

Програма енергоефективності, енергозбереження та термомодернізації багатоквартирних житлових будинків м.Хмельницького на 2016-2020 роки

1. Загальні положення

Дія Програми поширюється на об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (надалі ОСББ), співвласників багатоквартирних будинків (власників квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку (гуртожитку)), що перебувають на балансі (управлінні, обслуговуванні) житлово-експлуатаційних організацій всіх форм власності (надалі житлово-експлуатаційні організації).

Програма енергоефективності, енергозбереження та термомодернізації багатоквартирних житлових будинків м.Хмельницького на 2016-2020 роки розроблена на підставі законів України “Про житлово-комунальні послуги”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про приватизацію державного житлового фонду”, наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 року №76 “Про затвердження правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій”, рішення п'ятдесят першої сесії Хмельницької міської ради №2 від 15.07.2015р. “Про затвердження Програми часткового відшкодування відсоткових ставок за залученими кредитами на заходи з підвищення енергоефективності на 2015-2017 роки”, рішення шостої сесії Хмельницької міської ради від 18.05.2016р. №2 “Про затвердження Програми сприяння діяльності ОСББ, розвитку самоорганізації співвласників житла у багатоквартирних будинках міста Хмельницького на 2016-2018 роки”.

2. Предумови прийняття програми

Однією з найбільших проблем житлових будинків м. Хмельницького є низька енергоефективність. За статистичними даними, в структурі енергоспоживання 40% енергоресурсів використовуються для побутових потреб (опалення, вентиляція, гаряче водопостачання, електропостачання), на транспорт - 30%, на індустріальні потреби - 27%, інші галузі - 3%. У зв'язку з цим особливої уваги заслуговують проблеми енергоефективності та енергозаощадження в галузі житлово-комунального господарства, яка належить до числа найбільш енергомістких секторів міського господарства, що вагомо збільшує кількість викидів CO₂.

Основною причиною значних енерговитрат є те що, більша частина вітчизняного житлового фонду побудована до 1994 року. Аналіз існуючих проектів, за якими побудовано багатоповерхові житлові будинки, показав, втрати тепла через зовнішні стіни складають приблизно 30%, підвальні та горищні перекриття - 10%, віконні та дверні прорізи - до 30%. Не дивлячись на впровадження змін нормативних вимог до теплоізоляції огорожувальних конструкцій будинків, вітчизняні норми залишаються одними з найнижчих серед країн Європи. Для споживача житлово-комунальних послуг найбільш витратнішою послугою залишається тепlopостачання.

Термомодернізація - покращення існуючих технічних параметрів будівель з метою зменшення теплових потреб з подальшим зниженням вартості обігріву даної будівлі та забезпечення визначеного мікроклімату в приміщенні.

В умовах постійного підвищення цін на енергоресурси необхідно взяти заходи з стимулювання енергозбереження в житловому фонді шляхом впровадження механізмів фінансового забезпечення відповідних заходів, що в свою чергу дозволить суттєво скоротити споживання енергії, покращити умови проживання і значно знизити оплату за житлово-комунальні послуги.

Головною проблемою утримання житлового фонду є те, що практично половина

будинків в м.Хмельницькому потребує проведення капітальних ремонтів основних конструктивних елементів, але через обмежені можливості провести всі роботи коштом міського бюджету неможливо. Для вирішення вказаних проблем необхідні додаткові джерела фінансування (співфінансування співвласників багатоквартирних житлових будинків, залучення інвестицій тощо).

3. Мета Програми

Мета програми - зниження споживання енергоресурсів шляхом підвищення енергоефективності багатоквартирних житлових будинків,

4. Завдання Програми

- виконання робіт по термомодернізації будівель житлового фонду виключно на умовах співфінансування (додаток 1 до Програми);
- поліпшення якості управління житлом та комунальною інфраструктурою; оптимізація роботи в напрямку створення та функціонування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків;
- забезпечення методичної та організаційної підтримки у розвитку та діяльності інституту «управителя» житлового фонду;
- проведення комплексного або часткового капітального ремонту основних конструктивних елементів будівель виключно із впровадженням енергоефективних та енергозберігаючих заходів;
- обладнання будівель приладами обліку комунальних послуг на 100%; використання можливостей Інструмента швидкої оцінки міської енергетики (TRACE), який здійснюється в рамках реалізацію проекту технічної допомоги Світового банку «Україна - трансформаційне підвищення енергетичної ефективності в містах».

5. Заходи на виконання Програми

Для проведення належної термомодернізації першочергово необхідно здійснити персональний енергоаудит (у разі необхідності) будівлі та визначити пріоритетні види робіт.

З метою зниження потреб в енергоресурсах на опалення та електропостачання основними заходами термомодернізації будівель є:

Модернізація внутрішніх інженерних мереж системи опалення:

а) Часткова модернізація:

- встановлення автоматичного регулятора теплового потоку за погодними умовами;
- балансування системи опалення;
- встановлення теплоізоляційних рефлекторів за опалювальними приладами.

б) Комплексна модернізація:

- встановлення автоматичного регулятора теплового потоку за погодними умовами;
- балансування системи опалення;
- встановлення сучасних опалювальних приладів малої інерційності,
- встановлення термостатичних регуляторів на опалювальних приладах;
- встановлення лічильників-розподільовачів на опалювальних приладах;
- встановлення теплоізоляційних рефлекторів за опалювальними приладами.

Модернізація стін фасаду із мінімальним допустимим значенням опору теплопередачі зовнішніх стін житлових та громадських будинків $R=3,3$:

а) утеплення стін фасаду мінераловатними плитами з вентиляльованим повітряним прошарком та опорядженням керамічними плитами (товщина теплоізолюючого шару не менше 150 мм);

б) утеплення стін фасаду плитами спіненого пінополістиролу з опорядженням легкими тонкошаровими штукатурками.

Модернізація горищного перекриття із мінімальним допустимим значенням опору теплопередачі огорожувальної конструкції житлових та громадських будинків $R=4,95$:

а) утеплення дахового перекриття з використанням теплоізолюючого шару (наприклад:

плити з базальтової вати, товщиною не менше 100 мм) та прокладанням пароізоляційного шару.

Модернізація перекриття неопалюваних підвальных приміщень із мінімальним допустимим значенням опору теплопередачі огорожувальної конструкції житлових та громадських будинків $R=3,75$:

а) утеплення підлоги зі сторони підвалу з використанням теплоізолюючого шару (наприклад: плити з базальтової вати, товщиною не менше 100 мм) та прокладанням пароізоляційного шару.

Заміна вікон, балконних блоків:

а) встановлення енергозберігаючих світлопрозорих огорожувальних конструкцій із мінімальним допустимим значенням опору теплопередачі $R=0,75$ (на основі двокамерного енергозберігаючого склопакета).

Модернізація системи вентиляції:

а) встановлення локальних пристроїв вентиляції з рекуператорами теплоти.

Утеплення місць загального користування шляхом заміни вікон, балконних блоків та вхідних дверей (виходів на горище), відновлення тамбурів.

а) встановлення енергозберігаючих світлопрозорих огорожувальних конструкцій із мінімальним допустимим значенням опору теплопередачі $R=0,75$ (на основі двокамерного енергозберігаючого склопакета);

б) встановлення вхідних дверей (виходів на горище) з доводчиком та із мінімальним допустимим значенням опору теплопередачі $R=0,5$

Модернізація системи освітлення місць загального користування:

а) заміна світильників з лампами розжарювання на енергозберігаючі світлодіодні з датчиками освітленості та присутності.

6. Організаційне забезпечення виконання завдань Програми

Організаційне забезпечення, моніторинг та контроль за виконанням завдань Програми здійснює управління житлово-комунального господарства, згідно Порядку співфінансування виконання робіт з енергоефективності, енергозбереження та термомодернізації багатоквартирних житлових будинків м.Хмельницького на 2016-2020 роки (додаток 1 Програми).

7. Фінансове забезпечення виконання завдань Програми

Фінансове забезпечення Програми здійснюється за рахунок коштів міського бюджету, об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, співвласників багатоквартирних будинків (власників житлових та нежитлових приміщень у житловому будинку (гуртожитку)), кредитів, інвестицій, грантів та інших джерел не заборонених законодавством.

8. Очікувані результати

Виконання Програми дасть можливість:

- після проведення комплексної термомодернізації скоротити споживання енергоресурсів для будівлі близько 50% ;
- скоротити викиди CO₂ у житловому секторі більше ніж на 20%;
- створити позитивні приклади енергоефективних будівель;
- підвищити поінформованість населення щодо переваг енергоефективних будівель;
- створити сприятливі умови для залучення коштів у розвиток об'єктів житлового фонду на умовах співфінансування;
- підвищити енергетичну ефективність будинків до класу А.

Секретар міської ради

М.Кривак

Начальник управління ЖКГ

В.Чапайда

Додаток 1
Програми енергоефективності,
енергозбереження та
термомодернізації багатоквартирних
житлових будинків м.Хмельницького
на 2016-2020 роки

**Порядок
співфінансування виконання робіт з енергоефективності, енергозбереження та
термомодернізації багатоквартирних житлових будинків м.Хмельницького на 2016-
2020 роки**

I. Мета Порядку.

1.1. Порядок розроблений з метою:

1.1.1. впорядкування відносин між виконавчим комітетом Хмельницької міської ради, управлінням житлово-комунального господарства міської ради, житлово- експлуатаційними організаціями та співвласниками багатоквартирних житлових будинків (власниками квартир, житлових і нежитлових приміщень у багатоквартирних житлових будинках), що перебувають на балансі (обслуговуванні, управлінні) житлово- експлуатаційних організацій;

1.1.2. визначення механізму співфінансування виконання робіт з енергоефективності, енергозбереження та термомодернізації багатоквартирних житлових будинків співвласниками ОСББ, що утримують їх на власному балансі та співвласниками багатоквартирних будинків (власниками квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирних житлових будинках (гуртожитках)), що перебувають на балансі (обслуговуванні, управлінні) житлово-експлуатаційних організацій.

1.2. Порядок визначає процедуру подачі та розгляду документів щодо організації співфінансування виконання робіт з енергоефективності, енергозбереження та термомодернізації багатоквартирних житлових будинків від ОСББ, що утримують їх на власному балансі, та будинкових комітетів багатоквартирних житлових будинків, що перебувають на балансі житлово-експлуатаційних організацій, та визначає механізм співфінансування робіт.

II. Механізм подання та розгляду документів на виконання робіт з енергоефективності, енергозбереження та термомодернізації багатоквартирних житлових будинків, що перебувають на балансі об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ)

2.1. Співвласники багатоквартирного житлового будинку на загальних зборах приймають рішення щодо проведення робіт з енергоефективності, енергозбереження та термомодернізації та про проведення за власні кошти попереднього енергоаудиту (у разі необхідності), виготовлення проектно-кошторисної документації та проведення державної будівельної експертизи на виконання робіт з енергоефективності, енергозбереження та термомодернізації власного будинку або окремих його конструктивних елементів

2.2. Для виконання робіт з енергоефективності, енергозбереження та термомодернізації багатоквартирних житлових будинків, що перебувають на балансі ОСББ, та отримання з міського бюджету співфінансування на виконання вказаних робіт, голові ОСББ необхідно надати до міської ради:

2.2.1. заяву на ім'я міського голови (додаток 1);

2.2.2. копію протоколу загальних зборів співвласників ОСББ про згоду 3/4 співвласників на дольову участь власників житлових і нежитлових приміщень будинку у розмірі 30% сукупних витрат на проведення робіт з енергоефективності, енергозбереження та термомодернізації та про проведення за власні кошти попереднього енергоаудиту (у разі необхідності), виготовлення проектно-кошторисної документації та проведення державної будівельної експертизи на виконання робіт з енергоефективності, енергозбереження та термомодернізації власного будинку або окремих його конструктивних елементів, завірену

підписом голови об'єднання та скріплену печаткою;

2.2.3. копію списку поіменного голосування, завірену підписом голови об'єднання та скріплену печаткою (додаток 2);

2.2.4. довідку про відсутність заборгованості з оплати житлово-комунальних послуг:

- кошторис та звіт про виконання кошторису ОСББ за попередній рік, якщо ОСББ здійснює обслуговування будинку самостійно;

- для ОСББ, що перебувають на обслуговуванні в житлово-експлуатаційних організаціях, довідку про оплату житлово-комунальних послуг обслуговуючих організацій.

2.3. Відповідно до резолюції міського голови, заява та додані до неї документи (завірені належним чином копії документів) передаються на виконання до управління житлово-комунального господарства міської ради.

2.4. Після надходження до управління житлово-комунального господарства міської ради заяви та документів (завірені належним чином копії документів) з відповідною резолюцією міського голови працівниками управління житлово-комунального господарства:

2.4.1. спільно з балансоутримувачем проводиться комплексне обстеження технічного стану багатоквартирного житлового будинку, за результатами якого складається акт обстеження житлового будинку (додаток 3);

2.4.2. акт обстеження підписується всіма членами комісії, склад якої визначений додатком 5;

2.4.3. на підставі акта обстеження ОСББ замовляється енергоаудит (у разі необхідності) та проектно-кошторисна документація на виконання робіт.

2.5. При формуванні (уточненні) бюджету міста фінансовим управлінням, за поданням управління ЖКГ (в межах фінансових ресурсів Програми), враховується потреба на часткове фінансування з міського бюджету.

2.6. Після виділення коштів з міського бюджету на спів фінансування робіт та отримання копії виписки з банківського рахунку про наявність необхідної суми коштів у ОСББ або наявності укладеного кредитного договору на суму, що дорівнює 30% від сукупних витрат на реалізацію заходу, управлінням житлово-комунального господарства міської ради укладається договір підряду на виконання робіт з підрядною організацією, предметом діяльності якої є виконання таких робіт, відповідно до частки фінансування, визначеної як 70% від сукупних витрат на реалізацію заходу.

2.7. До укладення договору підряду в управлінні житлово-комунального господарства міської ради формується пакет наступних документів:

2.7.1. проектно-кошторисна документація на проведення робіт з енергоефективності, енергозбереження та термомодернізації;

2.7.2. позитивний висновок філії Державного підприємства "Хмельницькийдержбудекспертиза" (при необхідності);

2.7.3. договір на виконання робіт між визначеною підрядною організацією та ОСББ відповідно до частки фінансування, визначеної як 30 % від вартості сукупних витрат на реалізацію заходу.

2.8. За результатами виконаних робіт складається акт виконаних робіт з відміткою про перевірку робіт організацією, що залучена для здійснення технічного нагляду.

2.9. Оригінал акта, разом з пакетом документів, наданих раніше, зберігається в управлінні житлово-комунального господарства міської ради.

III. Механізм подання та розгляду документів на виконання робіт з енергоефективності, енергозбереження та термомодернізації багатоквартирного житлового будинку, що перебувають на балансі житлово-експлуатаційних організацій.

3.1. Співвласники багатоквартирного житлового будинку на загальних зборах' приймають рішення щодо проведення робіт з енергоефективності, енергозбереження та термомодернізації та про проведення за власні кошти попереднього енергоаудиту (у разі необхідності), виготовлення проектно-кошторисної документації та проведення державної будівельної експертизи на виконання робіт з енергоефективності, енергозбереження та

термомодернізації власного будинку або окремих його конструктивних елементів.

3.2. Для виконання робіт з енергоефективності, енергозбереження та термомодернізації багатоквартирного житлового будинку, що перебуває на балансі (обслуговуванні, управлінні) житлово-експлуатаційної організації та отримання з міського бюджету співфінансування на виконання робіт з енергоефективності, енергозбереження та термомодернізації житлово-експлуатаційної організації та будинковому комітету (старшому будинку) необхідно:

3.2.1. провести роз'яснювальну роботу з співвласниками багатоквартирного будинку (власниками житлових і нежитлових приміщень даного будинку) щодо необхідності виконання проведення робіт з енергоефективності, енергозбереження та термомодернізації та їх дольової участі у розмірі 50 % від сукупних витрат на реалізацію заходу;

3.2.2. організувати проведення загальних зборів мешканців будинку, про час і місце проведення зборів повідомити управління житлово-комунального господарства міської ради;

3.2.3. провести загальні збори з власниками житлових і нежитлових приміщень будинку, на яких розглянути питання щодо необхідності виконання проведення робіт з енергоефективності, енергозбереження та термомодернізації багатоквартирного житлового будинку та їх дольової участі у розмірі 50 % від сукупних витрат на реалізацію заходу. Співвласники багатоквартирного житлового будинку на загальних зборах приймають рішення щодо проведення робіт з енергоефективності, енергозбереження та термомодернізації та про проведення за власні кошти попереднього енергоаудиту (у разі необхідності), виготовлення проектно-кошторисної документації та проведення державної будівельної експертизи на виконання робіт щодо термомодернізації власного будинку або окремих його конструктивних елементів;

3.2.4. на зборах отримати письмову згоду усіх співвласників багатоквартирного будинку (власників житлових і нежитлових приміщень будинку) шляхом поіменного голосування;

3.2.5. оформити протокол загальних зборів та списки поіменного голосування;

3.2.6. відкрити банківський рахунок для акумулювання коштів (за потреби), призначених для фінансування робіт з енергоефективності, енергозбереження та термомодернізації багатоквартирного житлового будинку. За бажанням мешканців кошти можуть спрямовуватися на спеціально відкритий розрахунковий рахунок житлово-експлуатаційної організації. В такому випадку житлово-експлуатаційна організація зобов'язана використати ці кошти виключно за їх цільовим призначенням.

3.3. До міської ради житлово-експлуатаційній організації спільно з будинковим комітетом (старшим будинку) необхідно надати:

3.3.1. заяву на ім'я міського голови (додаток 4);

3.3.2. рішення загальних зборів про згоду на дольову участь власників житлових і нежитлових приміщень будинку у розмірі 50% сукупних витрат на реалізацію заходу з енергоефективності, енергозбереження та термомодернізації та про проведення за власні кошти попереднього енергоаудиту, виготовлення проектно-кошторисної документації та проведення державної будівельної експертизи на виконання робіт щодо термомодернізації власного будинку або окремих його конструктивних елементів (протокол загальних зборів зі списком поіменного голосування, підписаного всіма власниками житлових і нежитлових приміщень будинку).

3.3.3. довідку про оплату житлово-комунальних послуг обслуговуючих організацій.

3.4. Відповідно до резолюції міського голови заява та додані до неї документи надаються до управління житлово-комунального господарства міської ради.

3.5. Після надходження до управління житлово-комунального господарства міської ради заяви та документів з відповідною резолюцією міського голови працівниками управління житлово-комунального господарства:

3.5.1. спільно з представниками житлово-експлуатаційної організації та старшим будинку проводиться комплексне обстеження багатоквартирного житлового будинку, за результатами якого складається акт обстеження житлового будинку (додаток 3);

3.5.2. акт обстеження підписується всіма члена комісії, склад якої визначений в додатку 5.

3.5.3. на підставі акту обстеження житлово-експлуатаційна організація спільно з будинковим комітетом (старшим будинку) замовляє енергоаудит (у разі необхідності) та проектно-кошторисна документація на виконання робіт.

3.6. При формуванні (уточненні) бюджету міста фінансовим управлінням, за поданням управління ЖКГ (в межах фінансових ресурсів Програми), враховується потреба на часткове фінансування з міського бюджету.

3.7. Після виділення коштів з міського бюджету на співфінансування робіт з енергоефективності, енергозбереження та термомодернізації багатоквартирного житлового будинку та отримання копії виписки з банківського рахунку про наявність необхідної суми коштів у мешканців багатоквартирного житлового будинку, управлінням житлово-комунального господарства міської ради укладається договір підряду з виконавцем робіт відповідно до частки фінансування, визначеної як 50 % сукупних витрат на реалізацію заходу.

3.8. До укладення договору підряду в управлінні житлово-комунального господарства міської ради формується пакет наступних документів:

3.8.1. проектно-кошторисна документація на проведення робіт з енергоефективності, енергозбереження та термомодернізації;

3.8.2. позитивний висновок філії Державного підприємства “Хмельницький держбудекспертиза” (при необхідності);

3.8.3. договір на виконання робіт між визначеною підрядною організацією та уповноваженим представником будинку відповідно до частки фінансування, визначеної як 50 % від вартості робіт з енергоефективності, енергозбереження та термомодернізації багатоквартирного житлового будинку. У випадку акумулювання коштів на рахунку житлово-експлуатаційної організації, договір підряду укладається між підрядником, уповноваженим представником будинку та житлово-експлуатаційною організацією.

3.9. За результатами виконаних робіт складається акт виконаних робіт з відміткою про перевірку робіт організацією, що залучена для здійснення технічного нагляду.

3.10. Оригінал акта разом з пакетом документів, наданих раніше, зберігається в управлінні житлово-комунального господарства міської ради.

IV. Фінансування робіт з енергоефективності, енергозбереження та термомодернізації багатоквартирного житлового будинку.

4.1. Міська рада гарантує виділення коштів з міського бюджету на виконання робіт по термомодернізації будівель житлового фонду на території м. Хмельницького виключно на умовах спіфінансування співвласниками багатоквартирного житлового будинку.

4.2. Фінансове управління Хмельницької міської ради відповідно до зареєстрованих зобов'язань здійснює фінансування на рахунок Управління ЖКГ, відкритий в управлінні Державної казначейської служби України у місті Хмельницькому Хмельницької області в межах виділених коштів.

4.3. Фінансування робіт з енергоефективності, енергозбереження та термомодернізації багатоквартирного житлового будинку проводиться при отриманні згоди співвласників багатоквартирних будинків щодо фінансування робіт з енергоефективності, енергозбереження та термомодернізації багатоквартирного житлового будинку:

для ОСББ - протокол загальних зборів співвласників ОСББ про згоду 3/4 співвласників на дольову участь власників житлових і нежитлових приміщень будинку у розмірі 30% сукупних витрат на проведення робіт з енергоефективності, енергозбереження та термомодернізації та про проведення за власні кошти попереднього енергоаудиту (у разі необхідності), виготовлення проектно-кошторисної документації та проведення державної будівельної експертизи на виконання робіт щодо термомодернізації власного будинку або окремих його конструктивних елементів;

для власників житлових і нежитлових приміщень у багатоквартирних житлових

будинках, що перебувають на балансі житлово-експлуатаційних організацій - рішення загальних зборів про згоду на дольову участь власників житлових і нежитлових приміщень будинку у розмірі 50 % сукупних витрат на реалізацію заходу з енергоефективності, енергозбереження та термомодернізації та про проведення за власні кошти попереднього-енергоаудиту, виготовлення проектно-кошторисної документації та проведення державної будівельної експертизи на виконання робіт щодо термомодернізації власного будинку або окремих його конструктивних елементів (протокол загальних зборів зі списком поіменного голосування, підписаного всіма власниками житлових і нежитлових приміщень будинку).

4.4. Визначення суми фінансування та частки власників житла у виконанні робіт з енергоефективності, енергозбереження та термомодернізації багатоквартирного житлового будинку:

4.4.1. Частка власників житла в загальному обсязі платежів на виконання робіт з енергоефективності, енергозбереження та термомодернізації багатоквартирного житлового будинку встановлюється пропорційно до загальної площі приміщень, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

4.4.2. Частка участі співвласника квартири, власника кімнати (кімнат) у квартирі, де проживають два і більше власників житлових приміщень, співвласника нежитлового приміщення на проведення робіт з енергоефективності, енергозбереження та термомодернізації багатоквартирного житлового будинку визначається відповідно до його частки як співвласника приміщення.

4.4.3. Першочергове фінансування робіт, виконаних підрядною організацією, здійснює ОСББ, якщо житловий будинок перебуває на балансі ОСББ та співвласниками багатоквартирного житлового будинку, якщо будинок перебуває на балансі житлово-експлуатаційної контори.

4.4.4. Співфінансування за рахунок коштів міського бюджету робіт з енергоефективності, енергозбереження та термомодернізації багатоквартирного житлового будинку здійснюється за умови оплати підрядній організації об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку, якщо житловий будинок перебуває на балансі ОСББ - 30% сукупних витрат на реалізацію заходу, або співвласниками багатоквартирного житлового будинку, якщо будинок перебуває на балансі житлово-експлуатаційної організації -50% сукупних витрат на реалізацію заходу.

4.5. Розроблення проектно-кошторисної документації на проведення робіт з енергоефективності, енергозбереження та термомодернізації багатоквартирного житлового будинку, проведення та фінансування таких робіт здійснюється відповідно до вимог нормативно-правових та нормативно-технічних актів.

V. Технічний нагляд та приймання робіт

5.1. З метою контролю за відповідністю робіт та матеріальних ресурсів установленим вимогам, управління житлово-комунального господарства забезпечує здійснення технічного нагляду за виконанням робіт шляхом укладення договору про надання послуг з технічного нагляду із суб'єктом господарювання, який має відповідний сертифікат. Фінансування послуг з технічного нагляду здійснюється за рахунок частки фінансування з міського бюджету на виконання цих робіт.

5.2. Роботи вважаються виконаними та прийнятими у випадку підписання акта виконаних робіт. Акт виконаних робіт підписують:

- підрядник;
- суб'єкт господарювання, що здійснює технічний нагляд;
- балансоутримувач житлового будинку, голова ОСББ;
- головний розпорядник коштів - управління житлово-комунального господарства;
- будинковий комітет (1-2 представника).

VI. Заключні положення.

6.1. Спори, які виникають між співвласниками багатоквартирного житлового будинку

(власниками житлових і нежитлових приміщень), управлінням житлово- комунального господарства та підрядною організацією вирішуються шляхом проведення переговорів, а, в разі недосягнення згоди, в судовому порядку.

6.2. Контроль за дотриманням даного Порядку покладається на управління житлово- комунального господарства міського ради.

Начальник управління ЖКГ

В. Чапайда

Міському голові

_____ (прізвище, ім'я, по- батькові)

_____ (прізвище, ім'я, по- батькові уповноваженої особи)

що проживає за адресою:

_____ (адреса уповноваженої особи)

Контактний телефон _____

ЗАЯВА

Просимо прийняти дольову участь у виконанні робіт з енергоефективності, енергозбереження та термомодернізації житлового будинку, що перебуває на балансі об'єднання співвласників багатоквартирного будинку

_____ (назва ОСББ)

та знаходиться за адресою:

Рік будівництва (прийняття в експлуатацію) будинку - _____.

Перелік робіт з енергоефективності, енергозбереження та термомодернізації багатоквартирного житлового будинку:

_____ (підпис уповноваженої особи)

_____ 20____ р.

Список поіменного голосування (зразок)

Загальні збори членів ОСББ «_____»
«___»_____20___року*

ГОЛОСУВАННЯ З ПИТАННЯ*

(зазначити зміст питання, яке розглядалося, в точній відповідності із порядком денним і протоколом загальних зборів)

(зазначити зміст резолюції, яка ставилася на голосування, в точній відповідності із протоколом загальних зборів)

№ квартири	Прізвище, ім'я, по батькові	Результати голосування	Підпис	Примітка

Примітка: *- дату проведення зборів, зміст питання і резолюції повторювати на кожній сторінці.

Акт
обстеження багатоквартирного житлового будинку, який розташований за адресою

_____ (П.І.Б. майстра)

_____ (назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі _____

_____ (посада, П.І.Б. членів комісії)

_____ (дата початку огляду)

_____ (дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: _____

і встановила таке:

1. Загальна площа будинку становить _____ кв.м.,
кількість квартир в жиллому будинку _____ шт.,
загальною площею _____ кв. м.,
кількість нежитлових приміщень _____ шт.,
загальною площею _____ кв.м.

На прибудинковій території розміщуються _____

_____ (перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території

_____ (короткий опис технічного стану жилого будинку з зазначенням адреси, територій, інші відомості)

Висновки комісії _____
_____ (оцінка технічного стану)

Голова комісії _____

Члени комісії: _____

_____ (підписи)

Дата огляду " ____ " _____ 20__ року

Примітка. Переліки виявлених несправностей, недоліків та інші відомості можуть бути оформлені у вигляді додатка до акта.

Міському голові

_____ (прізвище, ім'я, по- батькові)

_____ (прізвище, ім'я, по- батькові уповноваженої особи)

що проживає за адресою:

_____ (адреса уповноваженої особи)

Контактний телефон _____

ЗАЯВА

На підставі ст.10 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», Постанови КМУ №572 від 08.10.1992р. «Про механізм впровадження в дію Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», просимо прийняти дольову участь у виконанні робіт з енергоефективності, енергозбереження та термомодернізації житлового будинку за адресою _____.

Останній капітальний ремонт проводився у _____ році.

Перелік робіт з енергоефективності, енергозбереження та термомодернізації багатоквартирного житлового будинку

_____ 20____ р.
(підпис уповноваженої особи)

Погоджено з житлово-експлуатаційною організацією

_____ 20____ р.
(підпис, ПІБ керівника)

М.П.

**Склад
комісії по обстеженню технічного стану багатоквартирних житлових будинків,
які перебувають на балансі та обслуговуванні житлово-експлуатаційних організацій:**

Голова комісії:

- заступник начальника управління ЖКГ з питань житлового господарства;

Заступник голови комісії:

- начальник житлово-експлуатаційної організації;

Члени комісії:

- спеціаліст житлового відділу управління житлово-комунального господарства;
- головний інженер житлово-експлуатаційної організації;
- майстер житлово-експлуатаційної організації;
- старший будинку.

**Склад
комісії по обстеженню технічного стану житлових будинків, в яких створені об'єднання
співвласників багатоквартирних житлових будинків:**

Голова комісії:

- заступник начальника управління житлово-комунального господарства;

Заступник голови комісії:

- голова ОСББ;

Члени комісії:

- спеціаліст житлового відділу управління житлово-комунального господарства,
- члени правління ОСББ (1-2 представника).

Додаток 2
до Програми енергоефективності,
енергозбереження та
термомодернізації
багатоквартирних житлових
будинків м.Хмельницького
на 2016-2020 роки

ПАСПОРТ
Програми енергоефективності, енергозбереження та термомодернізації
багатоквартирних житлових будинків м.Хмельницького на 2016-2020 роки.

1. Ініціатори розроблення програми	Управління житлово-комунального господарства
2. Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення програми	рішення виконавчого комітету від 07.07.2016р №460 «Про внесення на розгляд сесії міської ради пропозиції про затвердження Програми енергоефективності, енергозбереження та термомодернізації багатоквартирних житлових будинків м.Хмельницького на 2016-2020 роки та про втрату чинності рішення сесії міської ради від 12.06.2013р. №17»
3. Розробники програми	Управління житлово-комунального господарства, відділ енергоменеджменту
4. Головний виконавець програми	Управління житлово-комунального господарства
5. Учасники програми	Фінансово-кредитні установи, населення, об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, житлово-експлуатаційні організації
6. Терміни реалізації програми	2016-2020 роки

Додаток 3
до Програми енергоефективності,
енергозбереження та
термомодернізації багатоквартирних житлових
будинків м.Хмельницького
на 2016-2020 роки

Ресурсне забезпечення Програми енергоефективності, енергозбереження та термомодернізації багатоквартирних житлових будинків м.Хмельницького на 2016-2020 роки

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	Всього витрат на виконання Програми, тис.грн.					
	2016 рік	2017 рік	2018 рік	2019 рік	2020 рік	Разом на 2016-2020 роки
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	5 100,0	10 000,0	15 000,0	18 000,0	25 000,0	73 100,0
міський бюджет	2 800,0	5 500,0	8 250,0	9 900,0	13 750,0	40 200,0
Інші кошти	2 300,0	4 500,0	6750,0	8 100,0	11 250,0	32 900,0