

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**п’ятдесятої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

34

05.03.2025

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Хмельницький

Про припинення права постійного користування земельною ділянкою, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою та надання земельних ділянок у власність, оренду громадянам, зміну категорії земель

Розглянувши пропозиції постійної комісії міської ради з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Земельним кодексом України, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право постійного користування частиною земельної ділянки загальною площею 25 м2 із площі 61160 м2 гаражному кооперативу «Авіатор», затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку громадянці для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 1).

2. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у власність земельні ділянки громадянам:

2.1. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 2);

2.2. для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 3).

3. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надати у спільну сумісну власність земельні ділянки громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради (додаток 4).

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянок та надати в оренду земельну ділянку громадянці для городництва - землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради (додаток 5).

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину та змінити категорію земель із «землі сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови» (додаток 6).

6. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука і управління земельних ресурсів.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова Олександр СИМЧИШИН

*Додаток 1*

*до рішення сесії міської ради*

*від 05.03.2025 р. №34*

СПИСОК

юридичних осіб, яким припиняється право постійного користування частинами земельних ділянок та громадян, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надаються земельні ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради

| №  з/п | Назва юридичних осіб, яким припиняється право постійного користування земельними ділянками, їх юридична адреса | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки, на яку припиняється право постійного користування частиною земельної ділянки | Площа земельної ділянки, на яку припиняється право постійного користування м2 | Прізвище, ім’я, по батькові громадян, яким надається у власність земельна ділянка, їх місце реєстрації, місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки, підстава | Площа земельної ділянки, що надається у власність, м2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Гаражний кооператив «Авіатор»  м. Хмельницький,  прв. Петра Болбочана, 2/1 | м. Хмельницький,  прв. Петра Болбочана, 2/1,  гаражний кооператив  «Авіатор», блок А, бокс 9а  6810100000:07:004:0226 | 25 | ВОДАК Марія Федорівна  …  м. Хмельницький, прв. Петра Болбочана, 2/1,  гаражний кооператив «Авіатор», блок А, бокс 9а  6810100000:07:004:0226  договір купівлі-продажу гаражу від 13.04.2005 за р/н1513  витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 17.04.2005 №7024224  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 4879528  лист управління архітектури та містобудування від 09.07.2024 № 1-01-1275 | 25 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

Начальник управління правового забезпечення та представництва Лілія ДЕМЧУК

*Додаток 2*

*до рішення сесії міської ради*

*від 05.03.2025 р. №34*

СПИСОК

громадян, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надаються земельні ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по-батькові | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  м2 | Підстава |
| 1. | ГЛАВАЦЬКА Антоніна Володимирівна | м. Хмельницький,  вул. 2-Лугова, 10  6810100000:04:004:0863 | 667 | договір дарування житлового будинку від 05.04.2003 за р/н1855  витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 13.06.2003 №779701  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 422390 |
| 2. | МИКУЛЯК Тетяна Іванівна | м. Хмельницький,  вул. Короля Данила, 14  6810100000:08:002:1041 | 550 | свідоцтво про право на спадщину за законом від 25.12.2001 за р/н4-2668  витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 05.07.2010 №26614540  свідоцтво про право на спадщину за законом від 17.08.2010 за р/н4-1476  витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.06.2017 інд/н89669203  свідоцтво про право на спадщину за законом від 12.06.2017 за р/н1028  витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.06.2017 інд/н89306487  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1271722268101 |
| 3. | МІРНА Ірина Олегівна | м. Хмельницький,  вул. Заводська, 1/2  6810100000:04:003:0349 | 623 | рішення Хмельницького міськрайонного суду від 14.11.2018 (справа №686/12385/17)  витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.08.2020 інд/н219523879  рішення 47-ої сесії Хмельницької міської ради від 11.12.2024 №65  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2141692868101  витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 20.01.2025 №109 |
| 4. | СТЕЦЬКА Зінаїда Василівна | м. Хмельницький,  вул. Кошарського, 33  6810100000:20:001:0499 | 1000 | свідоцтво про право особистої власності на домоволодіння від 26.12.1963  свідоцтво про право на спадщину за законом від 23.04.2001 за р/н1-822  договір дарування від 21.05.2001 за р/н1-1001  свідоцтво про право на спадщину за законом від 11.09.2007 за р/н1-5899  витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 03.10.2007 №16144649  рішення 47-ої сесії Хмельницької міської ради від 11.12.2024 №65  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 20181385  витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 20.01.2025 №109 |
| 5. | ЖАК Ігор Миколайович | Хмельницька обл.,  Хмельницький р-н,  с. Шаровечка,  вул. Берегова, 24  6825089600:01:001:0180 | 1600 | свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 03.10.2024 за р/н4492  витяг з Державного реєстру речових прав від 03.10.2024 інд/н397764321  свідоцтво про право на спадщину за законом від 03.10.2024 за р/н4494  витяг з Державного реєстру речових прав від 03.10.2024 інд/н397764995  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2691778768040  довідка (витяг з погосподарської книги) старости старостинського округу з центром у с. Шаровечка від 03.12.2024 №Ж-142/21-21  витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 20.01.2025 №109 |
| 6. | ПОДГОРНОВА Галина Іванівна | Хмельницька обл.,  Хмельницький р-н,  с. Богданівці,  вул. Яблунева, 18  6821580400:01:001:0199 | 2500 | свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 02.04.2009 (САС №015760)  витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 02.04.2009 №22367126  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 26937270  довідка старости старостинського округу з центром у с. Богданівці від 26.11.2024 №100  витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 20.01.2025 №109 |
| 7. | СКАКОДУБ Віталій Васильович | Хмельницька обл.,  Хмельницький р-н,  с. Богданівці,  вул. Шевченка, 12  6821580400:01:001:0133 | 1096 | договір купівлі - продажу 08.06.2017 за р/н559  витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.06.2017 інд/н89102595  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1266007068215  витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 20.01.2025 №109 |
| 8. | ГОРБАТА Тетяна Михайлівна | Хмельницька обл.,  Хмельницький р-н,  с. Березове,  вул. Березнева, 62  6821580400:02:001:0045 | 2500 | витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.02.2022 інд/н299463024  реєстраційний номер об`єкта нерухомого майна 2581509468040  виписка з погосподарської книги старости старостинського округу з центром у с. Богданівці від 10.12.2024 №104  витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 05.02.2025 №110 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

Начальник управління правового забезпечення та представництва Лілія ДЕМЧУК

*Додаток 3*

*до рішення сесії міської ради*

*від 05.03.2025 р. №34*

СПИСОК

громадян, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надаються земельні ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Прізвище, ім’я, по-батькові | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  м2 | Підстава |
| 1. | АНЦУТ Олег Борисович | м. Хмельницький,  вул. Героя України Володимира Дудченка, 16/3,  гаражний кооператив «Раково-2»,  блок 13, бокс 80  6810100000:24:002:0765 | 25 | свідоцтво про право особистої власності на гараж від 19.03.2002  право власності зареєстроване 19.03.2002 в Хмельницькому бюро технічної інвентаризації в реєстровій книзі за р/н12/13-80  лист управління архітектури та містобудування департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів від 03.02.2021 № 279/03-20 |
| 2. | ГУМЕНЮК Любов Володимирівна | м. Хмельницький,  вул. Прибузька, 34/1,  громадська організація «Об’єднання автолюбителів «Кордон», блок А, бокс 36  6810100000:04:002:0245 | 22 | договір купівлі-продажу гаража від 05.08.2010 за р/н3806  витяг про державну реєстрацію прав від 09.11.2010 №27939242  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 31157402  лист управління архітектури та містобудування від 18.02.2022 №1-01-371 |
| 3. | ПЕРВАК Лідія Павлівна | м. Хмельницький,  вул. Західно-Окружна, 21/2, гаражний кооператив «Електроніка», блок М, бокс 18  6810100000:37:001:0444 | 25 | витяг з Державного реєстру речових прав від 10.10.2024 інд/н398760454  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 3021876368040 |
| 4. | ТКАЧУК Володимир Петрович | м. Хмельницький,  вул. Вайсера, 7/1-А, бокс 2  6810100000:01:004:0682 | 22 | договір купівлі-продажу гаража від 18.10.2021 за р/н2383  витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.10.2021 інд/н279831514  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2300516868101  витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 05.02.2025 №110 |
| 5. | ТКАЧУК Ольга Михайлівна | м. Хмельницький,  вул. Вайсера, 7/1-Б  6810100000:01:004:0718 | 21 | договір дарування гаража від 25.10.2024 за р/н13905  витяг з Державного реєстру речових прав від 25.10.2024 інд/н400976158  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2787856168040  витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 05.02.2025 №110 |
| 6. | ТКАЧУК Ольга Михайлівна | м. Хмельницький,  в дворі будинку  по вул. Вайсера, 11  6810100000:01:004:0719 | 32 | договір купівлі-продажу гаража від 28.07.2022 за р/н1529  витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.07.2022 інд/н306092976  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1797765868101  витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 05.02.2025 №110 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

Начальник управління правового забезпечення та представництва Лілія ДЕМЧУК

*Додаток 4*

*до рішення сесії міської ради*

*від 05.03.2025 р. №34*

СПИСОК

громадян, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надаються земельні ділянки у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови із земель міської ради

| №  з/п | Прізвище, ім’я, по-батькові | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  м2 | Підстава |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | РОМАНОВ Сергій Володимирович | м. Хмельницький,  вул. Огієнка, 1/6  6810100000:08:002:1029 | 630 | договір міни від 24.10.2001 за р/н4295  договір дарування частини житлового будинку від 19.03.2015 за р/н101  інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 06.03.2024 №368650755  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 600547168101 |
| ДРЯХЛОВА Ольга Сергіївна |
| 2. | ДІДЕНКО Олена Вікторівна | м. Хмельницький,  вул. Короленка, 47-А  6810100000:08:001:0765 | 510 | договір про поділ нерухомого майна в натурі від 29.03.2024 за р/н2192  витяг з Державного реєстру речових прав від 20.06.2024 інд/н383623214  витяг з Державного реєстру речових прав від 20.06.2024 інд/н383623529  реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2957336068040  витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 20.01.2025 №109 |
| КАСЬЯР Олексій Вікторович |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

Начальник управління правового забезпечення та представництва Лілія ДЕМЧУК

*Додаток 5*

*до рішення сесії міської ради*

*від 05.03.2025 р. №34*

СПИСОК

громадян, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в оренду для городництва – землі сільськогосподарського призначення із земель міської ради

| №  з/п | Прізвище, ім’я, по-батькові | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Площа, м2 | Підстава | Термін надання земельної ділянки |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | МОСКАЛЮК Тетяна Вячеславівна | м. Хмельницький,  біля обслуговуючого кооперативу «Керамік»  6810100000:36:001:0708 | 600 | рішення 45-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.10.2024 №34  витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 20.01.2025 №109 | 1 рік |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

Начальник управління правового забезпечення та представництва Лілія ДЕМЧУК

*Додаток 6*

*до рішення сесії міської ради*

*від 05.03.2025 р. №34*

СПИСОК

громадян, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та змінюється категорія земель із «землі сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови»

| №  з/п | Прізвище, ім’я, по-батькові громадянина | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Площа,  м2 | Код класифікації видів цільового призначення земельної ділянки | Цільове використання земельної ділянки, підстава |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | РАГА Павло Михайлович | м. Хмельницький,  прв. Верейського, 9/1  6810100000:28:001:0507 | 600 | 02.01 - для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)  клопотання громадянина від 15.01.2025  витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.07.2015 інд/н41226289  витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 05.02.2025 №110 |
| 2. | ГОЛОВКО Максим Сергійович | Хмельницька обл.,  Хмельницький р-н,  с. Іванківці,  обслуговуючий кооператив «Алмазний»,  вул. Олешинська  6825085100:06:011:0621 | 1092 | 02.01 - для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)  клопотання громадянина від 11.01.2025  договір купівлі-продажу земельної ділянки від 13.08.2024 за р/н2112  витяг з Державного реєстру речових прав від 13.08.2024 інд/н390747944  витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 05.02.2025 №110 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

Начальник управління правового забезпечення та представництва Лілія ДЕМЧУК