



ПРОГРАМА
створення та розвитку
індустріального парку
«Хмельницький»

м. Хмельницький
2018 р.

ЗМІСТ

1. Мета і завдання Програми	3
2. Обґрунтування доцільності створення індустріального парку на території міста Хмельницького.....	5
3. SWOT-аналіз	6
4. Функції та види діяльності індустріального парку	9
5. Модель функціонування індустріального парку	10
6. Заходи щодо виконання Програми.....	13
7. Фінансове забезпечення Програми.....	17
8. Перспективи розвитку індустріального парку «Хмельницький»	18

1. Мета і завдання Програми

Програма створення та розвитку індустріального парку «Хмельницький» (далі – Програма) розроблена з урахуванням та на засадах таких документів:

- Закону України від 21.06.2012 року № 5018-VI «Про індустріальні парки»;
- постанови Кабінету Міністрів України від 16.01.2013 року №216 «Про затвердження Порядку прийняття рішення про включення індустріального (промислового) парку до Реєстру індустріальних (промислових) парків»;
- розпорядження Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 року №447-р «Про схвалення Концепції створення індустріальних (промислових) парків»;
- Стратегії розвитку міста Хмельницького до 2025 року, затвердженої рішенням сесії Хмельницької міської ради від 31.05.2017 року №2;
- Плану дій з реалізації Стратегії розвитку міста Хмельницького на 2017-2020 роки, затвердженого рішенням сесії Хмельницької міської ради від 31.05.2017 року №2;
- Програми сприяння та розвитку підприємництва м. Хмельницького на 2017-2018 роки, затвердженої рішенням сесії Хмельницької міської ради від 22.03.2017 року №9.

Метою Програми є визначення перспектив та моделювання індустріального парку «Хмельницький» як потужного інноваційно-технологічного утворення, що стимулюватиме інвестиційно-виробничу діяльність на локальній території та підвищить інвестиційну привабливість міста Хмельницького.

Індустріальні парки є одними з найпоширеніших видів спеціальних режимів економічної діяльності, які створені як в економічно розвинутих країнах, так і в країнах, що розвиваються. Існує значний позитивний міжнародний досвід, за якого вони стають вагомим чинником залучення до міст та регіонів потужних інвесторів, передових технологій, завдяки чому створюються нові робочі місця та збільшуються надходження до бюджетів.

Індустріальний парк «Хмельницький» дасть широкі можливості для стимулювання інвестиційно-інноваційної активності, зміцнення економічного потенціалу, підтримки місцевих виробників, сприяння малому та середньому підприємству та покращення добробуту населення. Передбачається, що реалізація проекту потребуватиме залучення жителів міста Хмельницького та прилеглих населених пунктів. Тому індустріальний парк «Хмельницький» матиме регіональне значення і впливатиме на розвиток економіки Хмельницької області.

Основні завдання Програми:

- створення сприятливих умов для розміщення на території міста нових підприємств, у тому числі іноземних;
- забезпечення нових можливостей для розвитку промислового виробництва;
- залучення в економіку міста зовнішніх і внутрішніх інвестицій;
- створення сприятливого інвестиційного клімату та підвищення інноваційної активності;
- збільшення зайнятості населення;
- збільшення надходжень податків, зборів (обов'язкових платежів) до бюджетів усіх рівнів.

2. Обґрунтування доцільності створення індустріального парку на території міста Хмельницького

Сталий соціально-економічний розвиток територій в значній мірі залежить від обґрунтованості вибору її функціонального застосування. Такий вибір дозволяє на підставі комплексної системи критеріальних факторів оцінити здатність конкретної території до певного використання з метою ефективного розміщення об'єктів інвестування. Вирішення завдання визначення економічно й соціально обґрунтованих напрямків функціонального використання території складається з послідовного виконання комплексної оцінки відносної вартості території і її функціональної пріоритетності.

Реалізація проекту зі створення індустріального парку на території міста Хмельницького здійснюється відповідно до основних напрямів розвитку державної і регіональної промислової політики з урахуванням завдань, пов'язаних із розвитком міської агломерації.

Необхідність створення індустріального парку «Хмельницький» зумовлюють такі фактори:

- вигідне економічне і географічне положення;
- розвинене транспортне сполучення;
- наявність історично сформованої індустріальної основи економіки;
- наявність трудових ресурсів з необхідною професійною підготовкою;
- дієва система зовнішньоторговельних зв'язків із закордонними партнерами;
- наявність необхідної інфраструктури та сучасних торговельно-сервісних комплексів.

Створення індустріального парку «Хмельницький» дозволить реалізувати стратегічну ціль, передбачену Стратегією розвитку міста Хмельницького до 2025 року, що затверджена рішенням сесії Хмельницької міської ради №2 від 31.05.2017 року, - розбудова точок економічного зростання. Ця ціль передбачає фокусування на стимулюванні розвитку тих галузей економіки, де формуються і підсилюються глобальні тренди зростання і де місто традиційно має сильні конкурентні позиції. Передбачається, що створення індустріального парку сприятиме формуванню сучасних екосистем бізнесу та інновацій, що стануть рушійною силою економічного прогресу міста та будуть сприяти створенню умов і можливостей для впровадження моделей інклюзивного розвитку.

3. SWOT-аналіз

Проект індустріального парку «Хмельницький» передбачає вплив майже на всі сфери економічно-соціального розвитку міста. Інструментом для оцінки всіх сильних та слабких сторін, загроз та можливостей є SWOT-аналіз, на основі якого проводиться підготовка реального плану дій та поряд зі середньостроковими стратегічними цілями будуть визначені короткострокові оперативні цілі. Їхнє впровадження повинно, з одного боку, усунути слабкі місця з одночасним посиленням сильних сторін проекту, а з іншого – повною мірою сприяти, уникаючи загроз, використанню сприятливих можливостей, які можуть виникнути завдяки дії зовнішніх сил.

Сильні сторони	Слабкі сторони
<ul style="list-style-type: none"> • Наявність ініціативи зі створення індустріального парку; • Наявність чітко визначених стратегічних пріоритетів і параметрів їх втілення; • Наявність кваліфікованого персоналу для сприяння в реалізації проекту; • Наявність перспективної території для розвитку проекту; • Наявність ресурсів для реалізації проекту; • Наявність потенційних партнерів та інвесторів створення індустріального парку; • Наявність повноважень зі створення та розбудови індустріального парку відповідно до чинного законодавства; • Юридичний та методологічний супровід питань, пов'язаних із виділенням земельної ділянки і створенням індустріального парку; • Наявність дієвої інформаційно-консультаційної інфраструктури підтримки бізнесу та супроводження інвесторів; • Наявність широкої інформаційної бази для прийняття стратегічних та оперативних управлінських рішень. 	<ul style="list-style-type: none"> • Відсутність досвіду роботи з подібними проектами; • Ймовірність нестачі необхідних ресурсів для фінансування проекту; • Відсутність інженерної інфраструктури в межах земельної ділянки, призначеної для реалізації проекту; • Недостатній розвиток транспортного комплексу та логістичної інфраструктури; • Недостатнє надходження зовнішніх фінансових ресурсів в економіку міста; • Відсутність матеріально-технічної та сервісної інфраструктури.
Можливості	Загрози
<ul style="list-style-type: none"> • Включення індустріального парку до Реєстру індустріальних парків дозволить отримати податкові стимули та митні преференції для учасників індустріального парку; • Можливість отримання державної підтримки у вигляді безвідсоткових кредитів (позик), цільового фінансування на безповоротній основі для облаштування індустріального парку; • Залучення незалежних консультантів для розробки плану розвитку та маркетингової стратегії з просування індустріального 	<ul style="list-style-type: none"> • Невідповідність проекту планам розвитку індустріального парку та діючим стратегічним пріоритетам розвитку міста Хмельницького; • Під час підготовки земельної ділянки до будівництва об'єкту може спостерігатися затримка із виготовленням необхідної документації та прийняття відповідних рішень; • Специфіка формату індустріального парку вимагає гарантованого попиту з боку потенційних учасників. Наразі

<p>парку, організації технічної експертизи та супроводження реалізації проекту;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Якісне планування специфіки та вибір формату індустриального парку з урахуванням пріоритетних видів діяльності дозволить залучити максимальну кількість потенційних партнерів та інвесторів, що бажають організувати виробництво на території парку; • Очікуване зростання економіки вимагає наявності умов для розвитку інвестиційної діяльності. Створюваний індустриальний парк буде привабливим інвестиційним об'єктом. 	<p>потенційні спеціалісти з підготовки земельних ділянок до будівництва індустриальних парків без гарантованого попиту не планують вкладати інвестиції в подібні проекти;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Перевищення витрат, непогодженість щодо фінансування, неспроможність контрагентів, виникнення збитків, підвищення цін на сировину та енергоносії, некваліфіковане управління персоналом; • Незадовільна якість виконання проектних робіт та призупинення будівництва об'єктів у межах індустриального парку; • Відсутність належної фінансової підтримки із бюджетів усіх рівнів, особливо на початковому етапі реалізації проекту, що може призвести до втрати актуальності проекту; • У випадку підсилення негативних тенденцій фінансово-економічної кризи можливі зміни в строках реалізації проекту індустриального парку; • Можливі зміни в структурі світової економіки можуть впливати на зміни пріоритетних видів діяльності створюваного індустриального парку.
--	---

У результаті проведеного SWOT-аналізу створення індустриального парку у місті Хмельницькому визначено, що існує достатньо велика кількість передумов для позитивного прийняття рішення в реалізації проекту. Значний ресурсний потенціал, перспективні можливості економічного розвитку та залучення до його розвитку людських ресурсів, розвинений просторово-економічний та кадровий потенціали, а також сприятливе бізнес-середовище позитивно впливають на можливість створення на території міста Хмельницького індустриального парку.

При цьому варто відзначити, що на даний момент наявна ресурсна база, що відповідає цілям та заходам зі створення індустриального парку. Разом з тим, існує необхідність залучення зовнішнього фінансування.

Залучення зовнішнього фінансування може здійснюватися в декількох видах:

- інвестор, який буде брати участь в управляючій компанії;
- фінансування проекту із бюджетів різних рівнів у вигляді пільгових кредитів (позик), компенсації частини відсоткової ставки за кредитами і цільового фінансування на безповоротній основі;
- додаткове часткове фінансування у вигляді надходження коштів від міжнародних організацій, що фінансують відповідні проекти.

При цьому найбільш прийнятним є варіант фінансування першого етапу створення індустріального парку за рахунок коштів бюджетів різних рівнів.

У цілому реалізація проекту створення індустріального парку є доцільною і матиме такі позитивні наслідки:

- створення сприятливих умов для розміщення на території міста нових підприємств, у тому числі з іноземних;
- активізація процесу залучення в економіку зовнішніх і внутрішніх інвестицій;
- збільшення надходження до бюджетів податків, зборів (обов'язкових платежів);
- здійснення технічного переоснащення, забезпечення збільшення обсягів виробництва конкурентоспроможних товарів;
- забезпечення ефективного використання інноваційного потенціалу підприємств виробничої сфери;
- створення нових робочих місць та, як наслідок, покращення соціальних стандартів та економічної ситуації як у місті, так і у регіоні в цілому.

Крім того, індустріальний парк пропонуватиме компаніям повний спектр послуг. Менеджмент парку надаватиме послуги з управління та адміністрації, пошуку партнерів та забезпечення ефективних комунікацій із зовнішнім середовищем. Передбачається, що учасники індустріального парку матимуть сприяння у вирішенні питань з державними структурами, фінансовими інституціями, науково-дослідними установами, навчальними закладами тощо.

Індустріальний парк стане інструментом залучення інвестицій, стимулювання промислового виробництва, збільшення зайнятості населення, економічного розвитку міста Хмельницького.

4. Функції та види діяльності індустриального парку

Передбачається, що індустриальний парк «Хмельницький» буде створений строком на 30 років на вільній від забудови земельній ділянці площею 52 гектари, що розташована за адресою м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 18.

Основні функції індустриального парку «Хмельницький» повинні забезпечити реалізацію виробництва та супровідних видів послуг і задоволення підвищених вимог споживачів продукції, комплексність та якість обслуговування з урахуванням принципів «усі послуги в одному місці», постачання вантажу «від дверей до дверей, точно в термін і з мінімальними витратами». Внаслідок створення нових робочих місць індустриальний парк сприятиме також зростанню зайнятості населення міста та області.

Пряма цільова аудиторія – суб'єкти господарювання, що розташовуватимуться в межах індустриального парку. Опосередкована цільова аудиторія – територіальна громада міста Хмельницького, підприємства та організації, розташовані в місті Хмельницькому та на прилеглих територіях. Бенефіціари результатів – Хмельницька міська рада.

На території індустриального парку можуть провадитися будь-які види підприємницької діяльності, не заборонені законодавством. Водночас, пріоритетні напрями господарської діяльності для визначення функціонального призначення індустриального парку «Хмельницький» – текстильне виробництво, виробництво електричного устаткування, агропереробка.

Приклади виробництв відповідно до пріоритетних напрямів:

текстильне виробництво

ткацьке виробництво
виробництво одягу
виробництво інших текстильних виробів

виробництво електричного устаткування

виробництво електродвигунів, генераторів, трансформаторів,
електророзподільної та контрольної апаратури
виробництво батарей і акумуляторів
виробництво проводів, кабелів і електромонтажних пристроїв
виробництво електричного освітлювального устаткування
виробництво побутових приладів
виробництво іншого електричного устаткування

агропереробка

виробництво харчових продуктів
переробка та консервування фруктів та овочів
виробництво борошномельно-круп'яної промисловості
виробництво інших харчових продуктів

Функціональне призначення індустріального парку «Хмельницький» полягає у щільній забудові території парку виробництвами, що відповідають пріоритетним напрямкам господарської діяльності, з облаштуванням сучасної інженерно-транспортної інфраструктури.

5. Модель функціонування індустріального парку

Відповідно до Закону України «Про індустріальні парки» управління діяльністю та менеджмент індустріального парку буде здійснювати керуюча компанія, відібрана ініціатором створення індустріального парку на конкурентних засадах шляхом організації і проведення відкритого конкурсу в порядку, визначеному цим Законом.

Ініціатором створення індустріального парку «Хмельницький» є Хмельницька міська рада, яка відповідно до Земельного кодексу України здійснює право власності на землі комунальної власності, розташовані в межах міста Хмельницького, та наділена повноваженнями розпоряджатися ними згідно з чинним законодавством України.

Керуюча компанія індустріального парку виконуватиме відповідно до вимог чинного законодавства комплекс робіт і послуг з облаштування індустріального парку, залучення учасників індустріального парку та укладення з ними необхідних договорів, створення умов для підключення (приєднання) учасників до інженерних мереж та комунікацій, утримування у належному стані передані за відповідними договорами земельну ділянку, інженерно-транспортну інфраструктуру та інші об'єкти, розміщені у межах індустріального парку, а також ряд інших заходів організаційно-правового характеру в межах чинного законодавства з метою створення належних умов для здійснення учасниками господарської діяльності та забезпечення функціонування індустріального парку.

Ініціатор створення, керуюча компанія та учасники індустріального парку здійснюють свою господарську діяльність відповідно до Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, інших законодавчих актів, концепції індустріального парку, договору про створення та функціонування індустріального парку, а також договору про здійснення господарської діяльності у межах індустріального парку.

Відносини, що виникають у зв'язку зі створенням, функціонуванням та ліквідацією індустріального парку між керуючою компанією, ініціатором створення індустріального парку та уповноваженим державним органом, регламентуються чинним законодавством, Законом України «Про індустріальні парки», договором, укладеним між ініціатором створення індустріального парку та керуючою компанією, а також іншими нормативно-правовими актами.

Хмельницька міська рада забезпечує комплекс заходів, необхідних для виконання керуючою компанією своїх обов'язків відповідно до укладеного договору, а саме:

- облаштовує індустриальний парк відповідно до умов договору про створення та функціонування індустриального парку;
- надає керуючій компанії та/або учасникам права на земельні ділянки, наявні об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури та інші об'єкти, розміщені у межах індустриального парку;
- надає керуючій компанії права на облаштування індустриального парку та/або управління (експлуатацію) об'єктами, що розміщені у межах індустриального парку;
- за зверненням керуючої компанії здійснення заходів щодо розширення меж індустриального парку, якщо в межах наявної території неможливо розмістити нових учасників;
- передає керуючій компанії або учасникам в оренду (суборенду) об'єкти (частини об'єктів) нерухомого майна у межах індустриального парку;
- інше (передбачене договором про створення та функціонування індустриального парку і законодавством).

При цьому, ініціатор створення індустриального парку – Хмельницька міська рада, в особі її виконавчих органів, - має право:

- здійснювати контроль за дотриманням керуючою компанією умов укладених договорів;
- надавати керуючій компанії право на облаштування індустриального парку та/або управління (експлуатацію) об'єктами, що розміщені у межах індустриального парку;
- вимагати від керуючої компанії дотримання концепції індустриального парку та виконання умов договорів, укладених з ініціатором створення;
- щокварталу отримувати від керуючої компанії звіти про функціонування індустриального парку;
- вимагати від керуючої компанії усунення порушень, допущених нею у процесі функціонування індустриального парку;
- вимагати від керуючої компанії відшкодування збитків у разі погіршення стану об'єктів або псування земельної ділянки індустриального парку, яке сталося внаслідок дій або бездіяльності керуючої компанії;
- здійснити викуп майна керуючої компанії у межах індустриального парку у разі дострокового розірвання договору про створення та функціонування індустриального парку в першочерговому порядку;
- за зверненням керуючої компанії здійснювати заходи щодо розширення меж індустриального парку, якщо в межах наявної території неможливо розмістити нових учасників;
- передавати керуючій компанії або учасникам в оренду (суборенду) об'єкти (частини об'єктів) нерухомого майна у межах індустриального парку.

Суб'єкт господарювання набуває статусу учасника з моменту укладення з керуючою компанією договору про здійснення господарської діяльності у межах індустриального парку або набуття права на земельну ділянку на підставах та в порядку, встановлених земельним законодавством України, та/або на інший об'єкт (частину об'єкта) нерухомого майна у межах індустриального парку.

Учасники індустриального парку здійснюватимуть господарську діяльність на території індустриального парку, при цьому зобов'язуються забезпечувати належне утримання переданих в суборенду земельних ділянок та елементів інфраструктури та гарантувати досягнення показників прибутковості.

6. Заходи щодо виконання Програми

№ з/п	Зміст заходів	Відповідальні виконавці	Термін виконання	Обсяг фінансування за рахунок міського бюджету, тис. грн.	Очікувані результати
Передінвестиційний етап – 2018 рік					
1	Вибір земельної ділянки для розміщення індустріального парку	Департамент архітектури, містобудування та земельних ресурсів, управління економіки	I півріччя 2018 року	-	Отримання витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку
2	Юридичне оформлення земельної ділянки	Департамент архітектури, містобудування та земельних ресурсів	I півріччя 2018 року	40,0	
3	Узгодження землевпорядної документації	Департамент архітектури, містобудування та земельних ресурсів	I півріччя 2018 року	-	
4	Розробка економічного паспорту міста Хмельницького	Управління економіки	I півріччя 2018 року	80,0	Дослідження продуктивних сил, промислового розвитку та науково-технічного потенціалу міста, визначення галузевої орієнтації та напрямів спеціалізації індустріального парку
5	Розробка концепції індустріального парку	Управління економіки	I півріччя 2018 року	100,0	Визначення засад створення та розвитку індустріального парку на території міста Хмельницького
6	Затвердження концепції створення індустріального парку	Управління економіки	II півріччя 2018 року	-	Рішення сесії міської ради
7	Підготовка та прийняття рішення про створення індустріального парку	Управління економіки, юридичний відділ	II півріччя 2018 року	-	Рішення сесії міської ради
8	Реєстрація індустріального парку	Управління економіки, юридичний відділ	II півріччя 2018 року	-	Отримання витягу з Реєстру індустріальних парків

	«Хмельницький» в Реєстрі індустріальних парків				
9	Розробка стратегії з просування індустріального парку та залучення інвесторів	Управління економіки	II півріччя 2018 року	200,0	Забезпечення ефективної системи позиціонування індустріального парку на загальнодержавному та міжнародному рівнях. Виявлення груп потенційних партнерів та зацікавлених осіб
10	Проведення аудиту інженерного забезпечення земельної ділянки	Управління транспорту та зв'язку, Управління житлово-комунального господарства, ПАТ «Хмельницькгаз», МКП «Хмельницьк-водоканал», ПАТ «Хмельницьк-обленерго», консалтингові компанії	II півріччя 2018 року	150,0	Визначення вартості підключення об'єкту до міських інженерних мереж, опис транспортної інфраструктури в районі земельної ділянки, а також збір інформації про можливі обмеження досліджуваної земельної ділянки
11	Розробка проектної документації та техніко-економічного обґрунтування проекту	Проектні організації	II півріччя 2018 року	200,0	Оптимізація капіталовкладень при будівельно-монтажних роботах. Визначення найбільш оптимальної схеми під'єднання об'єкту до інженерних мереж із врахуванням усіх технічних вимог та економічних показників
12	Пошук потенційних керуючих компаній та учасників індустріального парку	Управління економіки	II півріччя 2018 року	200,0	Наявність бази потенційних учасників індустріального парку
Інвестиційний етап – 2019 рік					
13	Залучення експертів для супроводу проекту зі створення індустріального парку, укладення договорів з учасниками парку, іноземними керуючими компаніями тощо	Управління економіки	I півріччя 2019 року	100,0	Отримання комплексу якісних послуг щодо створення та функціонування індустріального парку, підготовки до залучення іноземних інвестицій. Розробка договору про створення та функціонування індустріального парку

14	Проведення конкурсу з вибору керуючої компанії	Юридичний відділ, Управління економіки	I півріччя 2019 року	-	Вибір керуючої компанії, яка забезпечуватиме максимально ефективне облаштування території індустриального парку та подальше його обслуговування
15	Укладення договорів про створення та функціонування індустриального парку	Юридичний відділ, Управління економіки	I півріччя 2019 року	-	Підтвердження набуття статусу керуючої компанії вибраної на конкурентних засадах юридичної особи
16	Розробка та підтримка в актуальному стані сайту індустриального парку (двомовний)	Управління економіки	I півріччя 2019 року	100,0	Забезпечення відкритості інформації про діяльність індустриального парку та вільного доступу потенційних партнерів та інвесторів до своєчасної інформації щодо розвитку індустриального парку та можливостей розміщення виробництва у межах парку
17	Розробка презентаційних матеріалів (буклет, промо-ролик) про діяльність індустриального парку	Управління економіки	I півріччя 2019 року	35,0	Зростання поінформованості та популяризація ідеї створення індустриального парку серед зацікавлених осіб
18	Організація заходів з популяризації та просування індустриального парку	Управління економіки	2019 рік	45,0	Висвітлення позитивного досвіду функціонування індустриального парку. залучення потужних інвесторів, отримання державної підтримки, вибудовування партнерських стосунків із зацікавленими особами
19	Участь у бізнес-форумах, семінарах,	Управління економіки	2019 рік	50,0	Набуття досвіду щодо успішних практик зі створення

	конференціях тематичного напрямку. Вивчення практики та механізмів стимулювання економічного розвитку				та управління індустріальними парками в Україні та закордоном. Підвищення рівня компетентності працівників органів місцевого самоврядування, які відповідають з реалізацію проекту
20	Організація ділових візитів та зустрічей з вітчизняними та закордонними партнерами, інвесторами, іншими зацікавленими сторонами	Управління економіки	2019 рік	30,0	Налагодження ділових контактів із представниками органів місцевої та центральної влади, бізнес-середовища, які зацікавлені в стимулюванні інвестиційної активності на території міста та запуску індустріального парку
Виробничий етап – 2020 рік і далі					
21	Будівництво і запуск основних інфраструктурних та виробничих об'єктів	Керуюча компанія, управління економіки, управління житлово-комунального господарства	2020 рік	Буде визначено	Створення якісної, забезпеченої сучасною інфраструктурою промислової території
22	Пошук та залучення учасників індустріального парку	Керуюча компанія, управління економіки	2020 рік	Буде визначено	Укладення договорів про здійснення господарської діяльності у межах індустріального парку між керуючою компанією та суб'єктами господарювання та набуття суб'єктами господарювання статусу учасника індустріального парку
23	Організація надання необхідних послуг учасникам індустріального парку	Керуюча компанія	2020 рік - і далі	-	Забезпечення інфраструктурного, прикладного та технологічного обслуговування учасників індустріального парку
24	Забезпечення ефективних комунікацій із зовнішнім середовищем	Керуюча компанія, управління економіки	2020 рік - і далі	-	Налагодження взаємодії та дієвої співпраці між ініціатором створення, керуючою

					компанією, учасниками індустриального парку, державними інституціями, науково-дослідними установами, навчальними закладами тощо
Всього:					1330,0
2018					970,0
2019					360,0
2020-і далі					Буде визначено

7. Фінансове забезпечення Програми

Під час планування залучення фінансування на створення та розвиток індустриального парку «Хмельницький» враховувались вимоги ст. 12 Закону України «Про індустриальні парки», згідно з якими джерелами фінансування облаштування індустриального парку можуть бути:

- кошти державного та місцевих бюджетів, виділені в порядку та обсягах, передбачених законодавством;
- кошти приватних інвесторів, у тому числі залучені за моделлю державно-приватного партнерства;
- залучені кошти, включаючи кредити банків та інших фінансово-кредитних установ;
- кошти з інших джерел, не заборонених законодавством.

Фінансування заходів щодо виконання Програми забезпечується за рахунок коштів бюджету міста Хмельницького (1 130,0 тис. грн.).

Процес створення та функціонування парку допускає також співфінансування коштами державних фондів (за можливістю), програм технічної допомоги та керуючої компанії.

8. Перспективи розвитку індустріального парку «Хмельницький»

Внаслідок реалізації заходів Програми передбачається поліпшення інвестиційного клімату та значне зростання інвестиційного потенціалу у місті Хмельницькому. Спостерігатиметься позитивна тенденція збільшення обсягів залучення в економіку міста прямих іноземних інвестицій, що, безумовно, вплине на створення додаткових робочих місць, трансфер технологій, інновацій, сучасного менеджменту.

Основні обсяги іноземних інвестицій будуть направлені у ті галузі економіки, що мають найкращу перспективу розвитку та можуть забезпечити високу додану вартість продукції, що виготовляється. Найбільшу перспективу має агропереробка, що базуватиметься на розвиненому багатопрофільному сільському господарстві Хмельницької області. Перспективним видом діяльності є текстильне виробництво, що підкріплюється успішним досвідом роботи підприємств легкої промисловості. Високу зацікавленість зі сторони потенційних інвесторів має такий вид діяльності, як виробництво електричного устаткування.

Для успішного функціонування індустріального парку необхідним є розбудова транспортно-логістичного центру як структурної ланки індустріального парку з орієнтацією на інноваційні індустрії.

Очікуваними результатами створення та розвитку індустріального парку «Хмельницький» стануть:

Інвестиції

Передбачається залучення не менше 50 млн. дол. прямих інвестицій в економіку міста. Очікується імпорт устаткування, обладнання та комплектуючих до них, матеріалів, що не виробляються в Україні.

Робочі місця

Передбачається створення понад 1000 нових робочих місць.

Нові підприємства та інноваційні технології

Передбачається створення нових підприємств з високим потенціалом інноваційного розвитку, зростання доданої вартості та замкненими ланцюгами виготовлення продукції.

Наповнення бюджету

Передбачається збільшення надходжень додаткових коштів до місцевого бюджету не менш, ніж на 10%.