

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

**РІШЕННЯ**

**від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Про готовність комунальної інфраструктури та житлового фонду до роботи в осінньо-зимовий період 2024-2025 років

Заслухавши та обговоривши інформацію заступника директора департаменту інфраструктури міста-начальника управління житлової політики і майна Н. Вітковської про готовність комунальної інфраструктури та житлового фонду до роботи в осінньо-зимовий період 2024-2025 років, виконавчим комітетом Хмельницької міської ради зазначено, що в громаді проведена значна робота з підготовки комунальної інфраструктури та житлового фонду до опалювального сезону 2024-2025 років.

Для якісної експлуатації багатоквартирних житлових будинків в осінньо-зимовий період 2024-2025 років комунальними підприємствами управляючими муніципальними компаніями, товариствами з обмеженою відповідальністю «Житлово-експлуатаційне об’єднання», «Керуюча Компанія «ДомКом Хмельницький», об’єднаннями співвласників багатоквартирних будинків завершуються роботи з ремонту основних конструктивних елементів будинків (відремонтовано 17,3 тис. м2 покрівель, 1,9 тис. мп каналізаційних та 3,0 тис. мп водопровідних труб, відремонтовано 162 під’їзди та 130 димарів). Наразі управителями проведено поточний ремонт підвальних приміщень в багатоквартирних будинках, які використовуються як найпростіші укриття (відновлено освітлення, замінено непридатні для подальшої експлуатації трубопроводи водопостачання та водовідведення). Крім того управителями надавалась допомога у відновленні об’єктів енергетичної інфраструктури, склінні вікон в житлових будинках, які були пошкодженіпід часракетних ударів**,** нанесених російською федерацією.

Управителями та головами правлінь об’єднань співвласників багатоквартирних будинків перевірено стан генераторів і встановлено, що всі генератори знаходяться в робочому стані, створено запас пального в кількості 2 670 літрів бензину та 450 літрів солярки.

До початку осінньо-зимового періоду 2024-2025 років міським комунальним підприємством «Хмельницькводоканал» першочергові заходи з підготовки комунальної інфраструктури та житлового фонду до роботи в осінньо-зимовий період виконані на 94 %.

Підготовлено 7 водопровідних та 16 каналізаційних насосних станцій, замінено та виконано ремонт 35 одиниць зношеної запірно-регулюючої арматури, промито та виконано дезінфекцію 702,38 км водопровідних мереж, виконано капітальний ремонт 53 водопровідних та 43 каналізаційних колодязів із заміною люків, виконано ремонт та заміну 241 мп зношених мереж водопостачання, проведено заміну та ремонт 29 пожежних гідрантів, проведено підготовку теплових пунктів на каналізаційних насосних та очищувальних станціях в кількості 3 шт, виконано ремонт та заміну насосного обладнання на головній каналізаційній насосній станції.

На каналізаційних очисних спорудах виконано капітальний ремонт насосних агрегатів, встановлено технологічне обладнання на водопровідній насосній станції № 10. Виконано ремонт та очищено артсвердловини № 11, 12, частково очищено свердловини № 7, 9, 10 першого підйому водопровідної насосної станції № 10 Чернелівського водозабору. Виконано реконструкцію ділянки водопроводу через Львівське шосе, біля будинку № 55, реконструйовано ділянки водопроводу на вул. Деповській до житлового будинку № 63/2 на вул. Шухевича та напірний каналізаційний колектор від каналізаційної насосної станції № 6 до вул. Чорновола, 41. Збудовано ділянку водопроводу діаметром 315 мм на вул. Степанкова та вуличну каналізаційну мережу на прв. Північному, реконструйовано напірний каналізаційний колектор діаметром 225 мм від каналізаційної насосної станції № 22 на вул. Кам`янецькій, 134/1 Д та самопливний каналізаційний колектор діаметром 800 мм на вул. Проскурівського Підпілля від житлового будинку № 203 до колодязя житлового будинку № 55.

Продовжується реконструкція каналізаційних насосних станцій № 2, 7, 9, придбано насосні агрегати GBA з двигуном, GBD з двигуном, DHV без двигуна для водопровідної насосної станції № 10 Чернелівського водогону.

Придбано підсилюючу (гідрофорну) станцію для підвищувальної насосної станції на вул. Львівське шосе.

Виконано ремонт 14 одиниць спецтехніки та створено тридцятиденний запас паливно-мастильних матеріалів в кількості: 33 500 літрів дизпалива та 3 330 літрів бензину.

Міським комунальним підприємством «Хмельницьктеплокомуненерго» першочергові заходи з підготовки до роботи в опалювальний період 2024-2025 років виконані на 100%.

Завершено капітальний ремонт 4 котлів із заміною їх конвективних частин, екранних труб, корпуса котла, виконано модернізацію 1 котла із заміною пальників та комплексу автоматики, модернізовано системи автоматики 6 щитів керування «Універсал» на котлах із заміною їх складових морально застарілих модулів та програмного забезпечення. Автоматизовано та диспетчеризовано робоче місце оператора котельні на вул. Молодіжній, 2 зі встановленням 5 комплектів нового обладнання. В одній із котелень встановлено когенераційну установку Jenbacher потужністю 638 кВт. З метою забезпечення якості, безпеки та надійності вироблення електроенергії, виконано поточний ремонт 13 когенераційних установок, капітальний ремонт електрощитових в 3 котельнях із встановленням 6 комплектів нового обладнання. Встановлено 20 сучасних енергоефективних насосів (рециркуляційні та системи хімводоочищення) в котельнях та центральних теплових пунктах підприємства.

Виконано капітальний ремонт 1 бака для запасу води, замінено 3,5 км теплових мереж на попередньо ізольовані труби в двотрубному вимірі. Відновлено ізоляцію теплових мереж, проведено гідравлічне випробування 268,97 км теплових мереж у двотрубному вимірі.

Виконано поточний ремонт 72 котелень та 76 центральних теплових пунктів, ремонт внутрішньобудинкової системи опалення та гарячого водопостачання в 645 житлових будинках, які знаходяться на обслуговуванні підприємства.

Для безпечного проходження опалювального періоду 2024-2025 створено запас палива для спецтехніки (10 000 л бензину, 20 000 л дизельного палива).

З метою утримання в належному стані вулично-дорожньої мережі в осінньо-зимовий період 2024-2025 років, комунальним підприємством по будівництву, ремонту та експлуатації доріг заплановано заготовити 8 840 тонн протиожеледних матеріалів (6 200 тонн піщано-соляної суміші та 2 440 тонн солі), з яких заготовлено 3 420 тонн. Роботи із заготівлі протиожеледних матеріалів продовжуються. Для своєчасного очищення доріг від снігу у старостинських округах, укладено 6 угод з підрядними організаціями та заплановано завезти на особливо небезпечні ділянки доріг Хмельницької міської територіальної громади 320 тонн піщано-соляної суміші.

В поточному році, враховуючи обмежене фінансування робіт з капітального ремонту об’єктів вулично-дорожньої мережі, виконано капітальний ремонт шляхопроводу на вул. Кам’янецькій через залізничні колії на суму 925,912 тис. грн, поточним ремонтом ліквідовано понад 60,70 тис. кв. м пошкоджень в асфальтобетонному покритті, з них струменевим методом близько 19,00 тис. кв. м. Крім того, виконано ремонт доріг із щебеневим покриттям на площі понад 106,00 тис. кв. м.

Для покращення експлуатаційного стану доріг в шести старостинських округах Хмельницької міської територіальної громади на 46 вулицях (17 сіл) відремонтовано 44,23 тис. кв. м. дорожнього покриття.

Управлінням охорони здоров’я в поточному році закуплено протиожеледні матеріали, заготовлено піщано–соляну суміш та підготовлено акти готовності до опалювального періоду. В усіх підвальних приміщеннях, які використовуються як найпростіші укриття, виконано поточні ремонти.

Департаментом освіти та науки виконано ремонт покрівель в 6 закладах дошкільної освіти, завершуються роботи з ремонту санітарних вузлів, замінено аварійні ділянки мереж водопостачання та опалення в кількості 110 мп, виконано повірку 28 приладів обліку води та теплової енергії, проведено ревізію та ремонт електромереж, елеваторних вузлів та запірної арматури, замінено аварійні ділянки каналізаційних мереж в кількості 35 мп. Поточним ремонтом відремонтовано укриття в 22 закладах освіти.

В закладах культури, на об’єктах управлінь транспорту та зв’язку, молоді та спорту виконано необхідний обсяг робіт з підготовки до осінньо-зимового періоду.

Враховуючи викладене, керуючись статтею 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Законом України «Про житлово-комунальні послуги», виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Інформацію заступника директора департаменту інфраструктури міста-начальника управління житлової політики і майна Н. Вітковської про готовність комунальної інфраструктури та житлового фонду до роботи в осінньо-зимовий період 2024-2025 років взяти до відома.

2. Керівникам управляючих муніципальних компаній «Центральна», «Проскурівська», «Південно-Західна», «Дубове», «Озерна», комунального підприємства «Елеватор» в термін до 01.10.2024 року завершити поточний ремонт конструктивних елементів багатоквартирних житлових будинків, внутрішньобудинкових мереж тепло-, водопостачання та водовідведення, придбати в необхідній кількості протиожеледні матеріали для утримання в належному стані прибудинкових територій.

3. Керівництву Хмельницького комунального підприємства «Спецкомунтранс» забезпечити ґрунт для пошарового пересипання твердих побутових відходів та необхідну кількість засобів протипожежного захисту.

4. Керівництву міського комунального підприємства «Хмельницьктеплокомуненерго» здійснювати подачу гарячої води за графіками та розпочинати і закінчувати опалювальний сезон, відновлювати надання послуг з централізованого опалення в міжопалювальний сезон на підставі розпоряджень міського голови, підготовку яких здійснює відділ управління міським господарством.

5. Керівникам міських комунальних підприємств «Хмельницьктеплокомуненерго», «Хмельницькводоканал», управляючих муніципальних компаній створити місячний запас матеріалів для аварійно-відновлювальних робіт в осінньо-зимовий період.

6. Департаменту освіти та науки, управлінню праці та соціального захисту населення, управлінню охорони здоров’я, управлінню молоді і спорту, управлінню культури і туризму до 30.10.2024 року заготовити в необхідній кількості протиожеледні матеріали для утримання в належному стані прилеглих територій закладів.

7. Рекомендувати товариствам з обмеженою відповідальністю «Житлово-експлуатаційне об’єднання», «Керуюча Компанія «ДомКом Хмельницький», головам правлінь об’єднань співвласників багатоквартирних будинків та організаціям, які обслуговують багатоквартирні житлові будинки, придбати в необхідній кількості протиожеледні матеріали для утримання в належному стані прибудинкових територій та вирішити питання щодо залучення техніки до розчищення прибудинкових територій та під’їзних доріг від снігу.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на заступників міського голови М. Ваврищука, М. Кривака, заступника міського голови–директора департаменту інфраструктури міста В. Новачка.

Міський голова Олександр СИМЧИШИН