

**ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**позачергової тридцять четвертої сесії**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

16.10.2023

12

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надання земельних ділянок в оренду та постійне користування, внесення змін в договори оренди землі

*Внесені зміни:*

[*рішенням 41-ї сесії міської ради від 14.06.2024 №70*](https://www.khm.gov.ua/uk/content/pro-prypynennya-prava-korystuvannya-zemelnymy-dilyankamy-rozirvannya-dogovoriv-orendy-111)

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», рішенням дев’ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни:

1.1. в договір оренди землі №040974200410 від 31.12.2009 виклавши п.15 в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування гаража.» відповідно до поданого клопотання Чесневського О.Л.;

1.2. в договір оренди землі №436/01 від 01.11.2022 визначивши орендарями земельної ділянки по вул.Шухевича,118/3 площею 2664 м2 кадастровий номер 6810100000:15:001:0169 ТОВ «Скальса Групп», ТОВ «Квазір», Стадніка Віктора Івановича відповідно до поданого клопотання ТОВ «Скальса Групп», ТОВ «Квазір», Стадніка В. І., ТОВ «Виробничо-комерційна компанія «Будоснова»;

1.3. в договір оренди землі №681010004000613 від 14.06.2012 визначивши орендарями земельної ділянки по вул.Шухевича,2/1-Б площею 1676 м2 кадастровий номер 6810100000:02:002:0157 ТОВ «Тритон ЛТД», ТОВ «Тур Сервіс Плюс», Тетерук Людмилу Володимирівну відповідно до поданого клопотання ТОВ «Тритон ЛТД», ТОВ «Тур Сервіс Плюс», Тетерук Л.В.

2. Припинити право користування земельними ділянками, розірвати договори оренди землі №395/01 від 04.10.2022, №040974200248 від 06.11.2009, №511/01 від 30.12.2022, №1373/01 від 20.10.2016 за згодою сторін та надати земельні ділянку в оренду фізичним та юридичній особам згідно з додатком 1.

3. Надати юридичним та фізичним особам земельні ділянки в оренду згідно з додатком 2.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду фізичній особі згідно з додатком 3.

5. Надати юридичним особам земельні ділянки в постійне користування згідно з додатком 4.

6. Затвердити фізичній особі Собольському Володимиру Якимовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м.Хмельницький, вул.Ювілейна,1, площею 95 м2 кадастровий номер 6810100000:06:001:0730 зі зміною цільового призначення з «02.01-для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови» на «03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку – землі житлової та громадської забудови».

7. Затвердити фізичній особі Гайдаю Миколі Касьяновичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м.Хмельницький, вул.Вайсера,57, площею 95 м2 кадастровий номер 6810100000:01:003:0423 зі зміною цільового призначення з «02.01-для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови» на «03.07-для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – землі житлової та громадської забудови».

8. Затвердити фізичній особі Синиці Валентині Іванівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в м.Хмельницькому площею 1000 м2 кадастровий номер 6825082200:04:014:0250 зі зміною цільового призначення з «01.05-для індивідуального садівництва – землі сільськогосподарського призначення» на «12.04-для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення».

9. Надати міському комунальному підприємству – ринок «Ранковий» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) площею 1627 м² кадастровий номер 6810100000:09:001:0150 та площею 4465 м² кадастровий номер 6810100000:09:001:0153, що розташовані за адресою: м.Хмельницький, вул.Львівське шосе,2, з метою внесення змін у відомості про земельні ділянки до Державного земельного кадастру.

10. Надати управлінню молоді та спорту Хмельницької міської ради дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1344 м2, кадастровий номер 6810100000:19:002:0261 по вул.Тихій,29/4 у м.Хмельницькому зі зміною цільового призначення в межах категорії – «землі житлової та громадської забудови» з «03.04-для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій» на «03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови».

11. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст.1261 Земельного кодексу України.

11.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов’язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

12. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельними ділянками в установленому законом порядку.

13. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

14. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

15. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об’єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов’язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради №68 від 17.02.2021.

16. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5% від несплаченої суми за кожний день прострочення.

17. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

18. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

19. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова Олександр СИМЧИШИН

*Додаток 1*

*до рішення сесії міської ради*

*від 16.10.2023 року №12*

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

| №  п/п | Назва фізичних та юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Площа, що припиняється,  м2 | Назва фізичних та юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа земельної ділянки,  м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Приватне ремонтно-будівельне підприємство «Комунбуд» | м.Хмельницький  вул.Подільська,91/2  6810100000:01:003:0341 | 500 | Приватне ремонтно-будівельне підприємство «Комунбуд», Рейман Вікторія Валентинівна для обслуговування нежитлового приміщення офісу по вул.Подільській,91/2 (свідоцтво про право власності від 21.01.2003, договір купівлі-продажу від 25.02.2005 р/н873, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 10013540)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 500 | на 10 років |
| 2. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Центр будівельних рішень»  Товариство з обмеженою відповідальністю «Крафт Буд» | м.Хмельницький  вул.Гальчевського,1  6810100000:22:002:0296  6810100000:22:002:0157 | 74972, в т.ч.  діл.№1-64966,  діл.№2-10006 | Товариство з обмеженою відповідальністю «Центр будівельних рішень» для обслуговування будівлі енергопостачання по вул.Гальчевського,1, кадастровий номер 6810100000:22:002:0157 (договір купівлі-продажу від 26.10.2018 р/н3058, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1612077468101)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 10006 | на 10 років |
| Товариство з обмеженою відповідальністю «Центр будівельних рішень», товариство з обмеженою відповідальністю «Крафт Буд», товариство з обмеженою відповідальністю «Техінвест Груп», приватне підприємство «Буд-Проект» для обслуговування будівлі складу тари, прохідної споруди, цеху по виробництву дрібноштучних бетонних виробів, корпусів попередзабойного утримання, контори скотобази, будівлі-стоянки, будівлі насосної, виробничої будівлі з вбудованими офісними приміщеннями (корпус) по вул.Гальчевського,1, адміністративно-побутового корпусу для цеху по виробництву дрібноштучних бетонних виробів по вул.Гальчевського,1-В та гаража для великогабаритних автомобілів по вул.Гальчевського,1-Г, кадастровий номер 6810100000:22:002:0296 (договори купівлі-продажу від 26.10.2018 р/н3044, р/н3056, від 18.06.2020 р/н839, р/н838, р/н837, р/н840, від 17.03.2020 р/н464, р/н463, р/н465, від 29.06.2023 р/н1141, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.02.2020 індексний номер 200641856, від 14.12.2022 індексний номер 317708527, реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна 1617195368101, 1612928168101, 2033130268101, 1612294168101, 1612332468101, 1612555968101, 1612172268101, 1618867968101, 1617220168101, 1613829968101, 2669967568040, 2753333368040)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 64966 | на 10 років |
| 3. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Сімадекс-Термопласт» | м.Хмельницький  вул.Шухевича,8/8  6810100000:14:002:0470  6810100000:14:002:0471  6810100000:14:002:0472  6810100000:14:002:0473  6810100000:14:002:0474  6810100000:14:002:0475 | 15099, в т.ч.  діл.№1-2438,  діл.№2-10242  діл.№3-182,  діл.№4-358  діл.№5-719,  діл.№6-1160 | Товариство з обмеженою відповідальністю «Фантом ЛП» для обслуговування приміщення виробничої бази під виробництво по вул.Шухевича,8/8, кадастрові номери 6810100000:14:002:0470, 6810100000:14:002:0473 (договір купівлі-продажу від 15.07.2019 р/н1162, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1872560568101)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 2796, в т.ч.  діл.№1–2438,  діл.№2 –358 | на 10 років |
| Товариство з обмеженою відповідальністю «Соната 2019» для обслуговування приміщення виробничої бази під виробництво та під незавершене будівництво 108 гаражних боксів з будівлею поста технічного обслуговування автомобілів по вул.Шухевича,8/8, кадастровий номер 6810100000:14:002:0471 (договір купівлі-продажу від 16.07.2019 р/н1169, реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна 1873202268101, 1759271368101)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 10242 | на 10 років |
| Цапенко Діана Віталіївна під незавершене будівництво складського приміщення з легких конструкцій по вул.Шухевича,8/8, кадастровий номер 6810100000:14:002:0474 (договір купівлі-продажу від 29.07.2019 р/н1535, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1878553868101)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 719 | на 3 роки |
| в запас міста | | 1342 |  |
| 4. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Даринка-7»  Хамула Андрій Миколайович  Мельник Сергій Васильович  Зирянова Вікторія Олександрівна  Довжик Ганна Іванівна | м.Хмельницький  вул.Геологів,10  6810100000:10:001:0746  6810100000:10:001:0747 | 3940, в т.ч.  діл.№1-2125  діл.№2-1815 | Товариство з обмеженою відповідальністю «Даринка-7», Хамула Андрій Миколайович, Мельник Сергій Васильович для обслуговування виробничої будівлі диспетчерської по вул.Геологів,10-А, виробничої будівлі диспетчерської по вул.Геологів,10-Б, виробничої будівлі диспетчерської по вул.Геологів,10-В, кадастровий номер 6810100000:10:001:0747 (договір про поділ нерухомого майна від 10.02.2023 р/н208, реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна 2707904068040, 2707779268040, 2707864868040)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 13.01-для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій | 1815 | на 10 років |
| Довжик Ганна Іванівна для обслуговування ангару 1/2 частина по вул.Геологів,10-Г, кадастровий номер 6810100000:10:001:0746 (договір дарування від 23.03.2023 р/н131, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2707918468040)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 13.01-для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій | 2125 | на 10 років |
| 5. | Товариство з обмеженою відповідальністю «Заріччя-2008» | м.Хмельницький  вул.Свободи,16/2  6810100000:03:008:0036 | 220 | Товариство з обмеженою відповідальністю «Заріччя-2008» для обслуговування будівлі охорони з пожежним резервуаром по вул.Зарічанській,5/2-А (договір купівлі-продажу від 09.08.2023 р/н 1291, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2630274768040)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 220 | на 10 років |
| 6. | Міське комунальне підприємство – ринок «Ранковий» | м.Хмельницький  вул.Львівське шосе,2  6810100000:09:001:0154 | 137 | в запас міста | | | |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*(Внесено зміни в графу 5 пункту 3 додатку 1 до рішення відповідно до*

[*рішення 41-ї сесії міської ради від 14.06.2024 №70*](https://www.khm.gov.ua/uk/content/pro-prypynennya-prava-korystuvannya-zemelnymy-dilyankamy-rozirvannya-dogovoriv-orendy-111)*)*

*Додаток 2*

*до рішення сесії міської ради*

*від 16.10.2023 року №12*

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

| №  п/п | Назва фізичних та юридичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, місцезнаходження об’єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,  м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Гавчук Віталій Анатолійович | м.Хмельницький  вул.Тернопільська,7/1-А  6810100000:29:002:0096 | для обслуговування магазину непродовольчих товарів та офісу (свідоцтво про право власності від 25.12.2013 індексний номер 15378092, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 254618368101)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.07-для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 520 | на 10 років |
| 2. | Волкова Жанна Миколаївна  Мрачковський Вячеслав Станіславович | м.Хмельницький  вул.Молодіжна,6/2  6810100000:09:004:0026 | для обслуговування магазину по продажу продовольчих товарів, офісних приміщень та перукарні (свідоцтва про право власності від 26.11.2013 індексні номери 13476130, 13479628, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 223509568101)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.07-для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 1200 | на 10 років |
| 3. | Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго» | м.Хмельницький  вул.Свободи,16/2  6810100000:03:008:0037 | для обслуговування трансформаторної підстанції по вул.Свободи,18/2-А (договір про безоплатну передачу від 10.04.2023 р/н594, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2634553468040)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 143 | на 10 років |
| 4. | Обслуговуючий кооператив «Алмазний» | Хмельницька область  Хмельницький район  Хмельницька міська територіальна громада  старостинський округ з центром в с.Олешин  обслуговуючий кооператив «Алмазний»  вул.Олешинська,16  6825085100:06:011:0544 | під незавершене будівництво садового будинку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 24.04.2015 індексний номер 36769493, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 559353368250)  Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення | 01.05-для індивідуального садівництва | 2055 | на 3 роки |
| 5. | Тихий Віктор Миколайович | м.Хмельницький  вул.Довженка,4/8  6810100000:24:001:0111 | для обслуговування гаражів на 4 автомобіля по вул.Довженка,4/8-А (витяг з Державного реєстру речових прав від 11.09.2023 індексний номер 345945848, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2794162868040)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 450 | на 10 років |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 3*

*до рішення сесії міської ради*

*від 16.10.2023 року №12*

СПИСОК

фізичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в оренду

| №  п\п | Назва фізичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,  м2 | Термін оренди |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Поліщук Ігор Володимирович | м.Хмельницький  вул.Олійника,181  6810100000:13:001:1027 | для обслуговування приміщення магазину №9-10 з прибудовою (рішення тринадцятої сесії міської ради від 23.02.2022 №72, договір купівлі-продажу від 15.07.2021 р/н5145, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2385203968101)  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.07-для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 353 | на 10 років |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*Додаток 4*

*до рішення сесії міської ради*

*від 16.10.2023 року №12*

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в постійне користування

| №  п/п | Назва юридичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки | Цільове використання, місцезнаходження об’єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель | Код класифікації видів цільового призначення земель | Площа,  м2 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Міське комунальне підприємство «Хмельницьктеплокомуненерго» | м.Хмельницький  вул.Шухевича,8  6810100000:14:002:0264 | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.04-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 2475 |
| 2. | Управління молоді та спорту Хмельницької міської ради | м.Хмельницький  вул.Тиха,29/4  6810100000:19:002:0261 | для облаштування інклюзивного дитячого майданчика  Категорія земель – землі житлової та громадської забудови | 03.04-для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій | 1344 |

Секретар міської ради Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів Людмила МАТВЕЄВА

*(Внесено зміни в графу 5 пункту 3 додатку 1 до рішення відповідно до*

[*рішення 41-ї сесії міської ради від 14.06.2024 №70*](https://www.khm.gov.ua/uk/content/pro-prypynennya-prava-korystuvannya-zemelnymy-dilyankamy-rozirvannya-dogovoriv-orendy-111)*)*