

Порядок часткового відшкодування відсоткових ставок за залученими кредитами, що надаються фізичним особам, об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам на заходи з підвищення енергоефективності на 2018-2021 роки

1. Порядок часткового відшкодування відсоткових ставок за залученими кредитами, що надаються фізичним та юридичним особам на заходи з підвищення енергоефективності (далі - Порядок) визначає механізм використання коштів, передбачених в міському бюджеті на відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються фізичним особам, об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам.

2. Відшкодування відсотків передбачається за кредитами, залученими на термін до 3-х років.

3. Розмір відшкодування відсотків за надані кредитно-фінансовими установами кредити дорівнює 15% відсоткової ставки річних за такими кредитами, виданими відповідно до механізму державної підтримки на заходи з підвищення енергоефективності.

4. Відшкодування частини відсотків здійснюється за кредитами, залученими на впровадження таких енергозберігаючих заходів:

Для членів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів:

обладнання та матеріали для облаштування індивідуальних теплових пунктів;
регулятори теплового потоку за погодними умовами та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;

вузли обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засоби обліку та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;

вікна з двокамерними енергоефективними склопакетами (з енергозберігаючим склом) для місць загального користування (зокрема, під'їздів, підвалів, технічних приміщень, горищ);

матеріали для проведення робіт з теплоізоляції зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів;

матеріали та обладнання для модернізації систем освітлення місць загального користування (у тому числі щодо заміни електропроводки, ламп та патронів до них, встановлення автоматичних-вимикачів);

теплові насоси;

сонячні колектори для виробництва теплової енергії та підігріву води; заміна теплових вводів до будинку;

надання послуг по монтажу енергозберігаючого обладнання.

Для населення:

а) одноквартирні житлові будинки:

котли з використанням будь-яких видів палива та енергії (за винятком природного газу);

радіатори опалення з терморегуляторами;

вікна з двокамерними енергоефективними склопакетами (з енергозберігаючим склом);

рекуператори тепла вентиляційного повітря;

вузли обліку води (гарячої, холодної), зокрема засоби обліку та відповідне додаткове обладнання і матеріали;
матеріали для проведення робіт з теплоізоляції зовнішніх стін, підвальних приміщень, горіщ, покрівель та фундаментів;
теплові насоси;
сонячні колектори для виробництва теплової енергії та підігріву води;
надання послуг по монтажу енергозберігаючого обладнання.
б) квартири у багатоквартирних житлових будинках:
котли з використанням будь-яких видів палива та енергії (за винятком природного газу);
радіатори опалення з терморегуляторами;
рекуператори тепла вентиляційного повітря;
вікна з двокамерними енергоефективними склопакетами (з енергозберігаючим склом);
вузли обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засоби обліку та відповідне додаткове обладнання і матеріали;
надання послуг по монтажу енергозберігаючого обладнання.

5. Відшкодування частини відсотків здійснюється на підставі Генерального договору про співробітництво між головним розпорядником коштів міського бюджету (Додаток 1 до Порядку), для фінансування заходів з енергозбереження, та кредитно-фінансовою установою.

6. Для одержання відшкодування частини відсотків по кредиту Позичальник подає Головному розпоряднику коштів заяву на ім'я начальника управління ЖКГ з наступними документами:

Для ОСББ та ЖБК:

Статут.

Виписку та/або витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб підприємців.

Наказ (витяг з протоколу) про призначення керівника на посаду.

Копія рішення відповідних органів управління позичальника (зборів членів ОСББ, правління тощо) про отримання кредиту та проведення енергозберігаючих робіт, ремонту, модернізації будинку.

Завірену копію кредитного договору.

Документи, що підтверджують цільове використання кредитних коштів:

Рахунки-фактури;

Договір купівлі-продажу або документ, що підтверджує сплату коштів за придбаний товар або виконані роботи (копія);

Акти приймання-передачі товару/акт про надання послуг або видаткова накладна.

Для фізичних осіб:

1. Паспорт Позичальника (1-4, 11 стор.), (копія, засвідчена Позичальником).

2. Довідка про присвоєння ідентифікаційного номера.

3. Кредитний договір.

4. Документи, що підтверджують цільове використання кредитних коштів:

Рахунки-фактури;

Договір купівлі-продажу або документ, що підтверджує сплату коштів за придбаний товар або виконані роботи (копія);

Акти приймання-передачі товару/акт про надання послуг або видаткова накладна.

5. Головний розпорядник коштів надає кредитно-фінансовим установам реєстр Позичальників, які звернулися до управління житлово-комунального господарства із заявою про відшкодування відсотків за отриманим кредитом.

6. Кредитно-фінансові установи щомісячно, не пізніше п'ятнадцятого числа наступного місяця подають Зведений реєстр позичальників, які взяли кредити в цих установах, де

зазначається сума відшкодування (в розмірі 15% відсоткової ставки за кредитом) за конкретний місяць.

7. Відшкодування відбувається помісячно, шляхом перерахунку головним розпорядником коштів міського бюджету на один передбачений Генеральним договором чи іншими договорами транзитний чи поточний рахунок відповідної кредитно-фінансової установи, яка, у свою чергу, розподіляє ці кошти на поточні рахунки позичальників, про що головному розпорядникові коштів надаються відповідні виписки чи підтверджувальні документи.

8. Розгляд заяв управлінням житлово-комунального господарства та відшкодування коштів буде здійснюватися в обсягах відповідно до фінансового забезпечення програми.

9. Складання і подання фінансової та бюджетної звітності про використання бюджетних коштів та контроль за їх цільовим використанням здійснюється в установленому законодавством порядку.

Секретар міської ради

М.Кривак

Начальник управління ЖКГ

В.Новачок

Додаток 1
до Порядку часткового відшкодування
відсоткових ставок за залученими
кредитами, що надаються фізичним
особам, об'єднанням співвласників
багатоквартирних будинків та житлово-
будівельним кооперативам на заходи з
підвищення енергоефективності на 2018-
2021 роки

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ДОГОВІР № ____ про співробітництво

м.Хмельницький

« ____ » _____ 2017 року

Управління житлово-комунального господарства Хмельницької міської ради (далі - Управління), в особі начальника Новачка Василя Пилиповича, який діє на підставі Положення з однієї сторони та _____ (далі - Кредитно-фінансова установа), в особі _____, який діє на підставі, _____ з іншої сторони, уклали цей Договір; про наступне:

1. Предмет Договору.

1.1. Предметом цього Договору є встановлення основних умов та принципів співпраці Сторін у процесі надання Управління часткового відшкодування відсотків за кредитами фізичним та юридичним особам (далі - Позичальникам), які отримали кредит у Кредитно-фінансовій установі на цілі та в межах коштів, передбачених Програмою часткового відшкодування відсоткових ставок за залученими кредитами, що надаються фізичним особам, об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам на заходи з підвищення енергоефективності на 2018-2021 роки, затвердженою рішенням Хмельницької міської ради від _____ року № ____ (далі - Програма), у розмірах та порядку, що визначено цим Договором.

1.2. Кредитування Позичальників здійснюється Кредитно-фінансовою установою відповідно до внутрішніх нормативних документів Кредитно-фінансової установи.

1.3. Управління надає часткове відшкодування відсоткової ставки за кредитами на заходи з енергозбереження згідно з Порядком.

1.4. Кредити надаються в національній валюті, на строк не більше 3 (трьох) років.

2. Основні завдання Сторін.

2.1. Для досягнення цілей за цим Договором Сторони зобов'язуються:

- спрямовувати зусилля на виконання умов Програми;
- проводити заходи щодо пошуку Позичальників, які бажають отримати кредит у Кредитно-фінансовій установі та отримати право на часткове погашення відсотків за кредитом, відповідно до умов Програми;
- обмінюватися наявною в їх розпорядженні інформацією, що стосується предмету цього Договору, проводити спільні консультації і переговори, встановлювати науково-технічні та комерційно-фінансові зв'язки з третіми особами й інформувати один одного про результати подібних контактів.

3. Обов'язки і права Управління:

3.1 Управління зобов'язується:

3.1.1. Прийняти, розглянути сформовані Кредитно-фінансовою установою Реєстри Позичальників, які отримали кредит на цілі, передбачені в додатку 1 до цього Договору.

3.1.2. Резервувати за Позичальниками кошти, необхідні для часткової компенсації відсотків за Кредитним договором, відповідно до Реєстру Позичальників, наданого Кредитно-

фінансовою установою, згідно з п.3.1.1. цього Договору.

3.1.3. Прийняти, розглянути сформовані Кредитно-фінансовою установою зведені реєстри Позичальників, згідно з п.4.1.6 цього Договору.

3.1.4. Не пізніше двадцять п'ятого числа наступного місяця перераховувати кошти часткового відшкодування відсотків, згідно із зведеними Реєстрами на транзитний рахунок № _____, що відкритий у Кредитно-фінансовій установі.

3.1.5. Надавати Кредитно-фінансовій установі на її письмову вимогу (але не частіше одного разу на місяць) довідку-розрахунок про суму коштів, які зарезервовані за Позичальниками і використані на часткове погашення відсотків за Кредитними договорами

3.1.6. Повідомляти Кредитно-фінансову установу про всі зміни, що можуть вплинути на виконання Сторонами умов цього Договору за 3 дні до набрання ними чинності.

3.1.7. Не розголошувати відомості, які становлять банківську та комерційну таємницю Кредитно-фінансової установи, а також відомості, які стали відомі Управлінню у зв'язку з виконанням обов'язків за цим Договором.

3.1.8. Виконувати інші зобов'язання за цим Договором.

3.2. Управління має право

3.2.1. Вносити на розгляд Кредитно-фінансової установи пропозиції щодо вдосконалення праввідносин за цим Договором, а також схеми кредитування Позичальників.

3.2.2. Здійснювати контроль за дотриманням Кредитно-фінансовою установою умов цього Договору.

3.2.3. Здійснювати заходи із перевірки пакетів документів Позичальників та контроль за цільовим використанням кредитів, отриманих за Програмою, відповідно до умов цього Договору, при умови попереднього письмового повідомлення про це Кредитно-фінансової установи за 10 робочих днів.

4. Обов'язки і права Кредитно-фінансової установи.

4.1. Кредитно-фінансова установка зобов'язується:

4.1.1. Надавати кредити Позичальникам на цілі, передбачені в додатку 1 до цього Договору, у порядку, встановленому внутрішніми нормативними документами кредитно-фінансової установи.

4.1.2. Визначати суму коштів, яка необхідна для часткової компенсації відсотків за Кредитним договором для кожного Позичальника, виходячи з умов передбачених у п.1.3 цього Договору, та відобразити це у зведеному реєстрі.

4.1.3. Формувати та зберігати в Кредитно-фінансовій установі щодо кожного Позичальника, який отримав кредит у Кредитно-фінансовій установі, відповідно до умов цього Договору, необхідний пакет документів.

4.1.4. Формувати та подавати Управлінню, не пізніше п'ятнадцятого числа наступного місяця, зведений Реєстр Позичальників, згідно з формою додатку 3 до цього Договору.

4.1.5. Перераховувати скеровані Управлінням на рахунок Кредитно-фінансової установи кошти, призначені для часткового відшкодування відсотків на поточні рахунки Позичальників, відповідно до умов цього Договору та інших договорів, укладених у межах цього Договору.

4.1.6. Повідомляти Управління про дострокове погашення кредиту на наступний робочий день після його погашення, а залишок коштів, призначених на часткове відшкодування відсотків за кредитом, повертати на рахунок Управління.

4.1.7. Здійснювати заходи з популяризації Програми, зокрема щодо надання часткової компенсації відсотків Позичальникам, які отримали кредит у Кредитно-фінансовій установі на цілі, передбачені в додатку 1 до цього Договору.

4.1.8. Виконувати інші зобов'язання за цим Договором.

4.1.9. У Кредитних договорах, які укладатимуться з Позичальниками, у графі «Ціль кредитування» зазначати «За Програмою часткового відшкодування відсоткових ставок за залученими кредитами, що надаються фізичним особам, об'єднанням співвласників

багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам на заходи з підвищення енергоефективності на 2018-2021 роки».

4.2. Кредитно-фінансова установа має право:

- 4.2.1. Відмовити Позичальникові в наданні кредиту у випадку:
- невідповідності Позичальника вимогам Кредитно-фінансової установи та умовам цього-Договору;
 - прийняття кредитним комітетом Кредитно-фінансової установи рішення про відмову у видачі кредиту.

5. Відповідальність Сторін.

5.1. У разі невиконання чи неналежного виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, винна Сторона відшкодовує іншій Стороні всі завдані у зв'язку з цим збитки

5.2. Кредитно-фінансова установа несе відповідальність за невключення осіб, які отримали кредит за Програмою, у Зведений реєстр згідно з додатком 3 до цього Договору.

5.3. Перевіряє цільове використання коштів за наданим нею кредитом.

5.4. Кредитно-фінансова установа несе повну відповідальність за нецільове використання коштів відповідно до Бюджетного кодексу України.

5.5. Управління не несе відповідальності за несвоєчасне, до 2-х місяців, перерахування коштів часткового відшкодування відсотків Позичальників з міського бюджету.

5.6. Кредитно-фінансова установа не несе відповідальності за відмову Управлінню здійснювати часткове погашення процентів за кредитами, згідно із сформованими Кредитно-фінансовою установою зведеними Реєстрами.

6. Форс-мажорні обставини.

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання будь-якого з положень цього Договору, якщо це стало наслідком причин, що не контролюються невиконуючою стороною. До таких причин належать: стихійне лихо, екстремальні погодні умови, перебої в постачанні електроенергії та вихід з ладу телекомунікацій, збої комп'ютерних систем, пожежі, страйки, військові дії, і таке інше, але не обмежуються ними.

7. Строк дії Договору.

7.1. Цей Договір набуває чинності з дня його підписання Сторонами і діє до повного виконання Сторонами зобов'язань.

7.2. Цей Договір може бути розірваний лише за згодою Сторін. Сторона, що бажає розірвати Договір, подає заяву не раніше, ніж за 30 днів до пропонуваного дня припинення дії Договору.

7.3. Після закінчення дії Договору Управління зобов'язується здійснювати часткове погашення відсотків за кредитами, згідно із сформованими Кредитно-фінансовою установою зведеними Реєстрами, до повного виконання Позичальником зобов'язань за кредитом.

8. Прикінцеві положення.

8.1. Будь-які зміни і доповнення до цього Договору вносяться лише за згодою Сторін, шляхом укладання додаткових договорів.

8.2. У разі виникнення спорів у ході виконання цього Договору Сторони намагатимуться вирішувати їх шляхом переговорів. Зацікавлена Сторона має право звернутися до господарського суду, якщо під час переговорів Сторони не дійшли згоди щодо врегулювання спору.

8.3. Цей Договір складено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін, кожний з яких має однакову юридичну силу.

8.4. Управління підтверджує, що Позичальники, внесені до зведених Реєстрів згідно з кредитними договорами та умов цього Договору, є учасниками Програми та зобов'язуються відповідно до умов цього Договору здійснювати часткову компенсацію процентів.

9. Місцезнаходження та реквізити Сторін

Кредитно-фінансова установа

М.П.

Управління житлово-комунального
господарства Хмельницької міської ради

М.П.

Цілі кредитування, які забезпечують енергоощадність та підпадають під часткове відшкодування відсотків по кредитах

1. Для членів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів:

обладнання та матеріали для облаштування індивідуальних теплових пунктів;
регулятори теплового потоку за погодними умовами та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;

вузли обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засоби обліку та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;

вікна з двокамерними енергоефективними склопакетами (з енергозберігаючим склом) для місць загального користування (зокрема, під'їздів, підвалів, технічних приміщень, ориш);

матеріали для проведення робіт з теплоізоляції зовнішніх стін, підвальних приміщень, ориш, покрівель та фундаментів;

матеріали та обладнання для модернізації систем освітлення місць загального користування (у тому числі щодо заміни електропроводки, ламп та патронів до них, встановлення автоматичних вимикачів);

матеріали та обладнання для капітального ремонту внутрішньо будинкових інженерних мереж та обладнання;

теплові насоси;

сонячні колектори для виробництва теплової енергії та підігріву води;

заміна теплових вводів до будинку;

заміна внутрішньобудинкових мереж та технічного обладнання;

надання послуг по монтажу енергозберігаючого обладнання.

2. Для населення:

а) одноквартирні житлові будинки:

котли з використанням будь-яких видів палива та енергії (за винятком природного газу);

радіатори опалення з терморегуляторами;

вікна з двокамерними енергоефективними склопакетами (з енергозберігаючим склом);

рекуператори тепла вентиляційного повітря;

вузли обліку води (гарячої, холодної), зокрема засоби обліку та відповідне додаткове обладнання і матеріали;

матеріали для проведення робіт з теплоізоляції зовнішніх стін, підвальних приміщень ориш, покрівель та фундаментів;

теплові насоси;

сонячні колектори для виробництва теплової енергії та підігріву води;

надання послуг по монтажу енергозберігаючого обладнання.

б) квартири у багатоквартирних житлових будинках:

котли з використанням будь-яких видів палива та енергії (за винятком природного газу);

радіатори опалення з терморегуляторами;

рекуператори тепла вентиляційного повітря;

вікна з двокамерними енергоефективними склопакетами (з енергозберігаючим склом);

вузли обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засоби обліку та відповідне додаткове обладнання і матеріали;

надання послуг по монтажу енергозберігаючого обладнання.