

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**позачергової сорок другої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

25.07.2024

8

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Хмельницький

**Про** продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продати:

1.1. ТОВ «Проскурівінвест» земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул.Проскурівській,79 площею 2125 м2 (кадастровий номер 6810100000:01:007:0049) для обслуговування нежитлової будівлі, за ціною 2231033,00 грн. (два мільйони двісті тридцять одна тисяча тридцять три грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

1.2. Плейзор Раїні Миколаївні земельну ділянку несільськогосподарського призначення вул.Чорновола,120, площею 7889 м2 (кадастровий номер 6810100000:05:004:0150) для обслуговування корпусу допоміжних цехів літ. «В-2» по вул.Чорновола,120/1, трансформаторної підстанції та приміщення будівлі УВЗП по вул.Чорновола,120, за ціною 2767400,00 грн. (два мільйони сімсот шістдесят сім тисяч чотириста грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

1.3. Зінькову Валерію Івановичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул.Львівське шосе,63/8, с.Шаровечка, Хмельницький район, Хмельницька область, площею 3000 м2 (кадастровий номер 6825089600:03:006:1020) для обслуговування кафе та шести однотипних будівель, за ціною 606390,00 грн. (шістсот шість тисяч триста дев’яносто грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.08 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;

1.4. Бойко Миколі Івановичу, Півторак Тетяні Миколаївні земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул.Соборній,8, площею 276 м2 (кадастровий номер 6810100000:01:003:0069) для обслуговування нежитлової будівлі, за ціною 305358,00 грн. (триста п’ять тисяч триста п’ятдесят вісім грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

2. Укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки не звільняє від забезпечення безкоштовного і безперешкодного використання об’єктів загального користування (пішохідні та автомобільні дороги, об’єкти інженерної інфраструктури), а також забезпечення можливості доступу на земельну ділянку відповідних служб для обслуговування і ремонту об’єктів загального користування та інженерної інфраструктури, дотримуватись встановлених чинним законодавством обмежень (обтяжень) у використанні земельної ділянки.

3. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова Олександр СИМЧИШИН