Додаток 2

 до рішення виконавчого комітету

 «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2024 № \_\_\_\_\_\_\_

Мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра

загальної площі нерухомого майна фізичних осіб

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зони розташування об’єкта нерухомого майна | Середня вартість 1 кв.м новозбудованого житла\* | Коефіцієнт окупності (К) | Коефіцієнт, що враховує місце розташування(М) | Коефіцієнт функціонального використання(Ф) | Мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна, грн |
| Виробнича діяльність | Інша комерційна діяльність | Некомерційна діяльність | Виробнича діяльність | Інша комерційна діяльність | Некомерційна діяльність |
| І | 21363 | 80 | 2 | 2 | 3 | 1 | 89,00 | 133,50 | 44,50 |
| ІІ | 21363 | 80 | 1,5 | 2 | 3 | 1 | 66,75 | 100,13 | 33,38 |
| ІІІ | 21363 | 80 | 1 | 2 | 3 | 1 | 44,50 | 66,75 | 22,25 |

\*Середня вартість одного квадратного метра новозбудованого житла визначена для Хмельницької області на підставі показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України (розрахованих станом на 1 липня 2024 року), затверджених наказом Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 31.07.2024 №764

Керуючий справами виконавчого комітету Юлія САБІЙ

Заступник директора департаменту

інфраструктури міста – начальник

управління житлової політики і майна Наталія ВІТКОВСЬКА