, провулок Козацький, 33/1 для обслуговування приміщення магазину змішаної торгівлі з метою передачі її в оренду та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Баранська – За
С. Болотніков - За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянина Гарбара О.С. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0206 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, провулок Козацький, 33/1 для обслуговування приміщення магазину змішаної торгівлі з метою передачі її в оренду та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

18. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Лисака А.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0526 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, в межах населеного пункту с. Копистин, вул. Соборна, 16 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою передачі її в оренду.
Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева Звернула увагу на конфігурацію земельної ділянки, яку пропонується відвести в оренду для обслуговування житлового будинку. Вважає, що така конфігурація земельної ділянки буде перешкоджати в подальшому його сусідам, які також є власниками об'єкту нерухомого майна, потрапляти до своїх домоволодінь.

Депутати С. Баранська, С. Болотніков, І. Галкін, Ю. Вавринюк, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення громадянина Лисака А.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0526 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, в межах населеного пункту с. Копистин, вул. Соборна, 16 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою передачі її в оренду.
Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів рекомендувати заявнику надати письмове підтвердження про те, що його сусід не проти відведення вказаної земельної ділянки в оренду.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Баранська – За

С. Болотніков - За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення звернення громадянина Лисака А.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0526 га, що розташована за адресою: Хмельницький район, в межах населеного пункту с. Копистин, вул. Соборна, 16 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з метою передачі її в оренду.
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів рекомендувати заявнику надати письмове підтвердження про те, що його сусід не проти відведення вказаної земельної ділянки в оренду.

19. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення МКП - ринок «Ранковий» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0482 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Івана Пулюя для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з метою передачі її в постійне користування.
Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Проінформувала, що в даному випадку мова йде про тротуар. Вважає, що було б доцільним рекомендувати заявнику звернутись щодо відведення вказаної земельної ділянки на умовах земельного сервітуту.

Депутати С. Баранська, С. Болотніков, І. Галкін, Ю. Вавринюк, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити МКП - ринок «Ранковий» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0482 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Івана Пулюя для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з метою передачі її в постійне користування.
Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів рекомендувати заявнику звернутись щодо відведення вказаної земельної ділянки на умовах земельного сервітуту.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Баранська – За
С. Болотніков - За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За

В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відмовити МКП - ринок «Ранковий» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0482 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Івана Пулюя для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з метою передачі її в постійне користування.
2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів рекомендувати заявнику звернутись щодо відведення вказаної земельної ділянки на умовах земельного сервітугу.

20. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення АТ «Видавництво «Поділля» корпоративне підприємство АТ «ДАК «Укрвидавполіграфія» щодо надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 59 з кадастровим номером 6810100000:16:006:0344 площею 3,9600 га на ділянку №1 площею 3,9508 га, ділянку №2 площею 0,0092 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

Депутати С. Баранська, С. Болотніков, І. Галкін, Ю. Вавринюк, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення звернення АТ «Видавництво «Поділля» корпоративне підприємство АТ «ДАК «Укрвидавполіграфія» щодо надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 59 з кадастровим номером 6810100000:16:006:0344 площею 3,9600 га на ділянку №1 площею 3,9508 га, ділянку №2 площею 0,0092 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Баранська – За
С. Болотніков - За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0

Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Відкласти на довивчення звернення АТ «Видавництво «Поділля» корпоративне підприємство АТ «ДАК «Укрвидавполіграфія» щодо надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 59 з кадастровим номером 6810100000:16:006:0344 площею 3,9600 га на ділянку №1 площею 3,9508 га, ділянку №2 площею 0,0092 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

21. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії лист окружної прокуратури міста Хмельницького щодо законності використання земельних ділянок з кадастровими номерами 6810100000:18:001:0084, 6810100000:16:007:0052.

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Нагадала, що прокуратура міста Хмельницького акцентує увагу на необхідності вжити заходів та розглянути можливість розірвання договорів оренди землі за фактами порушень законодавства під час використання земельних ділянок з кадастровими номерами 6810100000:18:001:0084, 6810100000:16:007:0052.

Щодо земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:18:001:0084 по вул. Вінницьке шосе, 23, яка перебуває в користуванні ТОВ «Хмельницьктранс», то задля усунення зауважень, зазначених у листі прокуратури міста Хмельницького управлінням земельних ресурсів було направлено листа до ТОВ «Хмельницьктранс» щодо укладення договору суборенди земельної ділянки шляхом подання відповідного клопотання на адресу Хмельницької міської ради. ТОВ «Хмельницьктранс» надіслало відповідь, що товариство використовує земельну ділянку у повній відповідності до норм чинного законодавства, в т.ч. шляхом розташування на території та у приміщеннях автовокзалу торгівлі, громадського харчування, інших закладів обслуговування громадян і автомобільних перевізників. *(відповідь додається)*

Що стосується земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:16:007:0052, орендарем якої є ТОВ «Корпорація А Енд А», то на одному з попередніх засідань постійної комісії було протокольно доручено управлінню правового забезпечення та представництва вивчити питання, чи зможе міська рада у разі розірвання договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:16:007:0052, у законний спосіб нараховувати збитки власникам нерухомого майна за використання земельної ділянки без правостановлюючих документів. Нагадала, що наразі ТОВ «Корпорація А Енд А» не має на цій земельній ділянці у власності жодного об'єкту нерухомого майна, проте орендна плата за землю сплачується в повному обсязі.

На виконання протокольного доручення постійної комісії управління правового забезпечення та представництва повідомляє, що у відповідь на їх запит щодо надання роз'яснення з даного питання надійшов лист від

Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру. Згідно вказаного листа чинним законодавством не передбачено передача в оренду земельної ділянки, на якій розташована багатопверхова нежитлова будівля, окремому власнику частини такої будівлі, оскільки неможливо сформувати земельну ділянку під окремим приміщенням чи поверхом будівлі. Щодо передачі в суборенду частини земельної ділянки, яка перебуває в оренді, то в такому випадку умови суборенди земельної ділянки повинні обмежуватись умовами договору оренди і не суперечити йому. *(копія листа Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру додається.)*

Депутати С. Баранська, С. Болотніков, І. Галкін, Ю. Вавринюк, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання, враховуючи інформацію управління земельних ресурсів, управління правового забезпечення та представництва було вирішено взяти до відома лист окружної прокуратури міста Хмельницького щодо використання земельних ділянок з кадастровими номерами 6810100000:18:001:0084, 6810100000:16:007:0052. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Баранська – За
С. Болотніков - За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Взяти до відома лист окружної прокуратури міста Хмельницького щодо використання земельних ділянок з кадастровими номерами 6810100000:18:001:0084, 6810100000:16:007:0052.

22. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ Проектний інститут «Цивільпромбуд» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 849 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кобилянської для гаражів Проектного інституту «Цивільпромбуд» з метою передачі її в постійне користування.

Депутати С. Баранська, С. Болотніков, І. Галкін, Ю. Вавринюк, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвеевою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ТОВ Проектний інститут «Цивільпромбуд» щодо надання дозволу на розроблення технічної

документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 849 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кобилянської для гаражів Проектного інституту «Цивільпромбуд» з метою передачі її в постійне користування та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Баранська – За
С. Болотніков - За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Сковчеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ТОВ Проектний інститут «Цивільпромбуд» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 849 кв.м, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кобилянської для гаражів Проектного інституту «Цивільпромбуд» з метою передачі її в постійне користування та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

23. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Технопарк Проскурів» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0342 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький вул. Катерини Білокур, 34, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для обслуговування нежитлового приміщення) з метою передачі її в оренду.
Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Звернула увагу, що в даному випадку відсутнє погодження суміжного землекористувача.

Депутати С. Баранська, С. Болотніков, І. Галкін, Ю. Вавринюк, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Сковчеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити ТОВ «Технопарк Проскурів» у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0342 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький вул. Катерини Білокур, 34, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням

прибутку (для обслуговування нежитлового приміщення) з метою передачі її в оренду.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Баранська – За
С. Болотніков - За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити ТОВ «Технопарк Проскурів» у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0342 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький вул. Катерини Білокур, 34, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для обслуговування нежитлового приміщення) з метою передачі її в оренду.

24. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії лист управління земельних ресурсів щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «11.05 - Для цілей підрозділів 11.01-11.04, 11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду» на «11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» з кадастровим номером 6825082400:02:020:0023 площею 1,0 га, що розташована за межами населеного пункту старостинського округу з центром в с. Давидківці. Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Проінформувала, що з метою раціонального використання земель комунальної власності та подальшого винесення на аукціон з продажу права оренди на земельну ділянку з кадастровим номером 6825082400:02:020:0023 площею 1,0 га, що розташована за межами населеного пункту старостинського округу з центром в с. Давидківці, є необхідність винести на розгляд сесії міської ради питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «11.05.» на «11.02.».

Депутати С. Баранська, С. Болотніков, І. Галкін, Ю. Вавринюк, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено його підтримати та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення щодо надання дозволу

на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «11.05.» на «11.02.» з кадастровим номером 6825082400:02:020:0023 площею 1,0 га, що розташована за межами населеного пункту старостинського округу з центром в с. Давидківці.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Баранська – За
С. Болотніков - За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати дане питання та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «11.05.» на «11.02.» з кадастровим номером 6825082400:02:020:0023 площею 1,0 га, що розташована за межами населеного пункту старостинського округу з центром в с. Давидківці.

25. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Мега-Транс» щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки площею 659 кв.м, кадастровий номер 6810100000:16:007:0003, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 69.

Депутати С. Баранська, С. Болотніков, І. Галкін, Ю. Вавринюк, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ТОВ «Мега-Транс» щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки площею 659 кв.м, кадастровий номер 6810100000:16:007:0003, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 69 та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Баранська – За
С. Болотніков - За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0

Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ТОВ «Мега-Транс» щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки площею 659 кв.м, кадастровий номер 6810100000:16:007:0003, що розташована за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 69 та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

26. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Виробничо-технологічний центр «Поділля-пласт» щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки площею 267 кв.м, кадастровий номер 6810100000:14:002:0292, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 8/5А.

Депутати С. Баранська, С. Болотніков, І. Галкін, Ю. Вавринюк, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Сковчеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ТОВ «Виробничо-технологічний центр «Поділля-пласт» щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки площею 267 кв.м, кадастровий номер 6810100000:14:002:0292, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 8/5А та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Баранська – За
С. Болотніков - За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Сковчеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ТОВ «Виробничо-технологічний центр «Поділля-пласт» щодо поновлення строку дії договору оренди земельної ділянки площею 267 кв.м, кадастровий номер 6810100000:14:002:0292, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 8/5А та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

27. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «ВМ-ПОДІЛЛЯ» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:04:003:0322, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. М. Трембовецької, 1 (код КВЦПЗ 02.01.)
Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвесва

Проінформувала, що необхідність у розгляді даного питання виникла через те, що через цю земельну ділянку проходять теплові мережі. Для забезпечення безперешкодного доступу до об'єктів теплопостачання під час експлуатації та ремонту, МКП «Хмельницьктеплокомуненерго» звернулось до ТОВ «ВМ-ПОДІЛЛЯ» з проханням внести зміни в конфігурацію земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:04:003:0322, змінивши її таким чином, щоб комунікації проходили виключно по землях комунальної власності. *(лист додається)* Вказана земельна ділянка перебуває у приватній власності ТОВ «ВМ-ПОДІЛЛЯ».

Депутати С. Баранська, С. Болотніков, І. Галкін, Ю. Вавринюк, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ТОВ «ВМ-ПОДІЛЛЯ» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:04:003:0322, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. М. Трембовецької, 1 (код КВЦПЗ 02.01.) та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Баранська – За
С. Болотніков - За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення ТОВ «ВМ-ПОДІЛЛЯ» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:04:003:0322, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. М. Трембовецької, 1 (код КВЦПЗ 02.01.) та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

28. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянки Шинкаренко Е.О. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 215 кв.м з кадастровим номером 6810100000:27:002:0169, що розташована за адресою: вул. Дейгена для городництва.

Депутати С. Баранська, С. Болотніков, І. Галкін, Ю. Вавринюк, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвесвою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянки Шинкаренко Е.О. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 215 кв.м з кадастровим номером 6810100000:27:002:0169, що розташована за адресою: вул. Дейгена для городництва та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Баранська – За
С. Болотніков - За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення громадянки Шинкаренко Е.О. щодо надання в оренду земельної ділянки площею 215 кв.м з кадастровим номером 6810100000:27:002:0169, що розташована за адресою: вул. Дейгена для городництва та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

29. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення гаражного кооперативу «Залізник» щодо поновлення строку дії договору оренди земельних ділянок площею з кадастровими номерами 6810100000:17:001:0333, 6810100000:17:001:0334, що розташовані за адресою: м. Хмельницький, вул. П. Мирного, 34/1а та щодо непоновлення договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:17:001:0332. Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева Нагадала, що на одному з попередніх засідань комісії в присутності голови ГК «Залізник» розглядалось це питання. В свій час земельна ділянка, що перебуває в користуванні гаражного кооперативу, була поділена на 3 ділянки. Дві ділянки ГК «Залізник» має намір залишити в користуванні на умовах оренди, від третьої земельної ділянки, під проїзною дорогою, хоче відмовитись. В своєму листі голова гаражного кооперативу зазначає, що оскільки дорога знаходиться на території гаражного масиву, власники гаражів зобов'язуються її ремонтувати власними силами.

Депутати С. Баранська, С. Болотніков, І. Галкін, Ю. Вавринюк, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити гаражному кооперативу «Залізник» у поновленні строку дії договору оренди земельних ділянок площею з кадастровими номерами 6810100000:17:001:0333,

6810100000:17:001:0334, що розташовані за адресою: м. Хмельницький, вул. П. Мирного, 34/1а та у непоновлені договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:17:001:0332.

Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів рекомендувати заявнику подати заяву щодо поновлення договору оренди всіх земельних ділянок, які були в користуванні ГК «Залізняка».

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Баранська – За
С. Болотніков - За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Сkochеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Відмовити гаражному кооперативу «Залізняка» у поновленні строку дії договору оренди земельних ділянок площею з кадастровими номерами 6810100000:17:001:0333, 6810100000:17:001:0334, що розташовані за адресою: м. Хмельницький, вул. П. Мирного, 34/1а та у непоновлені договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:17:001:0332.

2. Протокольнo доручити управлінню земельних ресурсів рекомендувати заявнику подати заяву щодо поновлення договору оренди всіх земельних ділянок, які були в користуванні ГК «Залізняка».

30. СЛУХАЛИ:
С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Ємельянова Ю.В. та ТОВ «ЕНЕРГОСЕРВІС ТРУА» щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. П. Мирного, 20/1 на земельні ділянки площею 0,0770 га з кадастровим номером 6810100000:17:001:0417 та площею 0,0730 га з кадастровим номером 6810100000:17:001:0418;

-звернення громадянина Ємельянова Ю.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0770 га з кадастровим номером 6810100000:17:001:0417, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. П. Мирного, 20/1 та надання її в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02.);

-звернення ТОВ «ЕНЕРГОСЕРВІС ТРУА» щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0730 га з кадастровим номером 6810100000:17:001:0418, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. П. Мирного, 20/1-А та надання її в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,

машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02.).

Депутати С. Баранська, С. Болотніков, І. Галкін, Ю. Вавринюк, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвеевою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено:

- підтримати звернення громадянина Ємельянова Ю.В. та ТОВ «ЕНЕРГОСЕРВІС ТРУА» щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. П. Мирного, 20/1 на земельні ділянки площею 0,0770 га з кадастровим номером 6810100000:17:001:0417 та площею 0,0730 га з кадастровим номером 6810100000:17:001:0418;
- підтримати звернення громадянина Ємельянова Ю.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0770 га з кадастровим номером 6810100000:17:001:0417, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. П. Мирного, 20/1 та надання її в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02.);
- підтримати звернення ТОВ «ЕНЕРГОСЕРВІС ТРУА» щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0730 га з кадастровим номером 6810100000:17:001:0418, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. П. Мирного, 20/1-А та надання її в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02.);
- рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Баранська – За
 С. Болотніков - За
 Ю. Вавринюк - За
 І. Галкін – За
 В. Коліщак - За
 О. Мельникова – За
 О. Скочеляс - За
 За – 7
 Проти – 0
 Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: 1. Підтримати звернення громадянина Ємельянова Ю.В. та ТОВ «ЕНЕРГОСЕРВІС ТРУА» щодо затвердження технічної документації із

- землеустрою щодо поділу земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. П. Мирного, 20/1 на земельні ділянки площею 0,0770 га з кадастровим номером 6810100000:17:001:0417 та площею 0,0730 га з кадастровим номером 6810100000:17:001:0418;
2. Підтримати звернення громадянина Ємельянова Ю.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0770 га з кадастровим номером 6810100000:17:001:0417, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. П. Мирного, 20/1 та надання її в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02.);
3. Підтримати звернення ТОВ «ЕНЕРГОСЕРВІС ТРУА» щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0730 га з кадастровим номером 6810100000:17:001:0418, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. П. Мирного, 20/1-А та надання її в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02.);
4. Рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

31. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії заяву громадянки Ліснюк Г.С. (родина безвісти зниклого військовослужбовця) щодо взяття на облік звернення про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади. Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л.Матвеева

Відмітила, що наразі на законодавчому рівні діє норма про заборону на безоплатну передачу земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації під час дії воєнного стану.

С.Болотніков

Поставив на голосування пропозицію підтримати питання щодо взяття на облік звернення громадянки Ліснюк Г.С. (родина безвісти зниклого військовослужбовця) про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади та рекомендувати управлінню земельних ресурсів здійснити відповідні заходи після завершення воєнного стану або зняття заборони на законодавчому рівні.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Баранська – За
С. Болотніков - За
Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати питання щодо взяття на облік звернення громадянки Ліснюк Г.С. (родина безвісти зниклого військовослужбовця) про надання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території Хмельницької міської територіальної громади та рекомендувати управлінню земельних ресурсів здійснити відповідні заходи після завершення воєнного стану або зняття заборони на законодавчому рівні.

32. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Короновського Д.Д. щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0069 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 69 та перебуває в оренді для обслуговування реконструйованого магазину промислових товарів «Мальвіна» з добудованими з легких конструкцій вітринами та частиною торгівельного залу (код КВЦПЗ 03.07.).

Депутати С. Баранська, С. Болотніков, І. Галкін, Ю. Вавринюк, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвеевою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Короновського Д.Д. щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0069 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 69 та перебуває в оренді для обслуговування реконструйованого магазину промислових товарів «Мальвіна» з добудованими з легких конструкцій вітринами та частиною торгівельного залу (код КВЦПЗ 03.07.) та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Баранська – За
С. Болотніков - За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРШИЛИ:

Підтримати звернення громадянина Короновського Д.Д. щодо надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,0069 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 69 та перебуває в оренді для обслуговування реконструйованого магазину промислових товарів «Мальвіна» з добудованими з легких конструкцій вітринами та частиною торгівельного залу (код КВЦПЗ 03.07.) та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

33. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ПП «Славськ-Тур» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною виду використання земель з «07.02.» на «03.08.» площею 0,4010 га, кадастровий номер 6810100000:01:001:0011, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Свободи, 2/1.

ВИСТУПИЛИ:

В. Коліщак

Заявив про конфлікт інтересів з даного питання та повідомив, що не прийматиме участі в обговоренні та голосуванні.

Депутати С. Баранська, С. Болотніков, І. Галкін, Ю. Вавринюк, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ПП «Славськ-Тур» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною виду використання земель з «07.02.» на «03.08.» площею 0,4010 га, кадастровий номер 6810100000:01:001:0011, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Свободи, 2/1 та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Баранська – За

С. Болотніков - За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

В. Коліщак – Не голосував

О. Мельникова – За

О. Скочеляс - За

За – 6

Проти – 0

Не голосували – 1

ПРИЙНЯТО.**ВИРШИЛИ:**

Підтримати звернення ПП «Славськ-Тур» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною виду використання земель з «07.02.» на «03.08.» площею 0,4010 га, кадастровий номер 6810100000:01:001:0011, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Свободи, 2/1 та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

34. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії лист управління земельних ресурсів щодо проведення нормативної грошової оцінки земель населеного пункту м. Хмельницький. *(повторно)*

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

Депутати С. Баранська, С. Болотніков, І. Галкін, Ю. Вавринюк, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвеевою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено його підтримати та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення щодо проведення нормативної грошової оцінки земель населеного пункту м. Хмельницького та замовити розробку технічної документації із нормативної грошової оцінки, у суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою згідно із законом.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Баранська – За

С. Болотніков - За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс - За

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати дане питання та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення щодо проведення нормативної грошової оцінки земель населеного пункту м. Хмельницького та замовити розробку технічної документації із нормативної грошової оцінки, у суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою згідно із законом.

35. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Малахи А.М. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,1326 га, за адресою: м. Хмельницький, вул. Зарічанська, «11.06 земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)» з метою встановлення земельного сервітуту «07.03. Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших ліній комунікацій» (для обслуговування газових мереж, електромереж, водопроводу, водовідведення). *(повторно)*

Депутати С. Баранська, С. Болотніков, І. Галкін, Ю. Вавринюк, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити громадянину Маласі А.М. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,1326 га, за адресою: м. Хмельницький, вул. Зарічанська, «11.06.» з метою встановлення земельного сервітуту «07.03.» (для обслуговування газових мереж, електро мереж, водопроводу, водовідведення).
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Баранська – За
С. Болотніков - За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Відмовити громадянину Маласі А.М. у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,1326 га, за адресою: м. Хмельницький, вул. Зарічанська, «11.06.» з метою встановлення земельного сервітуту «07.03.» (для обслуговування газових мереж, електро мереж, водопроводу, водовідведення).

36. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова Запропонував на розгляд комісії звернення комунального підприємства по будівництву, ремонту та експлуатації доріг щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 2,2306 га, кадастровий номер 6810100000:17:002:0204, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 5-А, наданої на правах оренди для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування у зв'язку із необхідністю виправлення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру щодо зміни конфігурації.

Депутати С. Баранська, С. Болотніков, І. Галкін, Ю. Вавринюк, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення комунального підприємства по будівництву, ремонту та експлуатації доріг щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 2,2306 га, кадастровий номер 6810100000:17:002:0204, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 5-А, наданої на правах оренди для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування у зв'язку із необхідністю виправлення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру

щодо зміни конфігурації та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Баранська – За
С. Болотніков - За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення комунального підприємства по будівництву, ремонту та експлуатації доріг щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 2,2306 га, кадастровий номер 6810100000:17:002:0204, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 5-А, наданої на правах оренди для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування у зв'язку із необхідністю виправлення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру щодо зміни конфігурації та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

37. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення ТОВ «Трансмиськбуд» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,5759 га, кадастровий номер 6810100000:17:002:0212, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-3, наданої на правах оренди для іншої житлової забудови у зв'язку із необхідністю виправлення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру щодо зміни конфігурації.

Депутати С. Баранська, С. Болотніков, І. Галкін, Ю. Вавринюк, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення ТОВ «Трансмиськбуд» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,5759 га, кадастровий номер 6810100000:17:002:0212, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-3, наданої на правах оренди для іншої житлової забудови у зв'язку із необхідністю виправлення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру щодо зміни конфігурації та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Баранська – За
С. Болотніков - За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Сковчеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ: Підтримати звернення ТОВ «Трансмиськбуд» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,5759 га, кадастровий номер 6810100000:17:002:0212, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-3, наданої на правах оренди для іншої житлової забудови у зв'язку із необхідністю виправлення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру щодо зміни конфігурації та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

38. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення комунального підприємства по організації роботи міського пасажирського транспорту щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі її в постійне користування площею 0,1334 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Депутати С. Баранська, С. Болотніков, І. Галкін, Ю. Вавринюк, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Сковчеляс заслухали інформацію, надану начальником управління земельних ресурсів Л. Матвеевою, та взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення комунального підприємства по організації роботи міського пасажирського транспорту щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі її в постійне користування площею 0,1334 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе для будівництва та обслуговування будівель торгівлі без погодження меж суміжним землекористувачем АТ «Українська залізниця» та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: С. Баранська – За
С. Болотніков - За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За

О. Сковчеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення комунального підприємства по організації роботи міського пасажирського транспорту щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі її в постійне користування площею 0,1334 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Львівське шосе для будівництва та обслуговування будівель торгівлі без погодження меж суміжним землекористувачем АТ «Українська залізниця» та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

39. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення СКП «Хмельницька міська ритуальна служба» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1767 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Народної Волі з метою внесення змін у відомості Державного земельного кадастру.

Депутати С. Баранська, С. Болотніков, І. Галкін, Ю. Вавринюк, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Сковчеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення СКП «Хмельницька міська ритуальна служба» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1767 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Народної Волі з метою внесення змін у відомості Державного земельного кадастру та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Баранська – За
С. Болотніков - За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Сковчеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення СКП «Хмельницька міська ритуальна служба» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,1767 га, що розташована за адресою: м.

Хмельницький, вул. Народної Волі з метою внесення змін у відомості Державного земельного кадастру та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

40. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення СКП «Хмельницька міська ритуальна служба» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі її в постійне користування площею 3,0600 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Народної Волі з метою створення та експлуатації об'єктів призначених для організації діяльності в галузі поховання.

Депутати С. Баранська, С. Болотніков, І. Галкін, Ю. Вавринюк, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення СКП «Хмельницька міська ритуальна служба» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі її в постійне користування площею 3,0600 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Народної Волі з метою створення та експлуатації об'єктів призначених для організації діяльності в галузі поховання та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Баранська – За
С. Болотніков - За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення СКП «Хмельницька міська ритуальна служба» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі її в постійне користування площею 3,0600 га, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Народної Волі з метою створення та експлуатації об'єктів призначених для організації діяльності в галузі поховання та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

41. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії заяву ТОВ «КОРОЛІВСЬКИЙ-2» щодо надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки площею 0,6482 га з кадастровим номером 6825083300:10:013:0454 з метою зміни цільового призначення земельної ділянки із земель сільськогосподарського призначення «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» на землі житлової та

громадської забудови «02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)».

Надав слово М. Вінер – в.о. начальника управління архітектури та містобудування.

ВИСТУПИЛИ:

М. Вінер

Проінформувала, що відповідно до роз'яснень, наданих у зазначеній заяві, необхідність зміни цільового призначення земельної ділянки та розроблення містобудівної документації виникла при плануванні замовником проведення будівельних робіт з будівництва житлових будинків. Відмітила, що вказана земельна ділянка знаходиться на відстані 550 метрів від кладовища, поруч із річкою.

Депутати С. Баранська, С. Болотніков, І. Галкін, Ю. Вавринюк, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відкласти на довивчення заяву ТОВ «КОРОЛІВСЬКИЙ-2» у наданні дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки площею 0,6482 га з кадастровим номером 6825083300:10:013:0454 з метою зміни цільового призначення земельної ділянки із земель сільськогосподарського призначення «01.03.» на землі житлової та громадської забудови «02.01.».

Протокольнo доручити управління архітектури та містобудування вивчити дане питання більш детально на предмет дотримання вимог чинного законодавства у сфері містобудування, враховуючи санітарно-захисну зону кладовища та прибережну захисну смугу.

Протокольнo доручити голові комітету самоорганізації населення м-ну Книжківці О. Зіменко вивчити дану ситуацію та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Баранська – За

С. Болотніков - За

Ю. Вавринюк - За

І. Галкін – За

В. Коліщак - За

О. Мельникова – За

О. Скочеляс - За

За – 7

Проти – 0

Не голосували – 0

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти на довивчення заяву ТОВ «КОРОЛІВСЬКИЙ-2» у наданні дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки площею 0,6482 га з кадастровим номером 6825083300:10:013:0454 з метою зміни цільового призначення земельної ділянки із земель сільськогосподарського призначення «01.03.» на землі житлової та громадської забудови «02.01.».

2. Протокольнo доручити управління архітектури та містобудування вивчити дане питання більш детально на предмет дотримання вимог

чинного законодавства у сфері містобудування, враховуючи санітарно-захисну зону кладовища та прибережну захисну смугу.

3. Протокольнo доручити голові комітету самоорганізації населення м-ну Книжківці О. Зіменко вивчити дану ситуацію та надати інформацію на розгляд постійної комісії.

42. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення громадянина Поліщука І.В. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 353 кв.м., кадастровий номер 6810100000:13:001:1027, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Олійника, 181 для обслуговування приміщення магазину № 9-10 з прибудовою, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Депутати С. Баранська, С. Болотніков, І. Галкін, Ю. Вавринюк, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено підтримати звернення громадянина Поліщука І.В. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 353 кв.м., кадастровий номер 6810100000:13:001:1027, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Олійника, 181 для обслуговування приміщення магазину № 9-10 з прибудовою, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Баранська – За
С. Болотніков - За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати звернення громадянина Поліщука І.В. щодо продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 353 кв.м., кадастровий номер 6810100000:13:001:1027, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Олійника, 181 для обслуговування приміщення магазину № 9-10 з прибудовою, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та рекомендувати управлінню земельних ресурсів підготувати відповідний проект рішення.

43. СЛУХАЛИ:

С. Болотнікова

Запропонував на розгляд комісії звернення КЕВ м. Хмельницький щодо погодження Проекту зон санітарної охорони свердловин, розташованих в межах Хмельницької міської територіальної громади.

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Проінформувала, що надійшло звернення від КЕВ м. Хмельницький про те, що розроблений Проект зон санітарної охорони Раківського родовища ділянки Раківських питних, підземних вод водозабору. КЕВ м. Хмельницький звертається щодо погодження Проекту зон санітарної охорони 11 свердловин, розташованих в межах Хмельницької міської територіальної громади в межах земельних ділянок з кадастровими номерами 6810100000:24:002:0695 (свердловини №4, 13, 18); 6810100000:24:002:0430 (свердловина №5); 6825083300:11:001:0156 (свердловини №7, 8, 9, 10, 15, 16, 17).

Звернула увагу на те, що вказані санітарні зони накладаються на земельні ділянки комунальної власності під кладовищами в м-ні Ракове, м-ні Лезневе, м-ні Книжківці, під Індустріальним парком, під очисними спорудами в м-ні Лезневе, по вул. Трудовій, тощо.

Депутати С. Баранська, С. Болотніков, І. Галкін, Ю. Вавринюк, В. Коліщак, О. Мельникова, О. Скочеляс взяли участь в обговоренні з даного питання.

С. Болотніков

Зазначив, що за результатами розгляду та обговорення даного питання було вирішено відмовити КЕВ м. Хмельницький у погодженні Проекту зон санітарної охорони свердловин, розташованих в межах Хмельницької міської територіальної громади. Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Баранська – За
С. Болотніков - За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Відмовити КЕВ м. Хмельницький у погодженні Проекту зон санітарної охорони свердловин, розташованих в межах Хмельницької міської територіальної громади.

РІЗНЕ.**СЛУХАЛИ:**

С. Болотнікова

Надав слово Л. Матвеевій – начальнику управління земельних ресурсів.

ВИСТУПИЛИ:

Л. Матвеева

Проінформувала, що згідно протоколу постійної комісії від 31.07.2025 підтримано звернення підприємства «Пробудження» Хмельницького обласного товариства інвалідів союзу організації інвалідів України про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1156 га по вул. Трудовій, 7/5 для обслуговування комплексу нежитлових приміщень), з метою подальшої її передачі в оренду та рекомендовано Управлінню підготувати відповідний проект рішення. Довела до відома, що при перевірці клопотання та поданих матеріалів на відповідність вимогам Земельного

кодексу України, законів, прийнятих відповідно до них нормативно правових актів, тощо виявлено, що розроблені матеріали суперечать чинному законодавству. В матеріалах міститься витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 13.05.2025 №01, де комісія прийняла рішення про збереження об'єкта та рекомендувала належним чином оформити земельну ділянку.

Разом з тим, згідно координат земельна ділянка повністю потрапляє в прибережну захисну смугу р. Південний Буг, яка затверджена рішенням 41-ої сесії Хмельницької міської ради №78 від 14.06.2024. Схема місця розташування земельної ділянки не погоджена відділом інформації та кадастру Управління і Управління архітектури та містобудування, надано зауваження.

Тому підготовка відповідного проекту рішення буде суперечити рішенню 23-ї сесії міської ради від 27.02.2013 № 31 «Про затвердження Порядку розгляду звернень і клопотань та вирішення питань, пов'язаних із наданням дозволів на розроблення проектів щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок, матеріалів інвентаризації земель», вимогам Водного та Земельного кодексів.

С. Болотніков

Запропонував прийняти до відома інформацію управління земельних ресурсів щодо звернення ПП «Пробудження» Хмельницького обласного товариства інвалідів союзу організації інвалідів України.
Поставив на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ:

С. Баранська – За
С. Болотніков - За
Ю. Вавринюк - За
І. Галкін – За
В. Коліщак - За
О. Мельникова – За
О. Скочеляс - За
За – 7
Проти – 0
Не голосували – 0
ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

Прийняти до відома інформацію управління земельних ресурсів щодо звернення ПП «Пробудження» Хмельницького обласного товариства інвалідів союзу організації інвалідів України.

С. Болотніков

Відмітив, що питання порядку денного розглянуто. Чи будуть ще пропозиції, доповнення? (Немає).
Оголосив засідання постійної комісії закритим.

Голова комісії

Сергій БОЛОТНІКОВ

Секретар комісії

Світлана БАРАНЬКА