

**РОЗРАХУНОК № 01-20-890 від 14.12.2017 (в новій редакції)  
розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної  
та соціальної інфраструктури міста Хмельницького**

**Замовнику:** приватному підприємству “Будальянс” склали розрахунок величини пайової участі по об’єкту будівництва: будівництво багатоквартирного житлового будинку з прибудованим магазином по вул. Зарічанська, 3/3-Б у місті Хмельницькому (згідно містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки № 109 від 25.05.2017)

Розрахунок виконано згідно наступних документів:

1. Порядку пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, затвердженого рішенням 22 сесії Хмельницької міської ради від 17.12.2008 № 23 із змінами та доповненнями.

2. Наданої Замовником затвердженої в установленому порядку проектно-кошторисної документації:

- зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва об’єкта, розроблений згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами та затверджений Замовником;

- інші документи (угоди, договори, кошториси, пояснювальна записка, креслення, тощо), які підтверджують вартість будівництва об’єкта містобудування та істотно впливають на розрахунок пайової участі, відповідно ст.40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

3. Згідно зведеного кошторисного розрахунку загальна кошторисна вартість будівництва об’єкта без урахування витрат з придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішньо- та поза майданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій, складає:

$$(46236,7-4478,901)+(417,226-300,135)=41874,89 \text{ тис. грн.}$$

Відповідно до рішення \_\_ сесії міської ради від \_\_\_\_\_ 2019 № \_\_\_\_\_, пайова участь складає:

$$1 \% \text{ від загальної вартості будівництва нежитлових приміщень,} \\ 41874,89 * 0,01 = 418,749 \text{ тис. грн.}$$

**Сума пайової участі: 418 749 грн.**

4. Розрахунок є невід’ємною частиною Договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького.

Начальник  
управління капітального  
будівництва:  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Т. Поліщук

Директор ПП “Будальянс”  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(підпис)

В. Мандра