

РОЗРАХУНОК №01-20-571 від 21.10.2016
розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної
інфраструктури міста Хмельницького

Замовнику: товариству з обмеженою відповідальністю “Укртранс-Хмельницький-Сервіс”
склали розрахунок величини пайової участі по об’єкту будівництва багатоквартирного
житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення
по вул.Довженка,4 у місті Хмельницькому
(згідно містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки №100/ГП-25.1-04 від
12.04.2016, взамін №338/ГП-25.1-04 від 30.10.2015)

Розрахунок виконано згідно наступних документів:

1. Порядку пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, затвердженого рішенням 22 сесії Хмельницької міської ради від 17.12.2008 №23 із змінами та доповненнями.
2. Наданої Замовником затвердженої в установленому порядку проектно-кошторисної документації:

- зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва об’єкта №1, №2 розроблений згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами та затверджений Замовником складений в поточних цінах на 25.05.2016 (18.11.2015);

- інші документи (угоди, договори, кошториси, пояснювальна записка, креслення, тощо), які підтверджують вартість будівництва об’єкта містобудування та істотно впливають на розрахунок пайової участі, відповідно ст.40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

3. Згідно зведеного кошторисного розрахунку загальна кошторисна вартість будівництва об’єкту без урахування витрат з придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішньо- та поза майданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій, складає:

$$(19401,755-2399,042)+(1768,127-395,502)=18375,338 \text{ тис.грн.}$$

Відповідно до порядку пайової участі замовників, пайова участь складає:

- 3 % від загальної вартості будівництва житлових приміщень,
 $17002,713 * 0,03 = 510,081 \text{ тис. грн.}$

- 7,5 % від загальної вартості будівництва нежитлових приміщень,
 $1372,625 * 0,075 = 102,947 \text{ тис. грн.}$

Сума пайової участі: 510081+102947=613028 грн.

4. Розрахунок є невід’ємною частиною Договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького.

Начальник управління
капітального будівництва
М.П.

(підпис)

Т.Поліщук

Директор ТОВ
“Укртранс-Хмельницький-Сервіс”
М.П.

(підпис)

В.Терещенко