

**ДОГОВІР № \_\_\_\_\_**

про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2017

м.Хмельницький

Хмельницька міська рада в особі заступника міського голови Бондаренка Андрія Євгеновича, який діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.40 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради від 17.12.2008 №23 “Про затвердження порядку участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Хмельницького та визнання такими, що втратили чинність, рішень міської ради та пунктів рішення виконавчого комітету” із внесеними змінами та доповненнями, (далі Сторона - 1) та приватне підприємство “Терема”, в особі директора Лапуцького Олександра Валерійовича, який діє на підставі Статуту та протоколу №6 загальних зборів учасників приватного підприємства “Терема” від 19.10.2016 (далі Сторона - 2), уклали цей договір про наступне:

**1. Загальні положення**

1.1. Предметом Договору є визначення для Сторони 2, яка є замовником будівництва: будівництво 60-ти квартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями по обслуговуванню населення, магазинами, закладами громадського харчування та вбудовано-прибудованим паркінгом (згідно містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки №2/ГП-25.1-04 від 04.01.2016); будівництво 60-ти квартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями по обслуговуванню населення, магазинами, закладами громадського харчування та вбудовано-прибудованим паркінгом (згідно містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки №3/ГП- 25.1-04 від 04.01.2016) по вул.Староміська (Примакова),1/1, у місті Хмельницькому, величини пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, відповідно до ст.40 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради від 17.12.2008 №23 “Про затвердження порядку участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Хмельницького та визнання такими, що втратили чинність, рішень міської ради та пунктів рішення виконавчого комітету” із внесеними змінами та доповненнями.

1.2. Кошти отримані, як пайова участь замовників об’єктів містобудування можуть використовуватись виключно на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького.

**2. Порядок відрахування замовником коштів для забезпечення створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Хмельницького**

2.1. Пайова участь замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Хмельницького полягає у відрахуванні замовником до міського бюджету коштів для забезпечення створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Хмельницького у розмірі встановленому рішенням 22-ї сесії Хмельницької міської ради від 17.12.2008 № 23 із внесеними змінами та доповненнями.

2.2. Розмір пайової участі, належної замовником до оплати складає 1 537 577 (один мільйон п'ятсот тридцять сім тисяч п'ятсот сімдесят сім) гривень відповідно до проведеного управлінням капітального будівництва розрахунку величини пайової участі замовника, що здійснюється згідно наданої Стороною 2 кошторисної вартості об’єкта будівництва. Розрахунок величини пайової участі №01-20-709 від 21.02.2017 є невід’ємною частиною

даного договору. (Додаток 1)

2.2.1. При виникненні змін, які впливають на розрахунок пайової участі по відношенню до тієї, яка зазначена в укладеному договорі, Сторона 2, до введення об'єкта в експлуатацію, зобов'язана звернутись до управління капітального будівництва з відповідною заявою та доданими до неї документами, які підтверджують фактичну кошторисну вартість будівництва (реконструкцію) об'єкта будівництва для проведення уточненого розрахунку розміру пайової участі та внесення відповідних змін до договору про пайову участь.

2.3. Пайова участь вноситься у грошовій безготівковій формі та сплачується шляхом перерахування коштів на рахунок у УК у м.Хмельницькому/м.Хмельницький/24170000; код ЄДРПОУ 38045529; р/р 31510921700002 ГУДКСУ у Хмельницькій області; МФО 815013; призначення платежу - кошти пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту, в повній сумі єдиним платежем.

2.4. Пайова участь сплачується до 01.10.2017.

### **3. Відповідальність сторін за порушення договору**

3.1. Сторона 2 несе відповідальність за достовірність інформації щодо загальної кошторисної вартості об'єкту будівництва, техніко-економічних показників.

3.2. У випадку порушення зобов'язань, що виникають з цього договору, Сторони несуть відповідальність, визначену цим договором та чинним законодавством України.

3.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося внаслідок випадку або непереборної сили.

3.4. У разі прострочення термінів, передбачених договором, Сторона 2 сплачує Стороні 1 штрафні санкції, що становлять:

- пеню від суми простроченого платежу у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня;

- 3 (три) відсотки річних від суми боргу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення, згідно ст.625 Цивільного Кодексу України.

3.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Замовника від виконання своїх зобов'язань за Договором.

3.6. У випадках, не передбачених цим договором, Сторони несуть відповідальність, відповідно до чинного законодавства України.

### **4. Дія договору**

4.1. Цей договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками і діє до повного виконання Сторонами їх зобов'язань.

4.2. Зміни та доповнення до цього договору можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, викладені у письмовій формі, та оформлені у вигляді додаткової угоди до цього договору.

### **5. Порядок розв'язання суперечок**

5.1. Усі суперечки між Сторонами, з яких не було досягнуто згоди, розв'язуються у відповідності до чинного законодавства України.

### **6. Інші умови договору**

6.1. Цей договір складено у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу та зберігаються у Сторін.

### **7. Юридична адреса та банківські реквізити сторін:**

**Сторона 1:**  
Хмельницька міська рада

**Сторона 2:**  
Приватне підприємство "Терема"

УК у м. Хмельницькому  
м. Хмельницький/24170000  
Код ЄДРПОУ 38045529  
Р/р 31510921700002  
МФО 815013  
ГУДКСУ у Хмельницькій області  
Призначення платежу-кошти пайової участі  
у розвитку інженерно-транспортної та  
соціальної інфраструктури  
населеного пункту

Адреса реєстрації:  
м.Хмельницький,  
вул.Старокостянтинівське шосе,26, оф.203  
Виписка з Єдиного державного реєстру  
юридичних осіб та фізичних осіб-  
підприємців від 09.07.2015р.,  
ЄДРПОУ 33761204  
Т.(0382) 700595; (068)8334533

Заступник міського голови  
\_\_\_\_\_ А.Бондаренко  
м.п.

Директор приватного підприємства  
\_\_\_\_\_ О.Лапуцький  
м.п.

**РОЗРАХУНОК №01-20-709 від 21.02.2017**  
**розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького**

Замовнику: приватному підприємству "Терема" склали розрахунок величини пайової участі по об'єкту будівництва: будівництво 60-ти квартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями по обслуговуванню населення, магазинами, закладами громадського харчування та вбудовано-прибудованим паркінгом (згідно містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки №2/ГП-25.1-04 від 04.01.2016); будівництво 60-ти квартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями по обслуговуванню населення, магазинами, закладами громадського харчування та вбудовано-прибудованим паркінгом (згідно містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки №3/П 1-25.1-04 від 04.01.2016) по вул.Староміська (Примакова),1/1, у місті Хмельницькому

Розрахунок виконано згідно наступних документів:

1. Порядку пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького, затвердженого рішенням 22 сесії Хмельницької міської ради від 17.12.2008 №23 із змінами та доповненнями.

2. Наданої Замовником затвердженої в установленому порядку проектно-кошторисної документації:

зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва об'єкта №1, №2, №3, №1/1, №2/1, №3/1 розроблений згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами та затверджений Замовником, складений в поточних цінах станом на 12.01.2016;

- інші документи (угоди, договори, кошториси, пояснювальна записка, креслення, тощо), які підтверджують вартість будівництва об'єкта містобудування та істотно впливають на розрахунок пайової участі, відповідно ст.40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

3. Згідно зведеного кошторисного розрахунку загальна кошторисна вартість будівництва об'єкту без урахування витрат з придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішньо- та поза майданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій, складає:

$$(23444;765-4175,982)+(1680,442-467,436)+1330,0+(23444,765-4175,982)+(1680,442-467,436)+1330,0=43623,578 \text{ тис. грн.}$$

Відповідно до Порядку участі замовників пайова участь складає:

$$-3\% \text{ від загальної вартості будівництва житлових приміщень,} \\ (21811,789 * 0,03) + (21811,789 * 0,03) = 1156,127 \text{ тис.грн.}$$

$$-7.5\% \text{ від загальної вартості будівництва нежитлових приміщень,} \\ (2543,006 * 0,075) + (2543,006 * 0,075) = 381,450 \text{ тис.грн.}$$

**Сума пайової участі: 1 537 577 грн.**

4. Розрахунок є невід'ємною частиною Договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Хмельницького.

Начальник  
управління капітального  
будівництва  
м.п.

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Т.Поліщук

Замовник  
ПП «Терема»

\_\_\_\_\_  
(підпис)

О.Лапуцький