

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

##### від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, надання земельних ділянок в оренду, внесення змін в договір оренди землі, надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надання дозволу на об’єднання земельних ділянок, надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення та категорії земель

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в договір оренди землі № 362/01 від 06.03.2015 виклавши в новій редакції п. 3: «На земельній ділянці (земельних ділянках) розміщені об'єкти нерухомого майна – дві одноповерхові капітальні нежитлові будівлі, а також інші об'єкти інфраструктури – проїзди, проходи, площадки площею 418 м2» та п. 15: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування комплексу складських та офісних приміщень.» відповідно до клопотання Павлійчук Інни Володимирівни та кадастрового плану земельної ділянки.

2. Припинити право користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі № 178/01 від 10.05.2023, № 297/01 від 21.08.2019 за згодою сторін та надати земельні ділянки в оренду фізичним особам згідно з додатком 1.

3. Затвердити об’єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Богданівці» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2500 м² кадастровий номер 6825083300:02:001:0014 за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, селище Богданівці, вул. Травнева, 1/2 зі зміною цільового призначення в межах категорія земель житлової та громадської забудови з «03.14 – для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».

4. Затвердити приватному підприємству «Консталь» технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки за адресою: м. Хмельницький,   
вул. Старокостянтинівське шосе, 20/8 площею 3000 м², кадастровий номер 6810100000:03:004:0136 у зв’язку із внесеними змінами у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

5. Затвердити фізичній особі Фурману Андрію Васильовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Хмельницький,   
прв. Зеньковського, 5 площею 900 м² кадастровий номер 6810100000:25:002:1009 зі   
зміною цільового призначення та категорії земель з «01.03 – для ведення особистого селянського господарства, землі сільськогосподарського призначення» на «10.01 – для експлуатації та догляду за водними об’єктами, землі водного фонду».

6. Надати юридичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в оренду згідно з додатком 2.

7. Надати юридичній особі дозвіл на об’єднання земельних ділянок згідно з додатком 3.

8. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Технопроєкт 21» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2000м², кадастровий номер 6810100000:16:007:0823, по вул. Озерній, 20 у   
м. Хмельницькому зі зміною цільового призначення та категорії земель з «11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, землі житлової та громадської забудови».

9. Юридичним особам, після розроблення технічних документацій із землеустрою подати їх на погодження Хмельницькій міській раді.

10. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 1261 Земельного кодексу України.

10.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов’язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

11. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

12. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

13. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

14. Фізичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об’єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов’язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

15. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.

16. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови   
М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

17. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова Олександр СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Заступник міського голови Микола ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань

містобудування, земельних відносин

та охорони навколишнього природного

середовища Сергій БОЛОТНІКОВ

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних

ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

Проект

Додаток 1

до рішення сесії міської ради

від “ \_\_\_“ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ р. №\_\_\_\_

С П И С О К   
юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

| № п/п | Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Площа, що припиняється, м2 | Назва фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, місцезнаходження об’єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа земельної ділянки,  м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Діалог-Центр» | м. Хмельницький  вул. Молодіжна, 14-А  6810100000:29:001:0061 | 1242 | Горобець Діана Миколаївна, Золотенко Тетяна Петрівна, Криворчук Іван Анатолійович, Криворчук Юлія Володимирівна, Мулярчук Сергій Васильович, Харьковський Олександр Геннадійович для обслуговування виробничих приміщень по  вул. Молодіжній, 14-А  (реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна 1957751768101, 2659154168040, 2403323768101, 2712545168040, 1920115468101, 2914056668040, 2914076768040, 2712323268040, 2749741068040, 1741716668101, 1741689668101, 1741665268101, 1741742868101)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 1242 | на 10 років |
| 2. | Магаляс Валентин Тимофійович | м. Хмельницький  вул. Кропивницького, 6/1  6810100000:16:007:0572 | 377 | Тостановський Тарас Антонович для обслуговування нежитлового приміщення по  вул. Кропивницького, 6/1 (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1641260868101)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 377 | на 10 років |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

Додаток 2

до рішення сесії міської ради

від “ \_\_\_“ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 р. №\_\_\_\_

СПИСОК

юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

з метою передачі в оренду

| № п/п | Назва юридичних осіб | Місце розташування земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа, м2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Поділлябуд – Трейд» | м. Хмельницький  вул. Львівське шосе, 29/1А | для обслуговування будівлі ПТО  (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 28926268101, витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища №93 від 12.07.2024).  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.10 - для будівництва і обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку | 3777 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

Додаток 3

до рішення сесії міської ради

від “ \_\_\_“ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 р. №\_\_\_\_

СПИСОК

юридичних осіб, яким надається дозвіл на об’єднання земельних ділянок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Назва юридичних осіб | Місце розташування, кадастровий номер земельної ділянки, цільове призначення та категорія земель | Площа земельної ділянки до об’єднання, м2 | Площа ділянки що утвориться після об’єднання, м2 |
| 1. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Житлобуд-Поділля»» | м. Хмельницький, вул. Шевченка, 41,  6810100000:01:005:0469  Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 136 | 5650 |
| м. Хмельницький, вул. Шевченка, 41,  6810100000:01:005:0008  Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 192 |
| м. Хмельницький, вул. Шевченка, 41,  6810100000:01:005:0325  Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 271 |
| м. Хмельницький, вул. Шевченка, 41,  6810100000:01:005:0468  Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 913 |
| м. Хмельницький, вул. Шевченка, 41,  6810100000:01:005:0324  Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 4138 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА