

Додаток 1 до Договору
№ 64 від 27.03.2017

**Р О З Р А Х У Н О К № 01-20-732 (в новій редакції)
розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної
та соціальної інфраструктури міста Хмельницького**

Замовнику: приватному підприємству "Форвард" склали розрахунок величини пайової участі по об'єкту будівництва: будівництво блокованої 2-х поверхової житлової килимової забудови з неповним комплексом громадського обслуговування (V-черга) по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1 Г в м. Хмельницькому (містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки № 40/ВГП-25.1-04 від 31.03.2014)

Розрахунок виконано згідно наступних документів:

1. Порядку пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, затвердженого рішенням 22 сесії Хмельницької міської ради від 17.12.2008 № 23 із змінами та доповненнями.

2. Наданої Замовником затвердженої в установленому порядку проектно-кошторисної документації:

- зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва об'єкта, розроблений згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами та затверджений Замовником, складений в поточних цінах станом на 06.03.2016;

- інші документи (угоди, договори, кошториси, пояснювальна записка, креслення, тощо), які підтверджують вартість будівництва об'єкта містобудування та істотно впливають на розрахунок пайової участі, відповідно ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

3. Згідно зведеного кошторисного розрахунку загальна кошторисна вартість будівництва об'єкту без урахування витрат з придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішньо- та поза майданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій, складає:

$16824,864 - 3041,987 = 13782,877$ тис. грн.

$13782,877 * 0,03 = 413,486$ тис. грн.

сплочено 10,000 тис. грн.

Відповідно до п. 4.6 Порядку участі замовників пайова участь складає

-4% від загальної вартості будівництва житлових приміщень

$13449,544 * 0,04 = 537,982$ тис. грн.

Сума пайової участі: 537 982 грн.

4. Розрахунок є невід'ємною частиною Договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького.

Начальник
управління капітального
будівництва:
М.П.

(підпис)

Т. Поліщук

Замовник
ПП «Форвард»

(підпис)

І. Гарапенчук