



**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ І МАЙНА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
УПРАВЛЯЮЧА МУНІЦИПАЛЬНА КОМПАНІЯ «ЦЕНТРАЛЬНА»**

29000 м. Хмельницький

вул. Соборна, 56

т.(0382)79-57-54,

(0382)65-02-44

бух.(0382) 72-08-23

Платник податку на загальних підставах

код 02090148

IBAN UA143157840000026005300848136

ХОУ АТ «Ощадбанк»

інд. № 020901422252

св. № 100124060

№ _____ від _____

Міському голові

Олександру СИМЧИШИНУ

Шановний пане голову!

Комунальне підприємство Управляюча муніципальна компанія «Центральна» надає звіт про виробничу та фінансово-господарську діяльність за 2023 рік (звіт керівника).

1. КП УМК «Центральна» на протязі звітного періоду в повному обсязі та якісно надавала послуги з управління житлових будинків, аварійно-технічного обслуговування внутрішньобудинкових інженерних мереж, послуги з обслуговування димових та вентиляційних каналів житлових будинків.

Так на протязі звітного періоду виконано наступне: (основні види робіт)

- | | |
|---|----------------------|
| - ремонт м'якої покрівлі | - 2690м ² |
| - ремонт шиферної покрівлі | - 430м ² |
| - поточний ремонт під'їздів | - 39шт |
| - поточний ремонт електрощитових з повною або частковою заміною обладнання | - 21шт |
| - повна заміна електропроводки мереж спільного використання | - 4 буд. |
| - заміна труб холодного водопостачання | - 780м/п |
| - заміна запірної арматури | - 210шт. |
| - заміна каналізаційних труб та фасонних частин | - 620м/п |
| - ремонт майданчиків входів в під'їзд | - 177м ² |
| - ліквідовано аварійних ситуацій на інженерних мережах житлових будинків по яких здійснено виїзди | - 3353 шт |

- виконано заявок від населення на обслуговування ДВК - 717 шт
 - ліквідовано завалів та засмічень димових і вентиляційних каналів - 925 шт
 - складено схем розташування димових і вентиляційних каналів - 132 шт
 - виконано перевірку димових каналів житлових будинків - 18341 шт
 - виконано перевірку вентиляційних каналів житлових будинків - 89641 шт
2. Автомобільна техніка, трактори в кількості 7 одиниць постійно знаходяться в справному стані, споживання палива та координація маршрутів здійснюється засобами стеження (GPS навігація).
3. На балансі підприємства знаходиться дві котельні для опалення приміщень виробничих баз та адмінприміщень (вул. Проскурівського підпілля, 73/1, пров. Козацький, 1а) обладнані твердо-паливними котлами. Для потреб котелень заготовлено 70м³ дров.
4. Виробничий персонал в повному обсязі забезпечено спецодягом та спецінструментом.
5. На підприємстві створено внутрішній матеріальний резерв:
- паливно-мастильні матеріали для заправки техніки, а також бензинових генераторів при потребі їх використання.
 - будівельні, сантехнічні, електроматеріали.
6. На базі програм КОНТАКТ-ЦЕНТР, які встановлені в диспетчерських службах підприємства (центральный офіс вул. Соборна, 56 та структурні підрозділи аварійно-технічної служби, дільниці з обслуговування ДВК пр. Козацький, 1а) встановлено систему Vinotel, що дозволяє здійснювати оперативний контроль, вчасно та якісно реагувати на звернення, забезпечує якісну комунікацію між споживачами послуг та УМК “Центральна”.

Фінансово господарська діяльність

1. По підсумках за звітний період підприємство є прибутковим.
2. В період з 01.01.2023р по 01.12.2023р суттєво зменшено дебіторську заборгованість. Середньомісячний відсоток отриманих надходжень за надані послуги від населення склав 105% за 11 місяців поточного року.
3. Кредиторську заборгованість погашено в повному обсязі.
4. В липні 2023 року завершено процедуру ліквідації КП аварійно-технічного підприємства шляхом приєднання до КП УМК “Центральна”.
5. Заробітна плата працівникам підприємства виплачується вчасно та в повному обсязі.
6. Збільшено дохідну частину підприємства від розміщення коштів на депозитних рахунках на 125,0 тис. грн

З повагою,
директор КП УМК “Центральна”

Ігор БІЛОКРИНИЦЬКИЙ