



**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА
УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ І МАЙНА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«УПРАВЛЯЮЧА МУНІЦИПАЛЬНА КОМПАНІЯ «ДУБОВЕ»
ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

**вул. Петлюри, буд. 61, м. Хмельницький, 29009, код ЄДРПОУ: 02091923,
л.: (0382)640-347, (0382)640-783, тел./факс: (0382)640-668, E-mail: umkdubove@ukr.net**

від ____ . ____ .2025 р. № ____

Міському голові
Олександру СИМЧИШИНУ

**Річний звіт
В.о. директора КП УМК «Дубове» Грабовської А.В.
за період з 01.01.2024р. по 25.11.2024р.**

Шановний Олександр Сергійович!

УМК «Дубове» надає послуги з управління в 141 багатоквартирних будинках. Загальна площа квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирних будинках станом на 30.11.2024 року складає 405,3 тис.кв.м.

Для оперативного реагування та виконання заявок мешканців в УМК працює диспетчерський пункт – прийнято 1782 заявок.

Робота з громадськістю

- Прийнято близько 453 громадян.
- Розглянуто 385 письмових звернення громадян.
- Загальновиробничий персонал постійно та плідно співпрацює з мешканцями будинків, завжди намагається допомогти у вирішенні їхніх проблем та зауважень щодо утримання будинку та прибудинкової території.

Соціально-економічна діяльність

- Заробітна плата виплачувалась своєчасно 2 рази на місяць.
- Було закуплено інструмент слюсарям-сантехнікам (зварювальний апарат, компресор, насос дренажний, паяльник для поліпропіленових труб) для виконання власними силами робіт із заміни систем холодного водопостачання та водовідведення, у зв'язку з необхідністю скорочення цих робіт підрядним способом.
- За кошти міського бюджету було відремонтовано споруди цивільного захисту (найпростіші укріття) на суму 1000000,00 грн, а саме:

- поточний ремонт електромережі найпростіших укриттів житлових будинків — 325880,50 грн. у 23-ми житлових будинках;
- поточний ремонт системи холодного водопостачання найпростіших укриттів— 674119,60 грн. у 6-ти житлових будинках;
- встановлено 8 лавок садових для облаштування захисних споруд цивільного захисту (найпростіших укриттів) на суму 9925,30 грн. у 8-ох житлових будинках та облаштовані місця для сидіння у 30-ох житлових будинках .

- Проведено заміну 10 смітників на прибудинкових територіях.
- Закуплено 4 мотокоси для зменшення обсягів використання пального.
- Створено резерв: 600 м.кв. нового скла, 200 м.кв. скла яке було у використанні та 80 листів шиферу для своєчасної ліквідації пошкоджених вікон та покрівель в будинках після нанесених ракетних ударів.
- Для популяризації та підняття рівня довіри до комунального підприємства регулярно здійснюється висвітлення виконаних робіт та послуг, які надає УМК в соціальній мережі Facebook, розміщено 107 публікацій.
- Працівники УМК неодноразово брали участь у відновленні міст, пошкоджених внаслідок військової агресії та облаштування оборонних споруд.

Виробнича діяльність(основні роботи)

- Виконано ремонт відмосток житлових будинків — 23 м.кв. на 2 будинках.
- Встановлено та замінено світлодіодні світильники – 703 шт.
- Заміна каналізаційних труб та водопровідних труб – 805 м/п.
- Проведено заміну вікон в під'їздах на металопластикові — 6 будинках (по програмі співфінансування).
- Проведено заміну внутрішньо будинкових електромереж та електрощитків в 2 під'їздах, дані роботи є пріоритетними в майбутньому.
- Проведено ремонт козирків входу в під'їзд — 19 шт.
- Проведено скління на сходових — 658 м.кв.
- Проведено фарбування найпростіших укриттів - 30 шт.
- Ремонт під'їздів – 30 шт. (заплановано 30 під'їздів).
- Ремонт рулонної покрівлі – 2175,7 м.кв.
- Ремонт стиків панельних будинків – 435 м/п .
- Ремонт шиферної покрівлі — 52,3 м.кв.

Висновки

Рівень оплати за послугу з управління будинками за 10 місяців 2024 р. склав 101%.

Наразі, нагальними проблемами підприємства залишаються:

- несвоєчасна оплата населення за надані послуги;
- відсутність приладів обліку електричної енергії (поквартирних електролічильників) будинків по вул. Чорновола 60, 62, 112 та ще шість гуртожитків, що унеможливило здійснення співвласниками будинку оплати за електричну енергію напряму в ТОВ «Хмельницькенергозбут», а несплата за послугу з управління та електричну енергію призводить до збільшення дебіторської заборгованості.

Незважаючи на те, що УМК «Дубове» працює у складних умовах, зумовлених реаліями воєнного часу, ризиком обстрілів, нестачею працівників, підприємство зосереджує

усі зусилля для максимально стабільної й надійної роботи та для забезпечення населення усіх необхідних потреб.

**З повагою,
Директор УМК «Дубове»**

Аліна ГРАБОВСЬКА