

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**позачергової сорок дев’ятої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

6

21.02.2025

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Хмельницький

Про **поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод,** внесення змін до договорів оренди землі

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №041074200174 від 08.09.2010 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування нежитлового приміщення автомайстерні та складських приміщень» відповідно до поданого клопотання Дябела Олександра Анатолійовича, Морозової Оксани Володимирівни та відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 361024568101).

2. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №155/01 від 16.06.2017 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування будівлі побутової з прибудовою» відповідно до поданого клопотання Сварника Анатолія Володимировича та відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2051934168101).

3. Поновити договори оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев’ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

4. Управлінню земельних ресурсів для обрахунку орендної плати за земельну ділянку при укладанні додаткової угоди до договору оренди землі №01 від 28.01.2010 товариству з обмеженою відповідальністю «Полтрейд-Надра», зазначеному в п. 5 додатку, застосовувати 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Після закінчення строку дії договору, на який його було укладено, поновлення договору оренди землі здійснюється згідно із правилами встановленими ст. 322 Закону України «Про оренду землі».

6. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов’язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

7. Управлінню земельних ресурсів при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши текстову частину кадастровим номером земельної ділянки у разі його відсутності.

8. Юридичним та фізичним особам надати документи, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

9. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

10. Юридичні та фізичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 № 68.

11. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

12. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та управління земельних ресурсів.

13. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова Олександр СИМЧИШИН

*Додаток*

*до рішення сесії міської ради*

*від 21.02.2025 р. №6*

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назва юридичних та фізичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Підстава | Площа,  м2 | Термін оренди |
| 1. | Приватне підприємство «Міт» | м. Хмельницький,  вул. Пілотська, 77/6,  6810100000:05:004:0036 | Договір оренди №681010004000231 від 22.12.2010 | 6285 | на 3 роки |
| 2. | Приватне підприємство «Міт» | м. Хмельницький,  вул. Пілотська, 77/6,  6810100000:05:004:0035 | Договір оренди №041074200187 від 22.09.2010 | 130 | на 10 років |
| 3. | Приватна фірма «Імунітет» | м. Хмельницький,  вул. Геологів, 2/3,  6810100000:10:001:0348 | Договір оренди №681010004000186 від 17.11.2011 | 6600 | на 10 років |
| 4. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Торгівельно-сервісний центр «Кооператор» | м. Хмельницький,  вул. Львівське шосе, 2/5,  6810100000:10:001:0260,  6810100000:10:001:0261, 6810100000:10:001:0262, 6810100000:09:001:0017 | Договір оренди №041074200164 від 16.08.2010 | 618, в т.ч.:  діл. №1 - 86,  діл. №2 - 369,  діл. №3 - 20,  діл. №4 - 143 | на 5 років |
| 5. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Полтрейд-Надра» | Хмельницька область,  Хмельницький район,  Хмельницька міська територіальна громада, старостинський округ з центром в с. Пирогівці,  с. Прибузьке**,**  6825086700:04:010:0141 | Договір оренди №01 від 28.01.2010 | 20000 | на 3 роки |
| 6. | Дябел Олександр Анатолійович  Морозова Оксана Володимирівна | м. Хмельницький,  прв. Романа Шухевича, 1,  6810100000:14:001:0004 | Договір оренди №041074200174 від 08.09.2010 | 1145 | на 10 років |
| 7. | Сварник Анатолій Володимирович | м. Хмельницький,  вул. Гетьмана Мазепи, 6/3-А,  6810100000:07:003:0113 | Договір оренди №155/01 від 16.06.2017 | 124 | на 10 років |
| 8. | Фарина Олексій Борисович | м. Хмельницький,  вул. Петра Болбочана, 4,  6810100000:07:005:0036 | Договір оренди №040774200099 від 30.05.2007 | 715 | на 10 років |
| 9. | Приватне підприємство «Агроспецбуд» | м. Хмельницький,  вул. Львівське шосе, 14/1-Б,  6810100000:09:001:0132,  6810100000:09:001:0134 | Договір оренди №1066/01 від 21.03.2016 | 7545, в т.ч.:  діл. №1 - 6422,  діл. №2 - 1123 | на 10 років |
| 10. | Приватне підприємство «Буделектромонтаж» | м. Хмельницький,  вул. Калнишевського, 2,  6810100000:04:004:0115 | Договір оренди №041074200145 від 04.08.2010 | 224 | на 10 років |
| 11. | Заверзіна Оксана Анатоліївна | м. Хмельницький,  вул. Олімпійська,  6810100000:02:002:0231 | Договір оренди №886/01 від 17.11.2015 | 406 | на 5 років |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА