

"ЗАРЕЄСТРОВАНО"

всередині карт

розпорядження Хмельницької міської адміністрації

№ 894 від "22" 04 1993 р.

СТАТУТ

Хмельницької житлово-експлуатаційної контори № 7

Адреса ЖЕК № 7

м. Хмельницький

вулиця П. Мирного, 31

230037

I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Хмельницька житлово-експлуатаційна контора № 7 створена міською адміністрацією на основі розпорядження № 317 від 02.1993 року.

Місце знаходження ЖЕК № 7: місто Хмельницький вул. П.М. Кошова, 31.

2. Хмельницька житлово-експлуатаційна контора № 7 - самостійний господарючий суб'єкт, який має право юридичної особи, та здійснює виробничу діяльність з метою утримання та ремонту житлового фонду і нежитлових приміщень, що знаходяться у нього на балансі. Підприємство має самостійний баланс, розрахунковий рахунок, печатку своїм найменуванням, відповідні штампи.

II. ПРЕДМЕТ І МЕТА ДІЯЛЬНОСТІ

3. Хмельницька житлово-експлуатаційна контора № 7 виконує наступні види робіт:

- своєчасно і повному обов'язі виконує необхідні роботи з утримання, капітальному і поточному ремонту будинків, що знаходяться у нього на балансі, а також ремонту внутрішніх мереж водопостачання та каналізації, елементів благоустрою дворів на внутрішній території у відповідності з нормативними строками і технічними вимогами. Несе відповідальність за безпечне проживання мешканців в цьому фонді ЖЕК. ЖЕК, в особі начальника, являється уповноваженою міської адміністрації на території ЖЕК в питаннях благоустрою території, їх санітарної очистки, охорони природи незалежно від формальної приналежності будівель;

- своєчасно прибирає території з подальшим вивозом сміття з об'єктів, які відносяться до житлового фонду;

- виконання заявок населення на ремонтно-будівельні роботи;

- забезпечення громадян, які проживають на території ЖЕК, необхідними документами/довідками, розрахунковими книжками, іншими документами і т.д./, оформляє прописку громадян, що проживають в будинках ЖЕК, згідно існуючих правил, і несе відповідальність за своєчасний і правдивий облік прописки і виписки громадян;

- веде облік вільного житла і забезпечує його своєчасне та не допускає самовільного заселення;

- веде облік службового житла, яке виділено міським підприємствам і міською адміністрацією, забезпечує його використання, згідно за-

- проведення роз'яснювальної роботи з мешканцями будинків по задовільному утриманню житла, особливо місць загального користування;

- капітальний ремонт житла може делегувати управлінню житлово-комунального господарства, лишаючи за собою функції контролю по термінах і якості ремонту.

В своїй роботі ЖЕК спирається на будинкові і квартальні комітети, допомагаючи та в питаннях саморегулювання.

III. МАЙНО ПІДПРИЄМСТВА.

4. Власником майна є міська Рада народних депутатів. Майно ЖЕК № 7 становить основні фонди, оборотні та інші цінності, вартість яких відображається в самостійному балансі ЖЕК.

5. Майно підприємства належить йому на правах повного господарського ведення. Здійснюючи право повного господарського відання ЖЕК входить, користується та розпоряджається зазначеним майном на свій розсуд вчиняючи щодо нього будь-які дії, які не суперечать законодавству України та даного статуту і дозволу власника.

6. Джерела формування майна є:

- цивільні внески з бюджету на утримання житлового фонду;
- прибутки від господарської діяльності/поступання квар-

ти;

- плати за оформлення документів, плати за надання послуг населення та організаціям;

- відшкодування від підприємств і організацій за надані послуги і т.д.;

- безкоштовні або благодійні внески, пожертвування організацій, підприємств і громадян;

- інші джерела, незаборонені законодавчими актами України.

7. Підприємству надається право з дозволу власника:

продавати, безкоштовно передавати, обмінювати, здавати в оренду, надавати безкоштовно на тимчасове користування або в брэг будівлі, споруди, які йому належать, обладнання, транспортні засоби, інвентар і інші матеріальні цінності, а також списувати з балансу. Безоплатна передача і надання матеріальних цінностей громадянам здійснюється з дозволу власника, або уповноваженого ним органу крім випадків, передбачених законодавством України.

IV. КЕРІВНИЦТВО ПІДПРИЄМСТВОМ.

8. Керівництво колективом здійснюється у відповідності з Ста-

встановлення свого майна та принципів саморегулювання трудового підприємства самостійно визначає структуру, встановлює штати. Рішення підприємства виступає в особі його керівника, головного ра, замісника керівника, головного бухгалтера і економіста.

9. Начальник ЖЕК наймається по контракту міською адміністрацією. Начальник самостійно вирішує питання діяльності підприємства за виключенням віднесених статуту до компетенції трудового органу. Власник майна чи його орган не має права втручатись в операційну діяльність керівника підприємства. Працівники ЖЕК призначаються на посади і звільнюються начальником ЖЕК, крім головного інженера, головного бухгалтера і заступника начальника ЖЕКа, які призначаються міським житлово-комунальним управлінням.

10. Начальник ЖЕК може бути звільнений з посади при наступних обставинах:

- порушивши умови контракту;
- по закінченню строку контракту;
- при порушенні статей Закону про працю, передбачених законодавством України.

11. Головний інженер, головний бухгалтер, заступник начальника ЖЕК можуть бути звільнені з роботи за поданням начальника ЖЕК за ініціативи начальника міського житлово-комунального управління при невиконанні своїх функціональних обов'язків.

У. ГОСПОДАРСЬКА, ЕКОНОМІЧНА І СОЦІАЛЬНА ДІЯЛЬНІСТЬ.

12. Підприємство здійснює оперативний і бухгалтерський облік результатів своєї діяльності, веде статистичну звітність.

Порядок ведення бухгалтерського обліку і статистичності визначається відповідним законодавством.

13. Основним узагальненим показником фінансових результатів господарської діяльності є дохід платних послуг.

14. ЖЕК самостійно визначає базовий фонд оплати праці. Інші доходи працівників визначаються трудовим договором відповідно до законодавства України. Трудові доходи працівників регулюються податками.

Мінімальний розмір оплати праці працівників ЖЕК не може бути менше прожиткового мінімуму, який встановлюється законами України.

ЖЕК самостійно встановлює форми, системи і розміри оплати праці, а також інші види доходів працівників.

ВТН використовує державні тарифні ставки, посадові оклади, як орієнтири для диференціації оплати праці, залежно від професії, кваліфікації працівників, складності і умов виконуваних робіт.

18. Контроль за окремими сторонами діяльності здійснюють державна податкова інспекція та інші органи в межах своєї компетенції.

УГ. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПІДПРИЄМСТВА.

16. За порушення договірних обов'язків, кредитно-розрахункової та податкової дисципліни та інших правил ведення господарської діяльності, ЖЕК несе відповідальність, передбачену законодавством України.

УІІ. ЛІКВІДАЦІЯ І РЕОРГАНІЗАЦІЯ

17. Ліквідація і реорганізація ЖЕК проводиться по рішення міської адміністрації Хмельницької міської Ради народних депутатів та інших випадках, передбачених Законодавством.

18. При реорганізації і ліквідації ЖЕК працівникам гарантується додержання їх прав та інтересів відповідно трудового законодавства України.

УІІІ. РЕЄСТРАЦІЯ СТАТУТУ І ВНЕСЕННЯ ЗМІН

19. Статут Хмельницької житлово-експлуатаційної контори № 7 реєструється в міській адміністрації. Зміни та доповнення вносяться в такому порядку.

Статут схвалений на загальних зборах колективу ЖЕК № 7 23.03.1993 року.

Начальник ЖЕК № 7

Л.С.Дехтар

М. Рибальський

...
 ... а, ПОЛІЩУК Н.І.
 приватний нотаріус Хмельницького міського нотаріального
 округу свідчу вірні копії з її оригіналом. В остан
 ньому підписок, підписок, закреслених слів і інших
 незастережених виправлень, або яких-небудь особливос
 тей не виявлено.



Зареєстровано в реєстрі за № ...
 Стягнуто плати ...
 Приватний нотаріус

01 *Віра* 20 *04* я. ПОЛІЩУК Н.В.,
 приватний нотаріус Хмельницького міського нотаріального
 округу свідчу вірність цієї копії з її оригіналом. В остан
 ньому підписок, закреслених слів і інших
 незастережених виправлень, або яких-небудь особливос
 тей не виявлено. Зареєстровано в реєстрі за № *906*
 Стягнуто плати *Віра*
 Приватний нотаріус

Прошито, пронумеровано
 на *10* аркушах
 Приватний нотаріус
 Н.І. Поліщук

Прошито, пронумеровано
 на *10* аркушах
 Приватний нотаріус
 Н.І. Поліщук
 Проставлено
 свій підпис
 23.04.13

Згідно:
 Хмельницький

Is Calif