

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**сорок четвертої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

26.09.2024

26

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договору оренди землі за згодою сторін, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок, погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки на яку поширюється право сервітуту, надання земельних ділянок в оренду та постійне користування, укладання на новий строк та поновлення договорів оренди землі, внесення змін в рішення сесій міської ради

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», рішенням дев’ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни:

1.1. в пункт 1 рішення десятої сесії міської ради від 15.12.2021 №120 замінивши кадастровий номер «6825086700:01:004:0010» на кадастровий номер 6825086700:01:006:0010» відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів Хмельницької міської ради;

1.2. в графу 6 пункту 2 додатку 1 до рішення тридцять дев’ятої сесії міської ради від 02.05.2024 №49 замінивши цифри «4668» на цифри «1326» відповідно до поданого клопотання управління культури і туризму Хмельницької міської ради.

2. Надати юридичним особам земельні ділянки в оренду згідно з додатком 1.

2.1. Управлінню земельних ресурсів для обрахунку орендної плати при укладання договорів оренди землі, зазначених у додатку, застосовувати 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Укласти на новий строк договір оренди землі згідно з додатком 2.

4. Поновити договір оренди земельної ділянки юридичній особі шляхом укладання додаткової угоди на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 №20, дев’ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком 3.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 4.

6. Надати фізичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту згідно з додатком 5.

6.1. Фізична особа, зазначена в додатку, повинна розробити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та подати його на затвердження до Хмельницької міської ради, на протязі шести місяців з дня прийняття даного рішення.

6.2. У разі невиконання вимог п.6.1. даного рішення, рішення про надання такого дозволу, визнається таким, що втратило чинність.

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Хмельницького в особі Хмельницької міської ради у зв’язку із виявленням помилок у відомостях Державного земельного кадастру щодо земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:26:006:0075, що розташована за адресою: м.Хмельницький, вул.Петлюри,66/1-В, а саме виправлення коду КВЦПЗ земельної ділянки з «03.14-для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС» на «03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку».

8. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Хмельницького в особі Хмельницької міської ради у зв’язку із виявленням помилок у відомостях Державного земельного кадастру щодо земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:29:003:0213, що розташована за адресою: м.Хмельницький, вул.Тернопільська,3/3, а саме виправлення коду КВЦПЗ земельної ділянки з «03.14-для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС» на «03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку».

9. Затвердити фізичній особі Туруку Олександру Анатолійовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м.Хмельницький, вул.Вінницька,85 площею 1000 м2 кадастровий номер 6810100000:20:003:0029 зі зміною цільового призначення в межах категорії земель сільськогосподарського призначення з «01.07-для городництва» на «01.03-для ведення особистого селянського господарства».

10. Затвердити фізичній особі Бондарю Мирославу Миколайовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, Хмельницька міська територіальна громада, за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с.Пирогівці площею 20000 м2 кадастровий номер 6825085400:02:002:0001 зі зміною цільового призначення та категорії земель з «01.03-для ведення особистого селянського господарства, землі сільськогосподарського призначення» на «10.07-для рибогосподарських потреб, землі водного фонду».

11. Погодити товариству з обмеженою відповідальністю «Солар Хаб» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею 9034 м2, в т.ч. діл.№1 площею 3782 м2, діл. №2 площею 5252 м2 по вул.Трудовій із загальної площі 18590 м2 кадастровий номер 6810100000:18:002:0426, на яку поширюється право сервітуту для проведення енергоефективних заходів з встановлення сонячної електростанції.

11.1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Солар Хаб» згоду на встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки площею 9034 м2, в т.ч. діл.№1 площею 3782 м2, діл.№2 площею 5252 м2 по вул.Трудовій із загальної площі 18590 м2 кадастровий номер 6810100000:18:002:0426, на яку поширюється право сервітуту для проведення енергоефективних заходів з встановлення сонячної електростанції.

11.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Солар Хаб» укласти з міським комунальним підприємством «Хмельницькводоканал» договір на встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку площею 9034 м2, в т.ч. діл.№1 площею 3782 м2, діл.№2 площею 5252 м2 по вул.Трудовій із загальної площі 18590 м2 кадастровий номер 6810100000:18:002:0426, на яку поширюється право сервітуту для проведення енергоефективних заходів з встановлення сонячної електростанції. Після укладання, копію договору на встановлення земельного сервітуту надати в Управління земельних ресурсів.

12. Припинити фізичній особі Триняку Василю Івановичу право користування земельною ділянкою за адресою: м.Хмельницький, вул.Гарнізонна,4, блок 4 бокс 42 площею 30 м2 кадастровий номер 6810100000:24:003:0065 шляхом розірвання договору оренди землі № 28/01 від 09.02.2024 за взаємною згодою сторін згідно поданого клопотання фізичної особи Триняка Василя Івановича.

13. Припинити товариству з обмеженою відповідальністю «Трансміськбуд» право користування земельними ділянками за адресою: м.Хмельницький, вул.Старокостянтинівське шосе,2/1-З площею 5759 м2 кадастровий номер 6810100000:17:002:0213 та площею 8226 м2 кадастровий номер 6810100000:17:002:0217 згідно поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Трансміськбуд» та внести відповідні зміни до договору оренди землі №681010004000355 від 21.02.2012.

14. Припинити товариству з обмеженою відповідальністю «Авіатор-17» право користування земельною ділянкою за адресою: м.Хмельницький, вул.Пілотська,2/1 площею 2084 м2 кадастровий номер 6810100000:06:001:0682 згідно поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Авіатор-17» та внести відповідні зміни до договору оренди землі №326/01 від 15.11.2017.

15. Припинити Професійно-технічному навчальному закладу – Хмельницька об’єднана технічна школа товариства сприяння обороні України право постійного користування земельною ділянкою за адресою: м.Хмельницький, прс.Миру,63 площею 300 м2 кадастровий номер 6810100000:16:006:0349 згідно поданого клопотання Професійно-технічного навчального закладу – Хмельницька об’єднана технічна школа товариства сприяння обороні України.

16. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст.1261 Земельного кодексу України.

16.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов’язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

17. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

18. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

19. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою, право земельного сервітуту в установленому законом порядку.

20. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

21. Юридичні та фізичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об’єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов’язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради №68 від 17.02.2021.

22. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5% від несплаченої суми за кожний день прострочення.

23. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

24. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова Олександр СИМЧИШИН

*Додаток 1*

*до рішення сесії міської ради*

*від 26.09.2024 року №26*

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

| №п/п | Назва юридичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, місцезнаходження об’єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «АМН продукт груп» | Хмельницька областьХмельницький районХмельницька міська територіальна громадас.Водичкивул.Подільська,2/126825081200:04:010:0930 | для обслуговування нежитлового приміщення пташника по вул.Подільській,2/12 в с.Водички Хмельницького району Хмельницької області (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 39141668250)Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 17977 | на 5 років |
| 2. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Хмельницька птахофабрика» | Хмельницька областьХмельницький районХмельницька міська територіальна громадастаростинський округ з центром в с.Шаровечказа межами населеного пункту с.Водички6825081200:04:010:0002 | для обслуговування приміщення пташника по вул.Подільській,2/8 в с.Водички Хмельницького району Хмельницької області (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2682702868040)Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення | 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 20000 | на 5 років |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 2*

*до рішення сесії міської ради*

*від 26.09.2024 року №26*

СПИСОК

фізичних осіб, з якими укладаються договори оренди **землі на новий строк**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | Назва фізичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,м2 | Термін оренди |
| **1.** | Радкевич Валентина Іванівна | м.Хмельницький,вул.Кам’янецька,134/1,6810100000:29:003:0117 | під об'єкт незавершеного будівництва - магазин непродовольчих товарів (договір оренди землі №770/01 від 21.08.2015, із змінами внесеними додатковими угодами №214/02 від 13.06.2018, №310/02 від 06.08.2021, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 397950368101)Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.07-для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 200 | на 3 роки |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 3*

*до рішення сесії міської ради*

*від 26.09.2024 року №26*

СПИСОК

юридичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

| №п/п | Назва юридичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Підстава | Площа,м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Укрстандарт» | м.Хмельницькийвул.Трудова,6-Д6810100000:18:002:0206 | Договір оренди№289/01 від 10.10.2017 | 20000 | на 3 роки |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 4*

*до рішення сесії міської ради*

*від 26.09.2024 року №26*

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в постійне користування

| №п\п | Назва юридичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,м2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Управління культури і туризму Хмельницької міської ради | Хмельницька областьХмельницький районХмельницька міська територіальна громадас.Олешинвул.Центральна,29/16825085100:01:002:0343 | для обслуговування будівлі клубу (рішення тридцять дев’ятої сесії міської ради від 02.05.2024 №49, рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 25.03.2021 №290)Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.05-для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування | 1326 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 5*

*до рішення сесії міської ради*

*від 26.09.2024 року №26*

СПИСОК

фізичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою встановлення земельного сервітуту

| №п/п | Назва фізичних осіб | Місце розташування земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,м2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Зелена Леоніда Йосипівна | м.Хмельницькийвул.Ставкова | для встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд.Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.19-земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) | 981 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА